IJA # 2733

Correspondence, Insurance Receipts, Rental Agreement, Electricity Bills, Baghdadi Jewish Community, 1929-1952

جر

لواقع

سند الايجار

عدد تسلسل .....

رقم ابواب ..... /١٢٩

قد تم العقد بين .....

وبين ..... المد

على ما يلي :-

اولا — ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ..... الواقع

في محلة ..... المرقم ..... لمدة .....

من ابتداء .....

الى نهاية .....

ببدل ايجار قدره فقط .....

ثانياً — أن المؤجر قد أجر العائدة لـ الى المستأجر المومى اليه ببدل ايجار .....

ثالثاً — للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار ..... وبعد ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره ..... فلس من غير حاجه الى انذار رسمي .

رابعاً — أن ضريبة الاملاك على المؤجر او صاحب الدار أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً .....

من الفريقين نسخة واحدة في .....

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر

سند الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب ص/ ١٢٩

قد تم العقد بين الحاج [illegible] المحامي بصفته وصي على الاقلية [illegible] بصفة متولياً ..... للمدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين [illegible] ..... للمدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يلي :-

اولا — ان للمؤجر قد اجر الى للمستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع المكان الواقع

في محلة [illegible] للرقم [illegible] لمدة [illegible]

من ابتداء [illegible] ١٩٤٩

الى نهاية [illegible] ١٩٥٠

ببدل ايجار قدره فقط [illegible]

ثانياً — أن للمؤجر قد أجر المكان العائدة لـ الى للمستأجر للومى اليه ببدل ايجار [illegible]

[illegible] ١٩٤٩ [illegible] ١٩٤٩

ثالثاً — للمستأجر حق السكنى فقط في للمأجور مدة الايجار [illegible] ١٩٥٠ وعند ختام مدة الايجار ان للمستأجر ملزوم بتخلية للمأجور وتسليمه الى للمؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره [illegible] فلس من غير حاجه الى انذار رسمي .

رابعاً — أن ضريبة الاملاك على للمؤجر او صاحب الدار أما رسوم للماء والكهرباء والحراسة فهي على للمستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____

من الفريقين نسخة واحدة في [illegible] ١٩٤٩

شاهد	شاهد	للمستأجر	للمؤجر
		[illegible]	الحاج [illegible] بصفته وصي على الطائفة الاسرائيلية بصفة متولياً

سند الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب ـــ ص/١٢٩

قد تم العقد بين الحاج حسن خضير رئيس الطائفة الايزيدية سابقاً للدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين صيون الياهو للدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يلي :ـ

اولا ـــ ان للمؤجر قد اجر الى للمستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الدكان الواقع في بغداد في محلة البتراء للرقم ص/١٢٩ لمدة سنة كاملة

من ابتداء اول نيسان ١٩٤٩

الى نهاية آخر آذار ١٩٥٠

ببدل ايجار قدره فقط خمسون ديناراً لا غير

ثانياً ـــ أن للمؤجر قد أجر الدكان العائدة لـ الى للمستأجر للومى اليه ببدل ايجار قدره خمسون ديناراً

وايداعه تقيض من المستأجر مبلغ عشرة دنانير تقريباً معتمداً والباقي قدره عشرون ديناراً تدفع بموجب كمبالتين كل منها بمبلغ عشرة دنانير تستحق الكمبالة الاولى في ١ آب ١٩٤٩ والثانية تستحق في ١ تشرين الثاني ١٩٤٩

ثالثاً ـــ للمستأجر حق السكنى فقط في للمأجور مدة الايجار حتى نهاية ايار ١٩٥٠ وعند ختام مدة الايجار ان للمستأجر ملزوم بتخلية للمأجور وتسليمه الى للمؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره عشرون فلس من غير حاجه الى انذار رسمي .

رابعاً ـــ أن ضريبة الاملاك على المؤجر او صاحب الدار أما رسوم للماء والكهرباء والحراسة فهي على للمستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____

من الفريقين نسخة واحدة في بغداد ١٩٤٩

شاهد	شاهد	للمستأجر	للمؤجر
		صيون الياهو	الحاج حسن خضير رئيس الطائفة الايزيدية سابقاً

سند الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب ١٢٩/٢٠

قد تم العقد بين [illegible] الدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ الدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يلي :-

اولا — ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع [illegible] الواقع

في [illegible] في محلة [illegible] المرقم [illegible] لمدة [illegible]

من ابتداء [illegible]

الى نهاية [illegible]

بدل ايجار قدره فقط [illegible]

ثانياً — أن المؤجر قد أجر [illegible] العائدة لـ الى المستأجر المومى اليه بدل ايجار [illegible]

[illegible]

ثالثاً — للمستأجر حق السكنى فقط في المأجور مدة الايجار [illegible] وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجه الى انذار رسمي .

رابعاً — أن ضريبة الاملاك على المؤجر او صاحب الدار أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____

من الفريقين نسخة واحدة في [illegible]

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر
		[illegible]	[illegible]

سند الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب ٥٠ و/١٢٩

قد تم العقد بين [illegible] للمدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين [illegible] للمدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يلي :-

اولا — ان للمؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الدكان الواقع في بغداد في محلة العتراة للرقم ٥٠ و/١٢٩ لمدة سنة كاملة

من ابتداء اول نيسان ١٩٤٩

الى نهاية آذار ١٩٥٠

بدل ايجار قدره فقط ثلاثون دينارا لا غير

ثانياً — أن المؤجر قد أجر الدكان العائدة لـ الى المستأجر المومى اليه ببدل ايجار قدره ثلاثون دينارا

وايصال المؤجر تقبض منه المستأجر مبلغ عشرة دنانير نقداً وقدره عشرة دنانير تدفع بكمبيالة كل منها مبلغ عشرة دنانير تستوفى الكمبيالة الاولى في آخر ايار ١٩٤٩ والثانية في آخر حزيران ١٩٤٩

ثالثاً — المستأجر حق السكنى فقط في المأجور مدة الايجار من ١ نيسان ١٩٤٩ لغاية ٣١ آذار ١٩٥٠ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره [illegible] فلس من غير حاجه الى انذار رسمي .

رابعاً — أن ضريبة الاملاك على المؤجر او صاحب الدار أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____

من الفريقين نسخة واحدة في ١ نيسان ١٩٤٩

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر
		سيد حسن	[illegible]

سند الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب ٥/٥/١٢٩

قد تم العقد بين الحاج سكون فتحي بك الطائفة الاسرائيلية بصفته متولياً المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين موسى حاي صيون المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يلي :-

اولا — ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الدكان الواقع

في بغداد محلة الشواكة للرقم ٥/٥/١٢٩ لمدة سنة كاملة

من ابتداء اول شهر ١٩٤٩

الى نهاية آخر ١٩٥٠

ببدل ايجار قدره فقط ثلثمائة واربعون ديناراً لاغير

ثانياً — أن المؤجر قد أجر الدكان العائدة لـ الى المستأجر المومى اليه ببدل ايجار ثلثمائة واربعون دينارا

والمبلغ المذكور يدفع على ثلاثة اقساط متساوية كل قسط مائة وثلاثة واربعون ديناراً ويدفع القسط الاول في ١ آب ١٩٤٩ والثاني في ١ تشرين الثاني ١٩٤٩ والثالث في ١ شباط ١٩٥٠

ثالثاً — المستأجر حق السكنى فقط في المأجور مدة الايجار من شباط ١٩٤٩ لغاية آب ١٩٥٠ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره عشرة فلس من غير حاجه الى انذار رسمي .

رابعاً — أن ضريبة الاملاك على المؤجر او صاحب الدار أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً

من الفريقين نسخة واحدة في اول شباط ١٩٤٩

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر
		موسى حاي صيون	الحاخام سكون فتحي بك رئيس الطائفة الاسرائيلية بصفته متولياً

سند الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب ٢٩/٣٠٠

قد تم العقد بين الحاج [illegible] مفوض بيت البلدية ..... للدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين صادق سالم ..... للدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يلي :-

اولا — ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الدكان الواقع

في بغداد في محلة الشراة للرقم ٣٠٠/٢٩ لمدة سنة كاملة

من ابتداء اول نيسان ١٩٤٩

الى نهاية آخر آذار ١٩٥٠

بدل ايجار قدره فقط ثمانمائة وعشرون دينارا وثمانمائة فلس

ثانياً — أن المؤجر قد أجر الدكان العائدة لـ الى المستأجر للومى اليه ببدل ايجار قدره [illegible]

رفضت وابى قبض من المستأجر مبلغ سبعة دنانير ونصف نقداً وقدره الباقي

قدره ستة عشر ديناراً تدفع جميعها كبدل اجرة كل منها عبارة عن دينار فتكون الكمالة

المبلغ المدفوع ١٩٤٩

ثالثاً — المستأجر حق السكنى لغاية في المأجور مدة الايجار ..... ١٩٥٠ وعند ختام مدة

الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون

ملزوماً بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره [illegible] فلس من غير حاجه الى انذار رسمي .

رابعاً — أن ضريبة الاملاك على المؤجر او صاحب الدار أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم

بدفعها منتظماً .....

من الفريقين نسخة واحدة في ١٩٤٩

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر
		صادق سالم	المقام مكون وطوري رئيس الطائفة الاسرائيلية بصفته متولياً

سند الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب ٢٥٩/مط

قد تم العقد بين الحاج يحيى مضوخي رئيس الطائفة السامرية بيافا بصفته نائباً للمدعو فيما يلي بالمؤجر
وبين صاحب عزرا _____ للمدعو فيما يلي بالمستأجر
على ما يلي :-

اولا — ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع المكان الواقع
في حقدار في محلة الساحة المرقم ٢٥٩/مط لمدة سنة كاملة
من ابتداء اول نيسان ١٩٤٩
الى نهاية ٣١ آذار ١٩٥٠
بدل ايجار قدره فقط ثلاثون ديناراً لا غير

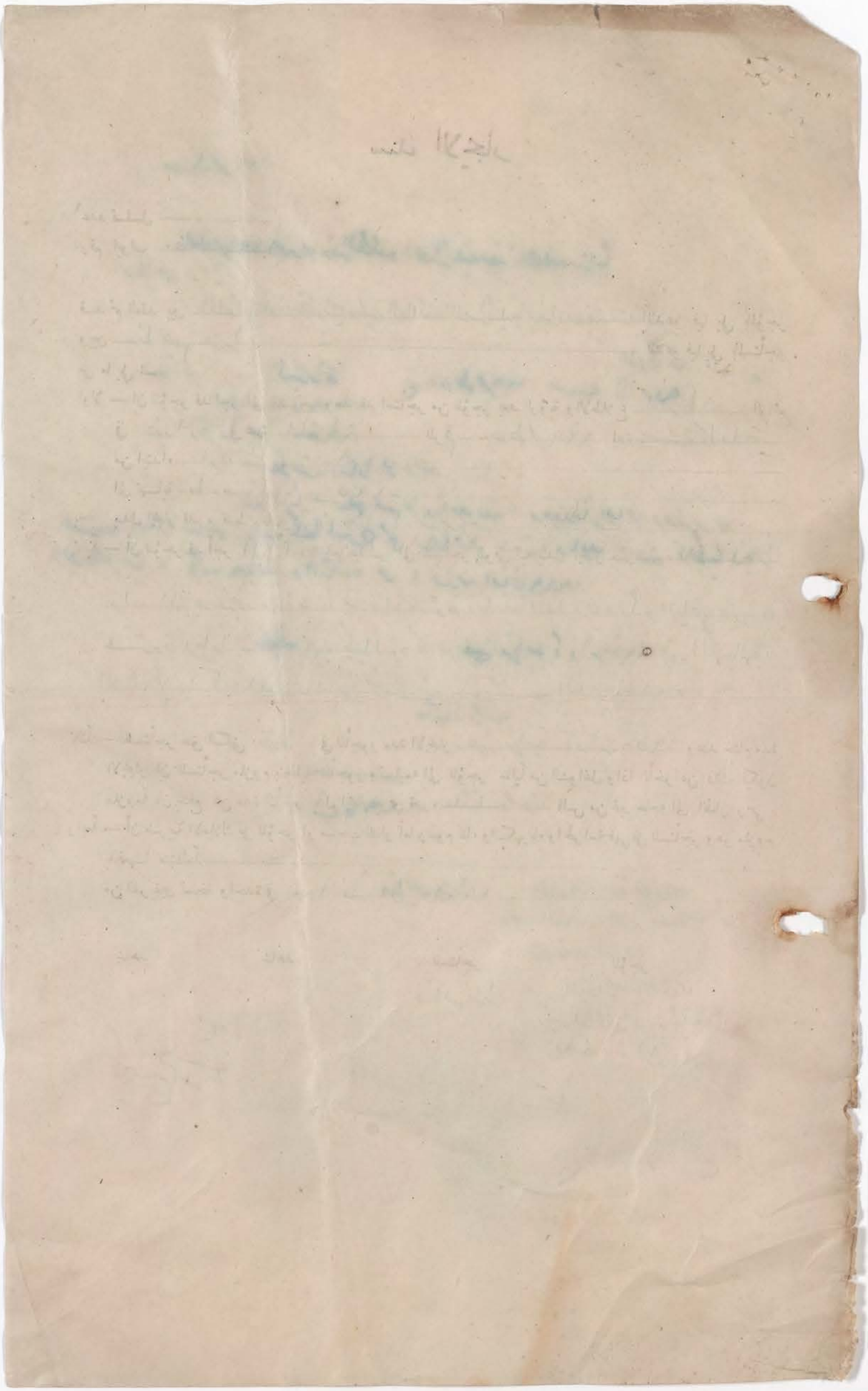
ثانياً — أن المؤجر قد أجر المكان العائدة لـ الى المستأجر المومى اليه بدل ايجار ثلاثون دينار
علم المؤجر قبض مبلغ عشرة دنانير نقداً مقدماً والباقي قدره
عشرون ديناراً تدفع عوضاً كبدل لتره كل منها عشرة دنانير الكمالة
الاولى في ١ آب ١٩٤٩ والثانية في ١ تشرين الثاني ١٩٤٩

ثالثاً — المستأجر حق السكنى فقط في المأجور مدة الايجار من غرة كانون ١٩٥٠ وعند ختام مدة
الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون
ملزوماً بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره فلس من غير حاجه الى انذار رسمي .

رابعاً — أن ضريبة الاملاك على المؤجر او صاحب الدار أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم
بدفعها منتظماً _____

من الفريقين نسخة واحدة في نيسان ١٩٤٩

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر
		صاحب عزرا	الحاخام يحيى مضوخي رئيس الطائفة السامرية بيافا بصفته نائباً



ورقة الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب ٥٠ط/١٢٩

قد تم العقد بين الحاج سكوتي حضوري رئيس الطائفة الارثوذكسية ببغداد بصفته متولياً المدعو فيما يلي بالمؤجر
وبين ناصيف عزرا المدعو فيما يلي بالمستأجر
على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الدكان الواقع
في بغداد في محلة السوراجة المرقم ٥٠ط/١٢٩ المدة سنة واحدة
من ابتداء اول تشرين ١٩٤٩
الى نهاية آخر ايلول ١٩٥٠
ببدل ايجار قدره فقط ثلاثون دينارا لا غير

ثانياً : ان المؤجر قد قبض من المستأجر مبلغ عشرة دنانير نقداً وصندخاً والباقي وقدره
عشرون دينارا سوف يدفع كبدل ايجار لشهر كل واحد مبلغ عشرة دنانير لغاية الكيالة
الاولى في ١ آب ١٩٤٩ والثانية في ١ تشرين الثاني ١٩٤٩

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى فقط في المأجور مدة الايجار حتى آخر ايلول ١٩٥٠ وعند ختام مدة
الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون
ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره خمسة وعشرون فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو
ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل
من الفريقين نسخة واحدة في ١ تشرين ١٩٤٩

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر
		ناصيف عزرا	الحاخام سكوتي حضوري رئيس الطائفة الارثوذكسية ببغداد بصفة متولياً

م	اسم المستأجر		رقم الدكان	بدل الايجار السابقة		بدل الايجار الجديد		
				مئة	دينار	مئة	دينار	
١	صادق سالم	✓	٥٠/١٢٩	٥٠٠	١٧	٠٠٠	٢٠	تعاف
٣	ناجي حشيش	✓	٥٠/١٢٩	٥٠٠	٠٠	٠٠٠	٥٠	درزي
٢	روبيه اكيد صالح	✓	٥٠/١٢٩أ	٥٠٠	٠٠	٠٠٠	٥٠	فندرجي
٤	كرجي عزيز	✓	٥٠/١٢٩ب	٥٠٠	٤٧	٠٠٠	٢٠	فندرجي
٥	صيون الياهو	✓	٥٠/١٢٩ج	٥٠٠	٠٠	٠٠٠	٥٠	فتشي
٦	حميد حشيش	✓	٥٠/١٢٩د	٥٠٠	٠٠	٠٠٠	٥٠	نجار
٧	مناجم عزيز	✓	٥٠/١٢٩ط	٥٠٠	٠٠	٠٠٠	٥٠	درزي
٨	حسني حاي صيون	✓	٥٠/١٢٩ه	٥٠٠	٢٠	٠٠٠	٨٠	حائك

منع
منع
٥١٥٨

رقم المجلد ٥٩٨٧٢ محاسبة

الوصولات بالدراهم المستحصلة للحكومة

رقم التسلسل ٦٠ فلس/دينار ـــــ اسم الدائرة .....

وصل من .....

مبلغ ..... دينار و .....

على حساب .....

توقيع القابض .....

بتاريخ ..... عنوان الدائرة .....

٥٩٨٧٢

رقم المجلد

محاسبة

الوصولات بالدراهم المستحصلة للحكومة

رقم السلسل ٦١ فلس/دينار اسم الدائرة .....

وصل من .....

مبلغ ..... دينار و .....

على حساب .....

توقيع القابض .....

بتاريخ ..... عنوان الوصل .....

٥٩٨٧٢ رقم المجلد

محاء

الوصولات بالدراهم المستحصلة للحكومة

رقم التسلسل ٦٢ فلس/دينار اسم الدائرة .....

وصل من .....

مبلغ ..... دينار و .....

على حساب .....

توقيع القابض .....

بتاريخ ..... عنوان الدائرة .....

رقم المجلد ٥٩٨٧٢

محا

الوصولات بالدراهم المستحصلة للحكومة

رقم التسلسل ٦٣ فلس/دينار اسم الدائرة .....

وصل من .....

مبلغ ..... دينار و .....

على حساب .....

توقيع القابض .....

بتاريخ ..... عنوان الدائرة .....

رقم المجلد ٥٩٨٧٢

الوصولات بالدراهم المستحصلة للحكومة

رقم التسلسل ٦٤ فلس/دينار اسم الدائرة .....

وصل من .....

مبلغ ..... دينار و .....

على حساب .....

توقيع القابض .....

بتاريخ ..... عنوان الدائرة .....

٥٩٨٧٢

رقم المجلد

الوصولات بالدراهم المستحصلة للحكومة

رقم التسلسل ٦٥ فلس/دينار اسم الدائرة .....

وصل من .....

مبلغ ..... دينار و .....

على حساب .....

توقيع القابض .....

بتاريخ ..... عنوان الدائرة .....

٥٩٨٧٢

رقم المجلد

الوصولات بالدراهم المستحصلة للحكومة

رقم التسلسل ٦٦ فلس/دينار اسم الدائرة .....

وصل من .....

مبلغ ..... دينار و .....

على حساب .....

توقيع القابض .....

بتا[illegible] ..... عنوان [illegible]ة .....

رقم المجلد ٥٩٨٧٢ محاسبة ٢٧

الوصولات بالدراهم المستحصلة للحكومة

رقم التسلسل ٦٧ فلس/دينار ___ اسم الدائرة .....

وصل من .....

مبلغ ..... دينار و .....

على حساب .....

توقيع القابض .....

بتاريخ ..... عنوان الدائرة .....

٩١٧

١٩٤٩/٢/١

نسخة الدائرة

بواسطة سعادة كاتب عدل بغداد الدرقي المحترم

الـــــى السيد موشي حاي صيون المحترم

المقيم في الدكان المرتفة ٥٠ ه/١٣٩ في محلة التوراة

بعد التحية

نلفت انظاركم الى ان مدة عقد ايجاركم للدكان الواقعة في محلة التوراة العائدة الى مدرسة هدية منشي صالح للبنات سوف تنتهي في ٣١ مارت ١٩٤٩ حسب العقد المؤرخ في ١٩٤٩/٤/١ .

وبالنظر الى ان المأجور المذكور وقف والضرورة تقضي بمراعاة مصلحة الوقف وجعل بدلات الايجار متناسبة مع المنفعة الناجمة من المأجور المذكور وبناء على قانون استئناء املاك الاوقاف من مراتبة الايجار وحيث ان اجر مثل المأجور المذكور اعلاه هو ـ/٨٠ دينارا سنويا . لذلك وجب احاطتكم علما بلزوم مراجعتنا للاتفاق على تنظيم عقد ايجار جديد فيما اذا اردتم الاستمرار على اشغال المأجور هذا مع العلم بانكم اذا استمررتم على اشغال المأجور بعد انتهاء مدة العقد الحالي وبدون تجديده فذلك يعتبر منكم موافقة على ايتئجار الدكان المذكورة اعلاه بعدل الايجار المنوه عنه آنفا البالغ ـ/٨٠ دينارا لمدة سنة واحدة يستحق عليكم دفعه بعد انتهاء العقد مباشرة على ان يكون لنا الخيار في اى وقت من ان نقيم الدعوى عليكم بطلب تخلية المأجور امام المحكمة المختصة والزامكم بضمان عوض قدره (٣٥٠ فلسا) اعتبارا من تاريخ انتهاء العقد حتى تاريخ التخلية .

هذا وفي انتظار ردكم وتسويتكم لهذه المسالة بصورة وديـــــة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحـــــترام

شاهـــد

سليم مراد خمـــازة

سكرتير الطائفة الاسرائيلية

ى/٤٧ ١١٥ تحت التكية

بغـــداد

شاهـــد

شوع صيون شمـــاش

محاسب رئاسة الطائفـــة

٩٤/٥١٨ تلفـــــون

بغـــداد

رئيس الطائفة

المتولي على اوقاف مدرسة

هدية منشي صالح للبنات

٩٤٦
١٩٤٩/

نسخة الدائرة

بوساطة سعادة كاتب عدل بغداد الشرقي الموقر

السيد مدير حسابات المحترم

المقيم في الدكان المرقمة ٥٠و/١٣٩ في محلة التوراة

بعد التحية

تلفت انظاركم الى ان مدة عقد ايجاركم للدكان الواقعة في محلة التوراة العائدة الى مدرسة هدية منشي صالح للبنات سوف تنتهي في ٣١ مارت ١٩٤٩ حسب العقد المؤرخ في ١٩٤٨/٤/١ .

ولفت نظركم الى ان المأجور المذكور وقف والضرورة تقضي بمراعاة مصلحة الوقف وجعل بدلات الايجار متناسبة مع المنفعة الناجمة من المأجور المذكور وبناء على قانون استثناء املاك الاوقاف من قانون مراقبة الايجار وحيث ان اجر مثل المأجور المذكور اعلاه هو/ ٥٠ دينارا سنويا . لذلك وجب احاطتكم علما بلزوم مراجعتنا للاتفاق على اتنظيم عقد ايجار جديد فيما اذا اردتم الاستمرار على اشغال المأجور هذا مع العلم بانكم اذا استمررتم على اشغال المأجور بعد انتهاء مدة العقد الحالي وبدون تجديده فذلك يعتبر منكم موافقة على استئجار الدكان المذكورة اعلاه بمبدل الايجار المنوه عنه آنفا البالغ/ ٥٠ دينارا لمدة سنة واحدة يستحق عليكم دفعه بعد انتهاء العقد مباشرة على ان يكون لنا الخيار في اى وقت من ان نقيم الدعوى عليكم بطلب تخلية المأجور امام المحكمة المختصة وإلزامكم بضمان عوض قدره (٢٥٠ فلسا) اعتبارا من تاريخ انتهاء العقد حتى تاريخ التخليـــة .

هذا وفي انتظار تسويتكم لهذه المسالة بصورة وديـــة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحـــترام

رئيس الطائفـــة

شاهـــد

سليم مراد خمـــازة
سكرتير الطائفة الاسرائيلية
١١٥/T٤٧ تحت التكميـــة

شاهـــد

شوع صون شماش
محاسب رئاسة الطائفـــة
٩٤/٥١٨ تحـــلل

المتولي على اوقاف مدرسة
هدية منشي صالح للبنات

بغـــداد

بغـــداد

٩٢٥
١٩٤٩/٢/

بوساطة سعادة كاتب عدل بغداد الشرقي المحترم

الـــى السيد مناحيم عـــزرا المحترم

المقيم في الدكان المرقمة ٥٠ط/١٣٩ في محلة التوراة

بعد التحية

نلفت انظاركم الى ان مدة عقد ايجاركم للدكان الواقعة في محلة التوراة العائدة الى مدرسة هدية منشي صالح للبنات سوف تنتهي في ٣١ مارت ١٩٤٩ حسب العقد المؤرخ في ١٩٤٨/٤/١ .

وبالنظر الى ان المأجور المذكور وقف والضرورة تقضي بمراعاة مصلحة الوقف وجعل بدلات الايجار متناسبة مع المنفعة الناجمة من المأجور المذكور وبناء على قانون استثناء املاك الاوقاف من قانون مراقبة الايجار وحيث ان اجر مثل المأجور المذكور اعلاه هو ـ/ ٥٠ دينارا سنويا . لذلك وجب احاطتكم علما بلزوم مراجعتنا للاتفاق على تنظيم عقد ايجار جديد فيما اذا اردتم الاستمرار على اشغال المأجور هذا مع العلم بانكم اذا استمررتم على اشغال المأجور بعد انتهاء مدة العقد الحالي وبدون تجديده فذلك يعتبر منكم موافقة على استئجار الدكان المذكورة اعلاه ببدل الايجار المنوه عنه آنفا البالغ ـ/ ٥٠ دينارا لمدة سنة واحدة يستحق عليكم دفعه بعد انتهاء العقد مباشرة على ان يكون لنا الخيار في اى وقت من ان نقيم الدعوى عليكم بطلب تخلية المأجور امام المحكمة المختصة والزامكم بضمان بدل قدره (٢٥٠ فلسا) اعتبارا من تاريخ انتهاء العقد حتى تاريخ التخلية .

هذا وفي انتظار تسويتكم لهذه المسألة بصورة وديـة . وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شاهـــد	شاهـــد	رئيس الطائفـــة
سليم مراد خيـــازة	شوع سون شماش	المتولي على اوقاف مدرسة
سكرتير الطائفة الاسرائيلية	محاسب رئاسة الطائفة	هدية منشي صالح للبنات
٤٧ T/١١٥ تحت التكوة	٩٤/٥١٨ تشـــل	
بغـــداد	بغـــداد	

٩١٤
١٩٤٩/٤/١

نسخة الدائرة

بواسطة سعادة كاتب عدل بغداد الشرقي المحترم

السـيد ناجي حبيقول المحترم

المقيم في الدكان المرقمة ١٣٩/٥٠ في محلة التوراة

بعد التحية

نلفت انظاركم الى ان مدة عقد ايجاركم للدكان الواقعة في محلة التوراة العائدة الى مدرسة هدية منشي صالح للبنات سوف تنتهي في ٣١ مارت ١٩٤٩ حسب العقد المؤرخ في ١/٤/١٩٤٨ .

وبالنظر الى ان المأجور وقف والضرورة تقضي بمراعاة مصلحة الوقف وجعل بدلات الايجار متناسبة مع الدنفعة الناجمة من المأجور المذكور وبناء على قانون استثناء املاك الاوقاف من قانون مراقبة الايجار وحيث ان اجر مثل المأجور المذكور اعلاه هو ٥٠/- دينارا سنويا . لذلك وجب اخاطتكم علما بلزوم مراجعتنا للاتفاق على تنظيم عقد ايجار جديد فيما اذا الاستمرار على اشغال المأجور هذا مع العلم بانكم اذا استمررتم على اشغال المأجور بعد انتهاء مدة العقد الحالي وبدون تجديده فذلك يعتبر منكم موافقة على استئجار الدكان المذكور اعلاه بمعدل الايجار المنوه عنه آنفا البالغ ٥٠/- دينارا لمدة سنة واحدة يستحق عليكم دفعه بعد انتهاء العقد مباشرة على ان يكون لنا الخيار في اي وقت من ان نقيم الدعوى عليكم بطلب تخلية المأجور امام المحكمة المختصة والزامكم بضمان قدره (٢٥٠ فلسا) يوميا اعتبارا من تاريخ انتهاء العقد حتى تاريخ التخلية .

هذا وفي انتظار تسويتكم لهذه المسألة بصورة ودية . وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .

شاهد
سليم مراد خماره
سكرتير الطائفة الاسرائيلية
٤٧/ت/١١٥ تحت التكية
بغداد

شاهد
شوع سيون شماش
محاسب رئاسة الطائفة
٩٤/٥١٨ تشل
بغداد

رئيس الطائفة

المتولي على اوقاف مدرسة
هدية منشي صالح للبنات

نسخة الدائرة

٩١٢

١٩٤٩/ ٢/ ١

بواسطة سعادة كاتب عدل بغداد الشرقي المحترم

السـيد صادق سليم المحترم

المقيم في الدكان المرقمة ١٣٩/٥٠ في محلة الفوارة

بعد التحية

تشير اليكم الى ان مدة عقد ايجاركم للدكان الواقعة في محلة الفوارة العائدة الى مدرسة حمدية مفتي صالح للبنات سوف تنتهي في ٣١ مارت ١٩٤٩ حسب العقد المؤرخ في ١٩٤٨/٤/١ .

ولما كان المأجور وقف والضرورة تقضي بمراعاة مصلحة الوقف وجعل بدلات الايجار متناسبة مع المنفعة الناجمة من المأجور المذكور بناء على قانون استئناء املاك الاوقاف من قانون مراقبة الايجار وحيث ان اجر مثل المأجور المذكور هو /٣٠ دينارا سنويا .

لذلك وجب احاطتكم علما بلزوم مراجعتنا للاتفاق على تنظيم عقد ايجار جديد فيما اذا اردتم الاستمرار على اشغال المأجور هذا مع العلم بانكم اذا استمرتم على اشغال المأجور بعد انتهاء مدة العقد الحالي وبدون تجديده فذلك يعتبر منكم موافقة على ايجار الدكان المذكورة اعلاه بدل الايجار المقرر عنه آنفا البالغ /٣٠ دينارا لمدة سنة واحدة يستحق عليكم دفعه بعد انتهاء العقد مباشرة على ان يكون لنا الخيار في اي وقت من ان نقيم الدعوى عليكم بطلب تخلية المأجور امام المحاكم المختصة والزامكم بخمسة قدره (٢٠٠ فلسا) يوميا اعتبارا من تاريخ انتهاء العقد حتى تاريخ التخلية .

هذا وفي انتظار تسويتكم لهذه المسألة بصورة وديـة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحـترام

عاجـد	عاجـد	رئيس الدائرة
سليم مراد خياز	شوع صون شماس	الخولي على اوقاف مدرسة
سكرتير الطائفة الاسرائيلية	محاسب رئاسة الطائفة	حمدية مفتي صالح للبنات
٤٧ ت/ ١١٥ تحت التكوين	٩٤/٥١٨ تسلسل	
بغـداد	بغـداد	

ع/

١٩٤٩/٢/١

بواسطة سعادة كاتب عدل بغداد الشرقي المحترم

السيد روبن اسحق صالح المحترم

المقيم في الدكان المرقمة ٢٥٠/١٣٩ في محلة التوراة

بعد التحية

بلغت انذاركم الى ان مدة عقد ايجاركم للدكان الواقعة في محلة التوراة العائدة الى مدرسة هدية منشي صالح للبنات سوف تنتهي في ٣١ مارت ١٩٤٩ حسب العقد المؤرخ في ١٩٤٨/٤/١ .

وللنظر ان المأجور المذكور وقف والضرورة تقتضي بمراعاة مصلحة الوقف وجعل بدلات [illegible] من المأجور المذكور وبناء على قانون استثناء املاك الاوقاف من [illegible] رمثل المأجور المذكور اعلاه هو ـ/٥٠ دينارا سنويا . لذلك [illegible] للاتفاق على تنظيم عقد ايجار جديد فيما اذا اردتم الاستمرار [illegible] بانكم اذا استمررتم على اشغال المأجور بعد انتهاء مدة العقد [illegible] عتبر منكم موافقة على استئجار الدكان المذكورة اعلاه بمثل الايجار [illegible] رًا لمدة سنة واحدة يستحق عليكم دفعه بعد انتهاء العقد [illegible] اي وقت من ان تقيم الدعوى عليكم بطلب تخلية المأجور امساء [illegible] ن عوض قدره (٢٥٠ فلسا) اعتبارا من تاريخ انتهاء العقد حتى [illegible] تاريخ التخلية .

هذا وفي انتظار تسويتكم لهذه المعاملة بصورة وديـــة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحـــترام

شاهد

سليم مراد غبار

مدير دور الطائفة الاسرائيلية .

٤٧/٢٤٠ تحت الكفة

بغداد

شاهد

شموع سمون شماش

محاسب وزارة الطائفة

٩٤/٥١٨ تلفون

بغداد

رئيس الطائفة

المتولي على اوقاف مدرسة

هدية منشي صالح للبنات

ورقة الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب _____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ..... الواقع في في محلة _____ المرقة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

_____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر قد قبض _____

_____

_____

_____

للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في _____

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

ورقة الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب _____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقعة

في في محلة _____ الرقم _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

بدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر قد قبض _____

_____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في _____

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

٤ فلسا

ورقة الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب _____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقع-

في في محلة _____ المرقة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر قد قبض _____

_____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل

من الفريقين نسخة واحدة في _____

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

ورقة الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب _____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقع-

في في محلة _____ المرقة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر قد قبض _____

_____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في _____

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر

ورقة الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب _____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقع-

في في محلة _____ المرقة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر قد قبض _____

_____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في _____

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

ورقة الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب _____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ..... الواقعه

في في محلة _____ المرقة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر قد قبض _____

_____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في _____

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

ورقة الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب _____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ..... الواقعـ

في في محلة _____ المرقة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر قد قبض _____

_____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في _____

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

صادق ساكر

ورقة الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب _____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقع

في في محلة _____ المرقة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر قد قبض _____

_____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في _____

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

سـنـد الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب ٥٥ / ١٢٩

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

و بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :—

اولاً — ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الكائن الواقعه

في محلة _____ المرقم ٥٥ / ١٢٩ لمدة سنة كاملة

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً — ان المؤجر قد اجر العائدة الى المستأجر الموما اليه ببدل ايجار

ثالثاً — للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار أن المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً — ان ضريبة الاملاك على المؤجر أو صاحب الدار أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في _____

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

سـنـد الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب _____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

و بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :—

اولاً — ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الدكان الواقعة

في _____ المرقم _____ لمدة سنة كاملة

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً — ان المؤجر قد اجر الدكان العائدة له الى المستأجر المومى اليه ببدل ايجار _____

_____

_____

ثالثاً — للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار أن المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً — ان ضريبة الاملاك على المؤجر أو صاحب الدار أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في _____

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

سـنـد الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب _____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

و بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :—

اولاً — ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقعة

فى في محلة _____ المرقمة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً — ان المؤجر قد اجر العائدة ا الى المستأجر الموما اليه ببدل ايجار _____

_____

_____

ثالثاً — للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار أن المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً — ان ضريبة الاملاك على المؤجر أو صاحب الدار أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في _____

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

سـنـد الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب _____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

و بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :—

اولاً — ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقعة

فى في محلة _____ المرقم _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهـاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً — ان المؤجر قد اجر العائدة ا الى المستأجر المومى اليه ببدل ايجار _____

ثالثاً — للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار أن المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً — ان ضريبة الاملاك على المؤجر أو صاحب الدار أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في _____

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر

ســـــند الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب _____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

و بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :—

اولاً — ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقعة

فى _____ في محلة _____ المرقمة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهـاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً — ان المؤجر قد اجر العائدة له الى المستأجر المومى اليه ببدل ايجار _____

ثالثاً — للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار أن المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً — ان ضريبة الاملاك على المؤجر أو صاحب الدار أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في _____

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

ورقة الايجار

عدد تسلسل ـــــ ـــــ

رقم ابواب ـــــ ـــــ

قد تم العقد بين ـــــ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين ـــــ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ـــــ الواقعـ

فى فى محلة ـــــ المرقة ـــــ لمدة ـــــ

من ابتداء ـــــ

الى نهاية ـــــ

ببدل ايجار قدره فقط ـــــ

ثانياً : ان المؤجر قد قبض ـــــ

ـــــ

ـــــ

ـــــ

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار ـــــ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومى قدره ـــــ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً - ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً ـــــ كتبت عن نسختين بيدكل من الفريقين نسخة واحدة فى ـــــ

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر

ورقة الايجار

عدد تسلسل ـــــ ـــــ

رقم ابواب ـــــ ـــــ

قد تم العقد بين ـــــ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين ـــــ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ـــــ الواقعة

في محلة ـــــ المرقمة ـــــ لمدة ـــــ

من ابتداء ـــــ

الى نهاية ـــــ

ببدل ايجار قدره فقط ـــــ

ثانياً : ان المؤجر قد قبض ـــــ

ـــــ

ـــــ

ـــــ

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار ـــــ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره ـــــ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً - ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً ـــــ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في ـــــ

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

ورقة الايجار

عدد تسلسل ____ ____

رقم ابواب ____ ____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ____ الواقع-

في محلة ____ المرقم ____ لمدة ____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر قد قبض _____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً - ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في _____

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

سـند الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع

الواقعة في محلة _____ المرقمة

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر _____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى _____ في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد　　شاهد　　المستأجر　　المؤجر

سـند الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع

الواقعة في محلة _____ المرقمة

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر _____

_____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى _____ في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد　　شاهد　　المستأجر　　المؤجر

سـند الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع

الواقعه في محلة _____ للرقة

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر _____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى _____ في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر

سـند الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع

الواقعة في محلة _____ المرقمة

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر _____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى _____ في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد　　شاهد　　المستأجر　　المؤجر

سـند الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع

الواقعة في محلة _____ المرقمة

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر _____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى _____ في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد　　شاهد　　المستأجر　　المؤجر

سـند الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع

الواقعة في محلة _____ المرقمة

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر _____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى _____ في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

المؤجر	المستأجر	شاهد	شاهد

سـند الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع

الواقعة في محلة _____ الزقاق

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر _____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى _____ في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد　　شاهد　　المستأجر　　المؤجر

سـند الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع

الواقعه في محلة _____ للرقم

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر _____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى _____ في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد　　شاهد　　المستأجر　　المؤجر

سند الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين المحافظ سلوى خضوري زيني الطائفة الارثوذكسية بصفته متوليا المدعو فيما يلي بالمستأجر

و بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الدكان

الواقع في بغداد في محلة النوارية المرقم ٥٠/١٤٩

من ابتداء نيسان ٩٤٥

الى نهاية مارت ٩٤٦

ببدل ايجار قدره فقط ثلاثين دينارا لاغير

ثانياً : ان المؤجر قد قبض عشرة دنانير نقداً والباقي وقدره عشرون دينارا تدفع بموجب ثلاث كمبيالات قيمة كل منها عشرة دنانير تستحق الكمبيالة الاولى في ايار ٩٤٥ والثانية في ١ تشرين الثاني ٩٤٥

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى والاستئجار في المأجور مدة الايجار الى نهاية مارت ٩٤٦ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره خمسة فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما _____

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

سـنـد الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين الحاج [illegible] قصوري نيس الطائفة الارمنية ببغداد بصفته متولياً المدعو فيما يلي بالمستأجر

و بين [illegible] _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي متولي حاي صنون

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع على الدكان

الواقعة في بغداد في محلة النوا [illegible] المرقمة ٥٠ و ١٢٩

من ابتداء نيسان ٩٤٥

الى نهاية [illegible] ٩٤٦

ببدل ايجار قدره فقط [illegible] دينار لاغير

ثانياً : ان المؤجر قد قبض من المستأجر [illegible] والباقي وقدره اربعة عشر دينارا

[illegible] كبالتين كوالدة قبلي بعد ذلك تحق الكبالة الاولى في تموز ٩٤٥ والثانية

تشرين الثاني ٩٤٥

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى [illegible] في المأجور مدة الايجار الى نهاية مارت ٩٤٦ وعند ختام مدة

الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بان يدفع عن

مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره [illegible] فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها

منتظما

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

سـنـد الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين الحاخام ساسون خضوري رئيس الطائفة الاسرائيلية بصفته متولياً المدعو فيما يلي بالمستأجر

و بين خضير عباس _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع على الدكان

الواقع في محلة في محلة الفوارة المرقمة ٥٠/١٢٦ مدة سنة كاملة

من ابتداء نيسان ٩٤٥

الى نهاية مارت ٩٤٦

ببدل ايجار قدره فقط مئة وخمسة دنانير لا غير

ثانياً : ان المؤجر قد قبض مئة دينار نقداً والباقي وقدره خمسة دنانير قد اسقطها صاحب العقار لطيفة كي يكمل المبلغ مئة دينار تسعمائة واثنين وخمسين ١٠٠ - ٩٤٥ والثانية عشر نيسان ٩٤٥

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى والاشغال في المأجور مدة الايجار الى نهاية مارت ٩٤٦ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره خمسة عشر فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما _____

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

سند الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

و بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع

الواقع في _____ في محلة _____ المرقم _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر _____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى _____ في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما _____

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد　　شاهد　　المستأجر　　المؤجر

سـنـد الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين المحامل [illegible] الطائفة الايلية بصفته متولي المدعو فيما يلي بالمستأجر

و بين [illegible] _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع [illegible] الدكان

الواقعة في [illegible] في محلة [illegible] المرقمة ٥٠ ب / ١٤٩

من ابتداء [illegible]

الى نهاية [illegible]

ببدل ايجار قدره فقط [illegible]

ثانياً : ان المؤجر قبض من المستأجر [illegible] وقدره [illegible]

[illegible]

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى [illegible] في المأجور مدة الايجار الى [illegible] وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره [illegible] فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما _____

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

الطابع المالية ٤٠ جزء فلسا

سـنـد الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين المحامي حاره خضوري بين الطائفة الارثلية بصفته ستوليا المدعو فيما يلي بالمستأجر

و بين صيون الياس _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع على الرحان

الواقعة في بغداد في محلة التوراة المرقمة ٥٠ ق / ١٢٩

من ابتداء نيسان ٩٤٥

الى نهاية ايلول ٩٤٦

ببدل ايجار قدره فقط خمسين دينارا لا غير

ثانياً : ان المؤجر قد قبض من المستأجر مبلغ ثمانية دنانير نقداً والباقي وقدره اربعة دنانير اقتضى ايصالنيه هو واجرة بيت واحد تبلغ ثمانية دنانير عن الشهر الاول الذي ابتدأ من ١ نيسان ٩٤٥

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى والاستمتاع في المأجور مدة الايجار الى نهاية ايلول ٩٤٦ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره ثمانية فلس من غير حاجة الى انذار رسمي

رابعا : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما _____

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

سند الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين [illegible] المدعو فيما يلي بالمستأجر

و بين [illegible] المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع عليه الدكان

الواقعة في [illegible] في محلة [illegible] المرقمة ٥٠ ب / ١٢٩

من ابتداء [illegible]

الى نهاية [illegible]

ببدل ايجار قدره فقط [illegible]

ثانياً : ان المؤجر [illegible]

[illegible]

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى [illegible] في المأجور مدة الايجار [illegible] وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره [illegible] فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما _____

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد　　شاهد　　المستأجر　　المؤجر

عدد تسلسل .....

رقم ايواب .....

.....

قد تم العقد بين ..... المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين ..... خضير عباس ..... المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ..... الواقعة

في في محلة ..... المرقمة ..... لمدة .....

من ابتداء .....

الى نهاية .....

ببدل ايجار قدره فقط .....

ثانياً : ان المؤجر قبض .....

.....

.....

ثالثاً المستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار ..... وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره ..... فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا : إن ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما ..... كتبت على نسختين بيد كل

من الفريقين نسخة واحدة في ١٩٤

المستأجر المؤجر

عدد تسلسل .....

رقم ابواب .....

.....

قد تم العقد بين ..... المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين ..... المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ..... الواقعة

في في محلة ..... المرقمة ..... لمدة .....

من ابتداء .....

الى نهاية .....

ببدل ايجار قدره فقط .....

ثانياً : ان المؤجر قبض .....

.....

ثالثاً للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار ..... وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره ..... فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا : إن ضريبة الإملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما .....

من الفريقين نسخة واحدة في ..... كتبت على نسختين بيد كل ١٩٤

المستأجر

المؤجر

عدد تسلسل .....

رقم ايواب .....

.....

قد تم العقد بين ..... المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين ..... المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ..... الواقعة

في في محلة ..... المرقمة ..... لمدة .....

من ابتداء .....

الى نهاية .....

ببدل ايجار قدره فقط .....

ثانياً : ان المؤجر قبض .....

.....

.....

ثالثاً للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار ..... وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره ..... فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا : إن ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما ..... كتبت على نسختين بيد كل

من الفريقين نسخة واحدة في ١٩٤

المستأجر

المؤجر

عدد تسلسل .....

رقم ابواب .....

.....

قد تم العقد بين ..... المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين ..... المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :

اولا . ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ..... الواقعة

في في محلة ..... المرقمة ..... لمدة .....

من ابتداء .....

الى نهاية .....

ببدل ايجار قدره فقط .....

ثانياً : ان المؤجر قبض .....

.....

ثالثاً للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار ..... وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره ..... فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا : إن ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما ..... كتبت على نسختين بيد كل

من الفريقين نسخة واحدة في ١٩٤

المستأجر المؤجر

عدد تسلسل .....

رقم ابواب .....

.....

قد تم العقد بين ..... المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين ..... المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ..... الواقعة

في في محلة ..... المرقمة ..... لمدة .....

من ابتداء .....

الى نهاية .....

ببدل ايجار قدره فقط .....

ثانياً : ان المؤجر قبض .....

.....

ثالثاً للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار ..... وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره ..... فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا : إن ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما ..... كتبت على نسختين بيد كل

من الفريقين نسخة واحدة في ١٩٤

المستأجر المؤجر

عدد تسلسل .....

رقم ابواب .....

.....

قد تم العقد بين ..... المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين ..... المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ..... الواقعة

في في محلة ..... المرقمة ..... لمدة .....

من ابتداء .....

الى نهاية .....

ببدل ايجار قدره فقط .....

ثانياً : ان المؤجر قبض .....

.....

ثالثاً للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار ..... وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره ..... فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا : إن ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما ..... كتبت على نسختين بيد كل

من الفريقين نسخة واحدة في ١٩٤

المستأجر المؤجر

عدد تسلسل .....

رقم ابواب .....

.....

قد تم العقد بين ..... المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين ..... المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ..... الواقعة

في في محلة ..... المرقمة ..... لمدة .....

من ابتداء .....

الى نهاية .....

ببدل ايجار قدره فقط .....

ثانياً : ان المؤجر قبض .....

.....

.....

ثالثاً للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار ..... وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره ..... فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : إن ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما ..... كتبت على نسختين بيد كل

من الفريقين نسخة واحدة في ١٩٤

المستأجر المؤجر

عدد تسلسل .....

رقم ابواب .....

.....

قد تم العقد بين ..... المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين ..... المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ..... الواقعة

في في محلة ..... المرقمة ..... لمدة .....

من ابتداء .....

الى نهاية .....

ببدل ايجار قدره فقط .....

ثانياً : ان المؤجر قبض .....

.....

.....

ثالثاً المستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار ..... وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره ..... فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : إن ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما ..... كتبت على نسختين بيد كل

من الفريقين نسخة واحدة في ١٩٤

المستأجر

المؤجر

عدد تسلسل _____

رقم أبواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقعة

في بغداد في محلة _____ المرقمة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر قبض _____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

المؤجر	المستأجر	شاهد	شاهد

عدد تسلسل _____

رقم أبواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقعة

في بغداد في محلة _____ المرقمة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر قبض _____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

عدد تسلسل _____

رقم أبواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقعه في بغداد في محلة _____ المرقمة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر قبض _____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر

عدد تسلسل _____

رقم أبواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقعة

في بغداد في محلة _____ المرقمة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر قبض _____

_____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان

المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن

مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو

ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد

كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر

عدد تسلسل _____

رقم أبواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقعة

في بغداد في محلة _____ المرقمة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر قبض _____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد　　شاهد　　المستأجر　　المؤجر

عدد تسلسل _____

رقم أبواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقعة في بغداد في محلة _____ المرقمة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر قبض _____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

عدد تسلسل _____

رقم أبواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقعة في بغداد في محلة _____ المرقمة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر قبض _____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

ADVOCATE
SION S. JIJI
Khan Barazanly al Kibir, Baghdad
TEL. NO. { OFFICE 3759 / RESIDENCE 7468

Date :

المحامي
صيون جيجي
خان البرزنلي الكبير - بغداد
رقم التلفون { المكتب ٣٧٥٩ / المسكن ٧٤٦٨

التأريخ : ١٥ نيسان ١٩٦٥

سماحة الحاخام سلمون خضوري رئيس الطائفة الاسرائيلية بمحترم

بغداد

تحية واحتراما وبعد حسب تكليف ورثة المرحوم منشي صالح شلومو داود ارسل لسيادتكم بمقتضاه مشمولا السندات والاوراق المدرجة تفاصيلها ادناه وارجو ان تتفضلوا باستلام وارسال الوصل المربوط طيا مرفقا ومتم بحفظه

المحامي

الموبوطات

١	سند طابو رقم ٥٢ المؤرخ ٥ نيسان ١٩٢٨ المتعلق بوقفية ارض الدار مع بنائها المقدرة منها بستة دكاكين بصورة غير مبينة المرقمة ضمن طابو ٩٤ تورات ورقم ابواب [٥٠ ب و٥٠ ج و٥٠ د و٥٠ هـ و٥٠ ز و٥٠ ح و٥٠ ط/١٢٩)
١	سند طابو رقم ٥٢ المؤرخ ٥ نيسان ١٩٢٨ المتعلق بوقفية الدار مع بنائها المقدرة منها دكانين بصورة غير مبينة المرقمة ضمن طابو ٩٤ تورات ورقم ابواب [٥٠ و٥٠ أ/١٢٩ علما بان لتصحيح القيد المتعلق بالدار ضمن ٩٤ تورات الذي لم يعقب
١	مقاولة مؤرخة ٢ شباط ١٩٦٤ المعقودة بين المرحوم منشي صالح شلومو داود والسيد حسام الدين محمد ورفقاه حول الاتفاق الجاري بينهما على تقدير ارتفاع العلوي المبنية فوق حجارة دار الرقم. رقم ٥٠/١٢٩
٧	سبع عقود ايجار مؤرخات ١ نيسان ١٩٦٤ حول ايجار الدكاكين
١	ثمانية " " ١ نيسان ١٩٦٤ " " "
١٩	المجموع تسعة عشر مستند

الفريق الاول – منشى صالح شلومو داود المتولى على اوقاف هدية منشى صالح بالاضافة الى الاوقاف المذكورة.

الفريق الثاني – السيد حسام الدين جمعة (بالوكالة عن اخوانه) وشاؤل سقيل عايشة (بالاصالة عن نفسه) وحضورى عايشة (بالاصالة عن نفسه وبالوكالة عن سائر ورثة المرحوم سلمان عايشة) والسيد إبراهيم رشدى (بالاصالة عن نفسه وبالوكالة عن خالته حبيبه بنت سليم.

لما كان قسم من عمارة الدار المرقمة برقم ابواب ١٣٩/٥٠ وتسلسل طابو (٩٢) الواقعة في محلة التورات مشيدة فوق املاك الفريق الثاني المرقمات برقم ابواب ٣٩٩ و ٣٩٩أ و ١٥٨/٤٠١ وتسلسل طابو ١٨٩ و ١٩١ ولما كان علو املاك المذكورة في تناقص مستمر نظرا لدفن ارضها بتقادم الزمن وان حدود علوها الحالي سيصبح غير كاف فيما اذا قرر تعميرها مجددا بالمستقبل ونظرا لذلك لقد حصل الاتفاق بين الفريقين المذكورين اعلاه على ما يأتي :–

(اولا) – يتعهد الفريق الاول بصفته متوليا على اوقاف هدية منشي صالح وبالاضافة الي الوقف المذكور بان لا يعارض افراد الفريق الثاني بتمليه سقوف املاكهم المذكورة اعلاه الي حد سقوف الطابق الاول من دار الوقف المنوه عنها اعلاه المتخذة الآن مدرسة لفتاة الطائفة الاسرائيلية وذلك في حالة هدمها وتشييدها مجددا اي ان علو سقوف املاك الفريق الثاني ستنتهي علو سقوف طابق الاول للدار الوقف في حالة تشييدها مجددا

(ثانيا) – وافق افراد الفريق الثاني على ما جاء في البند السابق وعلى ابطال العريضة المرفوعة من قبل الوكيل السيد حسام الدين جمعه الي امانة العاصمة وعلى النظر عن الاخطار المرسل على اثرها المرقم ١٥٤٢ والمؤرخ ٣١ كانون الثاني ١٩٤٣ المرسل من قبل الامانة الي الفريق الاول .

على ما تقدم حصل الاتفاق بين الفريقين المذكورين اعلاه وقد حررت هذه الاتفاقية بنسختين وقد استلم كل فريق بنسخة منها بتاريخ شباط ١٩٤٣

الفريق الاول

منشي صالح شلومو داود المتولي على اوقاف هدية منشي صالح

الفريق الثاني

الفريق الثاني

ابراهيم رشدي بالاصالة عن نفسه وبالوكالة عن خالته خجه بنت سليم

شاؤل حسقيل عليكه

حمام الدين جمه بالوكالة عن اخواته

خضوري سلمان عليكه بالاصالة عن نفسه وبالوكالة عن سائر ورثة سلمان عليه

عمل وطلاء

٩ ع ٩

لا يجوز الكشف وطباعة الجدول دون جرد المخطوطة بكل بعد اجراء التصحيحات عليه وتضمنها

الى خزانة / جرد اعمال الاعاقة الكشف ١٠١/٨ ع ٩٤

ت ٢٠ الكشف

الكشف ١٠١

٦٠

عالي الدقة

(طابو شكل ١٥)

لا خذ حذه على الملك الرقم ٥٠/١٢٩ دونم حوض قورات
لانزا حدد نائب للطائف و مستوفاة الضريبة لغاية
مارس ٩٤٢ مبلغ ٥٠/١٢٩ قورات

٩٤٢/٧/٨

قيمة الورقة (٢٠) فلساً

الحكومة العراقية

ماحد الضريبة

ان دائرة مصارف لواء بغداد
لا تدفع اى مبلغ عن ايجار
الدار والقسم الملحق بها المشغوله
من قبل مدرسة هصية منشي صالح
المرقمة ٥٠/١٢٩

٤٢/٧/٨

مطبعة الحكومة ١٤٥٥ - ١٠ - ٤٢

بيانه لاجراء المعاملات النصرفية في دائرة الطابو

	القضاء	الناحية	المحلة	الشارع	رقم الابواب القديم	رقم الابواب الحديث	رقم المحفظة	رقم الخارطة
		بغداد	قورات			٥٠/١٢٩		

الجنس والنوع	الحدود	تاريخ ورقم السند القديم	
		الرقم	التاريخ
	الشرق طريق عام الى الشالجية ٧٩٩/١٥٨ شمال ٢١٩/١٩١ شمال ٥٧		
	الوقف ٧٩٩/١٥٨ شمال ١٩٢		
	شمال الدار المذكورة ٧٩٩/١٥٨		
	والطريق العام الجنوب الطريق العام وارتفعت فيما بعد ١٨٥/١٢٩ شمال وتم البقعة المذكورة		
	غرباً ٧٩٩/١٥٨ شمال ١٨٩		

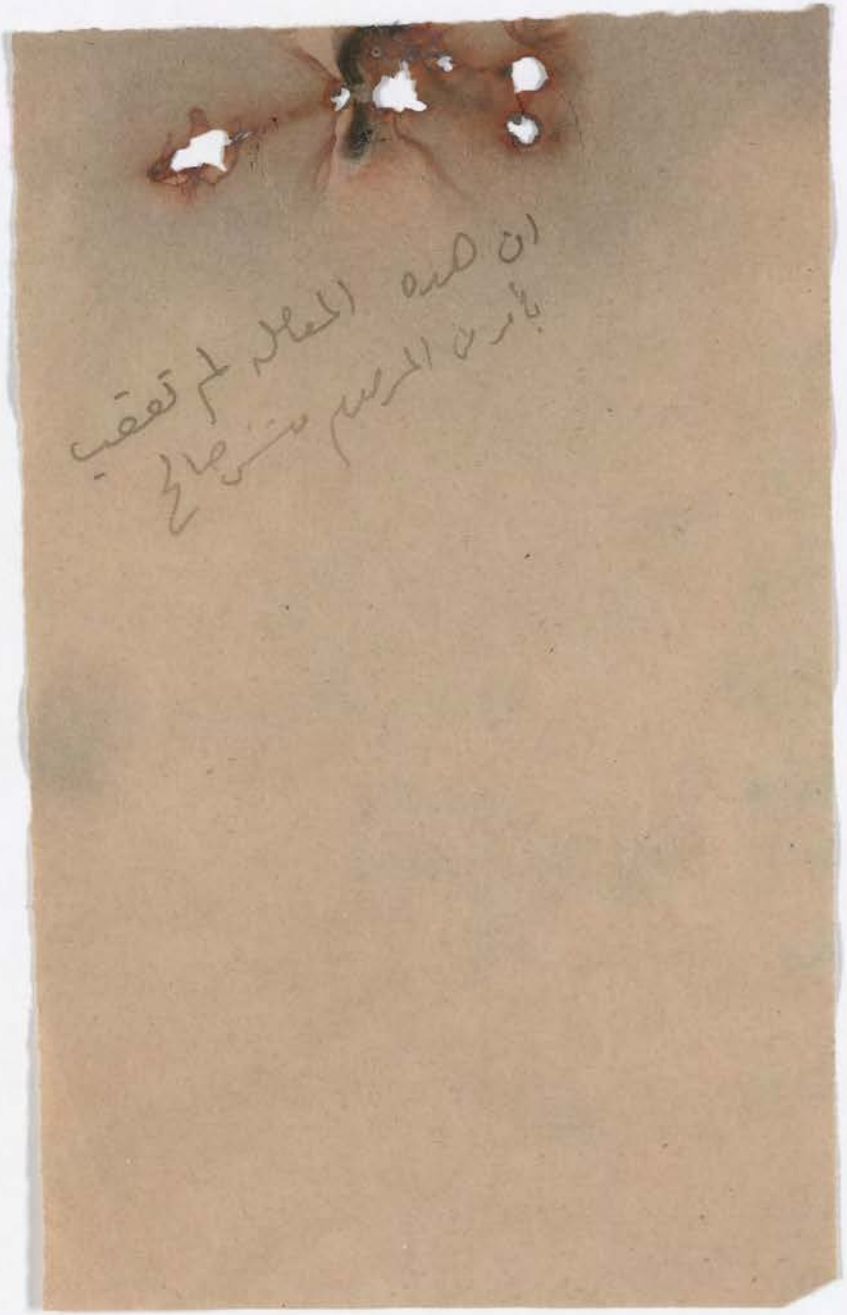
المساحة		
متر مربع	اولك	دونم جديد

ان الدار المحدده حدودها اعلاه بموجب سند الطابو المؤرخ حزيران ٩٢٨ رقمي وعدد جلد ٢١٩ وسجل ٥٧ هي من اوقاف هصية منشي صالح — وان ضمن غرف والدار القرناني العائده لهذه الدار واقعين فوق العقده تحت ١٨٩ من القهوه المرقم ٧٩٩/١٥٨ العائدات الى سعدان عليه وشركاه بارتفاع ثلاثة امتار وثلاثين سنتيمتر وتحديد ملاحظ في السندات والقيود والوثائق السابقة في هذا الشأن الا ان هذه الملاحظه لم تدرج في السند الاخير المربوط بناءً بسهواً من الدائره ورغبة ان تدرج هذه الملاحظه في السند الأخير متا قد تؤدي الى ضرر الوقف فقدمنا هذا العلم لتصحيح السند وذلك بدرج الملاحظه المذكوره اعلاه فيه وذلك بالاستناد الى القيود والوثائق السابقة .

الدفتر

العقار

مختار المحلة


ان هذه العمائم لم تعقب
بأمر الرسم منذ صاع

الى سيادة رئيس الطائفة الاسرائيلية المحترم

سيدي

اني المعلمة عبيبه يوسف دويش المستخدمة كمدرسة دينا في مدرسة صديق منشي
صلحي للبنات حي خدمات نيف اربع سنوات واتقاضى راتب الآن ستة ذنانير
فقط (ستة فلاء المصري) وحيث اني من خريجات المدارس المتوسطة وادرس فعلا
درس انجليزي في بقية الصفوف، حبذا بعد رغبتي هذه مسرحتا استخدامي
خادمتكم حي بتعديل راتبي حسب العلاوتين المرعية لديكم والامر منوط
بسيادتكم حسب تقديركم

المستدعية
المعلمة عبيبه يوسف دويش

محاولة إيجاد حصن المصريين

حصل الاتفاق بين السيد حسقيل داود شمطوب رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد بالاضافة الى وظيفته المدعو فيما يلي بالمؤجر وبين السيد عباس محمد المدعو فيما يلي بالمستأجر بموجب الشروط التاليـــــة ـ

وافق المجلس على اعطاء محل المصارين العائد له والملاصق للمجزرة الاسرائيلية ببغداد للمؤجر بطريق الايجار لمدة سنة كاملة اعتبارا من اول نيسان ١٩٥٠ (سنة الالف والتسعمائة والخمسين) الى نهاية آذار ١٩٥١ (سنة الالف والتسعمائة والحادية والخمسين) ببدل ايجار قدره خمسون دينارا سنويا وقد تسلم المؤجر نقدا ومقدما مبلغ خمسة وعشرون دينارا والباقي قدره خمسة وعشرون دينارا تدفع بموجب سند كمبيالة لأمر المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد لمدة اربعة اشهر اعتبارا من تأريخ الايجار وقد خول بهذا المستأجر باتخاذ المحل المذكور محلا للمصارين وفقا لتعليمات السلطات الصحية على ان تكون تكاليف اصلاحه وجعله موافقا للشروط الصحية بعهدة المستأجر فقط وكذلك على المستأجر تأدية اى رسوم او مصاريف اخرى يقتضي صرفها على المحل المذكور خلال مدة الايجار .

ويعترف المجلس بأنه تسلم من المستأجر نصف بدل الايجار وقدره خمسة وعشرون دينارا وأباح للمستأجر استعمال المأجور وفقا للشروط المذكورة اعلاه على ان يقوم بتخلية المأجور بالاستحقاق وتسليمه الى المجلس خاليا من الشواغل .

وعلى هذا حررت هذه المقاولة بأصل وصورة وقد احتفظ المؤجر بالأصل والمستأجر بالصورة .

بغداد في ١ / ٤ / ١٩٥٠

المستأجر
عباس محمـــد

المؤجر
حسقيل داود شمطوب
رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي
ببغـــــداد

تحفظ في ادارة المقاولات

حصل الاتفاق بين السيد حسقيل داود شمطوب رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد بالاضافة الى وظيفته المدعو فيما يلي بالمؤجر وبين السيد عباس محمد المدعو فيما يلي بالمستأجر بموجب الشروط التاليـــــة ـ

وافق المجلس على اعطاء معمل المصارين العائد له والملاصق للمجزرة الاسرائيلية ببغداد للمستأجر بطريق الايجار لمدة سنة كاملة اعتبارا من اول نيسان ١٩٥٠ (سنة الالف والتسعمائة والخمسين) الى نهاية آذار ١٩٥١ (سنة الالف والتسعمائة والحادية والخمسين) ببدل ايجار قدره خمسون دينارا سنويا وقد قبض المؤجر نقدا ومقدما مبلغ خمسة وعشرون دينارا والباقي قدره خمسة وعشرون دينارا تدفع بموجب سند كمبيالة لأمر المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد لمدة اربعة اشهر اعتبارا من تاريخ الايجـــار وقد خول بهذا المستأجر باتخاذ المحل المذكور معملا للمصارين وفقا للتعليمات السلطات الصحيـــة على ان تكون تكاليف اصلاحه وجعله موافقا للشروط الصحية بعهدة المستأجر فقط وكذلك على المستأجر تأدية اى رسوم او مصاريف اخرى يقتضي صرفها على المعمل المذكور خلال مدة الايجار .

ويعترف المجلس بأنه تسلم من المستأجر نصف بدل الايجار وقدره خمسة وعشرون دينارا وأبـــاح للمستأجر استعمال المأجور وفقا للشروط المذكورة اعلاه على ان يقوم بتخلية المأجور بالاستحقاق وتسليمه الى المجلس خاليا من الشواغل .

وعلى هذا حررت هذه المقاولة بأصل وصورة وقد احتفظ المؤجر بالأصل والمستأجر بالصورة .

بغداد في ١ /٤/ ١٩٥٠

المستأجر
عباس محمـــــد

المؤجر
حسقيل داود شمطوب
رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي
ببغـــــداد

٦/٢/أ

نسخة الدائرة

١-٩٥

١٩٤٩/٩/C-

امانة العاصمـــــــــــة

بعد التحية

بناءً على طلب السيد عباس محمد نرجو احاطتكم علما بأن الموما اليه قد استأجر محمل المصارين (الملحق بمجـــــزرة الطائفة الواقع في شارع الشيخ عمر) من الطائفة لمدة سنة ميلادية اعتبارا من اول نيسان ١٩٤٩ الى نهاية آذار ١٩٥٠ مع العلم ان المحمل المذكور قد كان مغلوقا قبل ذلك .

هذا ودمـــــــــتم ؛

رئيس الطائفـــة

١٤

AGE.

NAME

DATE

مقاولات ايجار عرصه التعاون

وبيان الدور به

مقالات إخبار عرصة النقاوة

٤٢٧٤/

١٩٥٢/٣/٩

ايجار البناية المرقمة ١١٣/١٥٤ مع المخزن
الارضي التابع لها ١١٣/١٥٤

السيد شكري الطويل المحترم المدير المفوض للشركة الكراتية
للصناعة والتجارة المحدودة .

بعد التحية

حيث ان ايجار البناية المرقمة ١١٣/١٥٤ والمخزن الارضي الملحق بها المرقم ١١٣/١٥٤ العائد تين الى رئاسة هذه الطائفة انما انتهى في ١٩٥٢/٣/٢٣ .

يسرنا ان تعلمونا برغبتكم في تجديد عقد الأيجار للسنة الجديدة المبتدئة في ٥٢/٣/٢٤ بالنظر الى رغبة المحترم في استئجار البناية والمخزن ببدل ايجار سنوي يفوق بدل الايجار الحالي. ان هذه الرئاسة بالنظر لسبق استئجاركم للبناية لعدة سنوات وحسن معاملتكم ترجحكم على الغير في هذا الخصوص.

هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .

رئيس الطائفة بالنيابة

رئيس المجلس الجسماني

رقم الابواب ١١٣/١٥٤ و ١٥٤ أ / ١١٣

عقد ايجـــــار

لقد تم العقد بين رئيس المجلس الجسماني ببغداد السيد حسقيل داود شمطوب اضافة الى صندوق الطائفة الاسرائيلية ببغداد المدعو فيما يلي بالموجر ٠

وبين المدير المفوض للشركة العراقية للصناعة والتجارة المحدودة ببغداد السيد شكري الطويل اضافة الى الشركة المذكورة المدعو فيما يلي بالمستأجر على ما يلي ــ

اولا ــ ان الموجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من الموجر بعد الرؤية والاطلاع الخان (المحل التجاري) الواقع في محلة قنبر علي رقم المجاور الى خان الشابندر مع المخزن الارضي (السرداب) التابع للخان المذكور عدا الحانوتين المطلين على الطريق لمدة سنة كاملة ابتداء من ٢٤/ آذار سنة ١٩٥١ الى نهاية ٢٣/ آذار سنة ١٩٥٢ ببدل ايجار قدره (٧٠٠) دينارا بسبعمائة دينارا لاغير هـا ٠

ثانيا ــ ان الموجر قد قبض بدل الايجار كاملا وقدره سبعمائة دينارا ٠

ثالثا ــ للمستأجر الحق في اشغال المحل المأجور لاغراضه التجارية وله الحق بان يوجـــر كافة المحل المذكور او قسما منـــه لمن يشاء بدون ان يلجأ الى اخبار الموجر او الحصول على موافقته التحريرية على ان يشغل من قبل المستأجر الجديد كمحل تجاري ايضا وعند ختام مدة الايجار على المستأجر اخلاء المأجور وتسليمه الى الموجـــر خاليا من الشواغل كاملا كما استلمه مع كافة مشتملاته من ابواب ونوافذ وزجاج النوافذ والتأسيسات الكهربائية وغير ذلك وعليه اصلاح وترميم كافة ما يحدث من الاضرار اثناء مدة الايجار في المحل المأجور واذا تأخر عن تسليم المحل خاليا من الشواغل عند ختام المدة فعلى المستأجر ان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره خمسة دنانير من حاجة الى انذار رسمي ٠

رابعا ــ لا يجوز للمستأجر احداث اي تغيير او تهديم في المحل المأجور كاقامة حاجز او تهديم حاجز او جدار قبل استحصال موافقة تحريرية من الموجر ٠

خامسا ــ ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المأجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما ٠

سادسا ــ كما وانه لا يجوز للموجر ان يشيد طابق علوي او بناء اضافي في المأجور بدون موافقة المستأجر التحريرية ٠

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد ٠

المستأجـــر
السيد شكري الطـــويل
المدير المفوض للشركة العراقية للصناعة والتجارة المحدودة

الموجـــر
حسقيل داود شمطـــوب
رئيس المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية ببغداد

مقاولـــــة ايجـــــار

بموجب هذه المقاولة أجّر السيد نعيم ابراهيم زبيدة نائب رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد بالاضافة الى وظيفته (المعبرعنه فيما يلي بالمؤجر) الى السيد جاك خضوري سوفير (المعبرعنه فيما يلي بالمستأجر) الخـان (المحل التجاري) الواقع في محلة قمبرعلى المرقم ١٥٢ ب/١١٣ المجاور الى عمارة رئاسة الطائفة الاسرائيليـــــة ببغداد قرب ميدان جامع مرجان لمدة ستة اشهر اعتبارا من ٣٠ مايس ١٩٥١ (سنة الالف والتسعمائة والحاديـــــة والخمسين الميلادية) الى نهاية ٢٩ تشرين الثاني ١٩٥١ (سنة الالف والتسعمائة والحادية والخمسين الميلاديـــة) ببدل ايجار قدره فقط مائتان وخمسة وعشرون دينارا لاغيرها دفعت كما يلي "ـ

فلس	دينـــــار	
٠٠٠	١٥٠	المقبوض نقدا بتاريخ ١٠ تموز ١٩٥١ ٠
٠٠٠	٧٥	المقبوض نقدا بتاريخ ١٩٥١/١٠/١٧ ٠
٠٠٠	٢٢٥	

بدل الايجار وقدره فقط مائتان وخمسة وعشرون دينارا ٠

للمستأجر حق السكنى والاسكان في المأجور على شرط ان يكون اشغال المحل لاغراض تجارية خلال مدة الايجار البالغة ستة اشهر فقط ٤ وعند ختام مدة الايجار على المستأجر تخلية المأجور وتسليمه خاليا من الشواغل مع كافـة مشتملاته من ابواب ونوافذ وزجاج ٠٠٠ الخ ٠ واذا تأخر عن ذلك يكون ملزما بدفع مبلغ قدره اربعة دنانير يوميا عـن مدة التأخير بدون حاجة الى انذار رسمي ٠

لايجوز للمستأجر احداث اى تغيير او تهديم في المحل المأجور قبل استحصال موافقة المؤجر التحريرية ٠

ان صندوق الطائفة هو المكلف بدفع ضريبة الملك على المأجور ٤ وما عداها كرسوم الماء والكهرباء والحراســـة فعلى المستأجر ٠

حررت هذه المقاولة بنسختين وتبودلت بين الطرفين حسب الاصول ٠

تحريرا في بغداد في اليوم السابع عشر من تشرين الاول سنة الالف والتسعمائة والحادية والخمسين الميلادية ٠

المستأجـــــر
جاك خضوري سوفـــــير

المـــــؤجـــــر
نعيم ابراهيم زبيـــــدة
نائب رئيس المجلس الجسماني
بالاضافة الى صندوق الطائفة الاسرائيلية
ببغـــــداد

سند الايجـــــار

قد تم العقد بين السيدين يوسف سالم وعزرا حسقيل خزوم المدعوين فيما يلي بالمستأجـــر وبين السيد حسقيل داود شمطوب رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد واضافة الى صندوق الطائفة الاسرائيلية ببغداد المدعو فيما يلي بالمؤجر على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الروية والاطلاع الحاصل قرب جامع مرجان الواقع في بغداد في محلة قمبر علي المرقم ١١٣/١٥٢ من ابتداء اول نيسان سنة الالف والتسعمائة والخمسين ميلادية الى نهاية الحادي والثلاثين من آذار سنة الالف والتسعمائة والحاديـــة والخمسين ميلادية ببدل ايجار قدره (-/٧٥ دينار) خمسة وسبعون دينارا لاغيرها .

ثانيا ان المؤجر قد قبض نقدا -/٣٠ دينارا (ثلاثين دينارا) واستلم كمبيالتين بالباقـــي الاولى بمبلغ (-/٢٥ دينارا) خمسة وعشرين دينارا استحقاق ١ تموز ١٩٥٠ والثانية -/٢٠ دينـــارا استحقاق ١ تشرين الاول ١٩٥٠ .

ثالثا - للمستأجر حق السكنى فقط في المأجور مدة الايجار البالغة سنة كاملة وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خاليا عن الشواغل واذا تأخر عن ذلـك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره دينار واحد من غير حاجة الى انـــذار رســـمي .

رابعا - ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما .

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد ١/٤/١٩٥٠

المستأجريـــــن	المؤجـــــر
يوسف سالم وعزرا حسقيل خـــــزوم	السيد حسقيل داود شمطـــــــوب رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغـداد بالاضافة الى وظيفتـــــــــــه

ع/٦/٥

ج/ ٥١/٦٨٢

١٩٥١/٤/ ٢٤

سجل الدائرة

السيد

ناجي سلمان الحسلاق

المستأجر للدكان الواقع في عرصة التعاون

بعد التحية

قرر المجلس البلدي بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٨/٤/١٩٥١ • بعد الاطلاع على استدعائكم المؤرخ في ٢٥/٢/١٩٥١ فسخ العقد المنعقد بينكم وبين رئاسة هذه الطائفة للدكان الواقع في عرصة التعاون اعتبارا من ١١/٢/١٩٥١ واعادة مبلغ ١٠/٠٤١ دينارا اليكم وهي عبارة عن بدل ايجار المتبقي من المدة لقاء آثار سنة ١٩٥١ •

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام •

نائب الرئيس

صورة منه الى المحاسب رئاسة الطائفة للعلم واجراء اللازم •

بغداد ١٥ / ٧ / ٥٠

١. اني نابي سليمان المحلاق مستأجر الدكان الواقع في محرصة الفقاون بمبلغ قدره خمسة وسبعون دينارا سنويا ابتداء من اول نيسان ١٩٥٠ سنة الى غاية ٢٩ آذار ١٩٥١ سنة وبما سبق سفري الى خارج العراق وبما اني ضعيف الحال فاستوهم من حضرتكم انزاع مدة الايجار بتاريخ ٥٠/٧/١١ والتفضل بالسماح لي باسترجاع المبلغ المتبقي بعد الايجار وقدره ٤١/١٠ دينارا فقط عشرة دنانير واحد واربعون فلسا لاغير هذا وعند عدم الموافقة على ذلك فاني ارغب في ايجار الدكان للمدة المتبقية الى السيد محمد ياره على اعتبار ثمانية وسبعين دينارا سنويا .

٢. كما واني تركت في الدكان جاموخانه واربع مراي ومروحه سقفيه وقنفتين ~~حديد~~ وستة مصابيح ~~مكهربائيه~~ وبودي للماء اودعها لديكم بصفة امانه الى صاحب المحل المجاوره محمد ياره على ان تسلمها له عند طلبها .

هذا وتفضلوا بقبول فائق التحيات والاحترامات .

نابي سليمان

الى محمد ياره المحترم بان الامانة الموجودة في الرقعه المذكوره اعلاه تعود لي بلي :-

١- جاموخانة
٢- اربع مراي
٣- مروحة سقفية
٤- قنفتين
٥- ستة مصابيح كهربائية
٦- بودي للماء

محمد ياره

الحاسب

ما كنا لنوفق في الوقت الحاضر تأجير الحانوت الماخوذ الشوف المذكور في عريضة المؤدى اليه وحيث قد حسم النزاع بيننا وبين المؤدى اليه ارجو اعطاءه ما تيسر له مراجعا من تاريخ تقديمه الحانوت .

١٩٥٧/٨٠

صرف مبلغ قدره خمسة دنانير واحد واربعون فلس فقط في ١٩٥٧/٨/٥

الحاسب

قرر عمل المعجبة الحسابي لاقفة المرافعة

١٩٥٧/٨/٥

نسخة المؤجر

ورقة الايجـــار

عدد التسلسل _____

رقم ابواب ١٥٤ ب/١١٢

قد تم العقد بين شركة الشابندر الاسرائيلية بالاضافة للوظيفة _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين حبيب ظاهر _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :-

اولاً - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الكامل الواقع في بغداد في محلة عرصة الهندية الرقم ١٥٤ ب/١١٢ لمدة سنة واحدة

من ابتداء ١٥ شباط ١٩٥١

الى نهاية ١٤ شباط ١٩٥٢

ببدل ايجار قدره فقط ستمائة دينار لا غير

ثانياً - ان المؤجر قد قبض من المستأجر مبلغ مئتين دينار لا غير

والباقي مقداره خمسمائة دينار تدفع بموجب كمبيالتين كل منهما بمبلغ خمسمائة دينار

تستحق الدفع منها في ١٥ مايس ١٩٥١ والثانية في ١٥ آب ١٩٥١

ثالثاً - للمستأجر حق السكنى فقط في المأجور مدة الايجار المذكورة ١٤ شباط ١٩٥٢ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره مئتا فلس فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً - ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في ١٤ شباط ١٩٥١

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر
		حبيب ظاهر	حزقيل شحور بصفته رئيساً للطائفة الاسرائيلية بالاضافة الى وظيفته

خامساً - ليس للمستأجر ان يؤجر العقار المذكور اعلاه الا بموافقة المؤجر .

سادساً - ليس للمستأجر ان يحدث في العقار المذكور اعلاه اي تغيير او اضافة بدون اذن المؤجر .

سابعاً - انه يجوز للمؤجر ان يخلي العقار المذكور اعلاه للسيد محمد باقر وان المستأجر ملزم باخلائه عند الطلب

تعرض على المجلس لحسابها

١٩٥١/٢/٢٥

عن المؤجر الشابندر الاسرائيلية

جـ ك

٥١/ ١٩٦٢
١١٥١/٦/ ٢

الـــى

الحاج علي كـــن همكـــة المحـــترم

بعد التحية

نؤكد كتابنا الرقم ٥١/١٨٨١ والمؤرخ في ٩٥١/٥/١٧ راجين الاسراع بمراجعتنا لتجديد عقـــد ايجار المخزن الارضي العائد الى رئاسة هذه الطائفة الذي انتهى في ٩٥١/٥/٢١ وذلك بموجب المناولـــة المعقودة بينكم وبين المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية المؤرخة في ٢٢ ايلول سنة ١٩٥٠ وبعكسه نرجـــو المبادرة الى اخلائه خلال يومين من تاريخ تسلمكم هذا الكتاب مع دفع بدل الايجار المستحق عليكم للمدة مـــن تاريخ الاستحقاق حتى تسليمه خاليا من الشواغل وبخلافه سنضطر الى اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمـــة لحفظ حقوق الوقف .

وبهذه المناسبة نلفت انظاركم الى الفقرة التي تنص على وجوب دفع بدل ايجار يومي قدره خمسة دنانيـــر عن كل يوم تتأخرون فيه عن التخلية بدون حاجة الى انذار رسمي . على امل ان لا تضطرونا الى اللجوء لاتخـــاذ التدابير القانونية .

بانتظار جوابكم وتفضلوا بقبول فائق الاحـــترام .

عن رئيس الطائفة بالنيابـــة
نائب رئيس المجلس الجسماني

٥١/ ١٨٨١
١٩٥١/٥/ ١٧

الى السادة علي كرم همكـــــــة المحـــــترم

بعد التحية

نلفت نظركم الى ان مدة ايجار العنبار (المخزن الارضي) التابع لعمارة الطائفة الاسرائيلية المرقم ٥٢ اجـ/١٣ سوف تنتهي يوم الاثنين القادم الموافق ٢١ مايـــــس سنة ١٩٥١ لذا يرجى مراجعتنا خلال هذه المدة لابداء رغبتكم في تجديد الايجـــار اوعدمه ليتسنى لنا ايجاره من شخص آخر عند امتناعكم عن تجديده .

كما ونلفت نظركم ايضا الى ان الكمبيالة التي استحقت عليكم مؤخذ ١٩٥١/٤/٢٢ بمبلغ مائة دينار لم يدفع منها حتى الان سوى ثلاثين دينارا ناتمو الاسراع في تسديد البقية الباقية على امل ان لاتضطرونا الى اللجوء لاتخاذ التدابير القانونية .

هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحـــــترام .

عن رئيس الطائفة بالنيابة
نائب رئيس المجلس الجسماني

مقاولة ايجـــــــــار

بموجب هذه المقاولة اجر السيد حسقيل داود شمطوب رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد بالاضافة الى صندوق الطائفة الاسرائيلية ببغداد (المعبر عنه فيما يلي بالموجر) الى الحاج علي كرم همكة (المعبر عنه فيما يلي بالمستأجر) العنبار (المخزن الارضي) التابع لعمارة الطائفة الاسرائيلية المرقم ١٥٢ ج /١١٣ الواقع في شـــارع قمبر علي لمدة سنة كاملة اعتبارا من ٢٢ مايس ١٩٥٠ (الف وتسعمائة وخمسون ميلادية) الى نهاية ٢١ مايـــــس ١٩٥١ (الف وتسعمائة وواحد وخمسون ميلادية) ببدل ايجار قدره ستمائة وخمسون دينارا تدفع بموجب الشـــروط التاليـــة :-

فلس	دينـــار	
٠٠٠	٢٠٠	نقدا اومقدما ويعترف المؤجر باستلام هذا المبلـــغ
٠٠٠	١٠٠	كمبيالة لمدة خمسة اشهر استحقاق ١٩٥٠/١٠/٢٢
٠٠٠	١٠٠	كمبيالة لمدة سبعة اشهر استحقاق ١٩٥٠/١٢/٢٢
٠٠٠	١٥٠	كمبيالة لمدة تسعة اشهر استحقاق ١٩٥١/٢/٢٢
٠٠٠	١٠٠	كمبيالة لمدة احدعشر شهرا استحقاق ١٩٥١/٤/٢٢
٠٠٠	٦٥٠	فقط ستمائة وخمسون دينارا لا غيرها وذلك مجموع بدل الايجـــار

هذا وقد اشترط على المستأجر الا يخزن فيه المواد الخطرة كالمفرقعات او الملتهبات وما شابه ذلـــك وللمستأجر حق السكنى والاسكان في العاجور على ان لا يقوم بايجار العاجور بدون رضا تحريري من الموجر وعند ختـــام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية العاجور وتسليمه خاليا من الشواغل واذا تأخر فن ذلك فيكون ملزما بدفع مبلـــغ قدره خمسة دنانير يوميا عن مدة التأخير بدون حاجة الى انذار رسمـــي .

ان صندوق الطائفة هو المكلف بدفع ضريبة الملك وما عداها كرسوم الماء والكهربا والحراسة فعلى المستأجـــر .

حررت هذه المقاولة بنسختين وتعهد لنا بين الطرفين حسب الاصـــول .

بغـــداد ٢٢/ ايلـــــول / ١٩٥٠

المستأجـــــر
الحاج علي كرم همكـــــة

الموجـــر
السيد حسقيل داود شمطـــوب
رئيس المجلس الجسمانـــي الاسرائيلـــي ببغـــداد
اضافة الى صندوق الطائفة الاسرائيليـــــة ببغـــــداد

سند الايجـــــــار

قد تم العقد بين السيدين محمد كاظم ومحمد باري المدعوين فيما يلي بالمستأجريـــن وبين السيد حسقيل داود شمطوب رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد اضافة الـــى صندوق الطائفة الاسرائيلية ببغداد المدعو فيما يلي بالمؤجر على ما يأتي :-

اولا ــ ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الحانوت المرقم ١٥٤ جـ/ ١١٣ الواقع في بغداد في محلة قنبر على ابتداء من ١٩ مايس ١٩٥٠ (الف والتسعمائة والخمسين) الى نهاية ١٨ مايس ١٩٥١ (سنة الالف والتسعمائة والحاديـــة والخمسين) ببدل ايجار سنوي قدره فقط (ـ/ ٨٥ دينار) ثمانون دينارا سنويا .

ثانيا ان المؤجر قد قبض نقدا مقدما (ـ/ ٣٠ دينار) ثلاثين دينارا واستلم كمبيالتـــين بالباقي الاولى بمبلغ (ـ/ ٢٥ دينار) استحقاق ١٨ حزيران ١٩٥٠ والثانية بمبلغ (ـ/ ٢٥ دينار) استحقاق ١٨ تشرين الثاني ١٩٥٠ .

ثالثا ــ للمستأجر حق السكنى فقط في المأجور مدة الايجار البالغة سنة كاملة وعند ختـــام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خاليا من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما ان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره دينارا واحدا من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا ــ ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهربـــاء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظمـــــا .

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد ١٩ مايس ١٩٥٠ .

شاهـــد	شاهـــد	المستأجـــر	المؤجـــر
		محمد كاظم ومحمد بـــاري	السيد حسقيل داود شمطوب المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد بالاضافة الى وظيفته

بموجب هذه المقاولة اجّر السيد الياهو حبيم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد اضافة الى صندوق الطائفة الاسرائيلية ببغداد (المعبر عنه فيما يلي بالمؤجر) الى الحاج علي كريم همكة (المعبر عنه فيما يلي بالمستأجر) العنبار (المخزن) التابع لعمارة الطائفة الاسرائيلية والمرقم والواقع في شارع قنبر علي قرب ميدان جامع مرجان لمدة ثلاثة سنوات كاملة اعتبارا من ٢٢ مايس ١٩٤٧ (الالف والتسعمائة والسابعة والاربعين) الى نهاية واحد وعشرين من مايس ١٩٥٠ (الالف والتسعمائة والخمسين) ببدل ايجار سنوي قدره تسعمائة دينارا ٠ دفع منه المستأجر مبلغ الف وثمانمائة دينارا مقدما كما يلي ــ

فلس	دينار	
٠٠٠	١٠٠٠	الف دينارا نقدا
٠٠٠	٨٠٠	ثمانمائة دينارا بموجب صك على البانك الشرقي رقم ١٦٥٢٤٦ بتاريخ ٢١/٥/٤٧
٠٠٠	١٨٠٠	فقط الف وثمانمائة دينارا ــ

٠٠٠ واخذ منه المؤجر بالباقي كمبيالتين مؤرختين ٢٢ مايس ١٩٤٧ (الالف والتسعمائة والسابعة والاربعين) بامضاء الحاج علي كريم همكة لامر رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد على الوجه التالي ــ

فلس	دينار	
٠٠٠	٤٥٠	كمبيالة لمدة تسعة اشهر اعتبارا من تاريخه
٠٠٠	٤٥٠	كمبيالة لمدة خمسة عشر شهرا اعتبارا من تاريخه
٠٠٠	٩٠٠	فقط تسعمائة دينارا
٠٠٠	١٨٠٠	المبلغ المقبوض مقدما كما جاء اعلاه
٠٠٠	٢٧٠٠	فقط الفان وسبعمائة دينارا لاغيرها وذلك مجموع بدل الايجار

٠٠٠ وقد اشترط على المستأجر الاّ يخزن فيه المواد الخطرة كالمفرقعات والملتهبات وما شابه ذلك للمستأجر حق السكنى والاسكان في المأجور وليس له ايجار العنبار بدون رضا تحريري من المؤجر وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خاليا من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزما بدفع مبلغ قدره خمسة دنانير يوميا عن مدة التأخير بدون حاجة الى انذار رسمي ٠

ان صندوق الطائفة هو المكلف بدفع ضريبة الملك وما عداها كرسوم الماء والحراسة والكهرباء على المستأجر ٠

حررت هذه المقاولة بنسختين وتبودلت بين الطرفين حسب الاصول ٠

بغداد في / ٢٢ مايس ١٩٤٧

المستأجر	المؤجر
الحاج علي كريم همكة	الياهو حبيم توفيق
	رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي
	اضافة الى صندوق الطائفة الاسرائيلية ببغداد

شوع أنف

تقدم هذه المذكرة
لهة الأمزح ، و نسوية نضبة
افاط الابجار واعدار
فعاوله الأبجار اللازمة
رجائه .

٢٥/٦/٢٥

سعادة الرئيس

لقد استحق ايجار المخزن الارضي المجاور الى دائرة الرئاسة الذي كان مؤجر بالسابق بمبلغ
سنوي قدره -/٩٠٠ دينارا وبعد مداولة دامت اكثر من عشرين يوما وبعد الاخذ
والرد اتفقنا مبدئيا على ان يكون بدل ايجاره للسنة الحالية بمبلغ -/٦٥٠ دينارا
فيكون نسبة النقصان عن السنة السابقة بنسبة ٢٧½٪ مع العلم
انا سبقه واعطينا ساحات الى اصحاب الحوانيت المجاورة بنسبة ٢٥٪
في حين ان بدل ايجارها ضئيلة بالنسبة الى ايجار المخزن واود ان اعلم سعادتكم
بانني اشترطت على المؤجر ان بدل الايجار الذي اتفقت عليه هذه لا يكون نافذا
الا بعد عرضه على سعادتكم واخذ موافقتكم عليه اذا قسم حضرتكم قرون
ان بدل الايجار الذي اتفقت عليه مناسب ارجو ان تعززوا الى السيد سلم
لتنظيم ورقة الايجار بالبدل الذي اتفقنا عليه ودمتم

المدير
نعيم زينده
١٩٥٠/٦/١٥

ملاحظة
وافق سعادة الرئيس على هذا الاتفاق. ٥٠/٦/٨٥

رئاسة الطائفة الإسرائيلية
في مصر

رقم التلفون { ٣٥٣١ الرئيس
٥٤٥٢ السكرتير

الرقم ٥١/١٩٧٤ الموضوع _____

التاريخ ٨ /٦/ ١٩٥١

الى

السيد جاك سوفير المحترم

مستأجر المحل التجاري الواقع في عرصة التعاون المرقم ١١٣/١٥٤ العائد الى رئاسة هذه الطائفة .

بعد التحية

نؤكد كتابنا المرقم ٥١/١٩٦٥ والمؤرخ في ٤/٦/١٩٥١ راجين الاسراع بمراجعتنا للبت نهائيا في موضوع تجديد عقد الايجار .

بانتظار جوابكم نأمل ان لا تضطرونا للكتابة مرة اخرى .

هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .

عن رئيس الطائفة بالنيابة
نائب رئيس المجلس الجسماني

رئاسة الطائفة الإسرائيلية
في القاهرة

رقم التلفون { ٣٥٣١ الرئيس
٥٤٥٢ السكرتير

الرقم ٥١/ ١٩٦٥
التاريخ ٤ /٦/ ١٩٥١

الموضوع

السيد جاك سرفير المحترم
مستأجر المحل التجاري الواقع في عرصة التعاون
المرقم ١١٣/١٥٤ العائد الى رئاسة هذه الطائفة

بعد التحية

حيث ان ايجاركم للمخزن المذكور قد انتهى بتاريخ ٢٩/٥/١٩٥١ يرجى مراجعتنا للبت في امر تجديده .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .

عن رئيس الطائفة النيابة
نائب رئيس المجلس الجسماني

مقاولة ايجـــــــــــار

بموجب هذه المقاولة اجر السيد حسقيل داود شمطوب رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلـــي ببغداد (المعبر عنه فيما يلي بالموجر) الى السيد جاك خضوري سوفير (المعبر عنه فيما يلي بالمستأجـــر) الخان (المحل التجاري) الواقع في محلة قمبر علي رقم ١٥٢ ب /١١٣ المجاور الى عمارة رئاسة الطائفة الاسرائيلية ببغداد قرب ميدان جامع مرجان لمدة ستة اشهر اعتبارا من ٣٠ مايس ١٩٥٠ (الف وتسعمائة وخمسون) الى نهاية ٢٩ تشرين الثاني ١٩٥٠ (الف وتسعمائة وخمسين) ببدل ايجار قدره ـ/٢٢٥ دينار (مائتان وخمسة وعشـــرون دينارا) دفعه المستأجر تقدما وتقدما) .

للمستأجر حق السكنى والاسكان في الماجور على شرط ان يكون اشغال المحل لاغراض تجاريـــة خلال مدة الايجار البالغة ستة اشهر فقط وعند ختام مدة الايجار على المستأجر تخلية الماجور وتسليمه الـــى الموجر خاليا من الشواغل مع كافة مشتملاته من ابواب ونوافذ وزجاج ... الخ واذا تاخر عن ذلك يكون ملزما بدفـــع مبلغ قدره اربعة دنانير يوميا عن مدة التاخير بدون حاجة الى انذار رسمي .

لا يجوز للمستأجر احداث اى تغيير او ترميم في المحل الماجور قبل استحصال موافقة الموجـــر التحريريـــــة .

ان صندوق الطائفة هو المكلف بدفع ضريبة الملك على الماجور وما عداها كرسوم الماء والكهرباء والحراسة فعلى المستأجـــــر .

حررت هذه المقاولة بنسختين وتبودلت بين الطرفين حسب الاصـــول .

بغـــداد ١٩٥٠/٥/٣٠

المستأجـــــر
جاك خضوري سوفـــــير

الموجـــــر
حسقيل داود شمطـــــوب
رئيس المجلس الجسمانـــي الاسرائيلـــي
اضافة الى صندوق الطائفـــة الاسرائيلية
ببغـــــداد

بموجب هذه المقاولة اجّر السيد الياهو حييم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد (المعبر عنه فيما يلي بالمؤجر) الى السيد جاك خضوري سوفير (المعبر عنه فيما يلي بالمستأجر) الخان (المحل التجاري) الواقع في محلة تنبر على رقم المجاور الى عمارة الطائفة الاسرائيلية ببغداد قرب ميدان جامع مرجان لمدة ثلاث سنوات كاملة اعتبارا من ٣٠ مايس ١٩٤٧ (الالف والتسعمائة والسابعة والاربعين) الى نهاية ٢٩ مايس ١٩٤٧ (الالف والتسعمائة والخمسين) ببدل ايجار سنوي قدره ستمائة وخمسون دينارا دفع منه المستأجر مبلغ الف وثلاثمائة دينارا نقدا مقدما واخذ منه المؤجر بالباقي كمبيالة مؤرخة في ٣٠ مايس ١٩٤٧ (الالف والتسعمائة والسابعة والاربعين) بامضاء جاك خضوري سوفير بمبلغ ستمائة وخمسون دينارا لمدة سنة كاملة لامر رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد .

للمستأجر حق السكنى والاسكان على شرط ان يكون اشغال المحل المؤجر لاغراض تجارية خلال مدة الايجار وعند ختام مدة الايجار على المستأجر تخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خاليا من الشواغل مع كافة مشعلاته من ابواب ونوافذ وزجاج الخ ... واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزما بدفع مبلغ قدره اربعة دنانير يوميا عن مدة التأخير بدون حاجة الى انذار رسمي .

لا يجوز للمستأجر احداث اي تغيير او تهديم في المحل المأجور قبل استحصال الموافقة التحريرية من المؤجر .

ان صندوق الطائفة هو المكلف بدفع ضريبة الملك وما عداها كرسوم الماء والحراسة والكهرباء فعلى المستأجر .

حررت هذه المقاولة بنسختين وتبودلت بين الطرفين حسب الاصول .

بغداد في ٣٠ مايس ١٩٤٧ .

المستأجر
جاك خضوري سوفير

المؤجر
الياهو حييم توفيق
رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي
اضافة الى صندوق الطائفة الاسرائيلية ببغداد

المحاسب

طالبوا الحماية : الجمعية

لرفع الأحياء البرم وحلوانه أرجو

مالية

٦٧

جـ/ ٥٠/
١٩٥٠/٥/١٦

حضرة السيد داجي سلمان المحترم
مستأجر الدكان المرقم ١٥٤ب/١١٣ قمبر علي
بغداد

بعد التحية

نلفت نظركم الى ان مدة ايجار الدكان المذكور قد انتهت بتاريخ ٣١ آذار ١٩٥٠ وحيث انكم لم تجددوا ايجاره حتى الآن نذكركم بكتابنا هذا بوجوب اخلائه خلال يومين من تاريخه مع دفع بدل الايجار المستحق عليكم للمدة من تاريخ استحقاق الايجار حتى تسليمه خاليا من الشواغل او يجب عليكم تجديد ايجاره خلال المدة المذكورة وبخلافه سنضطر الى اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوق الوقف .

وبهذه المناسبة نلفت انظاركم الى الفقرة الثالثة من مقاولة الايجار المعقودة بينكم وبين المجلس البلدي والتي تنص على وجوب دفع بدل ايجار يومي قدره دينارا واحدا عن كل يوم تتأخرون عن تخليته .

على امل ان لا تضطرونا الى اللجوء لاتخاذ التدابير القانونية .

بانتظار جوابكم تفضلوا بقبول الاحترام ،

الرئيس

ع/١٥/٥

سنـــد الايجـــــار

قد تم العقد بين السيد ناجي سلمان المدعو فيما يلي بالمستأجر وبين السيد الياهـــو حيم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد اضافة الى صندوق الطائفة الاسرائيليـــة ببغداد المدعو فيما يلي بالمؤجر على مايأتي :ـ

اولا ـ ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الحانوت قرب ميدان جامع مرجان الواقع في بغداد في محلة قنبر علي المرقم ١٥٤ ب/١١٣ مـــن ابتداء ١ آذار ١٩٤٩ (اليوم الاول من آذار سنة الف وتسعمائة وتسع واربعين) الى نهايـــة ٣١ آذار ١٩٥٠ (اليوم الواحد والثلاثون من آذار سنة الف وتسعمائة وخمسين ميلادية) بمبـــدل ايجار قدره فقط (٣٣٣/١٠٨ دينار) فقط مائة وثمانية دنانير وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين فلسا لاغير ٠

ثانيا ـ ان المؤجر قد قبض نقدا (٣٣٣/٢٨ دينار) ثمانية وعشرين دينارا وثلاثمائة وثلاثـــة وثلاثين فلسا واستلم كمبيالتين بالباقي الاولى بمبلغ (ـ/٤٠ دينار) استحقاق ١ تموز ١٩٤٩ والثانية بعين المبلغ استحقاق ١ ايلول ١٩٤٩ ٠

ثالثا ـ للمستأجر حق السكنى فقط في المأجور مدة الايجار البالغة ثلاثة عشر شهرا وعنـد ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خاليا عن الشواغـــل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ياجار يومي قدره دينار واحد من غـــير حاجة الى انذار رسمي ٠

رابعا ـ ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما ٠

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد ١٩٤٩/٣/٣١ ٠

شاهـــد	شاهـــد	المستأجـــر	المؤجـــــر
		السيد ناجي سلمـان	السيد الياهو حيم توفيق
			رئيس المجلس الجسمانـــي
			الاسرائيلي ببغـــــداد
			بالاضافة الى وظيفتـــــه

ع/

جـ/ /١٩٥٠/٥/

حضـرة السيد يوسف سالم المحترم
مستأجر الدكان المرقم ٥٢ ٣/١١٣ تمبر علي
بغـداد

بعد التحية

نلفت نظركم الى ان مدة ايجار الدكان المذكور قد انتهت بتاريـخ ٣١ آذار ١٩٥٠ وحيث انكم لم تجددوا ايجاره حتى الآن ننذركم بكتابنا هذا بوجوب اخلائه خلال يومين من تاريخه مع دفع بدل الايجار المستحق عليكـم للمدة من تاريخ استحقاق الايجار حتى تسليمه خاليا من الشواغل او يجنـب عليكم تجديد ايجاره خلال المدة المذكورة وبخلافه سنضطر الى اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوق الوقف .

وبهذه المناسبة نلفت انظاركم الى الفقرة الثالثة من مقاولة الايجار المعقودة بينكم وبين المجلس الجسماني والتي تتضمن على وجوب دفع بدل ايجار يومي قدره دينارا واحدا عن كل يوم تتأخرون عن تخليته .

على امل ان لا تضطرونا الى اللجوء لاتخاذ التدابير القانونية .

بانتظار جوابكم تفضلوا بقبول الاحـــترام،

الرئيـس

ع/١٥/٥

سنـــــد الايجـــــــار

قد تم العقد بين السيد يوسف سالم المدعو فيما يلي بالمستأجر وبين السيد الياهو حييم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد واضافة الى صندوق الطائفة الاسرائيلية ببغداد المدعو فيما يلي بالمؤجر على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الحانوت قرب جامع مرجان الواقع في بغداد في محلة قنبر علي المرقم ٢٥٢/١١٣ من ابتداء ١ آذار ١٩٤٩ (اول آذار سنة الف وتسعمائة وتسعة واربعون) الى نهاية ٣١ آذار ١٩٥٠ (واحـــد وثلاثون آذار سنة الف وتسعمائة وخمسون ميلادية) ببدل ايجار قدره فقط (٣٣٣/١٠٨ دينار فقط مائة وثمانية دنانير وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين فلسا لاغير .

ثانيا - ان المؤجر قد قبض نقدا (٣٣٣/٢٨ دينار) ثمانية وعشرين دينارا واستلـــم كمبيالتين بالباقي الاولى بمبلغ (٤٠/- دينار) استحقاق ١ تموز ١٩٤٩ والثانية بمبلغ (٤٠/- دينار) استحقاق ١ ايلول ١٩٤٩ .

ثالثا - للمستأجر حق السكنى فقط في المأجور مدة الايجار البالغة ثلاثة عشر شهـــرا وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خاليا عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره دينار واحـــد من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا - ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما .

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد ١٩٤٩/٣/٣١

شاهـــد	شاهـــد	المستأجـــر	المؤجـــر
		السيد يوسف سالـــم	السيد الياهو حييم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد بالاضافة الى وظيفتـــــه

ع/

ج/ ١١٣/٥٠
١٩٥٠/٥/١٦

حضرة السيدين صيون يعقوب ويوسف يعقوب المحترمين
مستأجري الدكان المرقم ١٥٤ ج/١١٣
قمبر علي – بغداد

بعد التحية

نلفت نظركما الى ان مدة ايجار الدكان المذكور قد انتهت بتاريخ ٣١ آذار ١٩٥٠ وحيث انكما لم تجددا ايجاره حتى الآن نذركما بكتابنا هذا بوجوب اخلائه خلال يومين من تاريخه مع دفع بدل الايجار المستحق عليكما للمدة من تاريخ استحقاق الايجار حتى تسليمه خاليا من الشواغل او يجب عليكما تجديد ايجاره خلال المدة المذكورة وبخلافه سنضطر الى اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوق الوقف .

وبهذه المناسبة نلفت انظاركما الى الفقرة الثالثة من مقاولة الايجار المعقودة بينكما وبين المجلس الجسماني والتي تتضمن على وجوب دفع بدل ايجار يومي قدره دينارا واحدا عن كل يوم تتأخران عن تخليته .

على امل ان لا تضطرونا الى اللجوء لاتخاذ التدابير القانونية .

بانتظار جوابكم تفضلوا بقبول الاحترام ،

الرئيس

ع/١٥/٥

سنـــــد الايجـــــار

قد تم العقد بين السيدين صيون يعقوب ويوسف يعقوب المدعوين فيما يلي بالمستأجرين وبين السيد الياهو حييم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد اضافة الى صندوق الطائفة الاسرائيلية ببغداد المدعو فيما يلي بالمؤجر على مايأتي :-

اولا - ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الحانوت المرقم ١٥٤ ج/١١٣ الواقع في بغداد في محلة قنبر علي ابتداء من اول تشرين ١٩٤٩ (الف وتسعمائة والتاسعة والاربعين) الى نهاية ٣١ آذار ١٩٥٠ (سنة الالف والتسعمائة والخمسين) ببدل ايجار قدره فقط (١٠٨/٣٣٤ دينار) فقط مائة وثمانية دنانير وثلاثمائة واربعة وثلاثين فلسا لاغير .

ثانيا - ان المؤجر قد قبض نقدا مقدما (٣٣/٣٣٤ دينار) فلاة وثلاثين دينارا وثلاثمائة واربعة وثلاثين فلسا واستلم كمبيالتين بالباقي الاولى بمبلغ (٣٧/٥٠٠ دينار) استحقاق ١ تموز ١٩٤٩ والثانية بمبلغ (٣٧/٥٠٠ دينار) استحقاق ١ ايلول ١٩٤٩ .

ثالثا - للمستأجر حق السكنى فقط في المأجور مدة الايجار البالغة ثلاثة عشر شهرا وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خاليا من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما ان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره دينارا واحدا من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا - ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما .

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد ٣١ آذار ١٩٤٩ .

شاهـــــد شاهـــــد

المستأجـــــر
صيون يعقوب ويوسف يعقوب

المؤجر
السيد الياهو حييم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد بالاضافة الى وظيفته

سـند الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع

وافه في محلة _____ المرقم ١١٤/٢/١٥٤

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر _____

_____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى _____ في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

المؤجر	المستأجر	شاهد	شاهد

سـند الايجار

عدد التسلسل _____

رقم الابواب _____

_____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

على ما يأتي

اولا : ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع

وافه في محلة _____ المرقم

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً : ان المؤجر _____

_____

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى _____ في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد _____ ١٩٤

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر
عوده سلمان شاكر			
عبود [illegible]			

رئاسة الطائفة الإسرائيلية
في بغداد

رقم التلفون { ٣٥٣١ الرئيس
٥٤٥٢ السكرتير

الرقم ٥١/٩٧٥ الموضوع _____

التاريخ ١٩٥١/٦/٨

الـــى

المدير المفوض للشركة العراقية للصناعة والتجارة المحدودة

بعد التحية

نوكد كتابنا المرقم ١٩٦٧ /٥١ والمؤرخ في ١٩٥١/٦/٤ راجين الاسراع بمراجعتنا للبت نهائيا في موضوع تجديد عقد الايجار •

بانتظار جوابكم ،على امل ان لاتضطرونا للكتابة مرة اخرى •

هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحـــــترام •

عن رئيس الطائفة بالنيابـــة
نائب رئيس المجلس الجسماني

رئاسة الطائفة الإسرائيلية
في بغداد

رقم التلفون { ٣٥٣١ الرئيس
٥٤٥٢ السكرتير

الرقم ٥١/ ١٩٦٧ الموضوع _____

التاريخ ٤ /٦/ ١٩٥١

الـــى

المدير المفوض للشركة العراقية للصناعة والتجارة

المحـــــدودة

بعد التحية

اشارة الى مناولة الايجار المنعقدة بينكم بالأضافة للشركة العراقية للصناعـــة والتجارة المحدودة وبين رئاسة هذه الطائفة المنتهية في ١٩٥١/٣/٢٣ ٤ والى مواجهة سكرتير هذه الطائفة لحضرتكم في ١٩٥١/٥/٢٨ ٤

بالنظر لانقضاء اكثر من شهرين على انتهاء مدة الايجار دون تجديد العقـــد المشار اليه اعلاه ، يرجى مراجعتنا للبت نهائيا في هذا الموضوع .

وتفضلوا بقبول فائق الاحـــــترام .

عن رئيس الطائفة بالنيابـــة
نائب رئيس المجلس الجسماني

مقاولة ايجـــــــــار

لقد تم العقد بين رئيس المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية ببغداد السيد حسقيل داود شمطوب اضافة الى صندوق الطائفة الاسرائيلية ببغداد المدعو فيما يلي بالموجر وبين المدير المفوض للشركة العراقية للصناعة والتجارة المحدودة السيد شكري طويل اضافة الى الشركة المذكورة المدعو فيما يلي بالمستأجر على مايلي :-

اولا - ان الموّجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من الموّجر بعد الروية والاطلاع المحل التجاري (الخان) الواقع في محلة قمبر علي المرقم ١١٣/١٥٤ المجاور الى خان الشابندر مع المخزن الارضي (السرداب) التابع للخان المذكور عدا الحانوتين المطلين على الطريق لمدة سنة واحدة ابتداء من ٢٤ آذار ١٩٥٠ (الف وتسعمائة وخمسين) الى نهاية ٢٣ آذار ١٩٥١ (الف وتسعمائة وواحد وخمسين) ببدل ايجار سنوي قدره ـ/ ٧٥٥ دينار (سبعمائة دينار فقط) وقد قبض الموّجر من المستأجر مبلغ ثلاثمائة وخمسون دينارا سلفا وباقي بدل الايجار اي مبلغ ثلاثمائة وخمسين دينارا يدفعه المستأجر في ١٩٥٠/٧/٢٢ وذلك عن بدل ايجار الخان المذكور لمدة سنة كاملـــــــــة .

ثانيا - للمستأجر الحق في اشغال المحل المذكور لاغراضه التجارية وله الحق بأن يؤجـــر كافة المحل المذكور او قسما منه لمن يشاء بدون ان يلجأ الى اخبار الموّجر او الحصول على موافقته التحريرية على ان يشغل من قبل المستأجر الجديد كمحل تجاري ايضا وعند ختام مدة الايجـــار على المستأجر اخلاء المأجور وتسليمه الى الموّجر خاليا عن الشواغل كاملا كما استلمه مع كافة مشتملاته من ابواب ونوافذ وزجاج النوافذ والتأسيسات الكهربائية وغير ذلك وعليه اصلاح وترميم كافة مايحـــدث من الاضرار اثناء مدة الايجار في المحل المأجور واذا تأخر عن تسليم المحل خاليا من الشواغل عند ختام المدة فعلى المستأجر ان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره ثلاثة دنانير من غير حاجـــة الى انذار رسمي .

ثالثا - لا يجوز للمستأجر احداث اي تغيير او تهديم في المحل المأجور كإقامة حاجز او تهديم حاجز او جدار قبل استحصال موافقة تحريرية من الموّجر .

رابعا - ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة الموّجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما .

خامسا - لا يجوز للموّجر ان يشيد طابقا علويا او بناء اضافي في المأجور بدون موافقة تحريريـــة من المستأجر .

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة ببغداد .

المستأجـــر	الموّجـــــر
السيد شكري طويـــــــل	السيد حسقيل داود شمطـــــوب
المدير المفوض للشركة العراقية للصناعـــة والتجارة المحـــــدودة	رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغـــداد

ج/ ٥٧٨ /٥٠
١٩٥٠/٩/ cc

حضرة السيد شكري الطويـــــل
المدير المفوض للشركة العراقية للصناعة
والتجارة المحـــدودة
بغـــــداد

بعد التحية

نؤيد بهذا استلامنا مبلغا قدره ـ/ ٣٥٠ دينارا (ثلثمائة وخمسون دينارا) عن باقي ايجار المستأجر من قبلكم المرقم ١١٣/١٥٤ مع المخزن الارضي الملحق به بموجب المقاولة المعقودة بينكم وبين المجلس الجسماني بتأريخ ٢٤/٣/٥٠ ونعترف بهذا باستلامنا كافة بدل الايجار للخان والمخزن المذكورين من ٢٤/٣/٥٠ لغاية ٢٣/٣/٩٥١ ودمـــــتم ؛

نائب الرقيـــــس

المحامي الجديد
الاصباغ المحفية
١١/٥

٩/٢٠/١

معادلة إجازة المعهد اللحقة بالجزرة الاسرائيلية

ورقة الايجـــار

عدد التسلسل _____

رقم ابواب ٤٤٤/٢٦٤

قد تم العقد بين السيد مستقيم نادر خطيب رئيس المجلس البلدي ببغداد بالوظيفة المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين الملة علي فرج المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :-

اولاً - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع المقرى الواقع في الجزيرة بمسرائيلية في محلة فرج اللم الرقمة ٤٤٤/٢٦٤ لمدة سنة كاملة

من ابتداء اليوم الاول من نيسان ١٩٥١م

الى نهاية آخر آذار ١٩٥٢م

ببدل ايجار قدره فقط اثنان وستون ديناراً ونصف لاغير

ثانياً - ان المؤجر قد قبض من المستأجر نقداً ومقدماً مبلغ اثنين وعشرين ديناراً ونصف لاغير

والباقي مقداره أربعين ديناراً تدفع بموجب كمبيالتين كل منهما بمبلغ عشرين ديناراً تستحق الاولى بتاريخ بداية الديسمبر في اول كانون الاول ١٩٥١م والثانية لغاية أخر شهر تستحق في اول آب ١٩٥١م

ثالثاً - للمستأجر حق السكنى بالمأجور المذكور في المأجور مدة الايجار المقررة سنة كاملة وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره (٢٠٠) فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً - ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في ٦/٢/٩٥١

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر
		الملة علي فرج	مستقيم نادر خطيب رئيس المجلس البلدي في بغداد بالوظيفة

نسخة أصلية

ورقة الايجـــــــــــار

عدد التسلسل ــ

رقم الابـــــواب ــ ٢٤٢/٣٦٢

قد تم العقد بين السيد حسقيل داود شمطوب رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلـــــي بغداد بالاضافة الى وظيفته المدعو فيما يلي بالمؤجر وبين السيد علوان عبد المدعو فيما يلـــــي بالمستأجر على ما يأتي :ــ

اولا ــ ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الروية والاطلاع المقهـــــى الواقعة في المجزرة الاسرائيلية في محلة فرج الله المرقمة ٢٤٢/٣٦٢ لمدة سنة كاملة من ابتداء اليوم الاول من نيسان ١٩٥٠ الى نهاية ٣١ آذار ١٩٥١ ببدل ايجار قدره خمسة وخمســـون دينارا سنويـــــا .

ثانيا ــ ان المؤجر قد قبض من المستأجر مبلغ قدره ــ/٣٥ دينارا (خمسة وثلاثون دينارا) نقدا والباقي وقدره ــ/٢٠ دينارا (عشرون دينارا) تدفع بموجب كمبيالة لمدة اربعة اشهر من بداية مدة الايجار .

ثالثا ــ للمستأجر حق اشغال المأجور كمقهى مدة الايجار وقدرها سنة كاملة وعند ختام مدة الايجـــار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خاليا عن الشواغل واذا تأخر عن ذلـــك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التاخير بدل ايجار يومي قدره مائتان وخمسون فلسا من غير حاجـــة الى انذار رسمي .

رابعا ــ ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب المقهى) اما الحراسة فهي على المستأجر وهو ملـــــزوم بدفعها منتظما كما وان المستأجر ليس ملزوما بدفع اجور الماء والكهربـــــــاء .

كتبت هذه المقاولة بأصل وصورة وقد احتفظ المستأجر بالاصل واحتفظ المؤجر بالصورة .

شاهـــــد	شاهـــــد	المستأجر	المؤجـــــر
		السيد علوان عبـــــد	حسقيل داود شمطـــوب رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي بالاضافة الى وظيفتـــه

ورقة الايجـــــــــار

عدد التسلسل ــ
رقم الابـــواب ــ/٢٤٢

قد تم العقد بين السيد اليا هو حييم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد بالاضافة الى وظيفته المدعو فيما يلي بالمؤجر وبين السيد علوان عبد المدعو فيما يلي بالمستأجر على مايأتي :ــ

اولا ــ ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع المقهى الواقعة في المجزرة الاسرائيلية في محلة فرج الله المرقمة ــ/٢٤٢ لمدة سنة كاملة من ابتداء اليوم الاول من نيسان ١٩٤٩ الى نهاية ٣١ آذار ١٩٥٠ بدل ايجار قدره خمسون دينارا سنويـــــــا .

ثانيا ــ ان المؤجر قد قبض من المستأجر مبلغ قدره ــ/٣٥ دينارا (خمسة وثلاثون دينارا) نقدا والباقي وقدره ــ/١٥ دينارا (خمسة عشر دينارا) تدفع بموجب كمبيالة لمدة اربعة اشهر من بداية مدة الايجار .

ثالثا ــ للمستأجر حق اشغال المأجور كمقهى مدة الايجار وقدرها سنة كاملة وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خاليا عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره مائتان وخمسون فلسا من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا ــ ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب المقهى) اما الحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما كما وان المستأجر ليس ملزوما بدفع اجور الماء والكهرباء .

كتبت هذه المقاولة بأصل وصورة وقد احتفظ المستأجر بالاصل واحتفظ المؤجر بالصورة .

شاهـــد	شاهـــد	المستأجـــر	المؤجـــر
		السيد علوان عبـــد	اليا هو حييم توفيـق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي بالاضافة الى وظيفته

ع/

وافق المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد على تعويض ايجار المقهى الملحقة بالمجزرة الاسرائيلية ببغداد الى السيد علي فرج عبد حسب المقاولة المعقودة بين المذكور والمجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد وبين السيد علوان عبد المدعو فيما تقدم بالمقهى المذكورة سابقاً.

الرئيس

١٩٥٠/٦/٧

ورقة الايجـــــــــار

عدد تسلسل ــ

رقم الابواب ــ ــ/٢٤٢

قد تم العقد بين السيد الياهو حييم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد بالاضافة الى وظيفته المذكور فيما يلي بالمؤجر وبين السيدين السيد خلف محمد علي وعلوان فرحان المذكور فيما يلي بالمستأجر على ما يأتي :ــ

اولا ــ ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استاجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع القهوة الواقعة في المجزرة الاسرائيلية في محلة فرج الله المرقمة ــ/٢٤٢ لمدة سنة كاملة
من ابتداء اليوم الاول من نيسان ١٩٤٨
الى نهاية ٣١ آذار ١٩٤٩
ببدل ايجار قدره فقط ستون دينارا سنويـــــا

ثانيا ــ ان المؤجر قد قبض من المستأجر مبلغ قدره ــ/٣٨ دينارا (ثمانية وثلاثون دينارا) نقـدا والباقي وقدره ــ/٢٢ دينارا (اثنان وعشرون دينارا) تدفع بموجب كمبيالة لمدة شهرين

ثالثا ــ للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار وقدره سنة كاملة وعند ختام مدة الايجـار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خاليا عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره مايتان وخمسون فلسا من غير حاجة الى اخذ ارسمي .

رابعا ــ ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب القهوة) اما الحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما .

كتبت هذه المقاولة باصل وصورة وقد احتفظ المستأجر بالاصل واحتفظ المؤجر بالصورة .

شاهـــــد شاهـــــد

المستأجـــر
السيد خلف محمد علي
والسيد علوان فرحـــان

المؤجـــر
الياهو حييم توفيـــق
رئيس المجلس الجسماني الإسرائيلي
بالاضافة الى وظيفتـه

ع.

وصولات التأمينات

نقر أنا الموقع أدناه أنني استلمت من السيد
خلف محمد علي علي حده السلبي
والاسكان في القرية الملحقة بالمجيدة
الاسرائيلية.

تأمين باب الدار الحديدي

خلف محمد علي

خصمت مبلغ من الاستئجار
الى السيد عمدان تنبيه وقد دفعت
دينارين اضافيا نقدا الى المالك
الحالي وللدلالة وقعت ادناه

خلف محمد علي

رقم التلفون ٣٩٤٦

Telephone No. 3946

شركة هارون داود شوهيط والياس عقيرب المحدودة

H. D. Shohet & E. Akereb Ltd.

1216

بغداد في ١ - ٢ - ١٩٥٤

Baghdad, 1 - 2 - 195 4

مقر الشركة الاسرائيلية

بغداد

Dr.

To The South British Insurance Co. Ltd.

	I.D.	Fils
اجور تأمين على تجديد بوليصة الحريق المرقمة ٤٢/١٢٨٤١		
بموجب تجديد رقم ٤٢/٤٠٠٧ لمدة ستة واحدة مبلغ دينار ٢٠٠/-	١	٨٧٥
اجور تأمين على تجديد بوليصة الحريق المرقمة ٤٢/١٢٨٤٤		
بموجب تجديد رقم ٤٢/٤٠٠٧ لمدة ستة واحدة		
مبلغ دينار ٢٠٠/-	١	٨٧٥
	٢	٧٥٠

dad Agency.

Renewal No. 42/4003.

The South British Insurance Company, Limited.

AUTHORISED CAPITAL £ 2,000,000

THE LIABILITY OF MEMBERS OF THE COMPANY IS LIMITED. INCORPORATED IN NEW ZEALAND.

SUBSCRIBED & PAID-UP CAPITAL £ 1,031,640.

BOMBAY BRANCH: CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT.

Baghdad, 31st January, 1952

Sum Insured D.1000/-. **Premium** D.1.875

Certified to Messrs.The Jewish Lay Council, Baghdad.

that the Renewal of Policy No. 42/ 14842 *has been effected from the* First *day of* January 19 52 *to the* First *day of* January 19 53 *at 4 p.m. (Standard Time)*

This Renewal is subject to such Tariff Rates and Regulations as may be in force at the date from which the policy is renewed.

For The South British Insurance Co. Ltd.

Agent.

**** If any Stove, Steam-Engine, Furnace or other Implement for producing heat has been erected on the premises, if they are unoccupied or if the nature of the risk be in any other respect changed, it is necessary (for your security) that the circumstance should at the time be made known, in writing to the Company's Manager or Agent.*

Form No. 340

Baghdad Agency.

Renewal No. 42/4002.

The South British Insurance Company, Limited.

AUTHORISED CAPITAL £ 2,000,000

SUBSCRIBED & PAID-UP CAPITAL £ 1,031,640.

BOMBAY BRANCH: CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT.

Baghdad, 31st January, 19 52

Sum Insured D. 1000/-. **Premium** D. 1.875

Certified to Messrs. The Jewish Lay Council, Baghdad.

that the Renewal of Policy No. 42/ 14841 *has been effected from the* First *day of* January 19 52 *to the* First *day of* January 19 53 *at 4 p.m. (Standard Time)*

This Renewal is subject to such Tariff Rates and Regulations as may be in force at the date from which the policy is renewed.

For The South British Insurance Co. Ltd.
H. S. Stewart & E. Akerek Ltd.
CHIEF AGENTS.
Agent.

*** *If any Stove, Steam-Engine, Furnace or other Implement for producing heat has been erected on the premises, if they are unoccupied or if the nature of the risk be in any other respect changed, it is necessary (for your security) that the circumstance should at the time be made known, in writing to the Company's Manager or Agent.*

Form No. 340.

Debit Note No. 982

Baghdad. March 10, 1052 19

The President of the Jewish Community, Bagdad. Dr.

شركة الاستيراد والتجارة الشرقية المحدودة

To, LEVANT IMPORT & COMMERCIAL CO. LTD.

(General Agents In Iraq of L'UNION Insurance Companies)
INSURANCE DEPT.
Tel. No. 6154

	I.D.	Fils.
To Premium of Fire Policy No. 8211 for £.2500/- covering building No.4/9/1. at Sinak Qts.	4	688
D. Four & Fils Six Hundred & Eighty Eight Only.		

No. 05036

L'UNION

FIRE, ACCIDENT and GENERAL INSURANCE COMPANY LIMITED

ESTABLISHED IN 1828
Head Office — 9, Place Vendôme - PARIS
(Incorporated in France)

Renewal Policy N° 8211 *Nature of the Risk* Fire Policy

AMOUNT INSURED D.2500/- RATE % 1.875 TOTAL PREMIUM D.4/688

RECEIVED from The President of the Jewish Community, Bagdad.
the sum of IRQ DRS. FOUR AND FILS SIX HUNDRED AND EIGHTY EIGHT ONLY... *being premium for the Renewal of policy N°* 8057 *on the same terms and conditions for* Twelve *months from the* 10th. March *19* 52 *at 4 o'clock p.m. to the* 10th. March *19*53 *at 4 o'clock p.m.*

BAGDAD *this* 10th. *day of* March *19*52

For the Company:
Levant Import & Commercial Co. Ltd.

Agents.

Debit Note No. 983

Baghdad. March 10, 1952 19

The President of the Jewish Community, Bagdad. Dr.

شركة الاستيراد والتجارة الشرقية المحدودة

To, LEVANT IMPORT & COMMERCIAL CO. LTD.

(General Agents In Iraq of L'UNION Insurance Companies)
INSURANCE DEPT.
Tel. No. 6154

	I.D.	Fils.
To Premium of Fire Policy No. 8212 for £.7500 covering group of buildings of Albert Sasson College and School, etc.	14	062

D. Fourteen & Fils Sixty Two Only.

14

Nº 05037

L'UNION

FIRE, ACCIDENT and GENERAL INSURANCE COMPANY LIMITED

ESTABLISHED IN 1828
Head Office — 9, Place Vendôme - PARIS
(Incorporated in France)

Renewal Policy Nº 8212 *Nature of the Risk* Fire Policy

AMOUNT INSURED D.7500/- RATE % 1.875 TOTAL PREMIUM D.14/062

RECEIVED from The President of the Jewish Community, Bagdad.

the sum of IRQ. DRS. FOURTEEN & FILS SIXTY TWO ONLY..... *being premium*

for the Renewal of policy Nº 8056 *on the same terms and conditions for* Twelve *months*

from the 10th. March *1952 at 4 o'clock p.m. to the* 10th. March *19 53 at 4 o'clock p.m.*

BAGDAD *this* 10th *day of* March *19 52*

For the Company:
Levant Import & Commercial Co. Ltd.

Agents.

Debit Note No. 981

Baghdad. March 10, 1952 19

The President of the Jewish Community, Bagdad. Dr.

شركة الاستيراد والتجارة الشرقية المحدودة

To, LEVANT IMPORT & COMMERCIAL CO. LTD.

(General Agents In Iraq of L'UNION Insurance Companies)
INSURANCE DEPT.
Tel. No. 6154

	I.D.	Fils.
To Premium of Fire Policy No. 8210 for £.15000 covering group of building of Laura Khedouri school.	28	125
D. Twenty Eight & Fils One Hundred & Twenty Five Only.		

No. 05035

L'UNION

FIRE, ACCIDENT and GENERAL INSURANCE COMPANY LIMITED

ESTABLISHED IN 1828
Head Office — **9, Place Vendôme - PARIS**
(Incorporated in France)

Renewal Policy N° 8210 *Nature of the Risk* Fire Policy

AMOUNT INSURED D.15,000/- RATE % 1.875 TOTAL PREMIUM D.28/125

RECEIVED from The President of the Jewish Community, Bagdad.

the sum of IRQ DRS. TWENTY EIGHT & FILS ONE HUNDRED TWENTY FIVE ONLY. *being premium for the Renewal of policy N°* 8055 *on the same terms and conditions for* Twelve *months from the* 10th. March *19* 52 *at 4 o'clock p.m. to the* 10th. March *19*53 *at 4 o'clock p.m.*

BAGDAD *this* 10th. *day of* March *19*52

For the Company:
Levant Import & Commercial Co. Ltd.
Agents.

رئاسة الطائفة الإسرائيلية
في عكا

التاريخ _____

احتسب هذا المبلغ على سبب وقف
رخصة سامي صالح دانيل

المحاسب
2/09

شركة النور والقوة الكهربائية المحدودة لمدينة بغداد

BAGDAD LIGHT AND POWER COMPANY, LTD.

(Incorporated in the United Kingdom.)

رئاسة الطائفة الاسرائيلية ببغداد

No. c 04617/6/49

Baghdad ٢٩/٦/٥٠

١٢٩/٧٢ دار

يطلب بهذا دفع مبلغ قدره دينار عراقي ..... وذلك عن التامينات المطلوبة بصورة { تخمينية / اضافية }

لقاء ما يصرف من الكهرباء وفقا للمادة ٣٢ من قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٢٨ للتركيبات { الموجودة / المقصودة / الاضافية } في المحل المرقم دار ٧٢ / ١٢٩

Application is hereby made for the payment of Dinars.....

the { estimated / additional } amount of deposit against consumption of electric energy in acco

article No. 32 of Law 51 of the year 1928 for the { existing / proposed / additional } installation at premises No.....

.....

Ds. ١/٥٠٠

..... { المحاسب / Accountant.

فلسان للقاذ للسعيد ٥ فلوس

٥ فلوس

شركة النور والقوة الكهربائية المحدودة لمدينة بغداد

BAGDAD LIGHT AND POWER COMPANY, LTD.

(Incorporated in the United Kingdom.)

رئاسة الطابو الاسكانية

No. 2238

Baghdad

يطلب بهذا دفع مبلغ قدره دينار عراقي ..... وذلك عن التامينات المطلوبة بصورة { تخمينية / اضافية }

لقاء ما يصرف من الكهرباء وفقا للمادة ٣٢ من قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٢٨ للتركيبات { الموجودة / المقصودة / الاضافية } في المحل المرقم .....

Application is hereby made for the payment of Dinars.....

the { estimated / additional } amount of deposit against consumption of electric energy in ..... with article No. 32 of Law 51 of the year 1928 for the { existing / proposed / additional } installation at prem.....

.....

Ds......

المحاسب

Accountant.

شركة النور والقوة الكهربائية المحدودة لمدينة بغداد

BAGDAD LIGHT AND POWER COMPANY, LTD.

(Incorporated in the United Kingdom.)

.....ساحة رئيس الطائفة اليوسفية.....

No. Add/4757/7/48

.....محلة .....

Baghdad.....٥.٨.١٧/٤٨

يطلب بهذا دفع مبلغ قدره دينار عراقي .....اربعة وعشرون دينارا فقط..... وذلك عن التامينات المطلوبة بصورة { تخمينية / اضافية }

لقاء ما يصرف من الكهرباء وفقا للمادة ٣٢ من قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٢٨ للتركيبات { الموجودة / المقصودة / الاضافية } في المحل المرقم.....محلة.....

Application is hereby made for the payment of Dinars.....

the { estimated / additional } amount of deposit against consumption of electric energy in accordance with article No. 32 of Law 51 of the year 1928 for the { existing / proposed / additional } installation at premises No.....

.....

Ds......

.....٤٢/-.....

المحاسب

Accountant

16/7/48

شركة النور والقوة الكهربائية المحدودة لمدينة بغداد

BAGDAD LIGHT AND POWER COMPANY, LTD.

(Incorporated in the United Kingdom.)

..... No. 633/5/67

..... Baghdad.....

يطلب بهذا دفع مبلغ قدره دينار عراقي ..... وذلك عن التامينات المطلوبة بصورة { تخمينية / اضافية }

لقاء ما يصرف من الكهرباء وفقا للمادة ٣٢ من قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٢٨ للتركيبات { الموجودة / المقصودة / الاضافية } في المحل المرقم.....

Application is hereby made for the payment of Dinars.....

the { estimated / additional } amount of deposit against consumption of electric energy in accordance with article No. 32 of Law 51 of the year 1928 for the { existing / proposed / additional } installation at premises No.....

.....

Ds......

.....

المحاسب

Accountant

شركة التنوير والقوة الكهربائية المحدودة لمدينة بغداد

BAGDAD LIGHT AND POWER COMPANY, LTD.

(Incorporated in the United Kingdom).

TELEPHONE : BAGHDAD 4141.

OUR REF. (4875)

YOUR REF.

BAGHDAD 16/5/47

To The Chief of the Jewish Community
Premises 154/B/113 Plot 131/113

الى رياسة الطائفة الاسرائيلية بغداد
محل ١٥٤/ب/١١٢ قطعة ١٣١/١١٢

With reference to your application dated 25/6/1946 for 18 lamps 4 plugs

بالاشارة الى طلبكم المؤرخ ٢٥/٦/٤٦ عن ١٨ لمبة ٤ مقابس

at Premises No. 154/B Street No. 113 described by you as Synagogue

في المحل المرقم ١٥٤/ب والشارع المرقم ١١٣ الموصوف من قبلكم كـ معبد

Permission is hereby given for the installation of the above-mentioned points.

Limited supply for 2/30

انا نرخص بهذا تاسيس التركيبات المذكورة اعلاه .

جميع حسب الطلب

Notice must be given and permission obtained for any additions to the lights or apparatus other than those stated above.

يجب اخبار الشركة والحصول على رخصة منها عن الاضافات في المصابيح والاجهزة علاوة على ما جاء اعلاه .

Testing.—At least 48 hours' notice in writing must be given to the Company's Engineer that an installation is ready for testing. Before a test is made all work must be completed, no temporary wires or fittings being allowed. The contractor must see that all lamps and fuses are inserted and all switches turned on.

الفحص — يجب اخبار مهندس الشركة تحريريا قبل ٤٨ ساعة على الاقل عن الاستعداد لفحص احد التركيبات .
يجب انجاز العمل برمته قبل القيام بالفحص ولا يسمح بترك اسلاك او تركيبات موقتة .
على المتعهد ان يتاكد بان جميع المصابيح والفتائل مركبة وان جميع الازرار مفتوحة .

No charge will be made for the first inspection and test, but if more than one test is found necessary, a fee of 380 fils payable in advance, will be made for each subsequent inspection and test.

لايستوفى اجرة على الفحص الاول غير انه اذا اقتضى القيام باكثر من فحص واحد تدفع اجرة سلفا قدرها ٣٨٠ فلسا عن كل فحص يتلو الفحص الاول .

No installation will be connected where the insulation resistance between the whole of the wiring and fittings and earth is less than 25 megohms divided by the number of points on those circuits, except that the insulation resistance of any final lighting sub circuit need not exceed one megohm.

لايعطى الكهرباء الى اية تركيبات اذا كانت فيها المقاومة الحاجزة بين الاسلاك والادوات كلها وبين الارض اقل من ٢٥ (مكوهم) تقسم على عدد نقاط هذه الدورات الا اذا كانت المقاومات الحاجزة للمصابيح المركبة على دورة فرعية لا تحتاج الى اكثر من مكوهم واحد .

Caution.—Failure to give notice of any additions or alterations to the installation may damage the Company's apparatus for which the consumer will be held responsible, and it may also render it necessary for the Company to cut off the supply without notice.

تحذير — عند عدم اخبار الشركة عن الاضافات والتبديلات في التركيبات قد يؤول الامر الى اتلاف اجهزة الشركة ويكون المستهلك مسؤولا عن ذلك وربما تضطر الشركة الى قطع المجرى عنه دون انذار .

Please inform us when the work is completed and ready for inspection.

نرجو اعلامنا عند اكمال العمل للقيام بالفحص .

for Bagdad Light & Power Co., Ltd.

عن شركة التنوير والقوة الكهربائية المحدودة
لمدينة بغداد

ذ جلة المبلغ المرسل بهذا الوصل

على حساب

٢٠٥١ / ١ / ١ دينار تراث التلفون

WO BD/69/33/34

استمارة قبض رقم ٨٦

الوصولات بالدراهم المستحصلة للحكومة

رقم التسلسل ١٠٨٤/٣٢ اسم الدائرة .....

فلس	دينار
875	9

وصل من Received from the President of the Jewish Community Baghdad

مبلغ ID 9/875 (Dinar Nine دينار و Fils eight hundred & Seventy five فلس

على حساب Rent Telephone rental for six months including extra fit & Distant as shown on back

توقيع القابض .....

عنوان الوظيفه .....

بتاريخ 25/1/33

DIVISIONAL ENGINEER
CENTRAL DIVISION.
مهندس فرق للمنطقة الوسطى

a. Advance of six months rental ID 8/000
b. Installation fee ID 0/750
c. Deposit ID 1/125
Total ID 9/875

BAGDAD LIGHT & POWER COMPANY, LIMITED.

(Incorporated in the United Kingdom).

No. 8935

To The President of the Jewish Community Abakhanah,
Baghdad

Baghdad 11 19 27

Application is hereby made for the payment of Rupees Eleven ~~Nine~~ *being* ~~estimated~~ / additional *amount of deposit in connection with the* ~~existing~~ / proposed / additional *installation at* ~~next to~~ Slaughter house

Rs ~~11~~ ~~9/000~~ 5/000 Five Thousand

نعلمكم بهذا بدفع مبلغ مقداره روبية ..... وذلك عن التأمينات المطلوبة بصورة (تخمين / اضافة)

للتركيبات (الموجودة / المقصودة / الاضافية) في .....

..... روبية

..... Accountant

T.P.G.—251—16 11-31

BAGDAD LIGHT AND POWER CO., LTD.

(Incorporated in the United Kingdom)

Bill No 60/11/32 رقم الفاتورة Date 19-11-32 التاريخ

Meter No. _____ رقم العياد

N.B.—**This bill is payable within 15 days of this date.**

ملاحظة :- يجب دفع هذه الفاتورة فى ١٥ يوما من تاريخه

Consumer The Presidency Committee الاسم

For Electricity consumed at _____ من كهرباء المستهلك فى

For the undermentioned period: — Slaughter House من المدة المذكورة دناه :-

METER REGISTER.	Ds.	Fs.	دينار	فلس	تسجيل المقياس
.....193.....					.....١٩٣.....
.....193.....					.....١٩٣.....
Units Consumed _____					وحدات المستهلكة _____
At Fils _____ per unit					« فى _____ فلس
Meter Rental.....					اجرة المقياس.....
c/o Testing Room meters		-360			
		-360			

Any consumer considering that his deposit is too high should apply to the company for a reassessment.

على المشترك الذى يفتكر تأميناته زائدة ان يراجع الشركة لتقدير ثانى .

BAGDAD LIGHT & POWER COMPANY, LIMITED.

(Incorporated in the United Kingdom).

No. 8026 / 4/33

To. President of the Jewish Committee

Abakhanah,

slaughter next to Mujb slaughter str. 241

Bagdad 7-2- 19 33

Application is hereby made for the payment of Rupees 12:- Three only

being { *estimated* / ~~*existing*~~ / ~~*proposed*~~ / *additional* } *amount of deposit in connection with the* { *existing* / ~~*proposed*~~ / *additional* } *installation*

at the slaughter next to Mumbl. slaughter Street no 241

Rs 12. 3/000

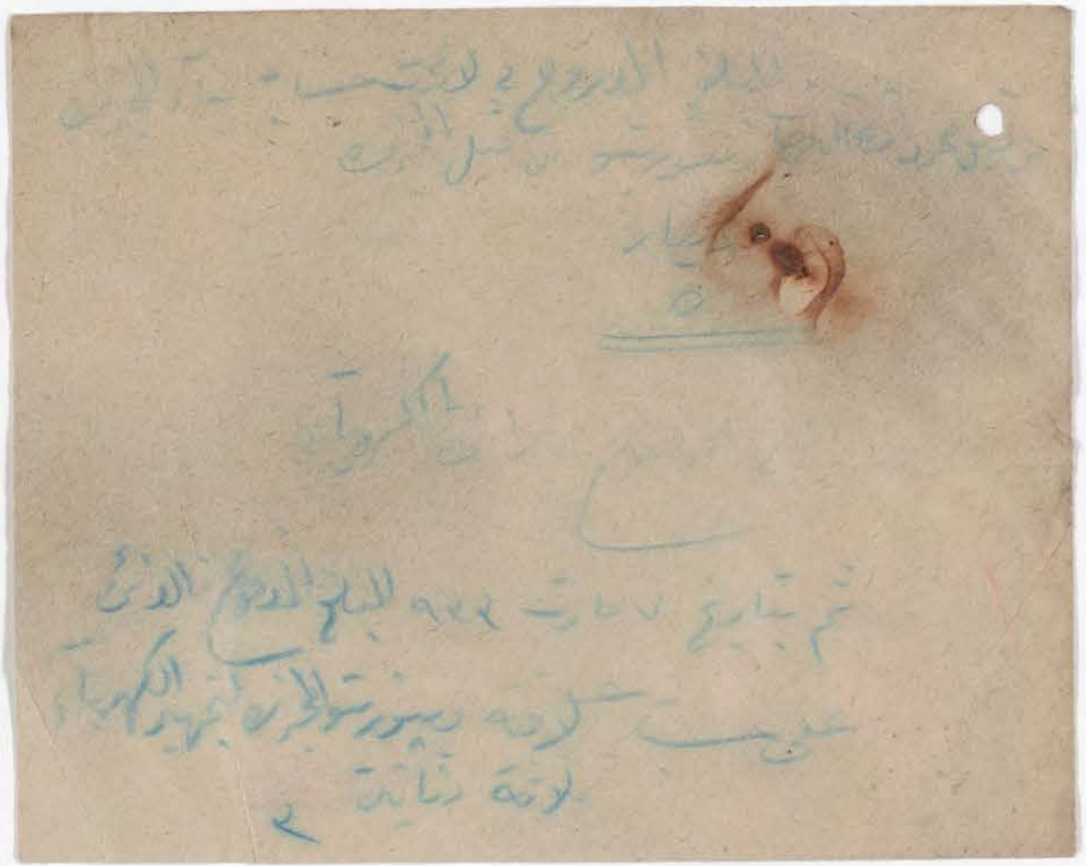
نعلمكم بهذا بدفع مبلغ مقداره روبية ..... وذلك عن التأمينات المطلوبة بصورة { تخمين / اضافة }

للتركيبات { الموجودة / المقصودة / الاضافية } في .....

..... روبية

..... Accountant

T.P. 251—16-11-31



لجنة اســـالة الماء بغداد

عدد الورق	ورقـــة وصل	عدد الجلد
٢٤٧١		٢٥

انة	روبيـــة
	٥٠

قد استلمت من : مأمورية تحصيل الحسابات .... المبلغ المدرج اعلاه

فقط .. خمسون ..... روبية .....

وذلك عن : رسوم مياه ليجابة لمحرره الاسبوعية .....

.....

التاريخ : ..

سكرتير لجنة اسالة الماء

لمدينة بغداد

Form No. 3.

نموذج رقم ٣

لجنة اسالة الماء لمدينة بغداد

BAGHDAD WATER BOARD.

All communications to be addressed to:
THE WATER BOARD,
and delivered to:
JADID HASSAN PASHA,
BAGHDAD.
Telephone SERAI 112.

جميع المخابرات يراد ان تعنون الى :
لجنة اسالة الماء
وترسل الى :
الادارة في جديد حسن باشا
بغـــداد
رقم التلفون سراي ١١٢

No. عدد ١٩٢٩ /٣/٣٨

Date تاريخ ١٥ آب ١٩٣٩

To

الى : نائب رئيس المجلس الجسماني
للطائفة الاسرائيلية بغـــداد

Reference your letter No. اشارة لكتابكم المرقم ٣٠٨/جس/٩٣٩

Dated والمؤرخ ١٤ الجـــاري مع مزيد الشكر

I acknowledge with thanks the receipt of $\frac{\text{cheque}}{\text{cash}}$ for Rs. ٥٠/٠/٠ روبية in full settlement of our bill No. وذلك تسديداً لقائمتنا المرقمة عن تأمينات

Dated والمؤرخة —.

تخبركم باستلام $\frac{\text{صك}}{\text{نقدا}}$ بمبلغ قدره

A formal receipt is enclosed herewith. ونرفق طيه وصلاً رسمياً بالمبلغ المذكور .

Secretary,
Baghdad Water Board.

سكرتير لجنة اسالة الماء
لمدينة بغداد

ادارة المجلس الجسماني — بغداد
العدد ٩٤٩/١/٤٠٠
التاريخ ١٨/٨/٩٤٩
رقم الاضبار —

Enclosure :—
Receipt.

المربوطات :
وصل . ١

لبطاقة التأمين على الأشياء مقررة لسلامة الطائفة

الأسبانية

وخاني البضاعة

Telephone No. 3946

رقم التلفون ٣٩٤٦

شركة هارون داود شوحيط والياس عقيرب المحدودة

H. D. Shohet & E. Akereb Ltd.

Baghdad, ... *195*

بغداد في ١٩٥١/٩/٢٨

لحضرة رئيس الطائفة الاسرائيلية المحترم.

بغداد

Dr.

To The South British Insurance Co. Ltd.

	I.D.	Fils
ابعد تأمين على بوليصة الحريق المجددة المرفقة تجديد رقم ٤٤/٢٩٨٥ ٤٤/١٤٢٩٢ بسعر ٧٥٠/٠ بالمائة ستة واصنة.	٤	٥٠٠

دفع مبلغ ٤/٥٠٠ وشارة
وذلك بعد اجراء حسم ١٠٪

Baghdad Agency.

Renewal No. 42/3985.

The South British Insurance Company, Limited.

AUTHORISED CAPITAL £ 2,000,000

THE LIABILITY OF MEMBERS OF THE COMPANY IS LIMITED. INCORPORATED IN NEW ZEALAND.

SUBSCRIBED & PAID-UP CAPITAL £ 1,031,640.

BOMBAY BRANCH: CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT.

Baghdad, 14th September, 1951.

Sum Insured D.750/- **Premium** D.4/500

Certified to The President of the Jewish Committee, Baghdad.

that the Renewal of Policy No. 42/14292. *has been effected from the* FOURTEENTH *day of* SEPTEMBER 1951 *to the* FOURTEENTH *day of* SEPTEMBER 1952 *at 4 p.m. (Standard Time)*

This Renewal is subject to such Tariff Rates and Regulations as may be in force at the date from which the policy is renewed.

For The South British Insurance Co., Ltd.
Baghdad Agency
Sub-Agents

Agent.

*** *If any Stove, Steam-Engine, Furnace or other Implement for producing heat has been erected on the premises, if they are unoccupied or if the nature of the risk be in any other respect changed, it is necessary (for your security) that the circumstance should at the time be made known, in writing to the Company's Manager or Agent.*

Form No. 340.

Legal & General
Assurance Society Ltd.

ESTABLISHED 1836
ALDWYCH HOUSE, ALDWYCH, LONDON, W.C.2

IRAQ AGENCY:

SELIM E. AKERIB & CO. LTD.
BAGHDAD

FIRE POLICY

No. 110611

Name The Jewish Lay Council

Sum Insured ID.6000/-

Payable 30.6.1951.

The Insured should, for his own protection, examine the Policy, in order to verify the correctness of the description of the Property insured.

F. F. POLICY.

Agency No.5160
Stamps Fils 150 & 10

Legal and General Assurance Society LIMITED.

ESTD. 1836

Subscribed Capital - **£1,000,000.** Paid-up Capital - **£250,000**

Registered Office : 188, *FLEET STREET, LONDON, E.C.4.*

Overseas Fire and Accident Depts. : ALDWYCH HOUSE, ALDWYCH, LONDON, W.C.2.

Policy No. **F.F.** 110611 (6)

First Premium - -
ID.36/-

Period of Insurance:
from 30th June 1950
to 30th June 1951

Sum Insured - ID.6000/-

Renewable at

Renewal Premium - ID.36/-

This Policy of Insurance Witnesseth that in consideration of

The Jewish Lay Council, Baghdad,

(hereinafter called the Insured) paying to the **Legal & General Assurance Society Limited** OF LONDON (hereinafter called the Society) the First Premium above mentioned on the margin for insuring against Destruction or Damage by FIRE and/or LIGHTNING as hereinafter mentioned the Property hereinafter described in the sum following namely :—

IRAQ DINARS SIX THOUSAND ONLY

On the buildings (excluding plinths, foundations and pavements) belonging to the Insured and being built of bricks and reinforced cement with roofs of bricks on steel joists, situate at Taht El Takya, Baghdad, namely :

1. On the building (including the electrical installations and fittings therein) consisting of a basement bearing No.154/113 and the upper storey thereof bearing No.154A/113 and two shops bearing Nos.154B/113 and 154G/113 respectively - - - - - - - - - - - - ID.2500/- - -

2. On the buildings(including electrical installations and fiftings therein) consisting of a basement bearing No.152G/113 and the upper storey thereof bearing Nos.152/113 and 152B/113 occupied as Offices of the Jewish Lay Council and Commercial Offices respectively and one shop bearing No.152A/113 - ID.3500/- - -

the said premises being occupied as Offices and/or warehouses and/or retail shops - - - - - - - -

Retail sales, lighting and heating by coal, kerosene oil, electricity allowed - - - - - - - - - -

Storage of hazardous goods allowed in the above mentioned premises but warranted that no cotton be stored, excepting that the storage of not more than four fully pressed bales of cotton is allowed, but WARRANTED that there be not in or upon the above mentioned three shops (Nos.154B/113, 154G/113 and 152A/113) at any time during the currency of this policy hazardous goods as specified in the list attached hereto -

Subject to Electrical Clause attached -

Notwithstanding any provision of law to the contrary or any provisions hereof the Society shall in no event be liable for more than the value of the property insured hereby at the time of any loss or damage happening thereto -

The Society agrees (subject to the Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed hereon which Conditions shall so far as the nature of them respectively will permit be deemed to be Conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder) that if after payment of the premium the Property insured above described, or any part of such Property, be destroyed or damaged by Fire and/or Lightning at any time before 4 o'clock in the afternoon of the last day of the period of insurance above mentioned on the margin or of any subsequent period in respect of which the Insured shall have paid and the Society shall have accepted the premium required for the renewal of this Policy, the Society will pay to the Insured the value of the property at the time of the happening of its destruction or the amount of such damage or at its option reinstate or replace such property or any part thereof

Provided that the liability of the Society shall in no case exceed in respect of each item the sum set opposite thereto to be insured hereby or such other sum or sums as may be substituted therefor by memorandum hereon or attached hereto, signed by or on behalf of the Society.

In Witness thereof we have hereunto subscribed our names this SECOND day of JULY One Thousand Nine Hundred and Fifty.

Exd.

DIRECTOR

F.F. 25a. Printed in England

LIST OF HAZARDOUS GOODS.

The following goods are to be deemed hazardous :—

Acetylene (Liquid).
Acid of all kinds (except Acetic, Citric and Tartaric).
Bamboo Mats
Benzine.
Benzoline.
Bi-Sulphide of Carbon.
Brimstone.
Calcium Carbide.
Camphine.
Camphor.
Candles.
Cartridges.
Celluloid and Xylonite and other similar substances.
Charcoal (Powdered).
Chlorate of Potash.
Chlorate of Soda.
Cocoanut Oil.
Codilla.
Coir and Coir Yarn.
Cordite.
Cotton (whether in full pressed bales or otherwise)
Crackers.
Explosives of all kinds.
Fireworks.
Fulminating Powder.
Ghee.
Grasses of all kinds.
Gunny Bags other than in fully pressed bales.
Gunpowder.
Hay.
Hemp.
Hessians other than in bales
Jute (in fully pressed bales or otherwise).
Kerosene.
Lampblack.
Lime.
Matches of all kinds.
Mungo.
Naphtha.
Nitrate of Soda.
Nitro-Glycerine.
Oils of all kinds.
Oxalate of potash*
Paints (Liquid).
Paraffin.
Percussion Caps.
Petrol.
Petroleum and its liquid products.
Phosphorous.
Pitch.
Potassium.
Potassium bichromate.
" binoxalate,*
" chlorate.
" cyanide.*
" ferricyanide.*
" ferrocyanide.*
" hydroxide.
" nitrate.
" nitrite.
" perchlorate.
" permanganate.
" peroxide.
" persulphate.
" sulphide.
Prussiate of potash.*
Rags.
Resin.
Rockets.
Rock Oil.
Saltpetre.
Shoddy.
Spirits of all kinds, not in bottles.
Stearine.
Straw.
Sulphur Dyes or Colours (excluding those packed in air-tight metal vessels labelled with a certificate by the manufacturers that the dyes (or colours) contain at least 10 per cent of inert inorganic salts).
Tallow, manufatured or unmanufactured.
Tar.
Turpentine.
Varnish.
Vegetable Fibres of all kinds.
Waste of all kinds.

Cotton Seeds

*If stored on the same floors as, or on floors above, foodstuffs.

N.B.—The undernoted small quantities of articles for private use or retail purposes only may be kept on premises insured at the non-hazardous rate :—

Oil or Ghee other than kerosene	not exceeding	1	tin or drum of 5 gallons ;
Chemical products or liquids in bottles or tins	" "	1	Gallon or 14 lbs. as the case may be ;
Loaded Cartridges	" "	1,000	;
Safety and/or wax matches	" "	10	gross of boxes ;
Candles	" "	10	cases ;
Kerosene Oil	" "	6	cases or 50 gallons.

LEGAL AND GENERAL ASSURANCE SOCIETY LIMITED

This Society is expressly declared to be free from liability for loss of or damage to any electrical machine, apparatus, fixture or fitting (including electric fans, electric household or domestic appliances, wireless sets and radios) or to any portion of the electrical installation, arising from or occasioned by overrunning, excessive pressure, short circuiting, arcing, self heating, or leakage of electricity, from whatever cause (lightning included) ; provided that this exemption shall apply only to the particular electrical machine, apparatus, fixture, fitting or portion of the electrical installation so affected and not to other machines, apparatus, fixtures, fittings or portions of the electrical installation which may be destroyed or damaged by fire so set up.

This Society is expressly declared to be free from liability for loss of or damage to heating and cooking stoves caused directly by their own heat and/or flames.

الفقرة المتعلقة بالكهرباء والعائدة الى البوليصة المرفقة

يصرح بهذا على أن الشركة لا تكون ملزمة باي تلف أوضرر يصيب أية ماكنة كهربائية أوآلة كهربائية أوالتجهيزات أوالتركيبات الكهربائية (بما فيها المراوح الكهربائية والاشياء البيتية الكهربائية والاجهزة اللاسلكية والراديو) أو أي جزء من الجهاز الكهربائي بسبب أو بنتيجة العوارض التالية مهما كان منشأها (بما فى ذلك البرق) وهي : زيادة الجريان أوالضغط الكهربائى والتقصير فى الدورة الكهربائية وتوليد الشرارة الكهربائية والاحتراق الذاتي والنضوج الكهربائى . على أن هذا الاستثناء لا يطبق الا على تلك الماكنة الكهربائية الخاصة أو تلك الآلة أو التجهيزات أو التركيبات الكهربائية أو ذلك الجزء من الجهاز الكهربائى الذي تأثر مباشرة فقط أما المكائن الاخرى والآلات والتجهيزات الكهربائية أوأجزاء الجهاز الكهربائى التي تتلف أو تتضرر بنتيجة ذلك الحريق فلا يشملها الاستثناء المذكور .

يصرح بهذا على أن الشركة لا تكون ملزمة باي تلف أوضرر يحدث فى مواقد التدفئة والطبخ مباشرة من حرارتها و/أولهيبها .

CONDITIONS REFERRED TO IN THIS POLICY.

1.—If there be any material misdescription of any of the property hereby insured, or of any building or place in which such property is contained, or any misrepresentation as to any fact material to be known for estimating the risk, or any omission to state such fact, the Society shall not be liable upon this Policy so far as it relates to property affected by any such misdescription, misrepresentation or omission.

2.—No payment in respect of premium shall be deemed to be payment to the Society unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Society shall have been given to the Insured.

3.—The Insured shall give notice to the Society of any insurance or insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby insured, and unless such notice be given or such insurance or insurances be stated in or endorsed on this Policy by or on behalf of the Society before the occurrence of any loss or damage, all benefit under this Policy shall be forfeited

4.—All insurance under this Policy

(1.) on any building or part of any building,
(2.) on any property contained in any building,
(3.) on any property subject matter of insurance in respect of or in connection with any building

shall cease immediately upon any fall or displacement

(a) of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part,
(b) of such building or of any part thereof,

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the stability of such building, or any part thereof or leaves such building or any part thereof or any property contained therein exposed to increased risk of fire or is otherwise material and AND PROVIDED that such fall or displacement is not occasioned by fire, loss or damage by which is covered by this Policy or would be covered if such building, range of buildings or structure were insured under this Policy.

5.—This insurance does not cover Insured.

(a) Loss by theft during or after the occurrence of a fire,
(b) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion (except as may be provided in accordance with Condition 7), or by its undergoing any heating or drying process.
(c) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of
(1) The explosion of property by order of any public authority.
(2) Subterranean Fire.

6.—This Insurance does not cover any loss or damage which either in origin or extent is directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by or arising from or happening through which, either in origin or extent directly or indirectly, proximately or remotely, arises out of or in connection with

(1) Earthquake, such occurrences, namely :—
nature or atmospheric disturbance, typhoon, hurricane, tornado, cyclone, or other convulsion of
(2) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), mutiny, riot, civil commotion, insurrection, rebellion, revolution, conspiracy, military or usurped power, martial law or state of siege, or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege, or any of the events or causes which

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise), directly or indirectly proximately or remotely, occasioned by or contributed to by or arising out of or in connection with any of the said events, causes or occurrences, shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this insurance, except to the extent that the Insured shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

This condition shall not exempt from liability for loss or damage happening during the occurrence of abnormal conditions, where the Society alleges that by reason of the provisions of this condition no liability attaches to the Society, but in case any dispute shall arise as to whether any loss or damage is covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is not covered shall be upon the Insured.

7.—Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover

(a) Goods held in trust or on commission.
(b) Bullion or unset precious stones.
(c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding £20.
(d) Manuscripts, plans, drawings, or designs, patterns, models or moulds.
(e) Securities, documents or title deeds, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books of account or other business books.
(f) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion.
(g) Explosives.
(h) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion ; but loss or damage by explosion of gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which the Society insures only for such purposes or in any gas works, will be deemed to be loss by fire not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed
(i) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.

8.—Under any of the following circumstances the insurance ceases to attach as regards the property affected, but remains in force as regards the remainder :—

(a) If the trade or manufacture carried on by or on behalf of the Society, or any process connected therewith, be changed to the knowledge of the Society, or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building be altered, or if the nature of the contents be altered, or changed in such a way as to increase the risk of loss or damage, unless such change be specially agreed to by the Society and endorsed hereon.
(b) If the building insured or containing the insured property be pulled down or commence to be pulled down.
(c) If a period of more than 30 days.

9.—Any property insured hereby may be removed to any building or place other than that in which it is therein stated to be situate, but the Society shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

(d) If the interest in the property insured pass from the Insured otherwise than by will or operation of law.

9.—This insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would, but for the existence of this Policy, be insured by the Marine Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policies had this insurance not been effected.

10.—This insurance may be terminated at any time at the request of the Insured, in which case the Society will retain the customary short period rate for the time the Society has been in force. This insurance may also at any time be terminated at the option of the Society by giving to the Insured, in which case the Society shall be liable to repay on demand a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancelment.

11.—On the happening of any loss or damage the Insured shall forthwith give notice thereof to the Society, and shall within 15 days after the loss or damage, or such further time as the Society may in writing allow, deliver to the Society a claim, containing as particular an account as may be

(a) a claim, containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the articles or goods damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.
(b) particulars of all other insurances, if any.

The Insured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Society all documents, proofs and evidence, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, circumstances under which the loss or damage occurred, the claim and the origin and cause of the fire and the of the liability of the Society as may be reasonably required by or on behalf of the Society touching the liability or the amount declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this condition have been complied with.

12.—On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Society may

(a) enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened,
(b) take possession of or require to be delivered to it any property of the Insured in the building or on the premises at the time of the loss or damage,
(c) keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with it,
(d) sell the same.

The powers conferred by this Condition shall be exercised by the same for account of whom it may concern.

If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Insured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Insured, or if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or if the amount claimed be not made good within the 18th condition of this Policy) within three months after the arbitration taking place in pursuance of have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

13.—If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Insured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Insured, or if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or if the amount claimed be not made good within the 18th condition of this Policy) within three months after the arbitration taking place in pursuance of have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

14.—The Society may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof. Instead of paying the amount of the loss or damage, or may join with any other Society or Insurers in reinstating or replacing the same. But the Society shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit, nor to expend more than the sum insured hereby in reinstating such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the amount for which the Society would be liable to expend more in reinstatement than by paying the amount of such loss or damage in money.

If the Society so elect to reinstate or replace any property lost or damaged, the Society may, at its own expense, furnish the Society with such plans, specifications, measurements, quantities and such other particulars as the Society may require, and no acts done, or caused to be done by the Society with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Society to reinstate or replace.

If the Society elect to reinstate or replace any property lost or damaged, and the Society shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations enforced after the occurrence of such loss or damage, affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, then the Society shall only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

15.—The Insured shall, at the expense of the Society, do and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Society for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Society shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Society.

16.—If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting insurance or insurances, whether effected by or with the consent of the Insured or otherwise, covering the same property, this Society shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

17.—If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Insured shall be considered as being his own insurer for the difference, or for such proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this condition.

18.—If any difference arises as to the amount to be paid in respect of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator to be appointed in writing by the parties affected in accordance with the statutes in that behalf for the time being in force, or if they cannot agree upon a single arbitrator to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse to appoint an arbitrator, or shall not appoint him within the aforesaid two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator, and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall enter on and proceed with the reference forthwith after his appointment. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrators or umpire respectively ; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator so dying was appointed, unless the Society shall in writing waive its right to such appointment. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage shall be first obtained.

19.—In no case whatever shall the Society be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

20.—Every notice and other communication to the Society required by these Conditions must be written or printed.

Stamp 300 fils

Agency 5160

No. 13954

FIRE RENEWAL RECEIPT
(*OVERSEAS*)

Legal & General Assurance Society Ltd.

ALDWYCH HOUSE, LONDON, W.C.2

Agent SELIM E.AKERIB & CO.LTD. BAGHDAD, June 19th 19 51

RECEIVED *from* The Jewish Lay Council, Baghdad

the Premium named below for the Renewal of the undermentioned Policy

from 30th. June 1951 *to* 30th. June 1952

Policy No. 110611 *Sum Insured* ID.6000/- *Premium* ID.36/-

F.F. 138.

Agent.

حضرة نائب الرئيس

ارفق طيا الكتاب الموجه من شركة التأمين العائدة الى السيد سليم عقيب عن تأمين املاك الطائفة الاسرائيلية الواقعة في محلة قمبرعلي عرصة التعاون بمبلغ ٦٠٠٠/٠٠٠ دينارا والبالغة اجرتها حسب القائمة المرفقة ستة وثلاثون دينارا فقط ، هذا مع العلم ان اجرة تجديد التأمين للسنة السابقة كانت بمبلغ ٢٨/٨٠٠ دينارا بنفس المبلغ وقدره ٦٠٠٠/٠٠٠ دينارا وقد اتصلت بالشركة المذكورة فاجاب بأن تنزيلا خاصا سيجرى لنا بعد موافقة حضرتكم على اجرة التجديد بحيث يكون كالسنة السابقة .

للتفضل بابداء رأيكم في الموضوع رجاء .

المحاسب

٥٢/٦/١٧

موافقة على ما يراه في وقته
السماح .
٥٢/٦/١٧

TEL. 5451

ليكل اند جنرال اشورنس سوسايتى ليمتد

(المؤسسة سنة ١٨٣٦ في انكلترا)

LEGAL & GENERAL ASSURANCE SOCIETY LTD.

(Estd. 1836 in Great Britain).

GENERAL AGENTS FOR IRAQ
SELIM E. AKERIB & Co., Ltd.

TELEGRAPHIC ADDRESS
AKERIB - BAGHDAD

KHAN KUBBAH BUILDING

BAGHDAD.....
P. O. B. 210

Jewish Lay Council
Baghdad.

Dear Sir,

We beg to inform you that the undernoted Policy will fall due for renewal on the 30/6/51

Payment of the premium should be made on or before that date, in order that the insurance may remain in force.

Yours faithfully,

نخبركم بان البوليسة المشار اليها أدناه سيستحق تجديدها في.....ولغاية بقاء التأمين نافذ المفعول نعلمكم بوجوب دفع أجرة التأمين بالتاريخ المذكور أعلاه أو قبله .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .

Policy No. 110611 — رقم البوليسة

Sum Insured ID 6000. — مبلغ المضمون

Renewal Premium ID 36. — — أجرة التجديد

Interest Building under No. 154/113 - 154A/113 154B/113 154C/113. 152/113. 152B/113. 152C/113. 152A/113. — موضوع التأمين

١ - اذا تغير نوع المخاطرة فى حال من الاحوال فمن الضروري أن تخبروا هذه الدائرة .

٢ - الرجاء ان تقدروا القيمة الحاضرة للاشياء المضمونة لان شركة التأمين غير مسؤولة فى هذا الصدد .

Note:—If the nature of the risk be in any respect changed, it is necessary for your security that the circumstances are made known at this Office.

Please estimate the present value of the property to be insured as the Society takes no responsibility in the matter.

2416

The South British Insurance Company, Limited.

Baghdad, 8 Th Oct. 19 50

RECEIVED from M/s. The President of the Jewish Committee, Baghdad

the sum of Iraq Dinars Four & fifty five hundred only being premium on pen.no. 3902 on policy no. 14292 for 750/- paid as per O.B. Cheque No. 874581 dated 30/9/50

For THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY LIMITED.,
H. D. SHOHET & E. AKEREB LTD.

Chief Agents.

I.D. 4/500

فلوس ٥ فلوس ٥

حضرة نائب الرئيس

ارجو التفضل بالموافقة على تجديد
بوليصة تأمين اثاث رئاسة الطائفة بمبلغ
٧٥٠٠/- دينارا . التي ستنتهي بتاريخ ١٤/٩/٩٢
هذا مع العلم ان كلفة التأمين هي ٤/٥٠٠
دينارا سنويا .

المحاسب

موافقه
٩/٩/٩٢

3780.

EXPIRY NOTICE.

TELEPHONE Nos.
Office : 3946.
Residence : 4557.

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY, LIMITED.

Messrs. H. D. SHOHET & E. AKEREB, LTD.—*Chief Agents.*
Samawaal (Banks') Street,

BAGHDAD, ... 19 .

The President of the Jewish Committee,

.....

Sir,

For your security I beg to remind you of the expiry of your policy as described below.

I am, Sir,
Yours faithfully,

Agents.

Policy No. 42/14292 **Expiry Date at 4 p.m. (S.T.)** 14- 9- 19 50.

Insured I. D. 750/- **Premium I. D.** —.—.—

on Office Furniture, Fixtures and fittings including carpets, books, stationery, Typewriters and similar articles while contained in Building used as Office of the Jewish President, M.N.152/113 at Tant-el-Takia Quarter, Baghdad.

N. B. 1. If any alteration has been made by which the risk has been increased or otherwise changed the circumstances should be made known to the Company's Agent.

N. B. 2. The rates in respect of this policy are subject to alteration in the event of the Tariff ratings being revised at the time of the renewal.

Form No. 62. B.I.P.—722—3-49.

Baghdad Agency.

Renewal No. 3902

The South British Insurance Company, Limited.

AUTHORISED CAPITAL £ 2,000,000

THE LIABILITY OF MEMBERS OF THE COMPANY IS LIMITED — INCORPORATED IN NEW ZEALAND

SUBSCRIBED & PAID-UP CAPITAL £ 1,031,640.

22 SEP

BOMBAY BRANCH: CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT.

Baghdad, 18th Sept., *19* 50

Sum Insured D.750/-.

Premium D.4/500

Certified to

The President of the Jewish Committee, Baghdad.

that the Renewal of Policy No. 42/ 14292 *has been effected from the* Fourteenth *day of* September 19 50 *to the* Fourteenth *day of* September 19 51 *at 4 p.m. (Standard Time)*

This Renewal is subject to such Tariff Rates and Regulations as may be in force at the date from which the policy is renewed.

Agent.

If any Stove, Steam-Engine, Furnace or other Implement for producing heat has been erected on the premises, if they are unoccupied or if the nature of the risk be in any other respect changed, it is necessary (for your security) that the circumstance should at the time be made known, in writing to the Company's Manager or Agent.

Form No. 340.

سليم ع. عقيرب وشركاه المحدودة - بغداد

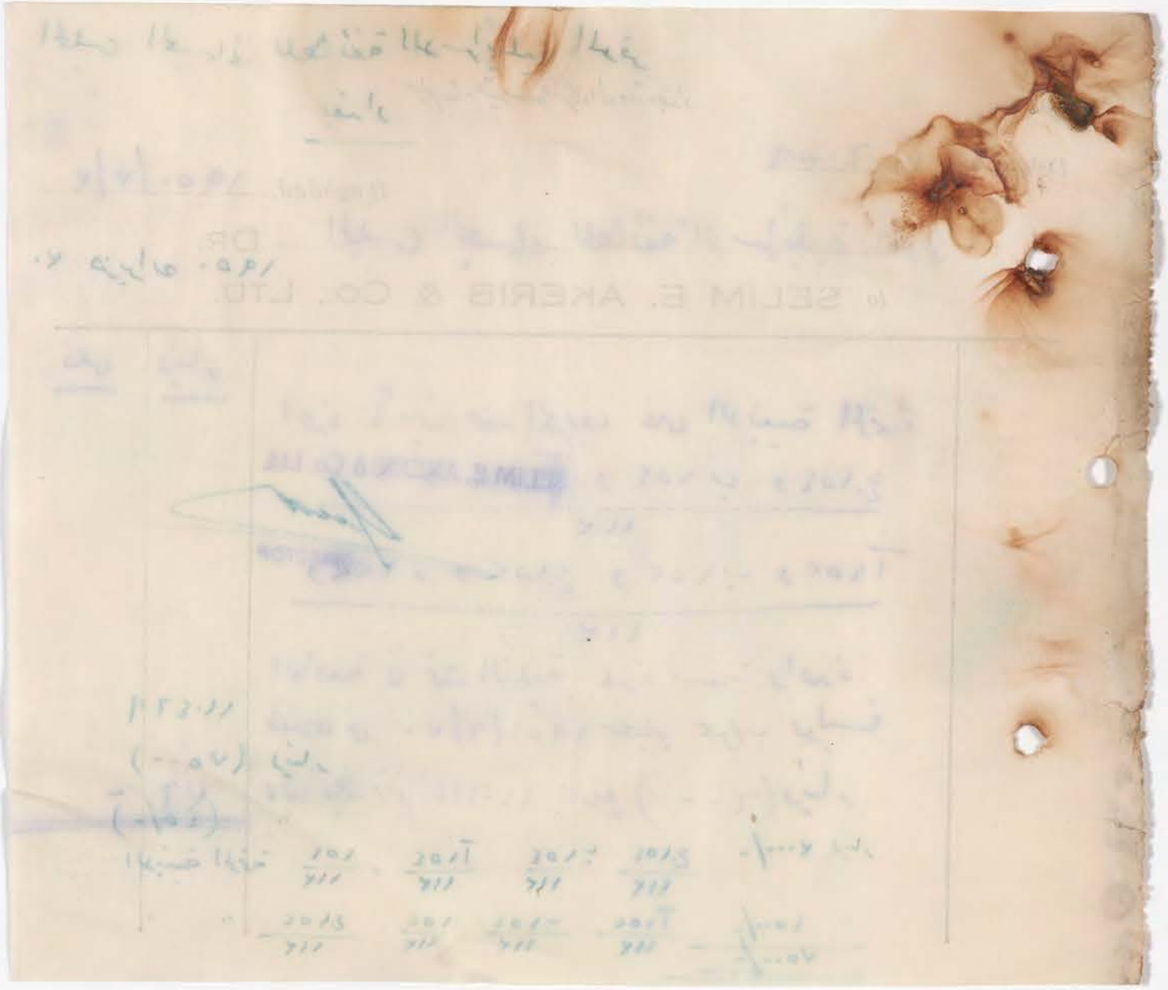
Debit Note No. ٦٠٥٩

Baghdad, ١٩٥٠/٧/٢

المجلس الحسباني للطائفة الاسرائيلية المحترم DR.

to SELIM E. AKERIB & Co., LTD.

	فلس	دينار
اجرة تأمين ضد الحريق على الابنية المرممة ١٥٤ و ١٥٤أ و ١٥٤ب و ١٥٤ج ١١٢ و ١٥٤ , و ١٥٤ج و ١٥٤ب و ١٥٤أ ١١٢ الواقعة في تت التكلة لمدة سنة واحدة تنتهي في ١٩٥١/٦/٢٠ بموجب بوليصة التأمين رقم ١١٠٦١١ بمبلغ (٦٠٠٠) دينار	٢٦	-



TEL. 5451

ليكل اند جنرال اشورنس سوسايتى ليمتد

(المؤسسة سنة ١٨٣٦ في انكلترا)

LEGAL & GENERAL ASSURANCE SOCIETY LTD.

(Estd. 1856 in Great Britain).

GENERAL AGENTS FOR IRAQ
SELIM E. AKERIB & Co., Ltd.

TELEGRAPHIC ADDRESS
AKERIB - BAGHDAD

KHAN KUBBAH BUILDING
BAGHDAD ١٩٥٠/٦/٢٠
P. O. B. 210

المجلس الجسمانى للطائفة الاسرائيلية المرقر
بغداد

Dear Sir,

We beg to inform you that the undernoted Policy will fall due for renewal on the

Payment of the premium should be made on or before that date, in order that the insurance may remain in force.

Yours faithfully,
SELIM E. AKERIB & Co. Ltd.
DIRECTOR

نخبركم بان البوليسة المشار اليها أدناه سيستحق تجديدها في ٢٠ حزيران ١٩٥٠ ولغاية بقاء التأمين نافذ المفعول نعلمكم بوجوب دفع أجرة التأمين بالتاريخ المذكور أعلاه أو قبله .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .

Policy No. رقم البوليسة ١١٠٤٦٩

Sum Insured مبلغ المضمون (٧٥٠٠) ريال

Renewal Premium أجرة التجديد (٤٥/-) "

Interest موضوع التأمين الابنية المرفقة ١٥٤/١١٢ ، ١٥٤أ/١١٢ ، ١٥٤ب/١١٢ ، ١٥٤ج/١١٢

" " ١٥٤د/١١٢ ، ١٥٤/١١٢ ، ١٥٤ب/١١٢ ، ١٥٤أ/١١٢ ، ٤٥٠٠/- "

٧٥٠٠/-

١ - اذا تغير نوع المخاطرة فى حال من الاحوال فمن الضروري أن تخبروا هذه الدائرة .

٢ - الرجاء ان تقدروا القيمة الحاضرة للاشياء المضمونة لان شركة التأمين غير مسؤولة فى هذا الصدد .

Note:—If the nature of the risk be in any respect changed, it is necessary for your security that the circumstances are made known at this Office.

Please estimate the present value of the property to be insured as the Society takes no responsibility in the matter.

1531

The South British Insurance Company, Limited.

Baghdad, 15th Sep 1949

RECEIVED from M/s. The President of the Jewish Committee Baghdad

the sum of Iraq Dinars Four fifty five hundred only, being premium thereunder Renewal No. 3780 on fire policy No. 42/14092 for I.D. 7501.

I.D. 4.500

For The South British Insurance Company Limited.,
H. D. SHOHET & E. AKEREB LTD.

Chief Agent

Baghdad Agency.

Renewal No. 3780

The South British Insurance Company, Limited.

AUTHORISED CAPITAL £ 2,000,000

THE LIABILITY OF MEMBERS OF THE COMPANY IS LIMITED. INCORPORATED IN NEW ZEALAND.

SUBSCRIBED & PAID-UP CAPITAL £ 1,031,640.

BOMBAY BRANCH : CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT,

Baghdad, 14th September *19*49

Sum Insured ID.750/-

Premium ID.4/500

Certified to The President of the Jewish Committee,
~~Messrs.~~ Baghdad.

that the Renewal of Policy No. 42/14292 *has been effected from the* Fourteenth *day of* September *19*49 *to the* Fourteenth *day of* September *19*50 *at 4 p.m. (Standard Time.)*

This Renewal is subject to such Tariff Rates and Regulations as may be in force at the date from which the policy is renewed.

Agent.

*** *If any Stove, Steam-Engine, Furnace or other Implement for producing heat has been erected on the premises, if they are unoccupied or if the nature of the risk be in any other respect changed, it is necessary (for your security) that the circumstance should at the time be made known, in writing to the Company's Manager or Agent.*

Form No. 340.

3470.

TELEPHONE Nos.
Office : 3946.
Residence : 4557.

EXPIRY NOTICE.

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY, LIMITED.

Messrs. H. D. SHOHET & E. AKEREB, LTD.—*Chief Agents.*
Samawaal (Banks') Street,

BAGHDAD, ... **19** .

The President of the Jewish
Committee,

Sir,

For your security I beg to remind you of the expiry of your policy as described below.

I am, Sir,
Yours faithfully,
H D Shohet
Agents.

Policy No. 42/ 14292 **Expiry Date at 4 p.m. (S.T.)** 14 - 9 - **1949.**

Sum Insured I. D. 750/- **Premium I. D.** 4/500

on ~~office furniture, fixtures & fittings in use~~ in a building used as office of the Jewish President Mpl. No.152/113, at Taht el Takia Quarter, Baghdad.

N. B. 1. If any alteration has been made by which the risk has been increased or otherwise changed the circumstances should be made known to the Company's Agent.

N. B. 2. The rates in respect of this policy are subject to alteration in the event of the Tariff ratings being revised at the time of the renewal.

Form No. 62. B.I.P.—722—3-49.

IRAQ AGENCY. No. 42 / 769

The South British Insurance Company Limited.

Baghdad, 12th September 1948

Received from The President of the Jewish Community Baghdad

the sum of *I. D.* four & fils 500, being amount of Premium as noted below for Fire Renewal insurance to the extent of *I. D.* 750/- under Policy No. 42/ 14292 from 14th September 1948 to 14th September 1949 at 4 p. m., Standard Time.

Premium, *I. D.* 4/500

12 SEP

for The South British Insurance Co. Ltd.
H. D. Shohet & E. Ahareh Ltd.

Chief. Agent. CHIEF AGENT

The South British Insurance Co., Ltd.

(INCORPORATED IN NEW ZEALAND.) LIABILITY OF SHAREHOLDERS LIMITED.

ENDORSEMENT NO. 3922 ATTACHING TO POLICY NO. 42/ 14292

EXPIRY DATE 14th September, 1948

The President of the Jewish Committee
Baghdad.

- - - - - - - - - - -

It is hereby declared and agreed that the um insured by the within mentioned policy stands increased by ID .250/- to ID .750/-, as from dated of renewal.

It is also declared and agreed that in case of loss or damage no single article to be declared for insurance at more than ID .25/- except :-

1 Remington Typewriter	ID .40/-
2- Persian carpet	30/-
3- Iron safe	30/-
4- Iron safe	40/-
5. two persian carpets	90/- each.

All other terms, conditions and exceptions of the policy remain unaltered.

for the South British Insurance ...
E.D. Shohet & E. Akereb Ltd.

Entered in the Company's Books,
Baghdad this 10th day of September, 1948

AGENT

Form No. 35.

Form No. 1.

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY, L.TD.

INCORPORATED IN NEW ZEALAND

(The liability of the Shareholders of the Company is limited.)

BRANCH OFFICE :

CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT,

BOMBAY.

Whereas the Assured designated in the Schedule hereto (hereinafter called the Schedule) has paid to THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY LIMITED (hereinafter called the Company) the sum stated in the Schedule as the premium for such insurance as hereinafter mentioned of the property described in the Schedule in the sum or several sums stated in the Schedule :

Now Be It Known that during the period of insurance stated *in* the Schedule and for so long afterwards as the said Assured, his, her or their Heirs, Executors, or Administrators shall from time to time pay, or cause to be paid, the Sums required for the renewal of this Policy, and the Directors of the Company shall agree thereto by accepting the same, the Funds and Property of the Company shall be subject and liable to pay, reinstate, or make good to the said Assured, his, her or their Heirs, Executors, or Administrators, such Loss or Damage as shall be occasioned by Fire to the Property described in the Schedule and hereby Insured including in such loss or damage, loss by Lightning, whether the property insured becomes ignited or not, but not exceeding in each case respectively the Sum or Sums severally specified in the Schedule and stated against each Property described in the Schedule.

Provided Always that this Insurance shall at all times and under all circumstances be subject to the Conditions and Stipulations expressed in and endorsed on this Policy, which Conditions and Stipulations constitute the basis of this Insurance, and are to be considered as incorporated in, and forming part of, this Policy.

THE CONDITIONS REFERRED TO IN THIS POLICY ARE AS FOLLOWS :—

1. If there be any material misdescription of any of the property hereby insured, or of any building or place in which such property is contained, or any misrepresentation as to any fact material to be known for estimating the risk, or any omission to state such fact, the Company shall not be liable upon this Policy so far as it relates to property affected by any such misdescription, misrepresentation or omission.

2. No payment in respect of any premium shall be deemed to be payment to the Company unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Company shall have been given to the Assured.

3. The Assured shall give notice to the Company of any insurance or insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby insured, and unless such notice be given and the particulars of such insurance or insurances be stated in or endorsed on this Policy by or on behalf of the Company before the occurrence of any loss or damage all benefit under this Policy shall be forfeited.

4. All insurance under this Policy
   (1) on any building or part of any building,
   (2) on any property contained in any building,
   (3) on rent or other subject-matter of insurance in respect of or in connection with any building or any property contained in any building,

shall cease immediately upon any fall or displacement
   (*a*) of such building or of any part thereof,
   (*b*) of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part.

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the usefulness of such building or any part thereof or leaves such building or any part thereof or any property contained therein subject to increased risk of fire or is otherwise material.

AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Policy or would be covered if such building, range of buildings or structure were insured under this Policy.

In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid shall be upon the Assured.

5. This insurance does not cover
   (*a*) Loss by theft during or after the occurrence of a fire.
   (*b*) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion (except as may be provided in accordance with Condition 7 (*f*), or by its undergoing any heating or drying process).
   (*c*) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of
      (1) The burning of property by order of any public authority.
      (2) Subterranean Fire.

6. This insurance does not cover any loss or damage which either in origin or extent directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by any of the following occurrences, or which, either in origin or extent directly or indirectly, proximately or remotely, arises out of or in connection with any of such occurrences, namely :—
   (1) Earthquake, volcanic eruption, typhoon, hurricane, tornado, cyclone, or other convulsion of nature or atmospheric disturbance.
   (2) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), mutiny, riot, civil commotion, insurrection, rebellion, revolution, conspiracy, military or usurped power, martial law or state of siege, or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise), directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by or arising out of or in connection with any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this insurance, except to the extent that the Assured shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Assured.

7. Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover
   (*a*) Goods held in trust or on commission.
   (*b*) Bullion or unset precious stones.
   (*c*) Any curiosity or work of art for an amount exceeding £20.
   (*d*) Manuscripts, plans, drawings or designs, patterns, models or moulds.
   (*e*) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books of account or other business books.
   (*f*) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion.
   (*g*) Explosives.
   (*h*) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion ; but loss or damage by explosion of gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this policy.
   (*i*) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.

8. Under any of the following circumstances the insurance ceases to attach as regards the property affected unless the Assured, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy, by or on behalf of the Company.
   (*a*) If the trade or manufacture carried on be altered or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.
   (*b*) If the building insured or containing the insured property become unoccupied and so remain for a period of more than 30 days.
   (*c*) If property insured be removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be insured.
   (*d*) If the interest in the property insured pass from the Assured otherwise than by will or operation of law.

9. This insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would, but for the existence of this Policy, be insured by any Marine Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policy or Policies had this insurance not been effected.

10. This insurance may be terminated at any time at the request of the Assured, in which case the Company will retain the customary short period rate for the time the policy has been in force. This insurance may also at any time be terminated at the option of the Company, on notice to that effect being given to the Assured, in which case the Company shall be liable to repay on demand a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancelment.

11. On the happening of any loss or damage the Assured shall forthwith give notice thereof to the Company, and shall within 15 days after the loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow in that behalf, deliver to the Company
   (*a*) a claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.
   (*b*) particulars of all other insurances, if any.

The Assured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this condition have been complied with.

12. On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Company may
   (*a*) enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.
   (*b*) take possession of or require to be delivered to it any property of the Assured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.
   (*c*) keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with the same.
   (*d*) sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Company at any time until notice in writing is given by the Assured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Company shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Assured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim.

If the Assured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Company or shall hinder or obstruct the Company in the exercise of its powers hereunder, all benefit under this Policy shall be forfeited.

The Assured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Company whether taken possession of by the Company or not.

13. If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Assured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy ; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Assured ; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or (in case of an arbitration taking place in pursuance of the 18th condition of this Policy) within three months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

14. The Company may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage or may join with any other Company or Assurers in so doing, but the Company shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum assured by the Company thereon.

If the Company so elect to reinstate or replace any property the Assured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Company to reinstate or replace.

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

15. The Assured shall, at the expense of the Company, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

16. If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting insurance or insurances, whether effected by the Assured or by any other person or persons, covering the same property, this Company shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

17. If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Assured shall be considered as being his own insurer for the difference, and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this condition.

18. If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator ; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively ; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

19. In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

20. Every notice and other communication to the Company required by these Conditions must be written or printed.

THE SCHEDULE.

Premium : ID. 3/- @ 6‰.

Policy No. 42/14292.

The Assured The President of the Jewish Committee,

Address B A G H D A D.

Period of Insurance From the Fourteenth day of September 1947.
until 4 o'clock (Standard Time) on the afternoon
of the Fourteenth day of September 1948.

THE PROPERTY.	SUM(S) ASSURED.
	ID.500/-.

IRAQ DINARS FIVE HUNDRED ONLY.

On office furniture, fixtures and fittings, including carpets, books, stationarty, typewriters and similar articles, his own, in trust, in deposit or on commission for which they may be responsible while contained and/or in use in a building occupied as office of the Jewish President, ground and one storey in height, brick-built with jack-arched roofing, bearing Municipal No~~152~~ 152/113, situate at Taht-el-Takia Quarter, Baghdad.

In the event of loss or damage nox single article to be declared for insurance at more than ID.25 except:-

1) Remington Typewriter (Arabic) ID.42/-.
2) One Persian Carpet ID.30/-.
3) One Iron Safe ID.40/-.

Subject to warranties and clauses as per sheet attached.

In Witness Whereof the undersigned being duly authorised by the Directors of the said Company, and on behalf of the said Company, has hereunto set his hand at Baghdad. the Twentyfirst day of September 1947.

Examined.....

Agent/Broker.....

.....

The South British Ins Company Limited.

Attached to and forming part of Policy No. 42/14292.

This Company is expressly declared to be free from liability for loss-of or damage to any electrical machine, apparatus, fixtures or fittings [including electric fans, electric household or domestic appliances, wireless sets and radios] or to any portion of the electrical installation, arising from or occasioned by overrunning, excessive pressure, short-circuiting, arcing, self-heating or leakage of electricity from what-ever cause [lightning included]; provided that this exemption shall apply only to the particular electrical machines, apparatus, fixtures, fittings or portions of the electrical installation which may be destroyed or damaged by fire so set up.

This Company is expressly declared to be free from liability for loss of, or damage to heating and cooking stoves caused directly by their own heat &/or flames.

Lighting and heating by firewood, coal, keorsene, and/or electricity allowed.

Notwithstanding any provision of law to the contrary or any provisions here-of the Company shall in no event be liable for more than the value of the property insured here-by at the time of any loss or damage happening thereto.

SOUTH BRITISH

INCORPORATED IN NEW ZEALAND

INSURANCE COMPANY, Ltd

MARINE · FIRE · ACCIDENT

FIRE POLICY

No. 42 / 14292.

NAME The President of the Jewish Committee, Baghdad.

SUM ASSURED Rs. ID.500/-.

ON Contents of the Building No.152/113.

SITUATION Taht-el-Takia Quarter, Baghdad.

EXPIRES 14th September, 1948.

at 4 o'clock (S.T.) in the afternoon

The Assured is requested to read the Conditions of this Policy.

T.I.P.—J.3243'44.

Form No. 1.

CONDITIONS REFERRED TO IN THIS POLICY.

1.—If there be any material misdescription of any of the property hereby insured, or of any building or place in which such property is contained, or any misrepresentation as to any fact material to be known for estimating the risk, or any omission to state such fact, the Society shall not be liable upon this Policy so far as it relates to property affected by any such misdescription, misrepresentation or omission.

2.—No payment in respect of any premium shall be deemed to be payment to the Society unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Society shall have been given to the Insured.

3.—The Insured shall give notice to the Society of any insurance or insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby insured, and unless such notice be given and the particulars of such insurance or insurances be stated in or endorsed on this Policy by or on behalf of the Society before the occurrence of any loss or damage, all benefit under this Policy shall be forfeited

4.—All insurance under this Policy

(1) on any building or part of any building,
(2) on any property contained in any building,
(3) on rent or other subject matter of insurance in respect of or in connection with any building or any property contained in any building,

shall cease immediately upon any fall or displacement

(a) of such building or of any part thereof,
(b) of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part,

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the usefulness of such building or any part thereof or leaves such building or any part thereof or any property contained therein subject to increased risk of fire or is otherwise material

AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Policy or would be covered if such building, range of buildings or structure were insured under this Policy.

In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid shall be upon the Insured.

5.—This insurance does not cover

(a) Loss by theft during or after the occurrence of a fire.
(b) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion (except as may be provided in accordance with Condition 7 f), or by its undergoing any heating or drying process.
(c) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of
    (1) The burning of property by order of any public authority.
    (2) Subterranean Fire.

6.—This insurance does not cover any loss or damage which either in origin or extent is directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by any of the following occurrences, or which, either in origin or extent directly or indirectly, proximately or remotely, arises out of or in connection with any of such occurrences, namely :—

(1) Earthquake, volcanic eruption, typhoon, hurricane, tornado, cyclone, or other convulsion of nature or atmospheric disturbance.
(2) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), mutiny, riot, civil commotion, insurrection, rebellion, revolution, conspiracy, military or usurped power, martial law or state of siege, or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise), directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by or arising out of or in connection with any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this insurance, except to the extent that the Insured shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceeding, where the Society alleges that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

7.—Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover

(a) Goods held in trust or on commission.
(b) Bullion or unset precious stones.
(c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding £20.
(d) Manuscripts, plans, drawings, or designs, patterns, models or moulds.
(e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books of account or other business books.
(f) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion.
(g) Explosives.
(h) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion; but loss or damage by explosion of gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this Policy.
(i) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.

8.—Under any of the following circumstances the insurance ceases to attach as regards the property affected unless the Insured, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Society signified by endorsement upon the Policy, by or on behalf of the Society.

(a) If the trade or manufacture carried on be altered, or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.
(b) If the building insured or containing the insured property become unoccupied and so remain for a period of more than 30 days.
(c) If property insured be removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be insured.
(d) If the interest in the property insured pass from the Insured otherwise than by will or operation of law.

9.—This insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would, but for the existence of this Policy, be insured by any Marine Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policy or Policies had this insurance not been effected.

10.—This insurance may be terminated at any time at the request of the Insured, in which case the Society will retain the customary short period rate for the time the Policy has been in force. This insurance may also at any time be terminated at the option of the Society, on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Society shall be liable to repay on demand a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancelment.

11.—On the happening of any loss or damage the Insured shall forthwith give notice thereof to the Society, and shall within 15 days after the loss or damage, or such further time as the Society may in writing allow in that behalf, deliver to the Society

(a) a claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.
(b) particulars of all other insurances, if any.

The Insured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Society all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Society as may be reasonably required by or on behalf of the Society together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this condition have been complied with.

12.—On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Society may

(a) enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.
(b) take possession of or require to be delivered to it any property of the Insured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.
(c) keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with the same.
(d) sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Society at any time until notice in writing is given by the Insured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Society shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Insured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim.

If the Insured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Society or shall hinder or obstruct the Society in the exercise of its powers hereunder, all benefit under this Policy shall be forfeited.

The Insured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Society whether taken possession of by the Society or not.

13.—If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Insured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Insured; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or (in case of an arbitration taking place in pursuance of the 18th condition of this Policy) within three months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

14.—The Society may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage, or may join with any other Society or Insurers in so doing, but the Society shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Society be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum insured by the Society thereon.

If the Society so elect to reinstate or replace any property the Insured shall, at his own expense, furnish the Society with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Society may require, and no acts done, or caused to be done by the Society with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Society to reinstate or replace.

If in any case the Society shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Society shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

15.—The Insured shall, at the expense of the Society, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Society for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Society shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Society.

16.—If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting insurance or insurances, whether effected by the Insured or by any other person or persons, covering the same property, this Society shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

17.—If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Insured shall be considered as being his own insurer for the difference and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this condition.

18.—If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage disputed shall be first obtained.

19.—In no case whatever shall the Society be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

20.—Every notice and other communication to the Society required by these Conditions must be written or printed.

F. F. POLICY.

Agency No.4149

Stamps 190 fils plus 10

Legal and General Assurance Society

ESTD. 1836

LIMITED.

Subscribed Capital - **£1,000,000.** Paid-up Capital - **£250,000**

Registered Office : 188, *FLEET STREET, LONDON, E.C.4.*

Overseas Fire and Accident Depts. : ALDWYCH HOUSE, ALDWYCH, LONDON, W.C.2.

Policy No. F.F. 110469 (6)

First Premium - - ID.45/-

Period of Insurance: from 30th June 1949 to 30th June 1950

Sum Insured - ID.7500/-

Renewable at

Renewal Premium - ID.45/-

This Policy of Insurance Witnesseth that in consideration of

The Jewish Lay Council, Baghdad

(hereinafter called the Insured) paying to the **Legal & General Assurance Society Limited** OF LONDON (hereinafter called the Society) the First Premium above mentioned on the margin for insuring against Destruction or Damage by FIRE and/or LIGHTNING as hereinafter mentioned the Property hereinafter described in the sum following namely :—

IRAQ DINARS SEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY

On the buildings (excluding plinths, foundations and pavements) belonging to the Insured and being built of bricks and reinforced cement with roofs of bricks on steel joists, situate at Taht El Takya, Baghdad, namely :

1. On the building (including the electrical installations and fittings therein) consisting of a basement bearing No.154/113 and the upper storey thereof bearing No.154A/113 and two shops bearing Nos.154B/113 and 154G/113 respectively - - - - - - - - - - - ID.3000/-
2. On the buildings(including electrical installations and fittings therein) consisting of a basement bearing No.152G/113 and the upper storey thereof bearing Nos.152/113 and 152B/113 occupied as Offices of the Jewish Law Council and Commercial Offices respectively and one shop bearing No.152A/113 - ID.4500/-

the said premises being occupied as Offices and/or warehouses and/or retail shops - - - - - -

Retail sales, lighting and heating by coal, kerosene oil, and electricity allowed - - - - - -

Storage of hazardous goods allowed in the above mentioned premises but warranted that no cotton be stored, excepting that the storage of not more than four fully pressed bales of cotton is allowed , but WARRANTED that there be not in or upon the above mentioned three shops (Nos.154B/113, 154G/113 and 152A/113) at any time during the currency of this Policy hazardous goods as specified in the list attached hereto -

Subject to Electrical Clause attached -

Notwithstanding any provision of law to the contrary or any provisions hereof the Society shall in no event be liable for more than the value of the property insured hereby at the time of any loss or damage happening thereto -

The Society agrees (subject to the Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed hereon which Conditions shall so far as the nature of them respectively will permit be deemed to be Conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder) that if after payment of the premium the Property insured above described, or any part of such Property, be destroyed or damaged by Fire and/or Lightning at any time before 4 o'clock in the afternoon of the last day of the period of insurance above mentioned on the margin or of any subsequent period in respect of which the Insured shall have paid and the Society shall have accepted the premium required for the renewal of this Policy, the Society will pay to the Insured the value of the property at the time of the happening of its destruction or the amount of such damage or at its option reinstate or replace such property or any part thereof

Provided that the liability of the Society shall in no case exceed in respect of each item the sum set opposite thereto to be insured hereby or such other sum or sums as may be substituted therefor by memorandum hereon or attached hereto, signed by or on behalf of the Society.

In Witness thereof we have hereunto subscribed our names this THIRD day of JULY One Thousand Nine Hundred and Forty Nine.

Exd.

DIRECTOR

F.F. 25a. Printed in England

Legal & General

Assurance Society Ltd.

ESTABLISHED 1836

ALDWYCH HOUSE, ALDWYCH, LONDON, W.C.2

IRAQ AGENCY:

SELIM E. AKERIB & CO. LTD.

BAGHDAD

FIRE POLICY

No. 110469

Name The Jewish Lay Council

Sum Insured ID.7500/-

Payable 30.6.1950

The Insured should, for his own protection, examine the Policy, in order to verify the correctness of the description of the Property insured.

LIST OF HAZARDOUS GOODS.

The following goods are to be deemed hazardous :—

Acetylene (Liquid).
Acid of all kinds (except Acetic, Citric and Tartaric).
Bamboo Mats
Benzine.
Benzoline.
Bi-Sulphide of Carbon.
Brimstone.
Calcium Carbide.
Camphine.
Camphor.
Candles.
Cartridges.
Celluloid and Xylonite and other similar substances.
Charcoal (Powdered).
Chlorate of Potash.
Chlorate of Soda.
Cocoanut Oil.
Codilla.
Coir and Coir Yarn.
Cordite.
Cotton (whether in full pressed bales or otherwise)
Crackers.
Explosives of all kinds.
Fireworks.
Fulminating Powder.
Ghee.
Grasses of all kinds.
Gunny Bags other than in fully pressed bales.
Gunpowder.
Hay.
Hemp.
Hessians other than in bales
Jute (in fully pressed bales or otherwise).
Kerosene.
Lampblack.
Lime.
Matches of all kinds.
Mungo.
Naphtha.
Nitrate of Soda.
Nitro-Glycerine.
Oils of all kinds.
Oxalate of potash*
Paints (Liquid).
Paraffin.
Percussion Caps.
Petrol.
Petroleum and its liquid products.
Phosphorous.
Pitch.
Potassium.
Potassium bichromate.
" binoxalate,*
" chlorate.
" cyanide.*
" ferricyanide.*
" ferrocyanide.*
" hydroxide.
" nitrate.
" nitrite.
" perchlorate.
" permanganate.
" peroxide.
" persulphate.
" sulphide.
Prussiate of potash.*
Rags.
Resin.
Rockets.
Rock Oil.
Saltpetre.
Shoddy.
Spirits of all kinds, not in bottles.
Stearine.
Straw.
Sulphur Dyes or Colours (excluding those packed in air-tight metal vessels labelled with a certificate by the manufacturers that the dyes (or colours) contain at least 10 per cent of inert inorganic salts).
Tallow, manufatured or unmanufactured.
Tar.
Turpentine.
Varnish.
Vegetable Fibres of all kinds.
Waste of all kinds.

Cotton Seeds

*If stored on the same floors as, or on floors above, foodstuffs.

N.B.—The undernoted small quantities of articles for private use or retail purposes only may be kept on premises insured at the non-hazardous rate :—

Oil or Ghee other than kerosene	not exceeding	1 tin or drum of 5 gallons ;
Chemical products or liquids in bottles or tins	" "	1 Gallon or 14 lbs. as the case may be ;
Loaded Cartridges	" "	1,000 ;
Safety and/or wax matches	" "	10 gross of boxes ;
Candles	" "	10 cases ;
Kerosene Oil	" "	6 cases or 50 gallons.

LEGAL AND GENERAL ASSURANCE SOCIETY LIMITED

This Society is expressly declared to be free from liability for loss of or damage to any electrical machine, apparatus, fixture or fitting (including electric fans, electric household or domestic appliances, wireless sets and radios) or to any portion of the electrical installation, arising from or occasioned by overrunning, excessive pressure, short circuiting, arcing, self heating, or leakage of electricity, from whatever cause (lightning included) ; provided that this exemption shall apply only to the particular electrical machine, apparatus, fixture, fitting or portion of the electrical installation so affected and not to other machines, apparatus, fixtures, fittings or portions of the electrical installation which may be destroyed or damaged by fire so set up.

This Society is expressly declared to be free from liability for loss of or damage to heating and cooking stoves caused directly by their own heat and/or flames.

الفقرة المتعلقة بالكهرباء والعائدة الى البوليصة المرفقة

يصرح بهذا على أن الشركة لا تكون ملزمة باي تلف أوضرر يحصل بسبب أية ماكنة كهربائية أوآلة كهربائية أوالتجهيزات أوالتركيبات الكهربائية (بما فيها المراوح الكهربائية والاشياء البيتية الكهربائية والاجهزة اللاسلكية والراديو) أو أي جزء من الجهاز الكهربائي بسبب أو بنتيجة العوارض التالية مهما كان منشأها (بما في ذلك البرق) وهي : زيادة الجريان أوالضغط الكهربائي والتقصير في الدورة الكهربائية وتوليد الشرارة الكهربائية والاحتراق الذاتي والنضوج الكهربائي . على أن هذا الاستثناء لا يطبق الا على تلك الماكنة الكهربائية الخاصة أو تلك الآلة أو التجهيزات أو التركيبات الكهربائية أو ذلك الجزء من الجهاز الكهربائي الذي تأثر مباشرة فقط أما المكائن الاخرى والآلات والتجهيزات الكهربائية أوأجزاء الجهاز الكهربائي التي تتلف أو تتضرر بنتيجة ذلك الحريق فلا يشملها الاستثناء المذكور .

يصرح بهذا على أن الشركة لا تكون ملزمة باي تلف أوضرر يحدث في مواقد التدفئة والطبخ مباشرة من حرارتها و/أولهيبها .

SELIM E. AKERIB & CO., LTD.

سليم ع. عقيرب وشركاه المحدودة

No 02186

Baghdad, 6/7/49 بغداد

RECEIVED from The Jewish Lay Council وصل من

the sum of Iraq Dinars Thirty Six only per cheque مبلغاً

No. 829036 on Ottoman Bank, Baghdad

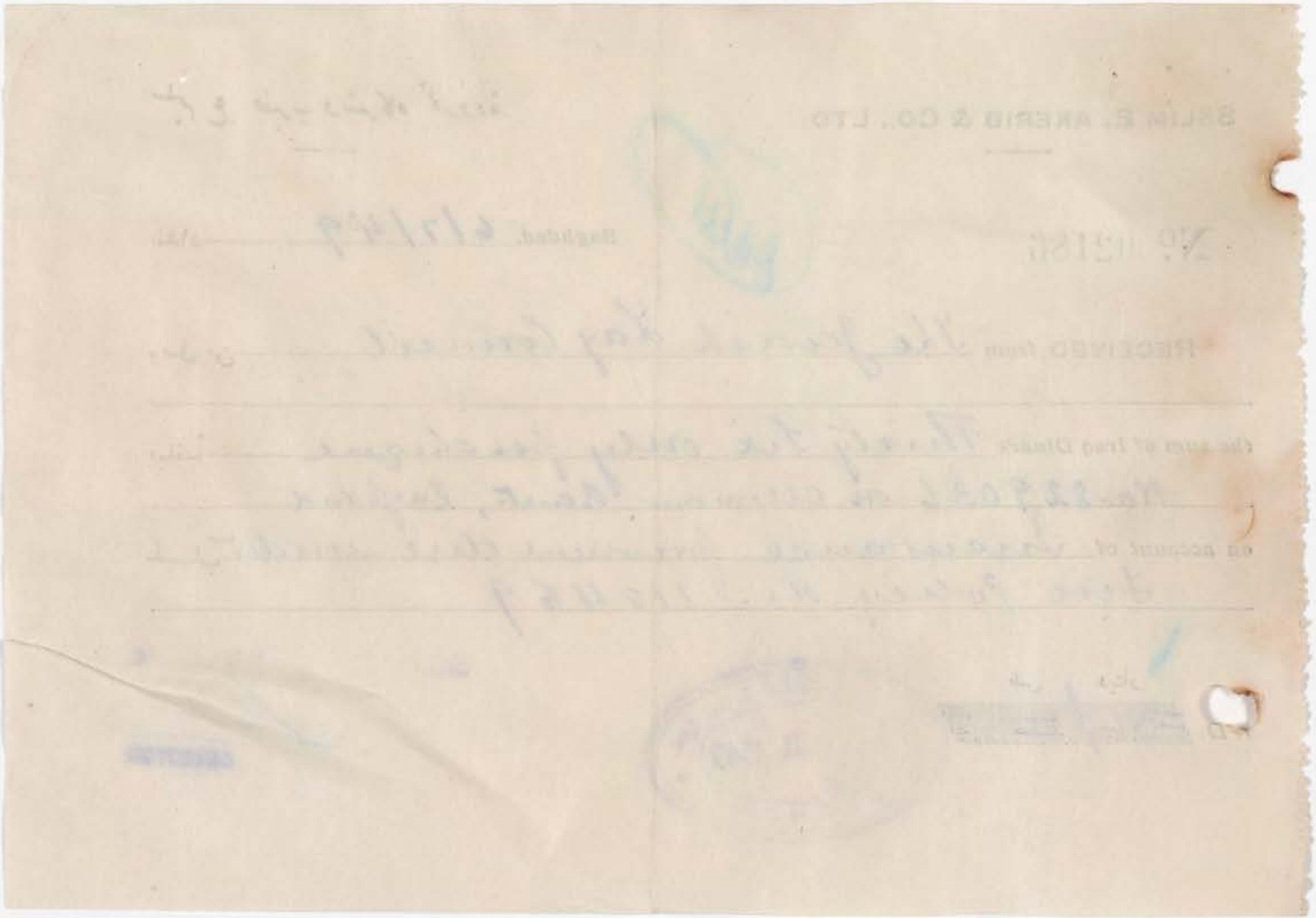
on account of Insurance premium due under لحساب

Fire Policy No. 110469

I. D. 36/= دينار فلس

JUL 1949 BAGHDAD

DIRECTOR



حضرة الـ[illegible]

تنبهى هذه البوليصة عن
٤٩/٦/٢٠ وقد سبق ان تحصلنا
عن العام الماضى سماح نقدى ١١/٥٠
وثمار به اصل ٦/٥٠ وثمار أى
صافى ما رفضناه عن العام الماضى عن
هذه السكوتا ٤٥/- وثمار أوقطه

سليم اخف

راجعت شركة تجارة ٦/٢٦
الطوال وشركاء شركة الكل ستار للتأمين
وحصلت على سماح ~~[illegible]~~ اضافى قدره
١١/١٠ عن صافى ما دفعته عن هذه
البوليصة ٤٠/٥٠٠ وثمار اوكم بالمشروع

TEL. 5451

ليكل اند جنرال اشورنس سوسايتى ليمتد

(المؤسسة سنة ١٨٣٦ في انكلترا)

LEGAL & GENERAL ASSURANCE SOCIETY LTD.

(Estd. 1856 in Great Britain).

GENERAL AGENTS FOR IRAQ
SELIM E. AKERIB & Co., Ltd.

TELEGRAPHIC ADDRESS
AKERIB - BAGHDAD

KHAN KUBBAH BUILDING

BAGHDAD 23.6.49
P. O. B. 210

بغداد في ٢٣ حزيران ١٩٤٩

المجلس البلدي للعاصمة الدائرة المحترم
بغداد

Dear Sir,

We beg to inform you that the undernoted Policy will fall due for renewal on the

Payment of the premium should be made on or before that date, in order that the insurance may remain in force.

Yours faithfully,

نخبركم بان البوليسة المشار اليها أدناه سيستحق تجديدها في ٢٠ حزيران ١٩٤٩ ولغاية بقاء التأمين نافذ المفعول نعلمكم بوجوب دفع أجرة التأمين بالتاريخ المذكور أعلاه أو قبله .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .

DIRECTOR

Policy No. رقم البوليسة ١١٠١٢٤ (وصل التجديد رقم ١١٨٥٧)

Sum Insured مبلغ المضمون (٧٥٠٠) دينار

Renewal Premium أجرة التجديد (٥٦/٧٥٠) دينار

Interest موضوع التأمين بناء المحل المرقم ١٥٤/١١٢ ح الطابق الفوقاني والدهاليز (٢٠٠٠) دينار
" " " ٤١٥٤/١١٢ والطابق الفوقاني ح رقانه (٤٥٠٠) دينار

١ - اذا تغير نوع المخاطرة في حال من الاحوال فمن الضروري أن تخبروا هذه الدائرة .

٢ - الرجاء ان تقدروا القيمة الحاضرة للاشياء المضمونة لان شركة التأمين غير مسؤولة في هذا الصدد .

Note:—If the nature of the risk be in any respect changed, it is necessary for your security that the circumstances are made known at this Office.

Please estimate the present value of the property to be insured as the Society takes no responsibility in the matter.

حضرة نائب

امكم رجاءً بيان تجديد سيكورتا
عمارة عرصة خاني التعادن .

الطالب

اوافقه على التجديد جل
تمنح لن ... الضمانة تزيد
عند اجراء الضمانة حسب الاصول
اذا كانت لا ترفع فيرجى المطالبة
بالتنزيل

مطمئنون من انه سيلاقي
اننا ندعوكم الى
منصوص عليه في المادة
الذين يدفعون اشتراك
قبول اشتراك باقل من
كل من تبرع بخمسين
اننا بحاجة الى
الاشتراك او التبرع

بغداد .

Agy.No.2778.

Stamp 190 fils.

No. 11857

SELIM E. AKERIB & CO. LTD. 30 JUN 1948 BAGHDAD

LEGAL AND GENERAL ASSURANCE SOCIETY LIMITED

FIRE RENEWAL RECEIPT
(*FOREIGN*)

Legal & General Assurance Society Ltd.

CHIEF ADMINISTRATION: 188 FLEET STREET, LONDON, E.C.4

Agent Selim E. Akerib & Co.Ltd.,Baghdad 30th June 1948

RECEIVED from The Jewish Law Council, Baghdad,

the Premium named below for the Renewal of the undermentioned Policy

from 30th June 1948 *to* 30th June 1949

Policy No. 110124 *Sum Insured* ID.7500/- *Premium* ID.56/250

P.P. LEGAL & GENERAL ASSURANCE SOCY. LTD.
SELIM E. AKERIB & CO. LTD.

Agent.

DIRECTOR

F.F. 132

Debit Note No. 3161

Baghdad, June 30/ 1948

The Jewish Lay-Council Dr.

to SELIM E. AKERIB & CO., LTD.

Yo	Fire insurance premium due under "Legale Generale" Renewal Receipt No. 11857 to Policy 110124	D. 56	250
		E. E.	

ليكل اند جنرال اشورنس سوسايتى ليمتد

(المؤسسة سنة ١٨٣٦ فى انكلترا)

LEGAL & GENERAL ASSURANCE SOCIETY LTD.

(Estd. 1836 in Great Britain).

GENERAL AGENTS FOR IRAQ
SELIM E. AKERIB & Co., Ltd.

TELEGRAPHIC ADDRESS
AKERIB - BAGHDAD

KHAN KUBBAH BUILDING
BAGHDAD
TEL. 5451

بغداد في ٢٧ حزيران ١٩٤٨

المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية
بغداد

Dear Sir,

We beg to inform you that the undernoted Policy will fall due for renewal on the

Payment of the premium should be made on or before that date, in order that the insurance may remain in force.

Yours faithfully,

نخبركم بان البوليسة المشار اليها أدناه سيستحق تجديدها في ٢٠ حزيران ١٩٤٨ ولغاية بقاء التأمين نافذ المفعول نعلمكم بوجوب دفع أجرة التأمين بالتاريخ المذكور أعلاه أو قبله .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .

سليم ع. عقيرب وشركاه المحدودة

المدير

Policy No. رقم البوليسه ١١٠١٧٤

Sum Insured مبلغ المضمون ٧٥٠٠/- دينار

Renewal Premium أجرة التجديد ٥٦/٢٥ دينار

Interest موضوع التأمين البناية المعدة للطائفة

١ - اذا تغير نوع المخاطرة فى حال من الاحوال فمن الضروري أن تخبروا هذه الدائرة .

٢ - الرجاء أن تقدروا القيمة الحاضرة للاشياء المضمونة لان شركة التأمين غير مسؤولة فى هذا الصدد .

Note :—If the nature of the risk be in any respect changed, it is necessary for your security that the circumstances are made known at this Office.

Please estimate the present value of the property to be insured as the Society takes no responsibility in the matter.

Legal & General Assurance Society Limited

Overseas Fire and Accident Departments :
ALDWYCH HOUSE, ALDWYCH, LONDON, W.C.2
Established 1836

No. 602 / 2

June 30th 1947

The Jewish Lay Council

having this day made a Proposal to the LEGAL & GENERAL ASSURANCE SOCIETY LTD., for an Insurance against Fire on Property at
Building consisting of an upper storey No.152/113 used as Offices of President of Jewish Community adjoining storey No.152B/113 private commercial offices & balsement used as godown No.152J/113 situate at Taht el Takya, Baghdad.
to the amount of ID.4500/- *, it is declared that the property referred to shall be held insured, subject to the terms and conditions of the Society's printed form of Policy, during* 30 *days from this date ; and that, in the event of the Proposal being declined or of the Insured refusing to pay the premium charged by the Society, the Insured undertakes to pay the Society a proportionate part of such premium for the time that the Society shall have held the property insured.*

DIRECTOR

Agents.

Legal & General Assurance Society Limited

Overseas Fire and Accident Departments :
ALDWYCH HOUSE, ALDWYCH, LONDON, W.C.2
Established 1836

No. 601 /

June 30th 1947

The Jewish Lay Council

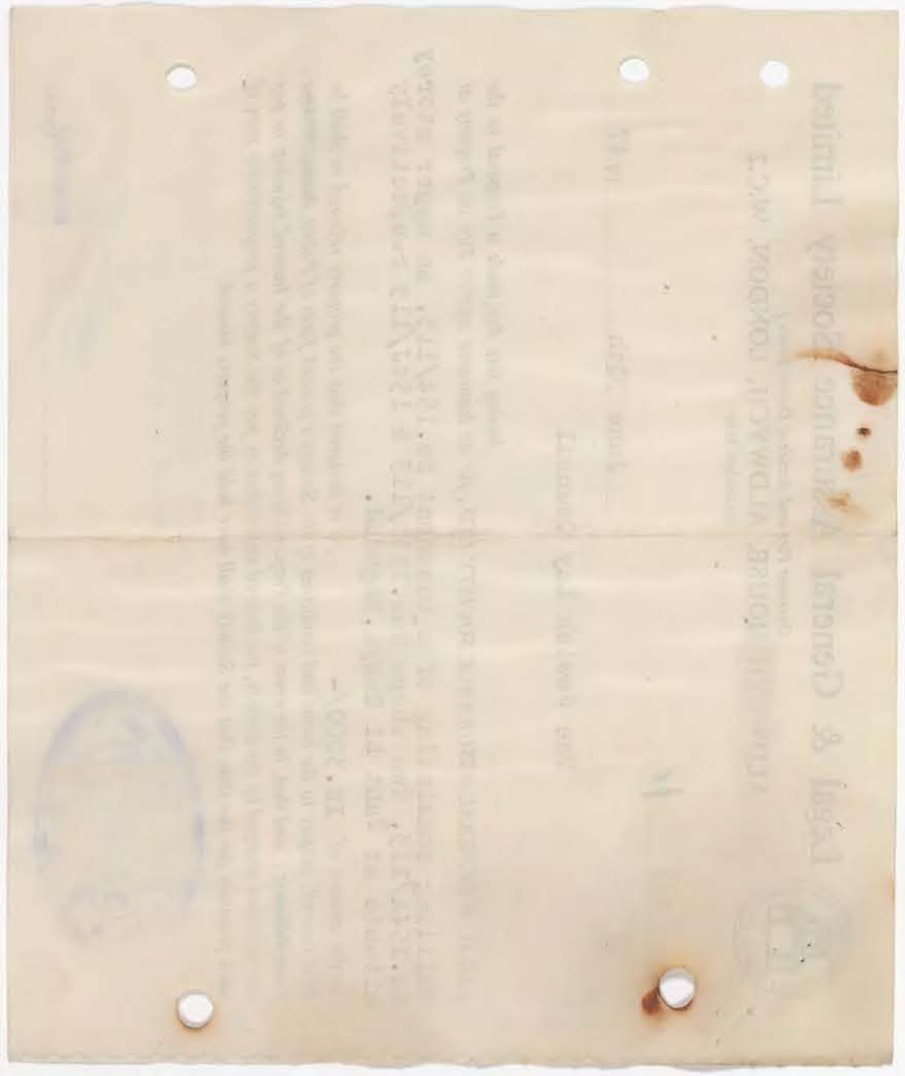
having this day made a Proposal to the LEGAL & GENERAL ASSURANCE SOCIETY LTD., for an Insurance against Fire on Property at

Building consisting of a basement No.154/113, an upper storey No.154A/113, two shops Nos.154B/113 & 154J/113 respectively situate at Taht El Takya,Baghdad.

to the amount of ID.3000/- *, it is declared that the property referred to shall be held insured, subject to the terms and conditions of the Society's printed form of Policy, ~~during 30 days from this date~~ ; and that, in the event of the Proposal being declined or of the Insured refusing to pay the premium charged by the Society, the Insured undertakes to pay the Society a proportionate part of such premium for the time that the Society shall have held the property insured.*

DIRECTOR

Agents.



CONDITIONS REFERRED TO IN THIS POLICY.

1.—If there be any material misdescription of any of the property hereby insured, or of any building or place in which such property is contained, or any misrepresentation as to any fact material to be known for estimating the risk, or any omission to state such fact, the Society shall not be liable upon this Policy so far as it relates to property affected by any such misdescription, misrepresentation or omission.

2.—No payment in respect of any premium shall be deemed to be payment to the Society unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Society shall have been given to the Insured.

3.—The Insured shall give notice to the Society of any insurance or insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby insured, and unless such notice be given and the particulars of such insurance or insurances be stated in or endorsed on this Policy by or on behalf of the Society before the occurrence of any loss or damage, all benefit under this Policy shall be forfeited.

4.—All insurance under this Policy
- (1) on any building or part of any building,
- (2) on any property contained in any building,
- (3) on rent or other subject matter of insurance in respect of or in connection with any building or any property contained in any building,

shall cease immediately upon any fall or displacement
- (a) of such building or of any part thereof,
- (b) of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part,

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the usefulness of such building or any part thereof or leaves such building or any part thereof or any property contained therein subject to increased risk of fire or is otherwise material

AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Policy or would be covered if such building, range of buildings or structure were insured under this Policy.

In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid shall be upon the Insured.

5.—This insurance does not cover
- (a) Loss by theft during or after the occurrence of a fire.
- (b) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion (except as may be provided in accordance with Condition 7 f), or by its undergoing any heating or drying process.
- (c) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of
  - (1) The burning of property by order of any public authority.
  - (2) Subterranean Fire.

6.—This insurance does not cover any loss or damage which either in origin or extent is directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by any of the following occurrences, or which, either in origin or extent directly or indirectly, proximately or remotely, arises out of or in connection with any of such occurrences, namely :—
- (1) Earthquake, volcanic eruption, typhoon, hurricane, tornado, cyclone, or other convulsion of nature or atmospheric disturbance.
- (2) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), mutiny, riot, civil commotion, insurrection, rebellion, revolution, conspiracy, military or usurped power, martial law or state of siege, or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise), directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by or arising out of or in connection with any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this insurance, except to the extent that the Insured shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceeding, where the Society alleges that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

7.—Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover
- (a) Goods held in trust or on commission.
- (b) Bullion or unset precious stones.
- (c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding £20.
- (d) Manuscripts, plans, drawings, or designs, patterns, models or moulds.
- (e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books of account or other business books.
- (f) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion.
- (g) Explosives.
- (h) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion; but loss or damage by explosion of gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this Policy.
- (i) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.

8.—Under any of the following circumstances the insurance ceases to attach as regards the property affected unless the Insured, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Society signified by endorsement upon the Policy, by or on behalf of the Society.
- (a) If the trade or manufacture carried on be altered, or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.
- (b) If the building insured or containing the insured property become unoccupied and so remain for a period of more than 30 days.
- (c) If property insured be removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be insured.
- (d) If the interest in the property insured pass from the Insured otherwise than by will or operation of law.

9.—This insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would, but for the existence of this Policy, be insured by any Marine Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policy or Policies had this insurance not been effected.

10.—This insurance may be terminated at any time at the request of the Insured, in which case the Society will retain the customary short period rate for the time the Policy has been in force. This insurance may also at any time be terminated at the option of the Society, on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Society shall be liable to repay on demand a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancelment.

11.—On the happening of any loss or damage the Insured shall forthwith give notice thereof to the Society, and shall within 15 days after the loss or damage, or such further time as the Society may in writing allow in that behalf, deliver to the Society
- (a) a claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.
- (b) particulars of all other insurances, if any.

The Insured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Society all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Society as may be reasonably required by or on behalf of the Society together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this condition have been complied with.

12.—On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Society may
- (a) enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.
- (b) take possession of or require to be delivered to it any property of the Insured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.
- (c) keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with the same.
- (d) sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Society at any time until notice in writing is given by the Insured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Society shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Insured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim.

If the Insured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Society or shall hinder or obstruct the Society in the exercise of its powers hereunder, all benefit under this Policy shall be forfeited.

The Insured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Society whether taken possession of by the Society or not.

13.—If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Insured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Insured; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or (in case of an arbitration taking place in pursuance of the 18th condition of this Policy) within three months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

14.—The Society may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage, or may join with any other Society or Insurers in so doing, but the Society shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Society be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum insured by the Society thereon.

If the Society so elect to reinstate or replace any property the Insured shall, at his own expense, furnish the Society with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Society may require, and no acts done, or caused to be done by the Society with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Society to reinstate or replace.

If in any case the Society shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Society shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

15.—The Insured shall, at the expense of the Society, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Society for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Society shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Society.

16.—If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting insurance or insurances, whether effected by the Insured or by any other person or persons, covering the same property, this Society shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

17.—If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Insured shall be considered as being his own insurer for the difference and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this condition.

18.—If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage disputed shall be first obtained.

19.—In no case whatever shall the Society be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

20.—Every notice and other communication to the Society required by these Conditions must be written or printed.

F. F. POLICY.

Agy.No.2778
Stamp 190 fils

Legal and General Assurance Society

ESTD. 1836

LIMITED.

Subscribed Capital - **£1,000,000.** Paid-up Capital - **£250,000.**

Chief Administration: ALDWYCH HOUSE, ALDWYCH, LONDON, W.C.2.

Policy No. **F.F.** 110124 (5)

First Premium - -
ID.56/250

Period of Insurance:
from June 30/1947
to June 30/1948

Sum Insured - - ID.7500/-

Renewable at

Renewal Premium - ID.56/250

This Policy of Insurance Witnesseth that in consideration of

The Jewish Lay Council, Baghdad

(hereinafter called the Insured) paying to the **Legal & General Assurance Society Limited** OF LONDON (hereinafter called the Society) the First Premium above mentioned on the margin for insuring against Destruction or Damage by FIRE and/or LIGHTNING as hereinafter mentioned the Property hereinafter described in the sum following namely :—

IRAQ DINARS SEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY

On the buildings (excluding plinths, foundations and pavements) belonging to the Insured and being built of bricks and reinforced cement with roofs of bricks on steel joists, situate at Taht El Takya, Baghdad, namely:

1. On the building (including the electrical installations and fittings therein) consisting of a basement bearing No.154/113 and the upper storey thereof bearing No.154A/113 and two shops bearing Nos.154B/113 & 154C/113 respectively - - - - - - - - - - - - - - - ID.3000/-

2. On the buildings(including electrical installations and fittings therein) consisting of a basement bearing No.152/113 and the upper storey thereof bearing Nos.152/113 & 152B/113 occupied as Offices of the Jewish Lay Council and Commercial Offices respectively and one shop bearing No.152A/113 - ID.4500/-

the said premises being occupied as Offices and/or warehouses and/or retail shops - - - - - -

Retail sales, lighting and heating by coal, kerosene oil, and electricity allowed - - - - - -

Storage of hazardous goods allowed in the above mentioned premises but warranted that no cotton be stored, excepting that the storage of not more than four fully pressed bales of cotton is allowed -

Subject to Electrical Clause attached -

Notwithstanding any provision of law to the contrary or any provisions hereof the Society shall in no event be liable for more than the value of the property insured hereby at the time of any loss or damage happening thereto -

THIS POLICY REPLACES AND CANCELS INTERIM COVER NOTES NOS.601 & 602.

The Society agrees (subject to the Conditions contained herein or endorsed or otherwise expressed hereon which Conditions shall so far as the nature of them respectively will permit be deemed to be Conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder) that if after payment of the premium the Property insured above described, or any part of such Property, be destroyed or damaged by Fire and/or Lightning at any time before 4 o'clock in the afternoon of the last day of the period of insurance above mentioned on the margin or of any subsequent period in respect of which the Insured shall have paid and the Society shall have accepted the premium required for the renewal of this Policy, the Society will pay to the Insured the value of the property at the time of the happening of its destruction or the amount of such damage or at its option reinstate or replace such property or any part thereof

Provided that the liability of the Society shall in no case exceed in respect of each item the sum set opposite thereto to be insured hereby or such other sum or sums as may be substituted therefor by memorandum hereon or attached hereto, signed by or on behalf of the Society.

In Witness thereof we have hereunto subscribed our names this NINTH day of SEPTEMBER One Thousand Nine Hundred and Forty Seven

Exd.

F.F. 25a. C. & E. L. 5,000. 3/42. Printed in England.

LEGAL AND GENERAL ASSURANCE SOCIETY LIMITED

This Society is expressly declared to be free from liability for loss of or damage to any electrical machine, apparatus, fixture or fitting (including electric fans, electric household or domestic appliances, wireless sets and radios) or to any portion of the electrical installation, arising from or occasioned by overrunning, excessive pressure, short circuiting, arcing, self heating, or leakage of electricity, from whatever cause (lightning included); provided that this exemption shall apply only to the particular electrical machine, apparatus, fixture, fitting or portion of the electrical installation so affected and not to other machines, apparatus, fixtures, fittings or portions of the electrical installation which may be destroyed or damaged by fire so set up.

This Society is expressly declared to be free from liability for loss of or damage to heating and cooking stoves caused directly by their own heat and/or flames.

الفقرة المتعلقة بالكهرباء والعائدة الى البوليصة المرفقة

يصرح بهذا على أن الشركة لا تكون ملزمة باي تلف أوضرر يصيب أية ماكنة كهربائية أوآلة كهربائية أوالتجهيزات أوالتركيبات الكهربائية (بما فيها المراوح الكهربائية والاشياء البيقية الكهربائية والاجهزة اللاسلكية والراديو) أو أي جزء من الجهاز الكهربائي بسبب أو بنتيجة العوارض التالية مهما كان منشأها (بما في ذلك البرق) وهي : زيادة الجريان أوالضغط الكهربائي والتقصير في الدورة الكهربائية وتوليد الشرارة الكهربائية والاحتراق الذاتي والنضوح الكهربائي . على أن هذا الاستثناء لا يطبق الا على تلك الماكنة الكهربائية الخاصة أو تلك الآلة أو التجهيزات أو التركيبات الكهربائية أو ذلك الجزء من الجهاز الكهربائي الذي تأثر مباشرة فقط أما المكائن الاخرى والآلات والتجهيزات الكهربائية أوأجزاء الجهاز الكهربائي التي تتلف أو تتضرر بنتيجة ذلك الحريق فلا يشملها الاستثناء المذكور .

يصرح بهذا على أن الشركة لا تكون ملزمة باي تلف أوضرر يحدث في مواقد التدفئة والطبخ مباشرة من حرارتها و/أولهيبها .

Legal & General
Assurance Society Ltd.

ESTABLISHED 1836

CHIEF ADMINISTRATION :
ALDWYCH HOUSE, ALDWYCH,
LONDON, W.C.2.

FIRE POLICY

No. 110124

Name Jewish Lay Council

Sum Insured ID.7500/-

Payable

The Insured should, for his own protection, examine the Policy, in order to verify the correctness of the description of the Property insured.

Baghdad Agency.

Renewal No. 3470

The South British Insurance Company, Limited.

AUTHORISED CAPITAL £ 2,000,000

"THE LIABILITY OF MEMBERS OF THE COMPANY IS LIMITED." "INCORPORATED IN NEW ZEALAND."

SUBSCRIBED & PAID-UP CAPITAL £ 1,031,640.

BOMBAY BRANCH : CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT,

Baghdad, 10th September *1948.*

Sum Insured ID .750/-

Premium ID .4/500

Certified to

The President of the Jewish Committee, Baghdad.

*that the Renewal of Policy No. 42/*14292 *has been effected from the* Fourteenth *day of* September *19*48 *to the* Fourteenth *day of* September *19*49 *at 4 p.m. (Standard Time.)*

This Renewal is subject to such Tariff Rates and Regulations as may be in force at the date from which the policy is renewed.

for The South British Insurance Co. Ltd.
H. D. Shohet & Bros.
CHIEF AGENTS

Agent.

*** *If any Stove, Steam-Engine, Furnace or other Implement for producing heat has been erected on the premises, if they are unoccupied or if the nature of the risk be in any other respect changed, it is necessary (for your security) that the circumstance should at the time be made known, in writing to the Company's Manager or Agent.*

Form No. 340.

EXPIRY NOTICE.

TELEPHONE Nos.
Office : 3946.
Residence : 4557.

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY, LIMITED.

THE LIABILITY OF MEMBERS OF THE COMPANY IS LIMITED — INCORPORATED IN NEW ZEALAND

Messrs. H. D. SHOHET & E. AKEREB, LTD.—*Chief Agents.*
Samawaal (Banks') Street,
BAGHDAD, ... **194** .

The President of the Jewish
Commitee,

Str,

For your security I beg to remind you of the expiry of your policy as described below.

مدفوع
وافق السيد ابراهيم توفيق على زيادة
المبلغ المؤمن به اثاث اداره من ٥٠٠/- دينار الى ٧٥٠/- دينار

I am, Sir,
Yours faithfully,
W H Shohet
Agents.

Policy No. 42/ 14292 **Expiry Date at 4 p.m. (S.T.)** 14 - 9 - 1948.

Sum Insured I. D. 500/- **Premium I. D.** .....

on office furniture, fixtures & fittings, including carpets, while contained &/or in use in a building of office of the Jewish President, situate at Taht- el- Takia Quarters, Baghdad.

N. B. 1. If any alteration has been made by which the risk has been increased or otherwise changed the circumstances should be made known to the Company's Agent.

N. B. 2. The rates in respect of this policy are subject to alteration in the event of the Tariff ratings being revised at the time of the renewal.

Form No. 62. B.I.P.—2039—12-47.

Rem. T+p. ~~45~~ 40/-
One persian carpet 30/-
2 per. Carpets ~~80~~ 80/-
1 Iron safe ~~70~~ 70/-

320

كاكت البه سليم عقراب
لمعدل السكرتير بوجه

9/10

تعاولوت إيجار خان الشورجه
١٥٨ / ١٥٩
مع اوراق السكرتير

بموجب هذه المقاولة اجر السيد الياهو حييم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي في بغداد اضافة الي صندوق الطائفه الاسرائيليه في بغداد (المعبرعنه فيما يلي بالمؤجر) الي موسي احمد الراوى (المعبرعنه فيما يلي بالمستاجر) الخان المرقم ١٥٨ ـ ١٥٨ الواقع في سوق الشورجه مع الدكاكين التابعة له والعائدة لاملاك الطائفه الاسرائيليه المذكوره لمدة سنتين كاملتين اعتبارا من اول نيسان ٩٤٥ (الخامسة والاربعين) الي نهاية مارت ٩٤٧ (السابعة والاربعين) ببدل ايجار قدره تسعمائه دينار (اربعمائة وخمسون دينارا لكل سنة) دفع منه المستأجر (ثلاثمائة دينار) نقدا واخذ منه المؤجر بلباقي خمس كمبيالات مؤرخات اول نيسان ٩٤٥ بامضاء موسي احمد الراوى لامر المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد علي الوجه التالي :ـ

	دينـــار
١٢٠	كمبياله استحقاق ١ آب ٩٤٥
١٢٠	كمبياله استحقاق ١ كانون الاول ٩٤٥
١٢٠	كمبياله استحقاق ١ نيسان ٩٤٦
١٢٠	كمبياله استحقاق ١ آب ٩٤٦
١٢٠	كمبياله استحقاق ١ كانون الاول ٩٤٦
٦٠٠	
٣٠٠	المبلغ المقبوض نقـــدا
٩٠٠	مجموع البـدل

وقد اشترط علي المستأجر الا يخزن فيه مواد خطره كالمفرقعات والملتهبات وما شابه ذلك والا يخزن فيه المواد الثقيلة في الطابق العلوى وان يستعمل الخان لمعاطاة التجارة فقط اما ضريبة الملك فان صندوق الطائفه هو المكلف بدفعها وما عداها كرسوم الماء والحراسه والكهرباء فعلي المستاجر .

للمستاجر حق السكني والاسكان في الماجور وليس له ايجار الخان بدون رضا تحريرى من المؤجر وعند خلام مدة الايجار ان المستاجر ملزوم بتخلية الماجور وتسليمه الي المؤجر خاليا من الشواغل واذا تاخر عن ذلك فيكون ملزوما بدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره دينار ان من غير حاجه الي انذار رسمي .

حررت هذه المقاولة بنسختين وتبودلت بين المتقاولين حسب الاصول .

بغداد ١ نيسان ٩٤٥

المستأجـــر

المؤجـــر

FOREIGN FIRE.

No. 91687 'Iraq Agency.

Guardian Assurance Company Limited.

(INCORPORATED IN ENGLAND).

Head Office:—68, King William Street, London, E.C.4.

Received the Seventeenth day of March 19 47.

of Messrs. The Jewish Lay Council.

the sum of ID. 18/750. being for Twelve Months' Premium on

Blg.khan No. insured in this Company by Policy No. 7676189.
158/158, Sharja,.

which is hereby renewed from 5th March 19 47 to 5th March 19 48.

Sum Insured:- ID. 1500/-.

Agent.

-8/42.

شركة المكتب العراقي للتأمين المحدودة

(المؤسسة فى العراق)

The Iraq Insurance Office Ltd.

(INCORPORATED IN IRAQ)

Directors :-
EZRA E. ANI (Chairman)
E. D. H. HAIM
Y. Y. NOONOO
S. D. TAWFIK
N. I. AMBER

PHONE NO. 7807
HEAD OFFICE : 111-9 MUSTANSIR STREET
Baghdad 6 March 1947
(POST BOX NO. 129)

To The Jewish Lay Council

حضرة المجلس الجسماني الاسرائيلي

Dear Sir(s),

We have to inform you that your Fire Policy No. 7676189 with the GUARDIAN ASSURANCE Co. Ltd. for the sum of I.D. 1500/ covering BG. Khan No. 158/158, 24 Shops, Thoya expires on the 5th March 1947

نخبركم بان صك التأمين المرقم

شركة كارديان للتأمين المحدودة

بمبلغ ١٥٠٠ ديناراً لقاء التأمين على بناء الخان رقم ١٥٨/١٥٨ مع اربع دكاكين

يستحق فى الشوارع سنة ٤٧/٣/٥

ان بدل التأمين لتجديده لمدة اثني عشر شهراً

يبلغ ١٨/٧٥٠ ديناراً فالرجاء تزودونا بتعليماتكم عن ذلك .

The premium for renewal for 12 months will be I.D. 18/750 and we shall be glad to receive your instructions.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .

Yours faithfully,
For THE IRAQ INSURANCE OFFICE LTD.

NOTE:- If the nature of the risk be in any respect changed, it is necessary for your security that the circumstances are made known to this office.

١ - من الضروري ان تخبرونا عن جميع تغير الذي يحدث فى نوع المخاطرة على اموالكم المؤمنه .

Please estimate the present value of the property to be insured as the insurance Company takes no responsibility in the matter.

٢ - الرجاء ان تقدروا قيمة اموالكم الحالية لان شركة التأمين لا تكون مسؤولة فى هذا الصدد .

بموجب هذه المقاولة اجر السيد الياهو حييم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي في بغداد الهاقة الى صندوق الطائفة الاسرائيلية في بغداد (المعبر عنه فيما يلي بالمؤجر) الى موسى احمد الراوي (المعبر عنه فيما يلي بالمستاجر) الخان المرقم ١٥٨ ـ ١٥٨ الواقع في سوق الشورجه مع الدكاكين التابعة له والعائدة الى املاك الطائفة الاسرائيلية المذكورة لمدة سنتين كاملتين اعتبارا من اول نيسان سنة ٩٤٣ (الثالثة والاربعين) الى نهاية مارت سنة ١٩٤٥ (الخامسة والاربعين) ببدل ايجار قدره خمسمائة وستون دينارا (مائتان وثمانون دينارا لكل سنة) دفع منه المستاجر مائة وستين دينارا نقدا واخذ منه المؤجر بالباقي خمس كمبيالات مؤرخات اول نيسان ٩٤٣ بامضاء موسى احمد الراوي لامر المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد على الوجه التالي :-

دينار	
٨٠	كمبيالة استحقاق ١ آب ١٩٤٣
٨٠	كمبيالة استحقاق ١ كانون الاول ٩٤٣
٨٠	كمبيالة استحقاق ١ نيسان ١٩٤٤
٨٠	كمبيالة استحقاق ١ آب ١٩٤٤
٨٠	كمبيالة استحقاق ١ كانون الاول ١٩٤٤
٤٠٠	
١٦٠	المبلغ المقبوض نقدا
٥٦٠	مجموع البدل

وقد شرط على المستاجر الا يخزن فيه مواد خطره كالمفرقعات والملتهبات وما شابه ذلك والا يخزن فيه المواد الثقيلة في الطابق العلوي وان يستعمل الخان لمعاطاة التجاره فقط اما ضريبة الملك فان صندوق الطائفة هو المكلف بدفعها وما تعداها فعلى المستاجر

واني موسى احمد الراوي قد استاجرت الخان المذكور على الوجه المحرر اعلاه وتسلمته وتعهدت بتسليمه للمؤجر بالاستحقاق

حررت هذه المقاولة بنسختين وتبودلت بين المتقاولين حسب الاصول

بغداد في ٩ نيسان ٩٤٣

المستاجر

المؤجر

صورة طبق الاصل

عدد تسلسل
رقم الابواب

قد تم العقد بين رئيس المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية ببغداد السيد الياهو حيم توفيق اضافة الى صندوق الطائفة الاسرائيلية ببغداد المدعو فيما يلي بالموجر
وبين المدير المفوض للشركة العراقية للصناعة والتجارة المحدودة السيد شكري الطويل اضافة الى الشركة المذكورة المدعو فيما يلي بالمستاجر على ما يلي —

اولا — ان الموجر قد اجر الى المستاجر وهذا قد استاجر من الموجر بعد الرؤية والاطلاع الخان (المحل التجاري) الواقع في محلة قنبر علي رقم المجاور الى خان الشابندر مع المخزن الارضي (السرداب) التابع للخان المذكور عدا الحانوتين المطلين على الطريق لمدة ثلاث سنوات ابتداء من ٢٤ اذار ١٩٤٧ ——— الى نهاية ٢٤ اذار ١٩٥٠
ببدل ايجار قدره (/ ٢٢٥٠) الفان ومائتان وخمسون دينارا عن كامل الثلاث سنوات المذكورة ا

ثانيا — ان الموجر قد قبض بدل الايجار كما يلي —

/ ١٢٥٠ الف ومائتان وخمسون دينارا بموجب صك على البنك الايراني
رقم ٩٤١٣٤٦ بتاريخ ٢٢/١/١٩٤٧
/ ١٠٠٠ الف دينارا بموجب صك على البنك الايراني
رقم A000328 بتاريخ ٢٤ اذار ١٩٤٧
/ ٢٢٥٠ دينارا

ثالثا — للمستاجر الحق في اشغال المحل المأجور لاغراضه التجارية وله الحق بان يؤجر كافة المحل المذكور او قسما منه لمن يشاء بدون ان يلجا الى اخبار الموجر او الحصول على موافقته التحريرية على ان يشغل من قبل المستاجر الجديد كمحل تجاري ايضا وعند ختام مدة الايجار على المستاجر اخلاء المأجور وتسليمه الى الموجر خاليا عن الشواغل كاملا كما استلمه مع كافة مشتملاته من ابواب ونوافذ وزجاج النوافذ وتاسيسات كهربائية وغير ذلك وعليه اصلاح وترميم كافة ما يحدث من الاضرار اثناء مدة الايجار في المحل المأجور واذا تاخر عن تسليم المحل خاليا عن الشواغل عند ختام المدة فعلى المستاجر ان يدفع عن مدة التاخير بدل ايجار يومي قدره خمسة دنانير من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا — لا يجوز للمستاجر احداث اي تغيير او تهديم في المحل المأجور كاقامة حاجز او تهديم حاجز او جدار قبل استحصال موافقة تحريرية من الموجر .

خامسا — ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة الموجر اما رسم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستاجر وهو ملزم بدفعها منتظما .

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد

سادسا — كما وانه لا يجوز للموجر ان يشهد طابق علوي او بناء اضافي في المأجور بدون موافقة المستاجر التحريرية .

المستاجر
السيد شكري الطويل المدير المفوض
للشركة العراقية للصناعة والتجارة المحدودة

الموجر
السيد الياهو حيم توفيق رئيس المجلس
الجسماني للطائفة الإسرائيلية ببغداد

مناولات ضمان العامله والصادرة
مع قوائم المزايدة

المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية
في بغداد

قائمة شروط المزايدة لالتزام الغابيله والمصارين

في بيان قائمة المزايده للغابيلة والمصارين لمدة سنة كاملة اعتباراً من اول نيسان ١٩٤٩ الى نهاية مارت ١٩٥٠ المختصة بالاغنام والماعز التي تذبح في المجزرة الاسرائيلية في بغداد بمقتضى الشروط الآتيه :

اولاً — للمجلس الجسماني في بغداد ان يعطى بالالتزام الغابيلة والمصارين معاً او الغابيلة وحدها او المصارين وحدها سواء كانت بالعدد او بالجملة .

ثانياً — الغابيلة هى عبارة عن رسم قدره خمسة عشر فلساً على الكيلو الواحد من اللحم الكاشير والبيض والكلاوى وشحمها والعبار (القوزى) الذى يظهر في جوف امه والمصارين وفقاً للتعامل الجارى على ان يكون العبار خارجاً عن نطاق رسم الغابيلة اذا لم يسمح بذبح النعاج الحاملات لدى اية سلطة حكومية ويستوفى هذا الرسم من ذبحيات المجزرة الخاصة بالطائفة الاسرئيليه في بغداد والاعظمية والكرادة التي تعرض للبيع على الاسرائيليين .

ثالثاً — ان المصارين تؤخذ عيناً من اغنام وماعز و بقر الكاشير والطاريف التي تذبح في مجزرة الطائفة المذكورة في مركز لواء بغداد على ان يستلمها الملتزم مطروحة فى المجزرة حيث يكون مكلفاً بمؤونة جمعها و نقلها من دون سبق اى اعتراض منه فيما اذا ظهرت مقطعة او صغيرة او سوداء .

رابعاً — يجب دفع تامينات نقديه بمعدل عشرة بالمائه ١٠ ٪ الى صندوق المجلس الجسمانى لحساب بدل الالتزام على ان يحسب منه ذلك للشهرين الاخيرين الباقيين من مدة الالتزام وان يستوفي الباقي من البدل بعشرين قسطاً يربط كل قسط من الاقساط المذكوره بسند يحرر لامر المجلس الجسمانى ويستحق السند الخاص بالقسط الاول في ١٥ نيسان ١٩٤٩ وهكذا تتعاقب استحقاقات السندات المربوطة بالاقساط المتعاقبة في كل خمسة عشر يوماً متواليا بحيث ينتهى القسط الاخير في ٣٠ كانون الثانى ١٩٥٠ .

خامساً — يؤخذ من الملتزم كفالة معتبرة تتضمن تنفيذ حكم مقاولة الالتزام واداء بدل السندات عند حلول آجالها على التسلسل وعند عدم القيام بذلك تبلغ التأمينات النقدية الى نسبة عشرين بالمائه ٢٠ ٪ بدلا من الكفالة المار ذكرها .

سادساً — ان حلول اجل كل سند من الكمبيالات المذكورة يتضمن وجوب الاداء حالاً وفوراً وعند الامتناع عن الاداء حسبما مر فللمجلس وحده حق الخيار بفسخ الالتزام من دون حاجة الى سبق انذار وباعطائه الى الغير بالبدل الذى يراه مناسباً لحساب الملتزم الاصلي مع حق المراجعة لهذا الاخير لتضمين نقصان البدل والفائض النظامى اعتباراً من لحوق صلاحية الفسخ .

سابعاً — ان اعتصاب القصابين وامتناعهم عن ذبح الغنم لاى سبب كان واحتكارهم الغنم بقصد تقليل ما يعرض للبيع من اللحم وتزييد سعره كل ذلك يؤدى بالملتزم وحده الى وجوب احضار عدد كاف من الاغنام للذبح لسد ما تحتاجه الطائفة الاسرائيلية في بغداد من اللحم الكاشير بمعدل ٤٨٠٠ كيلو في كل يوم و ٥٢٠٠ كيلو لكل يوم جمعة عدا ايام السبت وذلك ما دام الاعتصاب والاحتكار قائمين وعند عدم قيام الملتزم بذلك فللمجلس وحده ان يفسخ الالتزام حالاً ويعطيه الى الغير ويطالب الملتزم بالتعويض وفقاً لما جاء في الفقرة السابقة فيما يتعلق باتخاذ التدابير المقتضية لسد ما تحتاجه اليه الطائفة من اللحم لحساب الملتزم المذكور ومطالبته بالفرق الذى ينشأ عن نقصان البدل مع الفائض النظامى اعتباراً من تاريخ حدوث الاعتصاب والاحتكار .

ثامناً — لا يكلف المجلس الجسمانى باى تعويض كان من اجل حادثة او حادثات كانت قد نشأت عن اسباب قهرية كحدوث افات سماوية اوعوارض ارضية او صدور اوامر حكومية او حالات اخرى تتعلق بقلة اللحم الكاشير او بانقطاع الذبحية ضمن عذر مشروع او مجابهة صعوبة في بيع اللحم الطاريف او اعتصاب القصابين او احتكارهم الاغنام وغير ذلك من الاسباب التي لم يكن دفعها داخل الامكان .

تاسعاً — ان الايام المعفاة المستثناة عن الدخول في مدة الالتزام هى تسعة الايام الاولى من شهر آب العبرى ويوم الكبور (الغفران) اى يوم العاشر من شهر تشرى العبرى واحد اليومين الاولين والاخرين لكل من اعياد السكوث (المظلة) اى الخامس عشر والسادس عشر والثانى والعشرين والثالث والعشرين من شهر تشرى العبرى والفطير (الفصح) اى الخامس عشر والسادس عشر والحادى والعشرين والثانى والعشرين من شهر نيسان العبرى والشابوعوث (نزول التورات) اى السادس والسابع من شهر سيوان العبرى وايام السبت باجمعها .

عاشراً — ان كل ما يقتضي من مصارف للمجزرة خلال مدة الالتزام من تنوير وتنظيفات وحراسة وبدلات ماء وغيرها تعود على الملتزم وليس على المجلس تأدية شيء منها

احد عشر — ان معاطاة المقاولة والقيام بتنظيم السندات وتسليمها الى من تحرر لامره واعطاء الكفالة الانفة الذكر والاهتمام بدفع باقي الدوبازيتو والدلالية التي سيرد ذكرها في الفقرة (ب) من المادة ١٤ كل ذلك ينبغى ان يتم خلال اسبوع واحد اعتباراً من تاريخ تقرير المجلس الاحالة القطعية للالتزام هذا واذا تخلف الملتزم عن القيام باحد الشروط المذكورة فللمجلس ان يفسخ الالتزام ويحمل الملتزم كلما ينتج من جراء ذلك من ضرر وخسارة وتعويض وفائض كما جاء في البندين السادس والسابع من هذه المقاولة.

اثنا عشر — ان امر انضباط الكاشير والطاريف وما يتفرع منه من المعاملة الدينية يعود الى الحاخامين المختصين بذلك فقط فلا يحق للملتزم الاتيان باى اعتراض واية معارضة ضد اى تدبير او اجراءات يقوم بها الحاخامون الموما اليهم حيث لهم وحدهم حق تقرير ما يتعلق بالانضباط من دون تدخل احد غيرهم حتما.

ثلاث عشر — اذا قام ذباحو المجزرة باعتصاب وامتنعوا عن الذبحية بناء على اختلافات طائفية واخذ المجلس على عهدته عملية الذبح في المجزرة بناء على الاعتصاب الناشئ من جراء الاختلافات الطائفية المذكورة فللملتزم الحق بمطالبة المجلس ببدل الالتزام اليومي عن مدة الاعتصاب فقط (بدل الالتزام اليومى عبارة عن خارج قسمة بدل الالتزام الكلى على عدد الايام التي يجرى فيها الذبح خلال السنة)

اربع عشر — يحتفظ المجلس الجسمانى بالنقاط الآتية :

(أ) للمجلس ان ينظم المقاولة على الاسس المار ذكرها ضمن الاصول وذلك لتأمين حقوقه على اسس الالتزام

(ب) كل ما يقتضى من المصاريف كدلالية نصف بالمائة وتصديق مقاولة الالتزام من كاتب العدل وقيمة طوابع وغيرها من الرسوم تكون بعهدة الملتزم فقط ولا يشترك فيها المجلس .

(ج) ان ما يعول عليه فيما يتعلق بهذا الالتزام هو المقاولة الخطية فقط .

(د) للمجلس حق الخيار بتمديد مدة الاحالة القطعية اذا رأى لزوما لذلك وله وحده حق تثبيت الاحالة القطعية او فسخها او قبول ضمائم اخرى وذلك خلال ثلاثة ايام كاملة اعتباراً من اليوم الذى يلي الاحالة المذكورة .

(ه) ان الدلالية المذكورة في الفقرة (ب) من هذه المادة يستحق نصفها الدلال الذى يعينه المجلس وهو والنصف الاخر الدلال الذى يأتى بالراغب الاخير ويتم بواسطته عقد الالتزام ويحال بعهدته بالصورة القطعية ويستوفى مبلغ الدلالية بكامله من الملتزم ويعطى الى الدلالين الموما اليهما من قبل المجلس .

لاحقـــة : ان الذبحية يجب ان تنحصر في مدينة بغداد وحدها ولا يجوز ان يجرى اى ذبح في الكرادة او الاعظمية الا بعد موافقة المجلس ؟

رئيس المجلس الجسمانى

قاس دينار

٢١٠٠٠/- فقط واحد وعشرون الف دينار على السيد بن مجيد ملاعن وعن الباقي

٢١١٠٠/- فقط واحد وعشرون الف ومائة دينار على السيد بن غالب الحمد وطلع الى الجامع

٢١٥٠٠/- فقط واحد وعشرون الف وخمسمائة دينار على السيد علي الباقي

٢٢٠٠٠/- فقط اثنين وعشرون الف دينار على السيد أحمد الوادي

٢٢١٠٠/- فقط اثنان وعشرون الف ومائة دينار على السيد بن خالد الحمد وطلع الجامع

٢٢٤٥٠/- فقط اثنان وعشرون الف وثمانمائة دينار على السيد بن غالب الحمد وطلع الجامع

٢٢٥٠٠/- فقط اثنان وعشرون الف وخمسمائة دينار على السيد علي الباقي

٢٢٦٠٠/- فقط اثنان وعشرون الف وستمائة دينار على السيد سلام المهيدي

٢٢٧٠٠/- فقط اثنان وعشرون الف وسبعمائة دينار على السيد خالد الحمد وطلع الجامع

٢٢٩٠٠/- فقط اثنان وعشرون الف وتسعمائة دينار على محمد بن عبد الله وعن الباقي

٢٣٠٠٠/- فقط ثلاثة وعشرون الف دينار على السيد أحمد الوادي

قاس دينار

٢٦٠٠٠/- فقط ستة وعشرون الف دينار على السيد بن مجيد ملاعن وعن الباقي

٢٨٠٠٠/- فقط ثمانية وعشرون الف دينار للطبع على السيد سلام المهيدي

٢٨٥٠٠/- فقط ثمانية وعشرون الف وخمسمائة دينار على السيد عبد الله صالح الشتوي

٢٩٠٠٠/- فقط تسعة وعشرون الف دينار على السيد خالد وطلع الجامع وعلى جزان

٢٩١٠٠/- فقط تسعة وعشرون الف ومائة دينار على الحاج ناصر بن عبد الله

٢٩٢٠٠/- فقط تسعة وعشرون الف ومائتين دينار على أحمد الوادي

٢٩٢٠٠/- فقط تسعة وعشرون الف ومائتان دينار على سلام المهيدي

٢٩٤٠٠/- فقط تسعة وعشرون الف واربعمائة دينار على السيد علي الباقي

٢٩٥٠٠/- فقط تسعة وعشرون الف وخمسمائة دينار على خالد الحمد وطلع الجامع

٢٩٥٥٠/- فقط تسعة وخمسون الف وخمسمائة وخمسون دينار على السيد سلام المهيدي

٢٩٦٠٠/- فقط تسعة وخمسون الف ومائتان دينار على السيد عبد الله صالح الشتوي

٢٩٦٥٠/- فقط تسعة وخمسون الف وستمائة وخمسون دينار على ناصر بن عبد الله

١٠٠٠٠/- فقط مائة الف على السيد أحمد الوادي

٢٠٠٠٠/- فقط مائتان الف دينار على السيد عبد الله صالح الشتوي

قيمة البناء

-/٢٢١٠٠ فقط ثلاثة وثلاثون ألف مائة جنيه على البناء المقام في الأرض

-/٢٢٠٥٠ فقط ثلاثة وثلاثون ألف وخمسون جنيه على البناء المقام على السيد أحمد الواحي

-/٢٢٣٥٠ فقط ثلاثة وثلاث ألف وثلاثمائة جنيه على البناء المقام على السيد

-/٢٢٢٠٠ فقط ثلاثة وثلاثون ألف ومائتان جنيه على البناء المقام على السيد أحمد الواحي

-/٢٢٠٥٠ فقط ثلاثة وثلاثون ألف وخمسون جنيه على البناء المقام على السيد

محمد ملاص على الباع

حرر في ٢١

-/٢٢٤٠٠ فقط ثلاثة وثلاث ألف وأربعمائة جنيه على البناء المقام على السيد سلام بهيج

[illegible]

أنا محمد وطبع الحج محمد قد كفلنا اليه عن المنابة

واسترضيناه التأمينات النقدية بمبلغ الفين جنيه على البناء المقام

ورضيا أوناه

-/٢٢٤٥٠ فقط ثلاثة وثلاثون ألف وأربعمائة وخمسون جنيه على البناء المقام على الحاج عبد الرزاق البلاوندي

انا

[illegible] كفلنا اليه عن المنابة واسترضيناه

التأمينات النقدية بمبلغ ثلاثة آلاف جنيه على البناء المقام

ورضيا أوناه

أنا الحاج عبد [illegible] جباع أمتري قد كفلت اليه عن المنابة

وللأجل رضيت أوناه

انا أحمد الواحي قد كفلت اليه عن المنابة واسترضيته

التأمينات بمبلغ -/٢٠٠٠ ألفين جنيه على البناء

المقام على الأرض وللأجل رضيت أوناه

قيمة البناء

انا علي [illegible] صاحب البناء قد كفلت اليه عن المنابة

التأمينات النقدية بمبلغ ثلاثة آلاف جنيه على البناء المقام

وللأجل رضيت

انا علي الباع قد كفلت اليه عن المنابة واسترضيته

التأمينات النقدية بمبلغ ألفين جنيه على البناء المقام

وللأجل رضيت

على باع

انا محمد سلامه وغالب الحمد قد كفلنا اليه عن المنابة

واسترضيناه التأمينات بموجب صك على البناء المقام

بمبلغ ألفين جنيه على البناء المقام وللأجل رضيت.

-/٢٢٤٠٠ فقط ثلاثة وثلاثون ألف وأربعمائة جنيه على البناء المقام

على السيد سلام بهيج

-/٢٢٥٠٠ فقط ثلاثة وثلاثون ألف وخمسمائة جنيه على البناء المقام

على السيد سلام بهيج

-/٢٢٥٦٥٠ فقط ثلاثة وثلاثون ألف وخمسمائة وخمسون جنيه على البناء المقام

على الحاج عبد الرزاق البلاوندي

-/٢٢٦٠٠ فقط ثلاثة وثلاثون ألف وستمائة جنيه على البناء المقام

على السيد سلام بهيج

أنا الحاج عبد الرزاق البلاوندي قد كفلت اليه

عن المنابة واسترضيناه على التأمينات النقدية

على البناء المقام وللأجل رضيت

حساب الديبوزيت

ثمن دينار

١٠٠٠/- من احمد الدادي صك على البنك الشرقي رقم D526048 تاريخ ٤٩/٢/١٢

٢٠٠٠/- نقداً من محمد حلا وحسن وحسن البارح

١٢٠٠/- " خالد الحاج طه الحاج مدحي

٥٠٠/- من سلام مهدي صك على بنك ادور عيوري رقم ٢-٨٨١ تاريخ ٤٩/٢/١٢

١٠٠٠/- " عبد الحاج عبد الرزاق ملا قدو " الشرقي رقم A175653 " ٤٩/٢/١٢

٥٠٠/- نقداً من علي البارح

٥٠٠/- من الحاج محمود حسان وعلي البارح وخالب الحمد صك على البنك الغربي رقم V62487 ٤٩/٢/١٢

نباءً على سبب هذه الزايدة العلنية على المزايد الاصيل السيد سلام مهدي وعدم وجود رافع آخر فقد قرر المجلس الحسابي الاسرائيلي ببغداد احالة التزام القابلة والصارفة احالة قطعية على المرقوم اليه لمدة المقررة في اول نيسان ١٩٤٩ الى نهاية آذار ١٩٥٠ (الف وتسعمائة وخمسين) وذلك مبلغ قدره ثلاثة وثلاثون الف وستمائة وعشرة وثمانية واربعين (٣٣٦١٠-٢٢٦١٠) دينار عراقي وحسب الشروط المدرجة في هذه القائمة وافى السيد سلام مهدي سلفة لي ب التأمينات صكاً على بنك ادور عيوري ببغداد رقمه ٢-٨٨١ تاريخ ١٩٤٩/٢/١٢ مؤقتاً بتوقيعي لحين قبول المجلس الحسابي الاسرائيلي ببغداد وحد قبلة التزام القابلة والصارفة بالمبلغ والمدة المذكورين حسب الشروط المدرجة في هذه القائمة وعليه وقعت

بغداد ١٩٤٩/٢/١٢

عضو

نائب الرئيس

السيد سلام مهدي

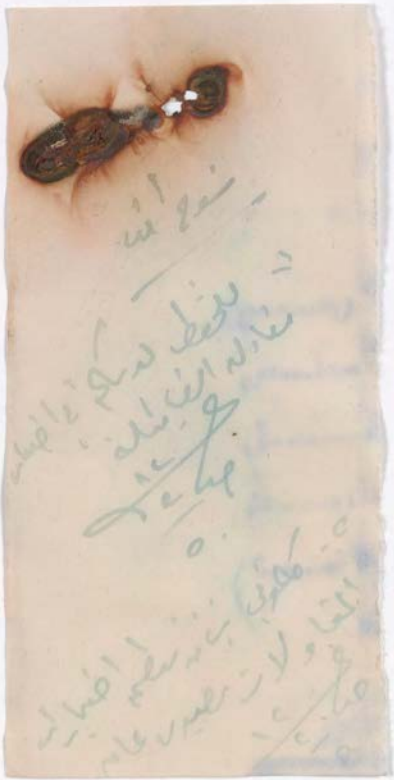
حيث هذه المزايدة بأسمائي

رئيس الطائفة الاسرائيلية
ببغداد

شمع أنف

هل أصل هذه
المقولة خطوط الهاتف

ع



عقدت هذه الاتفاقية في اليوم الحادي والعشرين من شهر مارت سنة الالف والتسعمائة والتاسعة والاربعين (١٩٤٩) بين الفريق الاول السيد الياهو حيم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد باسم المجلس الجسماني المذكور (المراد به في هذه الاتفاقية المجلس) وبين الفريق الثاني السيد سلام مهدي الذي قبل ان يكون مسؤولا عن نتائج هذه الاتفاقية (المعبر عنه بالملتزم) وبالنظر الى ما قرره المجلس الجسماني بتاريخ ١٣ مارت ١٩٤٩ باعطاء حق الغابلة بالالتزام الى الملتزم وبناء على قبول الاخير بذلك كما جاء في ذيل قائمة المزايدة بتاريخ ١٣ مارت ١٩٤٩ فعليه قرر الفريقان عقد اتفاقية بهذا الشأن وفق المواد التالية ـ

اولا ـ لقد اعطى المجلس حق الغابلة بالالتزام الى الملتزم بمبلغ ثلاثة وثلاثين الف وستمائة وعشرة دنانير (ـ/ ٣٣٦١٠ دينار) لمدة سنة كاملة اعتبارا من اول نيسان سنة الالف والتسعمائة والتاسعة والاربعين (١٩٤٩) الى نهاية مارت سنة الالف والتسعمائة والخمسين (١٩٥٠) ويعترف الملتزم بقبول هذا الالتزام المختص بحق الغابلة بالمبلغ المذكور وللمدة المذكورة ٠

ثانيا ـ حق الغابلة هو عبارة عن استيفاء عشرة فلوس على الكيلو الواحد من اللحم الكاشير واخذ عينا البيض والكلاوي وشحمها والعبار (القوزي) الذي يظهر في جوف امه ومصارين الكاشير والطاريف وفقا للتعامل الجاري من القديم ٠

ثالثا ـ حق الغابلة يختص بالاغنام والمعز والبقر التي تذبح في مجزرة (مسلخ) الطائفة الاسرائيلية في بغداد والاعظمية والكرادة بقصد تأمين احتياجات الاسرائيليين من اللحوم المعروضة للبيع ٠ ان الذبحية يجب ان تنحصر في المجزرة الاسرائيلية في مدينة بغداد الا اذا اتفق الطرفان على غير ذلك ٠

رابعا ـ يعتبر العبار (القوزي) خارجا عن نطاق رسم الغابلة اذا لم يسمح بذبح النعاج الحاملات لدى اية سلطة حكومية ويأخذ الملتزم المصارين عينا من اغنام ومعز الكاشير والطاريف التي تذبح في مجزرة الطائفة في مركز لواء بغداد على ان يسلمها الملتزم مطروحة في المجزرة حيث يكون مكلفا بتكاليف جمعها ونقلها من دون سبق اي اعتراض منه فيما اذا ظهرت بقطعة او صفيرة او سوداء اما اذا اراد الملتزم ان يزود بشهادة تؤيد عدد المصارين الكاشير والطاريف المستحصلة خلال سنة الالتزام فعليه وحده ان يدفع راتب الموظف الذي يعينه المجلس للاشراف على عملية عزل مصارين الكاشير عن الطاريف في المجزرة ٠

خامسا ـ لا حق للملتزم بمطالبة اي تنزيل او تعويض كان من اجل حادثة او حوادث نشأت عن اسباب قهرية كحدوث افات سماوية او عوارض ارضية او صدور اوامر حكومية او حالات اخرى تتعلق بقلة اللحم الكاشير او قلة حاصلات المصارين او جزء من اجزاء الغابلة او بانقطاع الذبحية ضمن عذر شرعي او مجابهة صعوبة في بيع اللحم الطاريف واعتصاب القصابين واحتكارهم الاغنام او غير ذلك من الاسباب التي لم يكن دفعها داخل الامكان بل على الملتزم ان يدفع ما وجب عليه من المدفوعات طول مدة الالتزام حتى عند مجابهة تلك الاحوال والحوادث ٠

سادسا ـ ان امر انضباط الطاريف والكاشير وما يتفرع من معاملات الذبحية منه يعود الى الحاخامين المختصين بذلك فقط فلا يحق للملتزم الاتيان باي اعتراض او معارضة او مخالفة ضد اي تدبير او اجراءات وتحفظات يقوم بها الحاخامون العوبى اليهم الذين لهم وحدهم الحق بتقديرها وتنفيذها وتقريرها يتعلق بالانضباط من دون تدخل احد غيرها حتما ٠ ولرئيس الطائفة بناء على طلب من المجلس ان يكف عن الذبح يد القصابين الذين تتحقق لديه سوء معاملاتهم وتصرفاتهم في المجزرة دون مداخلة الملتزم الذي لم يكن له الحق بالادعاء بان ذلك المنع قد اوجب قلة الذبح او قلة حاصلات المصارين فيراعى اذا اقتضى احد القصابين في المجزرة مقدار من مصارين الكاشير او الطاريف وغير ذلك من اجزاء الغابلة واهمل تسليمها الى الملتزم فلرئيس الطائفة ان يمنع المقتضب عن الذبح الى حين اعادة المغصوب او دفع ثمنه اليه وذلك بناء على مراجعة الملتزم الذي لا يحق له مطالبة اي تعويض او تنزيل من جراء تلك الحا

سابعا ـ للمجلس ان يقوم بالتعليمات اللازمة الى رجال الدين المودعة بمسالخ الذبيحة في المجزرة فيما يخص مواظبتهم على العمل وكيفية قيامهم بتنفيذ امر الذبح في المجزرة كجاري العادة وصورة ادارة ذلك بمقتضى المصلحة على ان المجلس لا يسأل بشيء ما يتعلق بذلك غير ان له وحده الحق تقدير تلك المواظبة على العمل وكيفية القيام بصورة متعاقبة المستخدمين عند حصول قناعة بعدم وجود عذر شرعي لديهم .

ثامنا ـ يتعهد الملتزم ان يقدم كل يوم عددا كافيا من الاغنام للذبح ولسد ما تحتاجه الطائفة الاسرائيلية في بغداد من اللحم الكاشير بمعدل خمسة آلاف ومائتي كيلو في كل يوم من ايام الاسبوع وخمسة آلاف وخمسمائة كيلو كل يوم جمعة عدا ايام السبت وذلك عند اعتصاب القصابين وامتناعهم عن ذبح الغنم لأي سبب كان او احتكارهم الاغنام بقصد تقليل ما يعرض للبيع من اللحم لتزيد سعره وذلك طول مدة الاعتصاب والاحتكار وعند عدم قيام الملتزم بذلك فللمجلس وحده ان يفسخ الالتزام حالا دون انذار سابق ويعطيه للغير ويطالب الملتزم بالتعويض وفقا لما جاء في الفقرة السابعة فيما يتعلق باتخاذ التدابير المقتضية لسد ما تحتاج اليه الطائفة الاسرائيلية من اللحم لحساب الملتزم المذكور ومطالبته بالفرق الذي يحصل من نقصان البدل مع الفائض النظامي اعتبارا من حدوث الاعتصاب والاحتكار وله ايضا ان يختار طريقة اخرى الا وهي فسخ الالتزام فورا واتخاذ التدابير المقتضية مباشرة بتقديم الاغنام الكافية للذبح بمقدار يكفي لسد احتياج الطائفة من اللحم الكاشير وذلك دون حاجة الى اعطاء الالتزام الى الغير على ان يكون له حق الرجوع على الملتزم محفوظا من جهة التعويض وفرق السعر والفائض واجور المستخدمين لتنفيذ هذا الغرض من دون لزوم الى انذار سابق .

تاسعا ـ اذا قام ذابحوا المجزرة بالاعتصاب وامتنعوا عن الذبيحة بناء على اختلافات طائفية واعد المتعهد عهدته عملية الذبح في المجزرة بناء على اعتصاب الباشي من جراء الاختلافات المذكورة فللملتزم الحق بمطالبة المجلس ببدل قسط الالتزام اليومي وهو عبارة عن خارج قسمة بدل الالتزام الكلي على عدد الايام التي تجري فيها الذبح خلال السنة وذلك عن مدة الاعتصاب فقط .

عاشرا ـ ان الايام المستثناة والممتنعة عن الدخول في مدة الالتزام هي التسعة ايام الاولى من شهر آب العبري واحد يوم عيد رأس السنة (روش هاشانا) اي اليومين الاول والثاني من شهر تشري العبري ويوم الغفران (الكبور) اي اليوم العاشر من شهر تشري العبري واحد اليومين الاولين والاخيرين من كل من اعياد المظلة (السكوث) اي الخامس عشر والسادس عشر والثاني والعشرين والثالث والعشرين من شهر تشري العبري والفصح (الفطير) اي الخامس عشر والسادس عشر والحادي والعشرين والثاني والعشرين من شهر نيسان العبري ونزول التورات (الشابوعوث) اي اليوم السادس والسابع من شهر سيوان العبري وايام السبوت باجمعها .

حادي عشر ـ ان كافة ما يقتضي من مصاريف المجزرة من حراسة وتنظيفات وبدلات ماء تدفع حسب المقياس الموجود في المجزرة ومصاريف تنوير المجزرة بالكهرباء تدفع من قبل الملتزم وحده الذي عليه ان يعمل بارشادات المجلس فيما يتعلق بتنظيم ذلك وفقا لما تقتضيه المصلحة وعلى الملتزم ان يدفع الى صندوق المجلس ستين دينارا لحساب بدلات الماء والكهرباء في المجزرة والمجلس هو الذي يتولى تسديد هذه المصاريف وفقا بوقته على ان يجري الحساب بين المجلس والملتزم في نهاية مدة الالتزام .

ثاني عشر ـ يعترف المجلس بانه قبض من الملتزم نقدا مبلغ ثلاثة آلاف وثلاثمائة وستين دينارا (ـ/٣٣٦٠ دينارا) كتأمينات نقدية لحساب بدل الالتزام وهو مجموع دوبازيت حوالي عشرة بالمائة (١٠٪) على ان يحسب ذلك من الشهرين الاخيرين الباقيين من مدة الالتزام ويعترف الفريق الثاني بان المبلغ المذكور هو من خالص مال السيد سلاء مهدي ويتعهد الملتزم بان يدفع الباقي من بدل الالتزام وهو ثلاثون الف ومائتان وخمسون دينارا (ـ/٣٠٢٥٠ دينار) بعشرين قسطا يربط كل قسط منها بعقد كمبيالة بمبلغ الف وخمسمائة واثنا عشر دينارا ونصف (ـ/١٥١٢/٥٠٠ دينار) يحرر

المجلس على ان يكون تستحق الكمبيالة الاولى في ١٥ نيسان ١٩٤٩ وهكذا تتعاقب استحقاقات السندات المتعاقبة كل خمسة عشر يوما متواليا ويستحق القسط الاخير منها في ٣٠ كانون الثاني سنة ١٩٥٠ .

ثلاثة عشر – يعتبر بدء جريان الفائض النيظامي لكل كمبيالة من تاريخ استحقاقها دون لزوم الى انذار سابق وعدم تأدية كل كمبيالة من الكمبيالات الاخرى المذكورة في البند السابق يخير المجلس بين اسقاط حق الفايدة لحساب الملتزم بسعر يوقه الجاري في وقت الاسقاط على ان يكون ذلك محسوبا من بدل الكمبيالات بدون خلل الى حق طلب التعويض والفائض والمصاريف المختصة بنقصان بدل الالتزام وبدون لزوم الى انذار سابق بذلك وبين فسخ الالتزام واعطائه الى الغير مع حفظ طلب التعويض والفائض ونقصان البذل من الملتزم من دون لزوم الى انذار سابق .

اربع عشر – على الملتزم ان يراجع المجلس من اجل اي خلاف محتمل وقوعه بمقتضى احكام هذه الاتفاقية بصورة تحريرية وعلى المجلس ان يحل الخلاف خلال شهر واحد من تاريخ اخذه كتاب الملتزم المحتوي على وجهة نظره في كيفية الخلاف ولا يحق له مراجعة اي طريقة رسمية او قضائية دون مراجعة المجلس اولا وبعكسه يكون وحده مسؤولا عن جميع المصاريف القانونية واية مصاريف اخرى يتكبدها .

خامس عشر – يتعهد الملتزم بقبول الحساب المعطى له من قبل المجلس فيما يتعلق بالتعويض والفائض والمصاريف المتكونة تأمينا لتسديد بدل الالتزام يضم الفائض والمصاريف اليه دون سابق اعتراض عليه عندما يستعمل المجلس صلاحيته المبينة في هذه الاتفاقية خلال الالتزام .

سادس عشر – لا يقبل كل حق او مسؤولية من كل عقد او تعهد يجري بين الملتزم والغير الامر الذي بينه وبين ذلك الغير الذي ليس للمجلس دخل فيه غير ان على الملتزم المحافظة على الواجبات المترتبة عليه بموجب هذه الاتفاقية تجاه المجلس .

سابع عشر – تنفذ حكم هذه المقاولة اعتبارا من ١ نيسان ١٩٤٩ الف وتسعمائة واربعين وهو بدء الالتزام الذي شرع فيه الملتزم في استيفاء حق الفايدة .

عقدت هذه الاتفاقية ووقع عليها الطرفان في بغداد وتبودلت بينهما بصدقة حسب الاصول .

الفريق الثاني

الفريق الاول

سابعا ـ للمجلس ان يقوم بالتعليمات اللازمة الى رجال الدين المودعة مسالة الذبحة في المجزرة فيما يخص مواظبتهم على العمل وكيفية قيامهم بتنفيذ امر الذبح في المجزرة كجاري العادة وصورة ادارة ذلك بمقتضى المصلحة على ان المجلس لا يسأل بشيء ما يتعلق بذلك غير ان له وحده الحق تقدير تلك المواظبة على العمل وكيفية القيام بصورة متعاقبة المستخدمين عند حصول قناعة بعدم وجود عذر شرعي لديهم .

ثامنا ـ يتعهد الملتزم ان يقدم كل يوم عددا كافيا من الاغنام للذبح ولسد ما تحتاجه الطائفة الاسرائيلية في بغداد من اللحم الكاشير بمعدل خمسة آلاف ومائتي كيلو في كل يوم من ايام الاسبوع وخمسة آلاف وخمسمائة كيلو كل يوم جمعة عدا ايام السبت وذلك عند اعتصاب القصابين وامتناعهم عن ذبح الغنم لأي سبب كان او احتكارهم الاغنام بقصد تقليل ما يعرض للبيع من اللحم لتزييد سعره وذلك طول مدة الاعتصاب والاحتكار وعند عدم قيام الملتزم بذلك فللمجلس وحده ان يفسخ الالتزام حالا دون انذار سابق ويعطيه للغير ويطالب الملتزم بالتعويض وفقا لما جاء في الفقرة السابقة فيما يتعلق باتخاذ التدابير المقتضية لسد ما تحتاج اليه الطائفة الاسرائيلية من اللحم لحساب الملتزم المذكور ومطالبته بالفرق الذي يحصل من نقصان البدل مع الفائض الذظامي اعتبارا من حدوث الاعتصاب والاحتكار وله ايضا ان يختار طريقة اخرى الا وهي فسخ الالتزام فورا واتخاذ التدابير المقتضية مباشرة بتقديم الاغنام الكافية للذبح بمقدار يكفي لسد احتياج الطائفة من اللحم الكاشير وذلك دون حاجة الى اعطاء الالتزام الى الغير على ان يكون له حق الرجوع على الملتزم محفوظا من جهة التعويض وفرق السعر والفائض واجور المستخدمين لتنفيذ هذا الغرض من دون لزوم الى انذار سابق .

تاسعا ـ اذا قام ذباحوا المجزرة باعتصاب وامتنعوا عن الذبحة بناء على اختلافات طائفية واخذ المجلس على عهدته عملية الذبح في المجزرة بناء على الاعتصاب الناشيء من جراء الاختلافات المذكورة فللملتزم الحق بمطالبة المجلس ببدل قسط الالتزام اليومي وهو عبارة عن خارج قسمة بدل الالتزام الكلي على عدد الايام التي يجري فيها الذبح خلال السنة وذلك عن مدة الاعتصاب فقط .

عاشرا ـ ان الايام المعفاة والمستثناة عن الدخول في مدة الالتزام هي التسعة ايام الاولى من شهر آب العبري وأحد يومي عيد رأس السنة (روش هاشانا) اي اليومين الاول والثاني من شهر تشري العبري ويوم الغفران (الكبور) اي اليوم العاشر من شهر تشري العبري واحد اليومين الاولين والاخيرين من كل من اعياد المظلة (السكوث) اي الخامس عشر والسادس عشر والثاني والعشرين والثالث والعشرين من شهر تشري العبري والفصح (الفطير) اي الخامس عشر والسادس عشر والحادي والعشرين والثاني والعشرين من شهر نيسان العبري ونزول التورات (الشابوعوث) اي اليوم السادس والسابع من شهر سيوان العبري وايام السبوت باجمعها .

حادي عشر ـ ان كافة ما يقتضي من مصاريف المجزرة من حراسة وتنظيفات وبدلات ماء تدفع حسب المقياس الموجود في المجزرة ومصاريف تنوير المجزرة بالكهرباء تدفع من قبل الملتزم وحده الذي عليه ان يعمل بارشادات المجلس فيما يتعلق بتنظيم ذلك وفقا لما تقتضيه المصلحة وعلى الملتزم ان يدفع الى صندوق المجلس ستين دينارا لحساب بدلات الماء والكهرباء في المجزرة والمجلس هو الذي يتولى تسديد هذه المصاريف وقتما يوقته على ان يجري الحساب بين المجلس والملتزم في نهاية مدة الالتزام .

اثنا عشر ـ يعترف المجلس بانه قبض من الملتزم نقدا مبلغ ثلاثة آلاف وثلاثمائة وستين دينارا (ـ/٣٣٦٠ دينارا) كتأمينات نقدية لحساب بدل الالتزام وهو مجموع دوبلزيت حوالي عشرة بالمائة (١٠٪) على ان يحسب ذلك من الشهرين الاخيرين الباقيين من مدة الالتزام ويعترف الفريق الثاني بان المبلغ المذكور هو من خالص مال السيد سلام مهدي ويتعهد الملتزم بان يدفع الباقي من بدل الالتزام وهو ثلاثون الف ومائتان وخمسون دينارا (ـ/٣٠٢٥٠ دينار) بعشرين قسطا يربط كل قسط منها بسند كمبيالة بمبلغ الف وخمسمائة واثنا عشر دينارا ونصف (١٥١٢/٥٠٠ دينار) يحرر لأمر

المجلس على ان يكون تستحق الكمبيالة الاولى في ١٥ نيسان ١٩٤٩ وهكذا تتعاقب استحقاقات السندات المتعاقبة كل خمسة عشر يوما متواليا ويستحق القسط الاخير منها في ٣٠ كانون الثاني سنة ١٩٥٠ .

ثلاث عشر – يعتبر بدء جريان الفائض الذاتي لكل كمبيالة من تاريخ استحقاقها دون لزوم الى انذار سابق وعدم تأدية كل كمبيالة من الكمبيالات الاخرى المذكورة في البند السابق يخير المجلس بين استيفاء حق الغابيلة لحساب الملتزم بسعر سوقه الجاري في وقت الاستيفاء على ان يكون ذلك محسوبا من بدل الكمبيالات بدون خلل الى حق طلب التعويض والفائض والمصاريف المختصة بنقصان بدل الالتزام وبدون لزوم الى انذار سابق بذلك وبين فسخ الالتزام واعطائه الى الغير مع حفظ طلب التعويض والفائض ونقصان البدل من الملتزم من دون لزوم الى انذار سابق .

اربع عشر – على الملتزم ان يراجع المجلس من اجل اي خلاف محتمل وقوعه بمقتضى احكام هذه الاتفاقية بصورة تحريرية وعلى المجلس ان يحل الخلاف خلال شهر واحد من تاريخ اخذه كتاب الملتزم المحتوي على وجهة نظره في كيفية الخلاف ولا يحق له مراجعة اي طريقة رسمية او قضائية دون مراجعة المجلس اولا وبعكسه يكون وحده مسؤولا عن جميع المصاريف القانونية واية مصاريف اخرى يتكبدها .

خامس عشر – يتعهد الملتزم بقبول الحساب المعطى له من قبل المجلس فيما يتعلق بالتعويض والفائض والمصاريف المتكونة تأمينا لتسديد بدل الالتزام بضم الفائض والمصاريف اليه دون سابق اعتراض عليه عندما يستعمل المجلس صلاحيته المبينة في هذه الاتفاقية خلال الالتزام .

سادس عشر – لا يقبل كل حق او مسؤولية من كل عقد او تعهد يجري بين الملتزم والغير الامر الذي بينه وبين ذلك الغير الذي ليس للمجلس دخل فيه غير ان على الملتزم المحافظة على الواجبات المترتبة عليه بموجب هذه الاتفاقية تجاه المجلس .

سابع عشر – نفذ حكم هذه المقاولة اعتبارا من ١ نيسان ١٩٤٩ الف وتسعمائة وتسعة واربعين وهو بدء الالتزام الذي شرع فيه الملتزم في استيفاء حق الغابيلة .

عقدت هذه الاتفاقية ووقع عليها الطرفان في بغداد وتبودلت بينهما مصدقة حسب الاصول .

الفريق الاول

الفريق الثاني

عقدت هذه الاتفاقية في اليوم الحادي والعشرين من شهر مارت سنة الالف والتسعمائة والتاسعة والاربعين (١٩٤٩) بين الفريق الاول السيد الياهو حيم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد باسم المجلس الجسماني المذكور (المراد به في هذه الاتفاقية المجلس) وبين الفريق الثاني السيد سلام مهدي الذي قبل ان يكون مسؤولا عن نتائج هذه الاتفاقية (المعبر عنه بالملتزم) وبالنظر الى ما قرره المجلس الجسماني بتاريخ ١٣ مارت ١٩٤٩ باعطاء حق الغابلة لـ بالالتزام الى الملتزم وبناء على قبول الاخير بذلك كما جاء في ذيل قائمة المزايدة بتاريخ ١٣ مارت ١٩٤٩ فعليه قرر الفريقان عقد اتفاقية بهذا الشأن وفق المواد التالية :-

اولا - لقد اعطى المجلس حق الغابلة بالالتزام الى الملتزم بمبلغ ثلاثة وثلاثين الف وستمائة وعشرة دنانير (-/٣٣٦١٠ دينار) لمدة سنة كاملة اعتبارا من اول نيسان سنة الالف والتسعمائة والتاسعة والاربعين (١٩٤٩) الى نهاية مارت سنة الالف والتسعمائة والخمسين (١٩٥٠) ويعترف الملتزم بقبول هذا الالتزام المختص بحق الغابلة بالبدل المذكور وللمدة المذكورة .

ثانيا - حق الغابلة هو عبارة عن استيفاء عشرة فلوس على الكيلو الواحد من اللحم الكاشير واخذ عينا البيض والكلاوي وشحمها والعبار (القوزي) الذي يظهر في جوف امه ومصارين الكاشير والطاريف وفقا للتعامل الجاري من القديم .

ثالثا - حق الغابلة يختص بالاغنام والمعز والبقر التي تذبح في مجزرة (مسلخ) الطائفة الاسرائيلية في بغداد والاعظمية والكرادة بقصد تأمين احتياجات الاسرائيليين من اللحوم المعروضة للبيع . ان الذبحة يجب ان تنحصر في المجزرة الاسرائيلية في مدينة بغداد الا اذا اتفق الطرفان على غير ذلك .

رابعا - يعتبر العبار (القوزي) خارجا عن نطاق رسم الغابلة اذا لم يسمح بذبح النعاج الحاملات لدى اية سلطة حكومية ويأخذ الملتزم المصارين عينا من اغنام ومعز الكاشير والطاريف التي تذبح في مجزرة الطائفة في مركز لواء بغداد على ان يسلمها الملتزم مطروحة في المجزرة حيث يكون مكلفا بتكاليف جمعها ونقلها من دون سبق اي اعتراض منه فيما اذا ظهرت مقطعة او صغيرة او سوداء اما اذا اراد الملتزم ان يزود بشهادة تؤيد عدد المصارين الكاشير والطاريف المستحصلة خلال سنة الالتزام فعليه وحده ان يدفع راتب الموظف الذي يعينه المجلس للاشراف على عملية عزل مصارين الكاشير عن الطاريف في المجزرة .

خامسا - لا حق للملتزم بمطالبة اي تنزيل او تعويض كان من اجل حادثة او حادثات نشأت عن اسباب قهرية كحدوث آفات سماوية او عوارض ارضية او صدور اوامر حكومية او حالات اخرى تتعلق بقلة اللحم الكاشير او قلة حاصلات المصارين او جزء من اجزاء الغابلة او بانقطاع الذبحة ضمن عذر شرعي او مجابهة صعوبة في بيع اللحم الطاريف واعتصاب القصابين واحتكارهم الاغنام او غير ذلك من الاسباب التي لم يكن دفعها داخل الامكان بل على الملتزم ان يدفع ما وجب عليه من المدفوعات طول مدة الالتزام حتى عند مجابهة تلك الاحوال والحوادث .

سادسا - ان امر انضباط الطاريف والكاشير وما يتفرع من معاملات الذبحة منه يعود الى الحاخامين المختصين بذلك فقط فلا يحق للملتزم الاتيان باي اعتراض او معارضة او مخالفة ضد اي تدبير او اجراءات وتحفظات يقوم بها الحاخامون الموهى اليهم الذين لهم وحدهم الحق بتقديرها وتنفيذها وتقرير ما يتعلق بالانضباط من دون تدخل احد غيرهم حتما . وللرئيس الطائفة بناء على طلب من المجلس ان يكف عن الذبح يد القصابين الذين تتحقق لديه سوء معاملاتهم وتصرفاتهم في المجزرة دون مداخلة الملتزم الذي لم يكن له الحق بالادعاء بان ذلك المنع قد اوجب قلة الذبح او قلة حاصلات المصارين غير انه اذا اغتصب احد القصابين في المجزرة مقدارا من مصارين الكاشير او الطاريف وغير ذلك من اجزاء الغابلة واهمل تسليمها الى الملتزم فلرئيس الطائفة ان يمنع المغتصب عن الذبح الى حين اعادة المغصوب او دفع ثمنه اليه وذلك بناء على مراجعة الملتزم الذي لا يحق له مطالبة اي تعويض او تنزيل من جراء تلك الحادثة

سادس عشر – لا يقبل كل حق او مسؤولية من كل عقد او تعهد يجري بين الملتزم والغير الامر الذي بينه وبين ذلك الغير الذي ليس للمجلس دخل فيه غير ان على الملتزم المحافظة على الواجبات المترتبة عليه بموجب هذه الاتفاقية تجاه المجلس .

سابع عشر – نفذ حكم هذه المقاولة اعتبارا من ١ نيسان ١٩٤٨ الف وتسعمائة وثمانية وارعون وهو بدء الالتزام الذي شرع فيه الملتزم في استيفاء حق الغابيلة .

عقدت هذه الاتفاقية ووقع عليها الطرفان في بغداد وتبودلت بينهما مصدقة حسب الاصول .

الفريق الثاني

الفريق الاول

انا الموقع ادناه السيد حسين عبد القادر العاني اكفل الى المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد ذمة السيد عبد الله صالح اقدي واتعهد بكوني مسؤولا على تنفيذ المقاولة المعقودة مع الموما اليه عن التزام الغابيلة والمصارين لسنة ١٩٤٨/٤٩ المالية المبتدئة في اول نيسان ١٩٤٨ والمنتهية في ٣١ آذار ١٩٤٩ (الالف والتسعمائة والتاسعة والاربعين) حرفيا واتعهد ان ادفع من خالص مالي جميع ما يترتب على الموما اليه من دراهم وتضمينات وغير ذلك بموجب نصوص تلك المقاولة وعليه وقعت ادناه .

بغداد في ١٤/٣/١٩٤٨

عن اقرار الكفيل

السيد حسين عبد القادر العاني

وتحفظات يقوم بها الحاخامون الموما اليهم الذين لهم وحدهم الحق بتقديرها وتنفيذها وتقرير ما يتعلق بالانضباط من دون تدخل احد غيرهم حتما . ولرئيس الطائفة بناء على طلب من المجلس ان يكف عن الذبح يد القصابين الذين تتحقق لديه سوء معاملاتهم وتصرفاتهم في المجزرة دون مداخلة الملتزم الذي لم يكن له الحق بالادعاء بان ذلك المنع قد اوجب قلة الذبح او قلة حاصلات المصارين غير انه اذا اغتصب احد القصابين في المجزرة مقدارا من مصارين الكاشير والطاريف او غير ذلك من اجزاء الغابيلة واهمل تسليمها الى الملتزم فلرئيس الطائفة ان يمنع المغتصب عن الذبح الى حين اعادة المغصوب او دفع ثمنه اليه وذلك بناء على مراجعة الملتزم الذي لا يحق له مطالبة اي تعويض او تنزيل من جراء تلك الحادثات .

سابعا – للمجلس ان يقوم بالتعليمات اللازمة الى الرجال الدينيين المودعة اليهم مسألة الذبحية في المجزرة فيما يخص مواظبتهم على العمل وكيفية قيامهم بتنفيذ امر الذبح في المجزرة كجاري العادة وصورة ادارة ذلك بمقتضى المصلحة على أن المجلس لا يسأل بشيء ما يتعلق بذلك غير ان له وحده الحق بتقدير تلك المواظبة على العمل وكيفية الدوام بصورة متعاقبة المستخدمين عند حصول قناعة بعدم وجود عذر شرعي لديهم .

ثامنا – يتعهد الملتزم ان يقوم كل يوم عددا كافيا من الاغنام للذبح ولسد ما تحتاجه الطائفة الاسرائيلية في بغداد من اللحم الكاشير بعدل اربعة آلاف وثمانمائة كيلو في كل يوم من ايام الاسبوع وخمسة آلاف ومائتي كيلو في كل يوم جمعة عدا ايام السبت وذلك عند اغتصاب القصابين وامتناعهم عن ذبح الغنم لأي سبب كان لو احتكارهم الاغنام بقصد تقليلها ما يعرض للبيع من اللحم لتزييد سعره وذلك طول مدة الاغتصاب والاحتكار وعند عدم قيام الملتزم بذلك فللمجلس وحده ان يفسخ الالتزام حالا دون انذار سابق ويعطيه للغير ويطالب الملتزم بالتعويض وفقا لما جاء في الفقرة السابقة فيما يتعلق باتخاذ التدابير المقتضية لسد ما تحتاج اليه الطائفة الاسرائيلية من اللحم لحساب الملتزم المذكور ومطالبته بالفرق الذي يحصل من نقصان البدل مع الفائض النظامي اعتبارا من حدوث الاغتصاب والاحتكار وله ايضا ان يختار طريقة اخرى الا وهي فسخ الالتزام فورا واتخاذ التدابير المقتضية مباشرة بتقديم الاغنام الكافية للذبح بمقدار يكفي لسد احتياج الطائفة من اللحم الكاشير وذلك من دون حاجة الى اعطاء الالتزام الى الغير على ان يكون له حق الرجوع على الملتزم محفوظا من جهة التعويض وفرق السعر والفائض واجور المستخدمين لتنفيذ هذا الغرض من دون لزوم الى انذار سابق .

تاسعا – اذا قام ذباحو المجزرة باغتصاب وامتنعوا عن الذبحية بناء على اختلافات طائفية واخذ المجلس على عهدته عملية الذبح في المجزرة بناء على الاغتصاب الناشيء من جراء الاختلافات المذكورة فللملتزم الحق بمطالبة المجلس ببدل قسط الالتزام اليومي وهو عبارة عن خارج قسمة بدل الالتزام الكلي على عدد الايام الذي يجري فيها الذبح خلال السنة وذلك عن مدة الاغتصاب فقط .

عاشرا – ان الايام المعفاة والمستثناة عن الدخول في مدة الالتزام هي تسعة ايام الاولى من شهر آب العبري واحد يوم عيد رأس السنة (روش هاشانا) اي اليومين الاول والثاني من شهر تشري العبري ويوم الغفران (الكبور) اي اليوم العاشر من شهر تشري العبري واحد اليومين الاوليين

(يتبع)

والاخيرين من كل من اعياد المظلة (السكوث) اي الخامس عشر والسادس عشر والثاني والعشرين والثالث والعشرين من شهر تشري العبري والفصح (الفطير) اي الخامس والسادس عشر والحادي والعشرين والثاني والعشرين من شهر نيسان العبري ونزول التوراة (الشابوعوث) اي اليوم السادس والسابع من شهر سيوان العبري وايام السبوت بأجمعها .

حادي عشر – ان كافة ما يقتضي من مصاريف المجزرة من حراسة وتنظيفات وبدلات ماء التي تدفع حسب المقياس الموجود في المجزرة ومصاريف تنوير المجزرة بالكهرباء تدفع من قبل الملتزم وحده ، الذي عليه ان يعمل بارشادات المجلس فيما يتعلق بتنظيم ذلك وفقا لما تقتضيه المصلحة وعلى الملتزم ان يدفع الى صندوق المجلس ستين دينارا لحساب بدلات الماء والكهرباء في المجزرة والمجلس هو الذي يتولى تسديد هذه المصاريف وقتا بوقته على ان يجري الحساب بين المجلس والملتزم في نهاية مدة الالتزام .

اثنى عشر – يعترف المجلس بانه قد قبض من الملتزم نقدا ثلاثة آلاف دينار (ـ/ ٣٠٠٠) كتأمينات نقدية لحساب بدل الالتزام وهو مجموع دوبازيت حوالي عشرة بالمائة ١٠ ٪ على ان يحسب ذلك من الشهرين الأخيرين الباقيين من مدة الالتزام ويعترف الفريقان بان المبلغ المذكور هو من خالص مال الملتزم السيد عبدالله صالح افندي ويتعهد الملتزم بان يدفع الباقي من بدل الالتزام وهو ثمانية وعشرون الف وتسعمائة وسبعون دينارا (٢٨٩٧٠) بعشرين قسطا يربط كل قسط منها بسند كمبيالة بمبلغ الف واربعمائة وثمانية واربعون دينارا ونصف (١٤٤٨/٥٠٠) يحرر الامر المجلس على ان تستحق الكمبيالة الاولى في ١٥ نيسان ١٩٤٨ وهكذا تتعاقب استحقاقات السندات المتعاقبة كل خمسة عشر يوما متواليا ويستحق القسط الاخير منها في ٣٠ كانون الثاني ١٩٤٩ ويربط القسط الاخير بسندين كمبيالة الاول بمبلغ ـ/ ١٤٠٠ دينار الف واربعمائة والثاني بمبلغ ثمانية واربعون دينارا وخمسمائة فلسا .

ثلاثة عشر – يعتبر بدء جريان الفائض النظامي لكل كمبيالة من تاريخ استحقاقها دون لزوم الى انذار سابق وعدم تأدية كل كمبيالة من الكمبيالات المذكورة في البند السابق يخير المجلس بين استيفاء حق الغابيلة لحساب الملتزم بسعر سوقه الجاري في وقت الاستيفاء على ان يكون ذلك محسوبا من بدل الكمبيالات من دون خلل الى حق طلب التعويض والفائض والمصاريف المختصة بنقصان بدل الالتزام وبدون لزوم الى انذار سابق بذلك وبين فسخ الالتزام واعطائه الى الغير مع حفظ طلب التعويض والفائض ونقصان البدل من الملتزم من دون لزوم الى انذار سابق .

اربع عشر – على الملتزم ان يراجع المجلس من اجل اي خلاف محتمل وقوعه بمقتضى احكام هذه الاتفاقية بصورة تحريرية وعلى المجلس لن يحل الخلاف خلال شهر واحد من تاريخ اخذه كتاب الملتزم المحتوي على وجهة نظره في كيفية الخلاف ولا يحق له مراجعة اي طريقة رسمية او قضائية دون مراجعة المجلس اولا وبعكسه يكون وحده مسؤولا عن جميع المصاريف القانونية واية مصاريف اخرى يتكبدها .

خامس عشر – يتعهد الملتزم بقبول الحساب المعطى له من قبل المجلس فيما يتعلق بالتعويض والفائض والمصاريف المتكونة تأمينا لتسديد بدل الالتزام بضم الفائض والمصاريف اليه دون سابق اعتراض عليه عندما يستعمل المجلس صلاحيته المبينة في هذه الاتفاقية خلال الالتزام .

(يتبع)

عقدت هذه الاتفاقية في اليوم الثاني والعشرون من شهر مارت سنة الالف والتسعمائة والثامنة والاربعين ١٩٤٨ بين الفريق الاول الياهو حيم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد باسم المجلس الجسماني المذكور (المراد به في هذه الاتفاقية المجلس) وبين الفريق الثاني السيد عبدالله صالح افندي الذي قبل ان يكون مسؤولا عن نتائج هذه الاتفاقية (المعبّر عنه بالملتزم) وبالنظر الى ما قرره المجلس الجسماني بتاريخ ١٤ مارت ١٩٤٨ فعليه قرر الفريقان عقد الاتفاقية بهذا الشكل وفق المواد التالية :-

اولا - لقد اعطى المجلس حق الفابلة بالالتزام الى الملتزم بمبلغ واحد وثلاثين الف وتسعمائة وسبعون دينارا لمدة سنة كاملة اعتبارا من اول نيسان سنة الالف والتسعمائة والثامنة والاربعين ١٩٤٨ الى نهاية مارت سنة الالف والتسعمائة والتاسعة والاربعين ١٩٤٩ ويعترف الملتزم بقبول هذا الالتزام المختص بحق الفابلة بالمبلغ المذكور وللمدة المذكورة .

ثانيا - حق الفابلة هو عبارة عن استيفاء عشرة فلوس على الكيلو الواحد من اللحم الكاشير واخذ عينا البيض والكلاوي وشحمها والعبار (القوزي) الذي يظهر في جوف امه ويصارين الكاشير والطاريف وفقا للتعامل الجاري من القديم .

ثالثا - حق الفابلة يختص بالاغنام والمعز والبقر التي تذبح في مجزرة (مسلخ) الطائفة الاسرائيلية في بغداد والاعظمية والكرادة بقصد تأمين احتياجات الاسرائيليين من اللحوم المعروضة للبيع . ان الذبحية يجب ان تنحصر في المجزرة الاسرائيلية في مدينة بغداد الا اذا اتفق الطرفان على غير ذلك .

رابعا - يعتبر العبار (القوزي) خارجا عن نطاق رسم الفابلة اذا لم يسمح بذبح الفاصل لدى اية سلطة حكومية ويأخذ الملتزم المصارين عينا من اغنام ومعز الكاشير والطاريف التي تذبح في مجزرة الطائفة في مركز لواء بغداد على ان يسلمها الملتزم مطروحة في المجزرة حيث يكون مكلفا بتكاليف جمعها ونقلها الى دون سبق اي اعتراض منه فيما اذا ظهرت مقطعة او صغيرة او سوداء اما اذا اراد الملتزم ان يورد بشهادة تؤيد عدد مصارين الكاشير والطاريف المستحصلة خلال سنة الالتزام فعليه وحده ان يدفع راتب الموظف الذي يعينه المجلس للاشراف على عملية فرز مصارين الكاشير عن الطاريف في المجزرة .

خامسا - لا حق للملتزم بمطالبة اي تنزيل او تعويض كان من اجل حادثة او حادثات نشأت عن اسباب قهرية كحدوث آفات سماوية او عوارض ارضية او صدور اوامر حكومية او حالات اخرى تتعلق بقلة لحم الكاشير أو قلة حاصلات المصارين او جزء من اجزاء الفابلة او بانقطاع الذبحية ضمن عذر شرعي او مجابهة صعوبة في بيع اللحم الطاريف واعتصاب القصابين واحتكارهم الاغنام او غير ذلك من الاسباب التي لم يكن دفعها داخل الامكان بل على الملتزم ان يدفع ما وجب عليه من المدفوعات طول مدة الالتزام حتى عند مجابهة تلك الاحوال والحوادث .

سادسا - ان امر انضباط الكاشير والطاريف وما يتفرع من معاملات الذبحية يعود الى المحاخامين المختصين بذلك فقط فلا يحق للملتزم الاعتراض باي اعتراض او معارضة او مخالفة ضد اي تدبير او اجراءات

(يتبع)

JEWISH LAY COUNCIL, BAGHDAD

سابعاً — ان اعتصاب القصابين وامتناعهم عن ذبح الغنم لاى سبب كان واحتكارهم الغنم بقصد تقليل ما يعرض للبيع من اللحم وتزييد سعره كل ذلك يؤدى بالملتزم وحده الى وجوب احضار عدد كاف من الاغنام للذبح لسد ما تحتاجه الطائفة الاسرائيلية في بغداد من اللحم الكاشير بمعدل ٤٨٠٠ كيلو في كل يوم و ٥٢٠٠ كيلو لكل يوم جمعة عدا ايام السبت وذلك ما دام الاعتصاب والاحتكار قائمين وعند عدم قيام الملتزم بذلك فللمجلس وحده ان يفسخ الالتزام حالاً ويعطيه الى الغير ويطالب الملتزم بالتعويض وفقاً لما جاء في الفقرة السابقة فيما يتعلق باتخاذ التدابير المقتضية لسد ما تحتاجه اليه الطائفة من اللحم لحساب الملتزم المذكور ومطالبته بالفرق الذى ينشأ عن نقصان البدل مع الفائض النظامى اعتباراً من تاريخ حدوث الاعتصاب والاحتكار .

ثامناً — لا يكلف المجلس الجسمانى باى تعويض كان من اجل حادثة او حادثات كانت قد نشأت عن اسباب قهرية كحدوث افات سماوية اوعوارض ارضية او صدور اوامر حكومية او حالات اخرى تتعلق بقلة اللحم الكاشير او بانقطاع الذبحية ضمن عذر مشروع او مجابهة صعوبة في بيع اللحم الطاريف او اعتصاب القصابين او احتكارهم الاغنام وغير ذلك من الاسباب التي لم يكن دفعها داخل الامكان .

تاسعاً — ان الايام المعفاة المستثناة عن الدخول في مدة الالتزام هى تسعة الايام الاولى من شهر آب العبرى ويوم الكبور (الغفران) اى يوم العاشر من شهر تشرى العبرى واحد اليومين الاولين والاخرين لكل من اعياد السكوث (المظلة) اى الخامس عشر والسادس عشر والثانى والعشرين والثالث والعشرين من شهر تشرى العبرى والفطير (الفصح) اى الخامس عشر والسادس عشر والحادى والعشرين والثانى والعشرين من شهر نيسان العبرى والشابوعوث (نزول التورات) اى السادس والسابع من شهر سيوان العبرى وايام السبت باجمعها .

عاشراً — ان كل ما يقتضي من مصارف للمجزرة خلال مدة الالتزام من تنوير وتنظيفات وحراسة وبدلات ماء وغيرها تعود على الملتزم وليس على المجلس تأدية شيء منها .

احد عشر — ان معاطاة المقاولة والقيام بتنظيم السندات وتسليمها الى من تحرر لامره واعطاء الكفالة الانفة الذكر والاهتمام بدفع باقي الدوبازيتو والدلالية التي سيرد ذكرها في الفقرة (ب) من المادة ١٤ كل ذلك ينبغى ان يتم خلال اسبوع واحد اعتباراً من تاريخ تقرير المجلس الاحالة القطعية للالتزام هذا واذا تخلف الملتزم عن القيام باحد الشروط المذكورة فللمجلس ان يفسخ الالتزام ويحمل الملتزم كلما ينتج من جراء ذلك من ضرر وخسارة وتعويض وفائض كما جاء في البندين السادس والسابع من هذه المقاولة.

اثنا عشر — ان امر انضباط الكاشير والطاريف وما يتفرع منه من المعاملة الدينية يعود الى الحاخامين المختصين بذلك فقط فلا يحق للملتزم الاتيان باى اعتراض واية معارضة ضد اى تدبير او اجراءات يقوم بها الحاخامون الموما اليهم حيث لهم وحدهم حق تقرير ما يتعلق بالانضباط من دون تدخل احد غيرهم حتما.

ثلاث عشر — اذا قام ذباحو المجزرة باعتصاب وامتنعوا عن الذبحية بناء على اختلافات طائفية واخذ المجلس على عهدته عملية الذبح في المجزرة بناء على الاعتصاب الناشئ من جراء الاختلافات الطائفية المذكورة فللملتزم الحق بمطالبة المجلس ببدل الالتزام اليومي عن مدة الاعتصاب فقط (بدل الالتزام اليومى عبارة عن خارج قسمة بدل الالتزام الكلى على عدد الايام التي يجرى فيها الذبح خلال السنة)

اربع عشر — يحتفظ المجلس الجسمانى بالنقاط الآتية :

(أ) للمجلس ان ينظم المقاولة على الاسس المار ذكرها ضمن الاصول وذلك لتأمين حقوقه على اسس الالتزام

(ب) كل ما يقتضى من المصاريف كدلالية نصف بالمائة وتصديق مقاولة الالتزام من كاتب العدل وقيمة طوابع وغيرها من الرسوم تكون بعهدة الملتزم فقط ولا يشترك فيها المجلس .

(ج) ان ما يعول عليه فيما يتعلق بهذا الالتزام هو المقاولة الخطية فقط .

(د) للمجلس حق الخيار بتمديد مدة الاحالة القطعية اذا رأى لزوما لذلك وله وحده حق تثبيت الاحالة القطعية او فسخها او قبول ضمائم اخرى وذلك خلال ثلاثة ايام كاملة اعتباراً من اليوم الذى يلي الاحالة المذكورة .

(هـ) ان الدلالية المذكورة في الفقرة (ب) من هذه المادة يستحق نصفها الدلال الذى يعينه المجلس وهو والنصف الاخر الدلال الذى يأتى بالراغب الاخير ويتم بواسطته عقد الالتزام ويحال بعهدته بالصورة القطعية ويستوفى مبلغ الدلالية بكامله من الملتزم ويعطى الى الدلالين الموما اليهما من قبل المجلس .

لاحقـــة : ان الذبحية يجب ان تنحصر في مدينة بغداد وحدها ولا يجوز ان يجرى اى ذبح في الكرادة او الاعظمية الا بعد موافقة المجلس ؟

رئيس المجلس الجسمانى

المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية
في بغداد

قائمة شروط المزايدة لالتزام الغابيله والمصارين

في بيان قائمة المزايده للغابيلة والمصارين لمدة سنة كاملة اعتباراً من اول نيسان ١٩ الى نهاية مارت ١٩ المختصة بالاغنام والماعز التي تذبح في المجزرة الاسرائيلية في بغداد بمقتضى الشروط الآتيه :

اولاً — للمجلس الجسماني في بغداد ان يعطى بالالتزام الغابيلة والمصارين معاً او الغابيلة وحدها او المصارين وحدها سواء كانت بالعدد او بالجملة .

ثانياً — الغابيلة هى عبارة عن رسم قدره خمسة عشر فلساً على الكيلو الواحد من اللحم الكاشير والبيض والكلاوى وشحمها والعبار (القوزى) الذى يظهر في جوف امه والمصارين وفقاً للتعامل الجارى على ان يكون العبار خارجاً عن نطاق رسم الغابيلة اذا لم يسمح بذبح النعاج الحاملات لدى اية سلطة حكومية ويستوفى هذا الرسم من ذبحيات المجزرة الخاصة بالطائفة الاسرائيليه في بغداد والاعظمية والكرادة التي تعرض للبيع على الاسرائيليين .

ثالثاً — ان المصارين تؤخذ عيناً من اغنام وماعز وبقر الكاشير والطاريف التي تذبح في مجزرة الطائفة المذكورة فى مركز لواء بغداد على ان يستلمها الملتزم مطروحة فى المجزرة حيث يكون مكلفاً بمؤونة جمعها ونقلها من دون سبق اى اعتراض منه فيما اذا ظهرت مقطعة او صغيرة او سوداء .

رابعاً — يجب دفع تامينات نقديه بمعدل عشرة بالمائه ١٠ ٪ الى صندوق المجلس الجسمانى لحساب بدل الالتزام على ان يحسب منه ذلك للشهرين الاخيرين الباقيين من مدة الالتزام وان يستوفي الباقي من البدل بعشرين قسطاً يربط كل قسط من الاقساط المذكوره بسند يحرر لامر المجلس الجسمانى ويستحق السند الخاص بالقسط الاول في ١٥ نيسان ١٩ وهكذا تتعاقب استحقاقات السندات المربوطة بالاقساط المتعاقبة في كل خمسة عشر يوماً متواليا بحيث ينتهى القسط الاخير في ٣٠ كانون الثانى ١٩ .

خامساً — يؤخذ من الملتزم كفالة معتبرة تتضمن تنفيذ حكم مقاولة الالتزام واداء بدل السندات عند حلول آجالها على التسلسل وعند عدم القيام بذلك تبلغ التأمينات النقدية الى نسبة عشرين بالمائه ٢٠ ٪ بدلا من الكفالة المار ذكرها .

سادساً — ان حلول اجل كل سند من الكمبيالات المذكورة يتضمن وجوب الاداء حالاً وفوراً وعند الامتناع عن الاداء حسبما مر فللمجلس وحده حق الخيار بفسخ الالتزام من دون حاجة الى سبق انذار وباعطائه الى الغير بالبدل الذى يراه مناسباً لحساب الملتزم الاصلي مع حق المراجعة لهذا الاخير لتضمين نقصان البدل والفائض النظامى اعتباراً من لحوق صلاحية الفسخ .

سابعا ـ للمجلس ان يقوم بالتعليمات اللازمة الى الرجال الدينيين المودعة اليهم مسألة الذبحية في الجزرة فيما يخص مواظبتهم على العمل وكيفية قيامهم بتنفيذ امر الذبح في الجزرة كجاري العادة وصورة الادارة ذلك بمقتضى المصلحة على ان المجلس لا يسال بشيء ما يتعلق بذلك غير ان له وحده الحق تقدير تلك المواظبة على العمل وكيفية الدوام بصورة متعاقبة المستخدمين عند حصول قناعة بعدم وجود عذر شرعي لديهم .

ثامنا ـ يتعهد الملتزم ان يقوم كل يوم عددا كافيا من الاغنام للذبح ولسد ما تحتاجه الطائفة الاسرائيلية في بغداد من اللحم الكاشير بمعدل اربعة الاف وثمانمائة كيلو مني في كل يوم من ايام الاسبوع وخمسة الاف وثمانمائة كيلو في كل يوم جمعة عدا ايام السبت وذلك عند اعتصاب القصابين وامتناعهم عن ذبح الغنم لاي سبب كان او احتكارهم الاغنام بقصد تقليل ما يعرض للبيع من اللحم لتزييد سعره وذلك طول مدة الاغتصاب والاحتكار وعند عدم قيام الملتزم بذلك فللمجلس وحده ان يفسخ الالتزام حالا دون انذار سابق ويعطيه للغير ويطالب الملتزم بالتعويض وفقا لما جاء في الفقرة السابقة فيما يتعلق باتخاذ التدابير المقتضية لسد ما تحتاج اليه الطائفة الاسرائيلية من اللحم لحساب الملتزم المذكور ويطالبه بالفرق الذي يحصل من نقصان البدل مع الفائض النظامي اعتبارا من حدوث الاعتصاب والاحتكار وله ايضا ان يختار طريقة اخرى الا وهي فسخ الالتزام فورا واتخاذ التدابير المقتضية مباشرة بتقديم الاغنام الكافية للذبح بمقدار يكفي لسد احتياج الطائفة من اللحم الكاشير وذلك من دون حاجة الى اعطاء الالتزام الى الغير على ان يكون له حق الرجوع على الملتزم محفوظا من جهة التعويض وفرق السعر والفائض واجور المستخدمين لتنفيذ هذا الغرض من دون لزوم الى انذار سابق .

تاسعا ـ اذا قام ذباحوا الجزرة باعتصاب وامتنعوا عن الذبحية بناء على اختلافات طائفية واخذ المجلس على عهدته عملية الذبح في الجزرة بناء على الاغتصاب الناشيء من جراء الاختلافات المذكورة فللملتزم الحق بمطالبة المجلس ببدل قسط الالتزام اليومي وهو عبارة عن خارج قسمة بدل الالتزام الكلي على عدد الايام التي يجري فيها الذبح خلال السنة وذلك عن مدة الاعتصاب فقط .

عاشرا ـ ان الايام المعفاة والمستثناة عن الدخول في مدة الالتزام هي تسعة ايام الاولى من شهر آب العبري واحد يوم عيد رأس السنة (روش هاشانا) اي اليومين الاول والثاني من شهر تشري العبري ويوم الغفران (الكبور) اي اليوم العاشر من شهر تشري العبري واحد اليومين الاولين والاخيرين من كل من اعياد المظلة (السكوث) اي الخامس عشر والسادس عشر من شهر تشري العبري والثاني والعشرين والثالث والعشرين من شهر تشري العبري والفصح (الفطير) اي الخامس عشر والسادس عشر والحادي والعشرين والثاني والعشرين من شهر نيسان العبري ونزول التورات (الشابوعوث) اي اليوم السادس والسابع من شهر سيوان العبري وايام السبوت باجمعها .

حادي عشر ـ ان كافة ما يقتضي من مصاريف الجزرة من حراسة وتنظيفات وبدلات ماء التي تدفع حسب المقاس الموجود في الجزرة ومصاريف تنوير الجزرة بالكهرباء تدفع من قبل الملتزم وحده الذي عليه ان يعمل بارشادات المجلس فيما يتعلق بتنظيم ذلك وفقا لما يقتضيه المصلحة وعلى الملتزم ان يدفع الى صندوق المجلس سنين دينارا لحساب بدلات الماء والكهرباء في الجزرة والمجلس هو الذي يتولى تسديد هذه المصاريف وقتما يوقته على ان يجري الحساب بين المجلس والملتزم في نهاية مدة الالتزام .

ثاني عشر ـ يعترف المجلس بانه قد قبض من الملتزم نقدا مبلغ ~~الفين وتسعمائة وعشرة دنانير~~ (٢٩١٠) كتأمينات نقدية لحساب بدل الالتزام وهو مجموع دوائر حوالي عشرة بالمائة ١٠ ٪ على ان يحسب ذلك من الشهرين الاخيرين الباقيين من مدة الالتزام ويعترف الفريقان بان المبلغ المذكور هو من خالص مال الشريكين الحاج عبد الرزاق الملا داود وسلام مهدي ويتعهد الملتزم بان يدفع الباقي من بدل الالتزام وهو ~~ستة وعشرون الف واربعمائة دينارا~~ (٢٦٤٠٠) بعشرين قسطا يربط كل قسط منها بسند كمبالة بمبلغ الف

الى محكمة البداءة والجزاء ... (١٠٠/١٥٢٠) دينار

~~وثلاثمائة وعشرون دينارا~~ (١٣٢٠) يحرر لامر المجلس على ان تستحق الكمبالة الاولى في ١٥ نيسان ١٩٤٧ وهكذا تتعاقب استحقاقات السندات المتعاقبة كل خمسة عشر يوما متوالية ويستحق القسط الاخير منها في ٣٠ كانون الثاني ١٩٤٨ .

ثالث عشر ـ يعتبر بدء جريان الفائض النظامي لكل كمبالة من تاريخ استحقاقها دون لزوم الى انذار سابق وعدم تأدية كل كمبالة من الكمبالات المذكورة في البند السابق يخير المجلس بين استيفاء حق العائلة لحساب الملتزم بسعر سوقه الجاري في وقت الاستيفاء على ان يكون ذلك محسوبا من بدل الكمبالات بدون خلل الى حق طلب التعويض والفائض والمصاريف المختصة بنقصان بدل الالتزام وبدون لزوم الى انذار سابق بذلك وبين فسخ الالتزام واعطائه الى الغير مع حفظ طلب التعويض والفائض ونقصان البدل من الملتزم من دون لزوم الى انذار سابق .

اربع عشر ـ على الملتزم ان يراجع المجلس من اجل اي خلاف محتمل وقوعه بمقتضى احكام هذه الاتفاقية بصورة تحريرية وعلى المجلس ان يحل الخلاف خلال شهر واحد من تاريخ اخذ كتاب الملتزم المحتوي على وجهة نظره في كيفية الخلاف ولا يحق له مراجعة اي طريقة رسمية او قضائية دون مراجعة المجلس والا يعكسه يكون وحده مسؤولا عن جميع المصاريف القانونية واية مصاريف اخرى يتكبدها .

خامس عشر ـ يتعهد الملتزم بقبول الحساب المعطي له من قبل المجلس فيما يتعلق بالتعويض والفائض والمصاريف المتكونه تامينا لتسديد بدل الالتزام بضم الفائض والمصاريف اليه دون سابق اعتراض عليه عندما يستعمل المجلس صلاحيته المبينة في هذه الاتفاقية خلال الالتزام .

سادس عشر ـ لا يقبل كل حق او مسؤولية من كل عقد او تعهد يجري بين الملتزم والغير الامر الذي بينه وبين ذلك الغير الذي ليس للمجلس دخل فيه غير ان على الملتزم المحافظة على الواجبات المترتبة عليه بموجب هذه الاتفاقية تجاه المجلس .

سابع عشر ـ نفذ حكم هذه المقاولة اعتبارا من ١ نيسان ١٩٤٧ الف وتسعمائة وسبعة واربعين وهو بدء الالتزام الذي شرع فيه الملتزم في استيفاء حق العائلة . عقدت هذه الاتفاقية ووقع عليها الطرفان في بغداد وتبودلت بينهما مصدقة حسب الاصول .

الفريق الثاني

الفريق الاول

عقدت هذه الاتفاقية في اليوم السادس عشر من شهر مارت سنة الالف والتسعمائة والسبعة والاربعين ١٩٤٧ بين الفريق الاول الياهو حيم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد باسم المجلس الجسماني المذكور (المراد به في هذه الاتفاقية المجلس) وبين الفريق الثاني الحاج عبد الرزاق الملا قدو وسلام مهدي اللذين قبلا ان يكونا مسؤولين عن تنفيذ هذه الاتفاقية (المعبر عنهما بالملتزم) وبالنظر الى ما قرره المجلس الجسماني بتاريخ ١٦ مارت ١٩٤٧ باعطاء حق الغابيلة بالالتزام الى الملتزم وبناء على قبوله الاخير بذلك كما جاء في ذيل قائمة المزايدة بتاريخ ١٦ مارت ١٩٤٧ فعليه قرر الفريقان عقد الاتفاقية بهذا الشأن وفق المواد التالية

اولا — لقد اعطى المجلس حق الغابيلة بالالتزام الى الملتزم بمبلغ تسعة وعشرين الف وثلاثمائة وعشرة دنانير لمدة سنة كاملة اعتبارا من اول نيسان سنة الالف والتسعمائة والسبعة والاربعين ١٩٤٧ الى نهاية مارت سنة الالف والتسعمائة والثامنة والاربعين ١٩٤٨ ويعترف الملتزم بقبول هذا الالتزام المختص بحق الغابيلة بابدل المذكور وللمدة المذكورة .

ثانيا — حق الغابيلة هو عبارة عن استيفاء عشرة فلوس على الكيلو الواحد من اللحم الكاشير واخذ عينا البهيمة والكلاوي وشحمها والعمار (القوزي) الذي يظهر في جوف امه ومصارين الكاشير والطاريف وفقا للتعامل الجاري من القديم .

ثالثا — حق الغابيلة يختص بالاغنام والمعز والبقر التي تذبح في مجزرة (مسلخ) الطائفة الاسرائيلية في بغداد والاعظمية والكرادة بقصد تأمين احتياجات الاسرائيليين من اللحوم المعروضة للبيع . ان الذبيحة يجب ان تنحصر في المجزرة الاسرائيلية في مدينة بغداد الا اذا اتفق الطرفان على غير ذلك .

رابعا — يعتبر العمار (القوزي) خارجا عن نطاق رسم الغابيلة اذا لم يسمح بذبح النعاج الحاملات لدى اية سلطة حكومية ويأخذ الملتزم المصارين عينا من اقنام ومعز الكاشير والطاريف التي تذبح في مجزرة الطائفة في مركز لواء بغداد على ان يستلمها الملتزم مطروحة في المجزرة حيث يكون مكلفا بتكاليف جمعها ونقلها من دون سبق اي اعتراض منه فيما اذا ظهرت مقطعة او صغيرة او سوداء اما اذا اراد الملتزم ان يزود بشهادة تؤيد عدد مصارين الكاشير والطاريف المستحصلة خلال سنة الالتزام فعليه وحده ان يدفع راتب الموظف الذي يعينه المجلس للأشراف على عملية عزل مصارين الكاشير عن الطاريف في المجزرة .

خامسا — لا حق للملتزم بمطالبة اي تنزيل او تعويض كان من اجل حادثة او حادثات نشأت عن اسباب قهرية كحدوث افات سماوية او عوارض ارضية او صدور اوامر حكومية او حالات اخرى تتعلق بقلة اللحم الكاشير او قلة حاصلات المصارين او جزء من اجزاء الغابيلة او بانقطاع الذبحية ضمن عذر شرعي او مجابهة صعوبة في بيع اللحم الطاريف واعتصاب القصابين واحتكارهم الاغنام او غير ذلك من الاسباب التي لم يكن دفعها داخل الامكان بل على الملتزم ان يدفع ما وجب عليه من المدفوعات طول مدة الالتزام حتى عند مجابهة تلك الاحوال والحوادث .

سادسا — ان امر انضباط الطاريف والكاشير وما يتفرع من معاملات الذبحية منه يعود الى الحاخامين المختصين بذلك فقط فلا يحق للملتزم الاتيان باي اعتراض او معارضة او مخالفة ضد اي تدبير او اجراءات وتحفظات يقوم بها الحاخامون الموسى اليهم الذين لهم وحدهم الحق بتقديرها وتنفيذها وتقريرما يتعلق بالانضباط من دون تدخل احد غيرهم حتما . ولرئيس الطائفة بناء على طلب من المجلس ان يكف عن الذبح يد القصابين الذين تتحقق لديه سوء معاملاتهم وتصرفاتهم في المجزرة دون مداخلة الملتزم الذي لم يكن له الحق بالادعاء بان ذلك المنع قد اوجب قلة الذبح او قلة حاصلات المصارين غير انه اذا اغتصب احد القصابين في المجزرة مقدارا من مصارين الكاشير او الطاريف وغير ذلك من اجزاء الغابيلة واهمل تسليمها الى الملتزم فلرئيس الطائفة ان يمنع المغتصب عن الذبح الى حين اعادة المغصوب او دفع ثمنه اليه وذلك بناء على مراجعة الملتزم الذي لا يحق له مطالبة اي تعويض او تنزيل من جراء تلك الحادثات .

المترجم

سلام مهدي

سابعاً — ان اعتصاب القصابين وامتناعهم عن ذبح الغنم لاى سبب كان واحتكارهم الغنم بقصد تقليل ما يعرض للبيع من اللحم وتزييد سعره كل ذلك يؤدى بالملتزم وحده الى وجوب احضار عدد كاف من الاغنام للذبح لسد ما تحتاجه الطائفة الاسرائيلية في بغداد من اللحم الكاشير بمعدل ٤٨٠٠ كيلو في كل يوم و ٥٢٠٠ كيلو لكل يوم جمعة عدا ايام السبت وذلك ما دام الاعتصاب والاحتكار قائمين وعند عدم قيام الملتزم بذلك فللمجلس وحده ان يفسخ الالتزام حالاً ويعطيه الى الغير ويطالب الملتزم بالتعويض وفقاً لما جاء في الفقرة السابقة فيما يتعلق باتخاذ التدابير المقتضية لسد ما تحتاجه اليه الطائفة من اللحم لحساب الملتزم المذكور ومطالبته بالفرق الذى ينشأ عن نقصان البدل مع الفائض النظامى اعتباراً من تاريخ حدوث الاعتصاب والاحتكار .

ثامناً — لا يكلف المجلس الجسمانى باى تعويض كان من اجل حادثة او حادثات كانت قد نشأت عن اسباب قهرية كحدوث افات سماوية اوعوارض ارضية او صدور اوامر حكومية او حالات اخرى تتعلق بقلة اللحم الكاشير او بانقطاع الذبحية ضمن عذر مشروع او مجابهة صعوبة في بيع اللحم الطاريف او اعتصاب القصابين او احتكارهم الاغنام وغير ذلك من الاسباب التي لم يكن دفعها داخل الامكان .

تاسعاً — ان الايام المعفاة المستثناة عن الدخول في مدة الالتزام هى تسعة الايام الاولى من شهر آب العبرى ويوم الكبور (الغفران) اى يوم العاشر من شهر تشرى العبرى واحد اليومين الاولين والاخرين لكل من اعياد السكوث (المظلة) اى الخامس عشر والسادس عشر والثانى والعشرين والثالث والعشرين من شهر تشرى العبرى والفطير (الفصح) اى الخامس عشر والسادس عشر والحادى والعشرين والثانى والعشرين من شهر نيسان العبرى والشابوعوث (نزول التورات) اى السادس والسابع من شهر سيوان العبرى وايام السبت باجمعها .

عاشراً — ان كل ما يقتضي من مصارف للمجزرة خلال مدة الالتزام من تنوير وتنظيفات وحراسة وبدلات ماء وغيرها تعود على الملتزم وليس على المجلس تأدية شيء منها .

احد عشر — ان معاطاة المقاولة والقيام بتنظيم السندات وتسليمها الى من تحرر لامره واعطاء الكفالة الانفة الذكر والاهتمام بدفع باقي الدوبازيتو والدلالية التي سيرد ذكرها في الفقرة (ب) من المادة ١٤ كل ذلك ينبغى ان يتم خلال اسبوع واحد اعتباراً من تاريخ تقرير المجلس الاحالة القطعية للالتزام هذا واذا تخلف الملتزم عن القيام باحد الشروط المذكورة فللمجلس ان يفسخ الالتزام ويحمل الملتزم كلما ينتج من جراء ذلك من ضرر وخسارة وتعويض وفائض كما جاء في البندين السادس والسابع من هذه المقاولة.

اثنا عشر — ان امر انضباط الكاشير والطاريف وما يتفرع منه من المعاملة الدينية يعود الى الحاخامين المختصين بذلك فقط فلا يحق للملتزم الاتيان باى اعتراض واية معارضة ضد اى تدبير او اجراءات يقوم بها الحاخامون الموى اليهم حيث لهم وحدهم حق تقرير ما يتعلق بالانضباط من دون تدخل احد غيرهم حتما.

ثلاث عشر — اذا قام ذباحو المجزرة باعتصاب وامتنعوا عن الذبحية بناء على اختلافات طائفية واخذ المجلس على عهدته عملية الذبح في المجزرة بناء على الاعتصاب الناشئ من جراء الاختلافات الطائفية المذكورة فللملتزم الحق بمطالبة المجلس ببدل الالتزام اليومي عن مدة الاعتصاب فقط (بدل الالتزام اليومى عبارة عن خارج قسمة بدل الالتزام الكلى على عدد الايام التي يجرى فيها الذبح خلال السنة)

اربع عشر — يحتفظ المجلس الجسمانى بالنقاط الآتية :

(أ) للمجلس ان ينظم المقاولة على الاسس المار ذكرها ضمن الاصول وذلك لتأمين حقوقه على اسس الالتزام

(ب) كل ما يقتضى من المصاريف كدلالية نصف بالمائة وتصديق مقاولة الالتزام من كاتب العدل وقيمة طوابع وغيرها من الرسوم تكون بعهدة الملتزم فقط ولا يشترك فيها المجلس .

(ج) ان ما يعول عليه في ما يتعلق بهذا الالتزام هو المقاولة الخطية فقط .

(د) للمجلس حق الخيار بتمديد مدة الاحالة القطعية اذا رأى لزوما لذلك وله وحده حق تثبيت الاحالة القطعية او فسخها او قبول ضمائم اخرى وذلك خلال ثلاثة ايام كاملة اعتباراً من اليوم الذى يلي الاحالة المذكورة .

(ه) ان الدلالية المذكورة في الفقرة (ب) من هذه المادة يستحق نصفها الدلال الذى يعينه المجلس وهو بمقدار نصف بالمائة والنصف الاخر الدلال الذى يأتى بالراغب الاخير ويتم بواسطته عقد الالتزام ويحال بعهدته بالصورة القطعية ويستوفى مبلغ الدلالية بكامله من الملتزم ويعطى الى الدلالين الموى اليهما من قبل المجلس .

لاحقـــة : ان الذبحية يجب ان تنحصر في مدينة بغداد وحدها ولا يجوز ان يجرى اى ذبح في الكرادة او الاعظمية الا بعد موافقة المجلس ؟

رئيس المجلس الجسمانى

المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية
في بغداد

قائمة شروط المزايدة لالتزام الغابيله والمصارين

في بيان قائمة المزايده للغابيلة والمصارين لمدة سنة كاملة اعتباراً من اول نيسان ١٩ الى نهاية مارت ١٩ المختصة بالاغنام والماعز التي تذبح في المجزرة الاسرائيلية في بغداد بمقتضى الشروط الآتيه :

اولاً — للمجلس الجسماني في بغداد ان يعطى بالالتزام الغابيلة والمصارين معاً او الغابيلة وحدها او المصارين وحدها سواء كانت بالعدد او بالجملة .

ثانياً — الغابيلة هى عبارة عن رسم قدره خمسة عشر فلساً على الكيلو الواحد من اللحم الكاشير والبيض والكلاوى وشحمها والعبار (القوزى) الذى يظهر في جوف امه والمصارين وفقاً للتعامل الجارى على ان يكون العبار خارجاً عن نطاق رسم الغابيلة اذا لم يسمح بذبح النعاج الحاملات لدى اية سلطة حكومية ويستوفى هذا الرسم من ذبحيات المجزرة الخاصة بالطائفة الاسرئيليه في بغداد والاعظمية والكرادة التي تعرض للبيع على الاسرائيليين .

ثالثاً — ان المصارين تؤخذ عيناً من اغنام وماعز و بقر الكاشير والطاريف التي تذبح في مجزرة الطائفة المذكورة فى مركز لواء بغداد على ان يستلمها الملتزم مطروحة فى المجزرة حيث يكون مكلفاً بمؤونة جمعها و نقلها من دون سبق اى اعتراض منه فيما اذا ظهرت مقطعة او صغيرة او سوداء .

رابعاً — يجب دفع تامينات نقديه بمعدل عشرة بالمائه ١٠ ٪ الى صندوق المجلس الجسمانى لحساب بدل الالتزام على ان يحسب منه ذلك للشهرين الاخيرين الباقيين من مدة الالتزام وان يستوفي الباقي من البدل بعشرين قسطاً يربط كل قسط من الاقساط المذكوره بسند يحرر لامر المجلس الجسمانى ويستحق السند الخاص بالقسط الاول في ١٥ نيسان ١٩ وهكذا تتعاقب استحقاقات السندات المربوطة بالاقساط المتعاقبة في كل خمسة عشر يوماً متواليا بحيث ينتهى القسط الاخير في ٣٠ كانون الثانى ١٩ .

خامساً — يؤخذ من الملتزم كفالة معتبرة تتضمن تنفيذ حكم مقاولة الالتزام واداء بدل السندات عند حلول آجالها على التسلسل وعند عدم القيام بذلك تبلغ التأمينات النقدية الى نسبة عشرين بالمائه ٢٠ ٪ بدلا من الكفالة المار ذكرها .

سادساً — ان حلول اجل كل سند من الكمبيالات المذكورة يتضمن وجوب الاداء حالاً وفوراً وعند الامتناع عن الاداء حسبما مر فللمجلس وحده حق الخيار بفسخ الالتزام من دون حاجة الى سبق انذار وباعطائه الى الغير بالبدل الذى يراه مناسباً لحساب الملتزم الاصلي مع حق المراجعة لهذا الاخير لتضمين نقصان البدل والفائض النظامى اعتباراً من لحوق صلاحية الفسخ .

ثلاث عشر - يعتبر بدء جريان الفائض النظامي لكل كمبيالة من تاريخ استحقاقها دون لزوم الي انذار سابق وعدم تادية كل كمبيالة من الكمبيالات المذكورة في البند السابق يخير المجلس بين استيفاء حق الغابيلة لحساب الملتزم بسعر سوقه الجاري في وقت الاستيفاء علي ان يكون ذلك محسوبا من بدل الكمبيالات بدون خلل الي حق طلب التعويض والفائض والمصاريف المختصة بنقصان بدل الالتزام وبدون لزوم الي أنذار سابق بذلك وبين فسخ الالتزام واعطائه الي الغير مع حفظ طلب التعويض والفائض ونقصان البدل من الملتزم من دون لزوم الي انذار سابق .

اربع عشر - يعتبر مجموع التامينات النقدية عشرين بالمائة من بدل الالتزام منها عشرة بالمائة كتامينات اصلية ومنها عشرة بالمائة كتامينات معوضة من الكفالة الواجب اخذها تامينا لتنفيذ احكام هذه المقاولة واداء كل كمبيالة من الكمبيالات المشار اليها في البند الثاني عشر وتلغي هذه الكفالة عندما تدفع التامينات المعوضة الي صندوق المجلس .

خامس عشر - علي الملتزم ان يراجع المجلس من اجل اي خلاف محتمل وقوعه بمقتضي (هذه) احكام هذه الاتفاقية بصورة تحريرية وعلي المجلس ان يحل الخلاف خلال شهر واحد من تاريخ اخذه كتاب الملتزم المحتوي علي وجهة نظره في كيفية الخلاف ولا يحق له مراجعة اي طريقة رسمية او قضائية دون مراجعة المجلس اولا وبعكسه يكون وحده مسؤولا عن جميع المصاريف القانونية واية مصاريف اخري يتكبدها .

سادس عشر - يتعهد الملتزم بقبول الحساب المعطي له من قبل المجلس فيما يتعلق بالتعويض والفائض والمصاريف المتكونة تامينا لتسديد بدل الالتزام بضم الفائض والمصاريف اليه دون سابق اعتراض عليه عندما يستعمل المجلس صلاحيته المبينة في هذه الاتفاقية خلال الالتزام .

سابع عشر - لا يقبل كل حق او مسؤولية من كل عقد او تعهد يجري بين الملتزم والغير الامر الذي بينه وبين ذلك الغير والذي ليس للمجلس دخل فيه غير ان علي الملتزم المحافظة علي الواجبات المترتبة عليه بموجب هذه الاتفاقية تجاه المجلس .

ثامن عشر - نفذ حكم هذه المقاولة اعتبارا من ١ نيسان ١٩٤٦ الف وتسعمائة وستة واربعين وهو بدء الالتزام الذي شرع فيه الملتزم في استيفاء حق الغابيلة . عقدت هذه الاتفاقية ووقع عليها الطرفان في بغداد وتبودلت بينهما مصدقة حسب الاصول .

الفريق الاول

الفريق الثاني

فيما يخص مواظبتهم علي العمل وكيفية قيامهم بتنفيذ امر الذبح في المجزرة كجاري العادة وصورة ادارة ذلك بمقتضي المصلحة علي ان المجلس لا يسال بشيء ما يتعلق بذلك غير ان له وحده حق تقدير تلك المواظبة علي العمل وكيفية الدوام بصورة متعاقبة المستخدمين عند حصول قناعة بعدم وجود عذر شرعي لديهم .

ثامنا - يتعهد الملتزم ان يقدم كل يوم عددا كافيا من الاغنام للذبح ولسد ما تحتاجه الطائفة الاسرائيلية في بغداد من اللحم الكاشير بمعدل اربعة الاف وثمانمائة كيلو في كل يوم من ايام الاسبوع وخمسة الاف ومائتي كيلو في كل يوم جمعة عدا ايام السبت وذلك عند اعتصاب الذبابين وامتناعهم عن ذبح الغنم لاي سبب كان او احتكارهم الاغنام بقصد تقليل ما يعرض للبيع من اللحم لتزييد سعره وذلك طول مدة الاعتصاب والاحتكار وعند عدم قيام الملتزم بذلك فللمجلس وحده ان يفسخ الالتزام حالا دون انذار سابق ويعطيه للغير ويطالب الملتزم بالتعويض وفقا لما جاء في الفقرة السابقة فيما يتعلق باتخاذ التدابير المقتضية لسد ما تحتاج اليه الطائفة الاسرائيلية من اللحم لحساب الملتزم المذكور ومطالبته بالفرق الذي يحصل من نقصان البدل مع الغائض النظامي اعتبارا من حدوث الاعتصاب والاحتكار وله ايضا ان يختار طريقة اخرى الا وهي فسخ الالتزام فورا واتخاذ التدابير المقتضية مباشرة بتقديم الاغنام الكافية للذبح بمقدار يكفي لسد احتياج الطائفة من اللحم الكاشير وذلك من دون حاجة الي اعطاء الالتزام الي الغير علي ان يكون له حق الرجوع علي الملتزم محفوظا من جهة التعويض وفرق السعر والغائض واجور المستخدمين لتنفيذ هذا الغرض من دون لزوم الي انذار سابق .

تاسعا - اذا قام ذباحو المجزرة باعتصاب وامتنعوا عن الذبحية بناء علي اختلافات طائفية واخذ المجلس علي عهدته عملية الذبح في المجزرة بناء علي الاعتصاب الناشيء من جراء الاختلافات المذكورة فللملتزم الحق بمطالبة المجلس ببدل قسط الالتزام اليومي وهو عبارة عن خارج قسمة بدل الالتزام الكلي علي عدد الايام التي يجري فيها الذبح خلال السنة وذلك عن مدة الاعتصاب فقط .

عاشرا - ان الايام المعفاة المستثناة عن الدخول في مدة الالتزام هي تسعة ايام الاولي من شهر آب العبري واحد يومي عيد راس السنة (روش هاشانا) اي اليومين الاول والثاني من شهر تشري العبري ويوم الغفران (الكبور) اي اليوم العاشر من شهر تشري العبري واحد اليومين الاولين والاخيرين من كل من اعياد المظلة (السكوث) اي الخامس عشر والسادس عشر من شهر والثاني والعشرين والثالث والعشرين من شهر تشري العبري والفصح (الفطير) اي الخامس عشر والسادس عشر والحادي والعشرين والثاني والعشرين من شهر نيسان العبري ونزول التورات (الشابوعوث) اي اليوم السادس والسابع من شهر سيوان العبري وايام السبوت بالجمعها .

حادي عشر - ان كافة ما يقتضي من مصاريف المجزرة من حراسة وتنظيفات وبدلات ماء التي تدفع حسب المقياس الموجود في المجزرة ومصاريف تنوير المجزرة بالكهرباء تدفع من قبل الملتزم وحده الذي عليه ان يعمل بارشادات المجلس فيما يتعلق بتنظيم ذلك وفقا لما تقتضيه المصلحة وعلي الملتزم ان يدفع الي صندوق المجلس ستين دينارا لحساب بدلات الماء والكهرباء في المجزرة والمجلس هو الذي يتولي تسديد هذه المصاريف وقتا بوقته علي ان يجري الحساب بين المجلس والملتزم في نهاية مدة الالتزام .

اثنا عشر - يعترف المجلس بانه قد قبض من الملتزم نقدا مبلغ الفين وستمائة دينار (٢٦٠٠) كتامينات نقدية لحساب بدل الالتزام وهو مجموع دوبازيت حوالي عشرة بالمائة ١٠٪ علي ان يحسب ذلك من العشرين الاخيرين الباقيين من مدة الالتزام ويعترف الفريقان بان المبلغ المذكور هو من خالص مال الشريكين محمد جعفر بغدادي وسلام مهدي ويتعهد الملتزم بان يدفع الباقي من بدل الالتزام وهو ثلاثة وعشرين الف دينار واربعمائة واربعين دينارا (٢٣٤٤٠) بعشرين قسطا يربط كل قسط منها بسند كمبيالة بمبلغ الف ومائة واثنان وسبعون دينارا (١١٧٢) يحرر لامر المجلس علي ان تستحق الكمبيالة الاولى في ١٥ نيسان ١٩٤٦ وهكذا تتعاقب استحقاقات السندات المتعاقبة كل خمسة عشر يوما متواليا ويستحق القسط الاخير منها في ٣٠ كانون الثاني ١٩٤٧ .

عقدت هذه الاتفاقية في اليوم التاسع عشر من شهر مارت سنة الالف والتسعمائة والسادسة والاربعين ميلادية ١٩٤٦ بين الفريق الاول الياهو حميم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي في بغداد باسم المجلس الجسماني المذكور (المراد به في هذه الاتفاقية المجلس) وبين الفريق الثاني محمد جعفر البغدادي وسلام مهدي اللذين قبلا ان يكونا مسؤولين عن نتائج هذه الاتفاقية (المعبر عنهما بالملتزم) وبالنظر الي ما قرره المجلس الجسماني بتاريخ ١٠ مارت ٩٤٦ باعطاء حق الغابيلة بالالتزام الي الملتزم وبناء علي قبول الاخير بذلك كما جاء في ذيل قائمة المزايدة بتاريخ ١٠ مارت ٩٤٦ فعليه قرر الفريقان عقد الاتفاقية بهذا الشان وفق المواد التالية :-

اولا ـ لقد اعطي المجلس حق الغابيلة بالالتزام الي الملتزم بمبلغ ستة وعشرين الف واربعين دينارا لمدة سنة كاملة اعتبارا من اول نيسان سنة الالف والتسعمائة والسادسة والاربعين ١٩٤٦ الي نهاية مارت سنة الالف والتسعمائة والسابعة والاربعين ١٩٤٧ ويعترف الملتزم بقبول هذا الالتزام المختص بحق الغابيلة بالبدل المذكور وللمدة المذكورة .

ثانيا ـ حق الغابيلة هو عبارة عن استيفاء عشرة فلوس علي الكيلو الواحد من اللحم الكاشير واخذ عينا البيض والكلاوي وشحمها والعبار (القوزي) الذي يظهر في جوف امه ومصارين الكاشير والطاريف وفقا للتعامل الجاري من القديم .

ثالثا ـ حق الغابيلة يختص بالاغنام والمعز والبقر التي تذبح في مجزرة (مسلخ) الطائفة الاسرائيلية في بغداد والاعظمية والكرادة بقصد تامين احتياجات الاسرائيليين من اللحوم المعروضة للبيع . ان الذبحية يجب ان تنحصر في المجزرة الاسرائيلية في مدينة بغداد الا اذا اتفق الطرفان علي غير ذلك .

رابعا ـ يعتبر العبار (القوزي) خارجا عن نطاق رسم الغابيلة اذا لم يسمح بذبح النعاج الحاملات لدى اية سلطة حكومية ويأخذ الملتزم المصارين عينا من اغنام ومعز الكاشير والطاريف التي تذبح في مجزرة الطائفة في مركز لواء بغداد علي ان يستلمها الملتزم مطروحة في المجزرة حيث يكون مكلفا بتكاليف جمعها ونقلها من دون سبق اي اعتراض منه فيما اذا ظهرت مقطعة او صغيرة او سوداء اما اذا اراد الملتزم ان يزود بشهادة تؤيد عدد مصارين الكاشر والطاريف المستحصلة خلال سنة الالتزام فعليه وحده ان يدفع راتب الموظف الذي يعينه المجلس للاشراف علي عملية غزل مصارين الكاشير عن الطاريف في المجزرة .

خامسا ـ لا حق للملتزم بمطالبة اي تنزيل او تعويض كان من اجل حادثة او حادثات نشأت عن اسباب قهرية كحدوث افات سماوية او عوارض ارضية او صدور اوامر حكومية او حالات اخرى تتعلق بقلة اللحم الكاشير او قلة حاصلات المصارين او جزء من اجزاء الغابيلة او بانقطاع الذبحية ضمن عذر شرعي او مجابهة صعوبة في بيع اللحم الطاريف واعتصاب القصابين واحتكارهم الاغنام او غير ذلك من الاسباب التي لم يكن دفعها داخل الامكان بل علي الملتزم ان يدفع ما وجب عليه من المدفوعات طول مدة الالتزام حتي عند مجابهة تلك الاحوال والحوادث .

سادسا ـ ان امر انضباط الطاريف والكاشير وما يتفرع من معاملات الذبحية منه يعود الي الحاخامين المختصين بذلك فقط فلا يحق للملتزم الاتيان باي اعتراض او معارضة او مخالفة ضد اي تدبير او اجراءات وتحفظات يقوم بها الحاخامون الموما اليهم الذين لهم وحدهم الحق بتقديرها وتنفيذها وتقرير ما يتعلق بالانضباط من دون تدخل احد غيرهم حتما . ولرئيس الطائفة بناء علي طلب من المجلس ان يكف عن الذبح يد القصابين الذين تتحقق لديه سوء معاملاتهم وتصرفاتهم في المجزرة دون مداخلة الملتزم الذي لم يكن له الحق بالادعاء بان ذلك المنع قد اوجب قلة الذبح او قلة حاصلات المصارين غير انه اذا اغتصب احد القصابين في المجزرة مقدارا من مصارين الكاشير او الطاريف وغير ذلك من اجزاء الغابيلة واهمل تسليمها الي الملتزم فلرئيس الطائفة ان يمنع المغتصب عن الذبح الي حين اعادة المغصوب او دفع ثمنه اليه وذلك بناء علي مراجعة الملتزم الذي لا يحق له مطالبة اي تعويض او تنزيل من جراء تلك الحادثات .

سابعا ـ للمجلس ان يقوم بالتعليمات اللازمة الي الرجال الدينيين المودعة اليهم مسالة الذبحية في المجزرة

عشرة بالمائة كتامينات معوضة من الكفالة الواجب اخذ ها تامينا لتنفيذ احكام هذه المقاولة واداء كل كمبيالة من الكمبيالات المشار اليها في البند الثاني عشر وتلغي هذه الكفالة عندما تدفع التامينات المعوضة الي صندوق المجلس .

خامس عشر - علي الملتزم ان يراجع المجلس من اجل اي خلاف محتمل وقوعه بمقتضي احكام هذه الاتفاقية بصورة تحريرية وعلي المجلس ان يحل الخلاف خلال شهر واحد من تاريخ اخذه كتاب الملتزم المحتوي علي وجهة نظره في كيفية الخلاف ولا يحق له مراجعة اي طريقة رسمية او قضائية دون مراجعة المجلس اولا وبعكسه يكون وحده مسوولا عن جميع المصاريف القانونية واية مصاريف اخري يتكبد ها .

سادس عشر - يتعهد الملتزم بقبول الحساب المعطي له من قبل المجلس فيما يتعلق بالتعويض والفائض والمصاريف المتكونة تامينا لتصريحه بدل الالتزام بضم الفائض والمصاريف اليه دون سابق اعتراض عليه عندما يستعمل المجلس صلاحيته المبينة في هذه الاتفاقية خلال الالتزام .

سابع عشر - لا يقبل كل حق ومسوولية من كل عقد او تعهد يجري بين الملتزم والغير الامر الذي بينه وبين ذلك الغير والذي ليس للمجلس دخل فيه غير ان علي الملتزم المحافظة علي الواجبات المترتبة عليه بموجب هذه الاتفاقية تجاه المجلس .

ثامن عشر - نفذ حكم هذه المقاولة اعتبارا من ١ نيسان ١٩٤٤ وهو بدء الالتزام الذي شرع فيه الملتزم في استيفاء حق القابيلة . عقدت هذه الاتفاقية ووقع عليها الطرفان في بغداد وتبودلت بينهما مصدقة حسب الاصول .

الفريق الثاني

الفريق الاول

من اللحم الكاشير بمعدل اربعة الاف وثمانمائة كيلو غرام في كل يوم من ايام الاسبوع وخمسة الاف ومائتي كيلو غرام في كل يوم جمعة عدا ايام السبت وذلك عند اعتصاب القصابين وامتناعهم عن ذبح الغنم لاي سبب كان واحتكارهم الاغنام بقصد تقليل ما يعرض للبيع من اللحم لتزييد سعره وذلك طول مدة الاعتصاب والاحتكار وعند عدم قيام الملتزم بذلك فللمجلس وحده ان يفسخ الالتزام حالا دون انذار سابق ويعطيه للغير ويطالب الملتزم بالتعويض وفقا لما جاء في الفقرة السابقة فيما يتعلق باتخاذ التدابير المقتضية لسد ما تحتاج اليه الطائفة الاسرائيلية من اللحم لحساب الملتزم المذكور ومطالبته بالفرق الذي يحصل من نقصان البدل مع الفائض النظامي اعتبارا من تاريخ حدوث الاعتصاب والاحتكار وله ايضا ان يختار طريقة اخرى الا وهي فسخ الالتزام فورا واتخاذ التدابير المقتضية مباشرة بتقديم الاغنام الكافية للذبح بمقدار يكفي لسد احتياج الطائفة من اللحم الكاشير وذلك من دون حاجة الى اعطاء الالتزام الى الغير على ان يكون له حق الرجوع على الملتزم محفوظا من جهة التعويض وفرق السعر والفائض واجور المستخدمين لتنفيذ هذا الغرض من دون لزوم الى انذار سابق .

تاسعا — اذا قام ذباحوا المجزرة باعتصاب وامتنعوا عن الذبحية بناء على اختلافات طائفية واخذ المجلس على عهدته عملية الذبح في المجزرة بناء على الاعتصاب الناشيء من جراء الاختلافات المذكورة فللملتزم الحق بمطالبة المجلس ببدل قسط الالتزام اليومي وهو عبارة عن خارج قسمة بدل الالتزام الكلي على عدد الايام التي يجري فيها الذبح خلال السنة وذلك في مدة الاعتصاب فقط .

عاشرا — ان الايام المعفاة المستثناة عن الدخول في مدة الالتزام هي تسعة الايام الاولى من شهر آب العبري واحد يوم عيد راس السنة " روش هاشانا " اي اليومين الاول والثاني من شهر تشري العبري ويوم الغفران " كيبور " اي اليوم العاشر من شهر تشري العبري واحد اليومين الاولين والاخيرين من كل من اعياد المظلة " السكوث) اي الخامس عشر والسادس عشر والثاني والعشرين والثالث والعشرين من شهر تشري العبري والفصح " الفطير " اي الخامس عشر والسادس عشر والحادي والعشرين والثاني والعشرين من شهر نيسان العبري ونزول التورات " الشابوعوث " اي اليوم السادس والسابع من شهر سيوان العبري وايام السبت باجمعها .

حادي عشر — ان كافة ما يقتضي من مصاريف المجزرة من حراسة وتنظيفات وبدلات ماء التي تدفع حسب المقياس الموجود في المجزرة ومصاريف تنوير المجزرة بالكهرباء تدفع من قبل الملتزم وحده الذي عليه ان يعمل بارشادات المجلس فيما يتعلق بتنظيم ذلك وفقا لما تقتضيه المصلحة وعلى الملتزم ان يدفع الى صندوق المجلس ستين دينارا لحساب بدلات الماء والكهرباء في المجزرة والمجلس هو الذي يتولى تسديد هذه المصاريف وقتا بوقته على ان يجري الحساب بين المجلس والملتزم في نهاية مدة الالتزام .

اثنا عشر — يعترف المجلس بانه قد قبض من الملتزم نقدا مبلغ الفين ومائة دينار —/ ٢١٠٠ كتامينات نقدية لحساب بدل الالتزام وهو مجموع دوميزيت حوالي عشرة بالمائة ١٠٪ على ان يحسب ذلك من الشهرين الاخيرين الباقيين من مدة الالتزام ويعترف الفريقان بان المبلغ المذكور هو من خالص مال الشريكين محمد جعفر البغدادي وسلام مهيدي الشيخ ويتعهد الملتزم ان يدفع الباقي من بدل الالتزام وهو ثمانية عشر الف دينار ١٨٠٠٠ بالشكل التالي بـ منها الف دينار تستوفى بقسطين متساويين كل قسط خمسمائة دينار مربوط بكمبيالة الاولى تستحق في ٣٠ نيسان ٩٤٤ والثانية تستحق في ٣٠ مايس ٩٤٤ اما السبعة عشر الف دينار الباقية فتستوفى بعشرين قسطا يربط كل قسط منها بسند كمبيالة بمبلغ ثمانمائة وخمسين دينارا يحرر لامر المجلس على ان تستحق الكمبيالة الاولى في ١٥ نيسان ١٩٤٤ وهكذا تتعاقب استحقاقات السندات المتعاقبة كل خمسة عشر يوما متواليا ويستحق القسط الاخير منها في ٣٠ كانون الثاني ١٩٤٥

ثلاث عشر — يعتبر بدء جريان الفائض النظامي لكل كمبيالة من تاريخ ايستحقاقها دون لزوم الى انذار سابق وعدم تاديه كل كمبيالة من الكمبيالات المذكورة في البند السابق يخير المجلس بين استيفاء حق الغابيلة لحساب الملتزم بسعر سوقه الجاري في وقت الاستيفاء على ان يكون ذلك محسوبا من بدل الكمبيالات بدون خلل الى حق طلب التعويض والفائض والمصارف المختصة بنقصان بدل الالتزام وبدون لزوم الى انذار سابق بذلك وبين فسخ الالتزام واعطائه الى الغير مع حفظ حق طلب التعويض والفائض ونقصان البدل من الملتزم من دون لزوم الى انذار سابق .

اربع عشر — يعتبر مجموع التامينات النقدية عشرين بالمائة بنسبة بدل الالتزام منها عشرة بالمائة كتامينات اصلية ومنها

عقدت هذه الاتفاقية في اليوم التاسع عشر من شهر مارت سنة الالف والتسعمائة والرابعة والاربعين ميلادية ١٩٤٤ بين الفريق الاول الياهو حييم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي في بغداد باسم المجلس الجسماني المذكور (المراد به في هذه الاتفاقية المجلس) وبين الفريق الثاني محمد جعفر البغدادي وسلام مهيدي الشيخ اللذين قبلا ان يكونا مسؤولين عن نتائج هذه الاتفاقية (المعبر عنهما بالملتزم) وبالنظر الى ما قرره المجلس الجسماني بتاريخ ١٩ مارت ١٩٤٤ باعطاء حق الغابيلة بالالتزام الى الملتزم وبناء على قبول الاخير بذلك كما جاء في ذيل قائمة المزايدة بتاريخ ١٩ مارت ١٩٤٤ فعليه قرر الفريقان عقد الاتفاقية بهذا الشان وفق المواد التالية :-

اولا - لقد اعطى المجلس حق الغابيلة بالالتزام الى الملتزم بمبلغ (عشرين الف دينار ومائة دينار) لمدة سنة كاملة اعتبارا من اول نيسان سنة الالف والتسعمائة والرابعة والاربعين ١٩٤٤ الى نهاية مارت ١٩٤٥ الف وتسعمائة وخمسة واربعين . ويعترف الملتزم بقبول هذا الالتزام المختص بحق الغابيلة بالبدل المذكور وللمدة المذكورة .

ثانيا - حق الغابيلة هو عبارة عن استيفاء عشرة فلوس على الكيلو الواحد من اللحم الكاشير واخذ عينا البيض والكلاوي وشحمها والعبار (القوزي) الذي يظهر في جوف امه ومصارين الكاشير والطاريف وفقا للتعامل الجاري من القديم .

ثالثا - حق الغابيلة يختص بالاغنام والماعز والبقر التي تذبح في مجزرة "مصلخ" الطائفة الاسرائيلية في بغداد والاعظمية والكرادة بقصد تامين احتياجات الاسرائيليين من اللحوم المعروضة للبيع . ان الذبيحة يجب ان تنحصر في المجزرة الاسرائيلية في مدينة بغداد الا اذا اتفق الطرفان على غير ذلك .

رابعا - يعتبر العبار "القوزي" خارجا عن نطاق رسم الغابيلة اذا لم يسمح بذبح النعاج الحاملات لدى اية سلطة حكومية ويأخذ الملتزم المصارين عينا من اغنام وماعز الكاشير والطاريف التي تذبح في مجزرة الطائفة في مركز لواء بغداد على ان يسلمها الملتزم مطروحة في المجزرة حيث يكون مكلفا بتكاليف جمعها ونقلها من دون سبق اي اعتراض منه فيما اذا ظهرت مقطعة او صفيرة او سوداء . اما اذا اراد الملتزم ان يزود بشهادة تؤيد عدد مصارين الكاشير والطاريف المستخلصة خلال سنة الالتزام فعليه وحده ان يدفع راتب الموظف الذي يعينه المجلس للاشراف على عملية عزل مصارين الكاشير عن الطاريف في المجزرة .

خامسا - لا حق للملتزم بمطالبة اي تنزيل او تعويض كان من اجل حادثة او حادثات نشأت عن اسباب قهرية كحدوث افات سماوية او عوارض ارضية او صدور اوامر حكومية او حالات اخرى تتعلق بقلة اللحم الكاشير او قلة حاصلات المصارين او جزء من اجزاء الغابيلة او بانقطاع الذبيحة ضمن عذر شرعي او مجابهة صعوبة في بيع اللحم الطاريف واعتصاب القصابين واحتكارهم الاغنام او غير ذلك من الاسباب التي لم يكن دفعها داخل الامكان بل على الملتزم ان يدفع ما وجب عليه من المدفوعات طول مدة الالتزام حتى عند مجابهة تلك الاحوال والحوادث .

سادسا - ان امر انضباط الطاريف او الكاشير وما يتفرع من معاملات الذبيحة منه يعود الى الحاخامين المختصين بذلك فقط فلا يحق للملتزم الاتيان باي اعتراض او معارضة او مخالفة ضد اي تدبير او اجراءات وتحفظات يقوم بها الحاخامون المومى اليهم الذين لهم وحدهم الحق بتقديرها وتنفيذها وتقرير ما يتعلق بالانضباط من دون تدخل احد غيرهم حتما . وللرئيس الطائفة بناء على طلب من المجلس ان يكف عن الذبح يد القصابين الذين تتحقق لديه سوء معاملاتهم وتصرفاتهم في المجزرة دون مداخلة الملتزم الذي لا يمكن له حق بالادعاء بان ذلك المنع قد اوجب قلة الذبح او قلة حاصلات المصارين غير انه اذا اغتصب احد القصابين في المجزرة مقدارا من مصارين الكاشير او الطاريف وغيرذلك من اجزاء الغابيلة واهمل تسليمها الى الملتزم فللرئيس الطائفة ان يمنع المغتصب عن الذبح الى حين اعادة المغصوب او دفع ثمنه اليه وذلك بناء على مراجعة الملتزم الذي لا يحق مطالبة اي تعويض او تنزيل من جراء تلك الحادثات .

سابعا - للمجلس ان يقوم بالتعليمات اللازمة الى الرجال الدينيين المودوعة اليهم مسالة الذبحية في المجزرة فيما يخص مواظبتهم على العمل وكيفية قيامهم بتنفيذ امر الذبح في المجزرة كجاري العادة وصورة ادارة ذلك بمقتضى المصلحة على ان المجلس لا يسال بشيء ما يتعلق بذلك غير ان له وحده حق تقدير تلك المواظبة على العمل وكيفية الدوام بصورة مماقبة المستخدمين عند حصول قناعة بعدم وجود عذر شرعي لديهم .

ثامنا - يتعهد الملتزم بان يقدم كل يوم عددا كافيا من الاغنام للذبح ولسد ما تحتاجه الطائفة الاسرائيلية في بغداد

عقدت هذه الاتفاقية في اليوم الرابع عشر من شهر مارت سنة الالف والتسعمائة والثالثة والاربعين ١٩٤٣ ميلادية بين الفريق الاول السيد الياهو حيم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي في بغداد باسم المجلس الجسماني المذكور (المراد به في هذه الاتفاقية المجلس) وبين الفريق الثاني السادة عباس الجدوع ومحمود السلمان الذين قبلا ان يكونا مسؤولان عن نتائج هذه الاتفاقية (المعبر عنهما بالملتزم) وبالنظر الى ما قرره المجلس الجسماني بتاريخ ١٤ مارت ١٩٤٣ باعطاء حق الغابيلة بالالتزام الى الملتزم وبناء على قبول الاخير بذلك كما جاء في ذيل قائمة المزايدة بتاريخ ١٤ مارت ١٩٤٣ فعليه قرر الفريقان عقد الاتفاقية بهذا الشان وفق المواد التالية :-

اولا – لقد اعطى المجلس حق الغابيلة بالالتزام الى الملتزم بمبلغ عشرين الف ومائتين وثلاثين دينارا لمدة سنة كاملة اعتبارا من اول نيسان سنة الالف والتسعمائة والثالثة والاربعين ١٩٤٣ الى نهاية مارت ١٩٤٤ سنة الالف والتسعمائة والاربعة والاربعين ويعترف الملتزم بقبول هذا الالتزام المختص بحق الغابيلة بالبدل المذكور وللمدة المذكورة

ثانيا – حق الغابيلة هو عبارة عن استيفاء عشرة فلوس على الكيلو الواحد من اللحم الكاشير واخذ عينا البيض والكلاوي وشحمها والعبار (القوزي) الذي يظهر في جوف امه ومصارين الطاريف والكاشير وفقا للتعامل الجاري من القديم .

ثالثا – حق الغابيلة يختص بالاغنام والماعز والبقر التي تذبح في مجزرة " مصلخ " الطائفة الاسرائيلية في بغداد والاعظمية والكاظمية بقصد تامين احتياجات الاسرائيليين من اللحوم المعروضة للبيع . ان الذبحية يجب ان تنحصر في المجزرة الاسرائيلية في مدينة بغداد الا اذا اتفق الطرفان على غير ذلك .

رابعا – يعتبر العبار (القوزي) خارجا عن نطاق رسم الغابيلة اذا لم يسمح بذبح النعاج الحاملات لدى اية سلطة حكومية ويأخذ الملتزم المصارين عينا من اغنام وماعز الكاشير والطاريف التي تذبح في مجزرة الطائفة في لواء بغداد على ان يستلمها الملتزم مطروحة في المجزرة حيث يكون مكلفا بتكاليف جمعها ونقلها من دون سبق اي اعتراض منه فيما اذا ظهرت مقطعة او صغيرة او سوداء .

خامسا – لا حق للملتزم بمطالبة اي تنزيل او تعويض كان من اجل حادثة او حادثات نشأت عن اسباب قهرية كحدوث افات سماوية او عوارض ارضية او صدور اوامر حكومية او حالات اخرى تتعلق بقلة اللحم الكاشير او قلة حاصلات المصارين او جزء من اجزاء الغابيلة او بانقطاع الذبحية ضمن عذر شرعي او مجابهة صعوبة في بيع اللحم الطاريف واعتصاب القصابين واحتكارهم الاغنام او غير ذلك من الاسباب التي لم يكن بدفعها داخل الامكان بل على الملتزم ان يدفع ما وجب عليه من المدفوعات طول مدة الالتزام حتى عند مجابهة تلك الاحوال والحوادث .

سادسا – ان امر انضباط الطاريف والكاشير وما يتفرع من معاملات الذبحية منه يعود الى الحاخامين المختصين بذلك فقط فلا يحق للملتزم الاتيان باي اعتراض او معارضة او مخالفة ضد اي تدبير او اجراءات وتحفظات يقوم بها الحاخامون العموميون اليهم الذين لهم وحدهم الحق بتقديرها وتنفيذها وتقرير ما يتعلق بالانضباط من دون تدخل احد غيرهم حتما . وللرئيس الطائفة بناء على طلب المجلس ان يكف عن الذبح يد القصابين الذين تتحقق لديه سوء معاملاتهم وتصرفاتهم في المجزرة دون مداخلة الملتزم الذي لم يكن له الحق بالادعاء بان ذلك المنع قد اوجب قلة الذبح او قلة حاصلات المصارين غير انه اذا اغتصب احد القصابين في المجزرة مقدارا من مصارين الكاشير او الطاريف وغير ذلك من اجزاء الغابيلة واهمل تسليمها الى الملتزم فلرئيس الطائفة ان يمنع المغتصب عن الذبح الى حين اعادة المغصوب او دفع ثمنه اليه وذلك بناء على مراجعة الملتزم الذي لا يحق له المطالبة باي تعويض او تنزيل من جراء تلك الحادثات .

سابعا – للمجلس ان يقوم بالتعليمات اللازمة الى الرجال الدينيين المودعة اليهم مسالة الذبحية في المجزرة فيما يخص مواظبتهم على العمل وكيفية قيامهم بتنفيذ امر الذبح في المجزرة كجاري العادة وصورة ادارة ذلك بمقتضى المصلحة على ان المجلس لا يسال بشيء ما يتعلق بذلك غير انه له وحده حق تقدير تلك المواظبة على العمل وكيفية الدوام بصورة معاقبة المستخدمين عند حصول قناعة بعدم وجود عذر شرعي لديهم .

ثامنا – يتعهد الملتزم ان يقدم كل يوم عدد كافي من الاغنام للذبح وبسد ما تحتاجه الطائفة الاسرائيلية في بغداد من اللحم الكاشير بمعدل اربعة الاف وثمانمائة كيلو في كل يوم من ايام الاسبوع وخمسة الاف ومائتي كيلو في كل يوم

خامس عشر – على الملتزم ان يراجع المجلس من اجل اي خلاف محتمل وقوعه بمقتضى احكام هذه الاتفاقية بصورة تحريرية وعلى المجلس ان يحل الخلاف خلال شهر واحد من تاريخ اخذ كتاب الملتزم المحتوي على وجهة نظره في كيفية الخلاف ولا يحق له مراجعة اي طريقة رسمية او قضائية دون مراجعة المجلس اولا وبعكسه يكون وحده مسؤولا عن جميع المصاريف القانونية واية مصاريف اخرى يتكبدها .

سادس عشر – يتعهد الملتزم بقبول الحساب المعطى له من قبل المجلس فيما يتعلق بالتعويض والفائض والمصاريف المتكونة تامينا لتسديد بدل الالتزام بطم الفائض والمصاريف اليه دون سابق اعتراض عليه عندما يستعمل المجلس صلاحيته المبينة في هذه الاتفاقية خلال الالتزام .

سابع عشر – لا يقبل كل حق او مسؤولية من كل عقد او تعهد يجري بين الملتزم والغير الامر الذي بينه وبين ذلك الغير والذي ليس للمجلس دخل فيه غير ان على الملتزم المحافظة على الواجبات المترتبة عليه بموجب هذه الاتفاقية تجاه المجلس .

ثامن عشر – نفذ حكم هذه المقاولة اعتبارا من ١ نيسان ١٩٤٣ وهو بدء الالتزام الذي شرع فيه الملتزم استيفاء حق الغابيلة . عقدت هذه الاتفاقية ووقع عليها الطرفان في بغداد وتبودلت بينهما مصدقة حسب الاصول .

الفريق الثاني

الفريق الاول

المجلس الجماني
لطائفة الاسرائيلية
في بغداد
١٩٣٠

جمعه عدا ايام السبت وذلك عند اعتصاب القصابين وامتناعهم عن ذبح الغنم لاي سبب كان او احتكارهم الاغنام بقصد تقليل ما يعرض للبيع من اللحم لتزيد سعره وذلك طول مدة الاعتصاب والاحتكار وعند عدم قيام الملتزم بذلك فللمجلس وحده ان يفسخ الالتزام حالا دون انذار سابق ويعطيه للغير ويطالب الملتزم بالتعويض وفقا لما جاء في الفقرة السابقة فيما يتعلق باتخاذ التدابير المقتضية لسد ما تحتاج اليه الطائفة الاسرائيلية من اللحم لحساب الملتزم المذكور ومطالبته بالفرق الذي يحصل من نقصان البدل مع الفائض النظامي اعتبارا من تاريخ حدوث الاعتصاب والاحتكار وله ايضا ان يختار طريقة اخرى الا وهي فسخ الالتزام فورا واتخاذ التدابير المقتضية مباشرة بتقديم الاغنام الكافية للذبح بمقدار يكفي لسد احتياج الطائفة من اللحم الكاشير وذلك من دون حاجة الى اعطاء الالتزام الى الغير على ان يكون له حق الرجوع على الملتزم محفوظا من جهة التعويض وفرق السعر والفائض واجور المستخدمين لتنفيذ هذا الغرض من دون لزوم الى انذار سابق .

تاسعا — اذا قام ذباحوا المجزرة باعتصاب وامتنعوا عن الذبحة بناء علي اختلافات طائفية واخذ المجلس على عهدته عملية الذبح في المجزرة بناء علي الاعتصاب الناشئ من جراء الاختلافات المذكورة فللملتزم الحق بمطالبة المجلس ببدل قسط الالتزام اليومي وهو عبارة عن خارج قسمة بدل الالتزام الكلي علي عدد الايام التي يجري فيها الذبح خلال السنة وذلك عن مدة الاعتصاب فقط .

عاشرا — ان الايام المعفاة المستثناة عن الدخول في مدة الالتزام هي تسعة ايام الاولي من شهر آب العبري واحد يومي عيد راس السنة " روشها شانه " اي اليومين الاول والثاني من شهر تشري العبري ويوم الغفران " كيبور " اي اليوم العاشر من شهر تشري العبري واحد اليومين الاولين والاخيرين من كل من اعياد المظلة " السكوث " اي الخامس عشر والسادس عشر والثاني والعشرين والثالث والعشرين من شهر تشري العبري والفصح " الفطير " اي الخامس عشر والسادس عشر والحادي والعشرين والثاني والعشرين من شهر نيسان العبري ونزول التورات " الشابوعوث " اي اليوم السادس والسابع من شهر سيوان العبري وايام السبت باجمعها .

حادي عشر — ان كافة ما يقتضي من مصاريف المجزرة من حراسة وتنظيفات وبدلاتها التي تدفع حسب المقياس الموجود في المجزرة ومصاريف تنوير المجزرة بالكهرباء تدفع من قبل الملتزم وحده الذي عليه ان يعمل بارشادات المجلس فيما يتعلق بتنظيم ذلك وفقا لما تقتضيه المصلحة وعلي الملتزم ان يدفع الي صندوق المجلس ستين دينارا لحساب بدلات الماء والكهرباء في المجزرة والمجلس هو الذي يتولي تسديد هذه المصاريف وقتا بوقته على ان يجري الحساب بين المجلس والملتزم في نهاية مدة الالتزام .

اثنا عشر — يعترف المجلس بانه قد قبض من الملتزم نقدا مبلغ الفين ومائتين وثلاثين دينارا —/ ٢٢٣٠ كتامينات نقدية لحساب بدل الالتزام وهو مجموع دوبازيت حوالي عشرة بالمائة علي ان يحسب ذلك من الشهرين الاخيرين الباقيين من مدة الالتزام ويعترف الفريقان بان المبلغ المذكور هو من خالص مال الملتزم السادة عباس الجدوع ومحمود السلمان ويتعهد الملتزم ان يدفع الباقي من بدل الالتزام وهو ثمانية عشر الف دينار —/ ١٨٠٠٠ بعشرين قسطا يربط كل قسط منها بسند كمبيالة بمبلغ تسعمائة دينار يحرر لامر المجلس علي ان تستحق الكمبيالة الاولى في ١٥ نيسان ١٩٤٣ وهكذا تتعاقب استحقاقات السندات المتعاقبة كل خمسة عشر يوما متواليا ويستحق القسط الاخير منها في ٣٠ كانون الثاني ١٩٤٤

ثلاث عشر — يعتبر بدء جريان الفائض النظامي لكل كمبيالة من تاريخ استحقاقها دون لزوم الي انذار سابق وعدم تادية كل كمبيالة من الكمبيالات المذكورة في البند السابق يخير المجلس بين استيفاء حق الغابيلة لحساب الملتزم بسعر سوقه الجاري في وقت الاستيفاء علي ان يكون ذلك محسوبا من بدل الكمبيالات بدون خلل الي حق طلب التعويض والفائض والمصارف المختصة بنقصان بدل الالتزام وبدون لزوم الي انذار سابق بذلك وبين فسخ الالتزام واعطائه الى الغير مع حفظ طلب التعويض والفائض ونقصان البدل من الملتزم من دون لزوم الى انذار سابق .

اربع عشر — يعتبر مجموع التامينات النقدية غشرين بالمائة من بدل الالتزام منها عشرة بالمائة كتامينات اصلية ومنها عشرة بالمائة كتامينات معوضة من الكفالة الواجب اخذها تامينا لتنفيذ احكام هذه المقاولة واداء كل كمبيالة من الكمبيالات المشار اليها في البند الثاني عشر وتلغي هذه الكفالة عندما تدفع التامينات المعوضة الي صندوق المجلس .

ان الموقع ادناه اعترف بان قد كفلت السادة محمود السلمان وعباس الجدوع الى المجلس الجسماني الاسرائيلي في بغداد وقد جعل نفسه ضامنا امام المجلس المشار اليه عن كيفية تنفيذ هذه الاتفاقية واداء الكمبيالات مع فائضها الى حين الدفع المنصوص عليه في المادة ١٢ و١٣ من الاتفاقية غير ان الضمان والمسؤولية الناتجة عن هذه الكفالة تكون محدودة بمبلغ لا يتجاوز الالفين والثلاثة والعشرين دينارا التي هي عبارة عن تامينات معوضة عن الكفالة المذكورة في المادة ١٤ من هذه الاتفاقية وتعتبر هذه الكفالة ملغاة لا حكم لها عندما يدفع المبلغ المذكور الى المجلس المشار اليه كتامينات معوضة تحسب لحساب الملتزم عن بدل الالتزام بمقتضى المادة ١٤ من هذه الاتفاقية .

الكفيل

عقدت هذه الاتفاقية في اليوم التاسع عشر من شهر مارت سنة الالف والتسعمائة والثانية والاربعين ميلادية ١٩٤٢ بين الفريق الاول الياهو حيم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي في بغداد باسم المجلس الجسماني المذكور (المراد به في هذه الاتفاقية المجلس) وبين الفريق الثاني الحاج عبد الرزاق الملا قدر الذي قبل ان يكون مسؤولا عن نتائج هذه الاتفاقية (المعبر عنه بالملتزم) وبالنظر الى ما قرره المجلس الجسماني بتاريخ ١٥ مارت ٩٤٢ باعطاء حق الغابيلة بالالتزام الى الملتزم وبناء علي قبول الاخير بذلك كما جاء في ذيل قائمة المزايدة بتاريخ ١٥ مارت ١٩٤٢ فعليه قرر الفريقان عقد الاتفاقية بهذا الشأن. وفق المواد التالية :-

اولا - لقد اعطي المجلس حق الغابيلة بالالتزام الى الملتزم بمبلغ اثني عشر الف دينار وتسعمائة وثمانين دينار لمدة سنة كاملة اعتبارا من اول نيسان سنة الالف والتسعمائة والثانية والاربعين ١٩٤٢ الى نهاية مارت ١٩٤٣ الف وتسعمائة وثلاثة واربعين . ويعترف الملتزم بقبول هذا الالتزام المختص بحق الغابيلة بالبدل المذكور وللمدة المذكورة .

ثانيا - حق الغابيلة هو عبارة عن استيفاء عشرة فلوس علي الكيلو الواحد من اللحم الكاشير واخذ عينا البيض والكلاوي وشحمها والعبار (القوزي) الذي يظهر في جوف امه ومصارين الكاشير والطاريف وفقا للتعامل الجاري من القديم .

ثالثا - حق الغابيلة يختص بالاغنام والماعز والبقر التي تذبح في مجزرة " مصلخ " الطائفة الاسرائيلية في بغداد والاعظمية والكرادة بقصد تامين احتياجات الاسرائيليين من اللحوم المعروضة للبيع . ان الذبحية يجب ان تنحصر في المجزرة الاسرائيلية في مدينة بغداد الا اذا اتفق الطرفان علي غير ذلك .

رابعا - يعتبر العبار (القوزي) خارجا عن نطاق رسم الغابيلة اذا لم يسمح بذبح النعاج الحاملات لدى اية سلطة حكومية ويأخذ الملتزم المصارين عينا من اغنام وماعز الكاشير والطاريف التي تذبح في مجزرة الطائفة في مركز لواء بغداد علي ان يستلمها الملتزم مطروحة في المجزرة حيث يكون مكلفا بتكاليف جمعها ونقلها من دون سبق اي اعتراض منه فيما اذا ظهرت مقطعة او صغيرة او سوداء .

خامسا - لا حق للملتزم بمطالبة اي تنزيل او تعويض كان من اجل حادثة او حادثات نشأت عن اسباب قهرية كحدوث افات سماوية او عوارض ارضية او صدور اوامر حكومية او حالات اخرى تتعلق بقلة اللحم الكاشير او قلة حاصلات المصارين او جزء من اجزاء الغابيلة او بانقطاع الذبحية ضمن عذر شرعي او مجابهة صعوبة في بيع اللحم الطاريف واعتصاب القصابين واحتكارهم الاغنام او غير ذلك من الاسباب التي لم يكن دفعها داخل الامكان بل علي الملتزم ان يدفع ما وجب عليه من المدفوعات طول مدة الالتزام حتي عند مجابهة تلك الاحوال الحوادث .

سادسا - ان امر انضباط الطاريف والكاشير وما يتفرع من معاملات الذبحية منه يعود الي الحاخامين المختصين بذلك فقط فلا يحق للملتزم الاتيان باي اعتراض او معارضة او مخالفة ضد اي تدبير او اجراءات وتحفظات يقوم بها الحاخامون الموهي اليهم الذين لهم وحدهم الحق بتقديرها وتنفيذها وتقرير ما يتعلق بالانضباط من دون تدخل احد غيرهم حتما . ولرئيس الطائفة بناء علي طلب المجلس ان يكف عن الذبح يد القصابين الذين تتحقق لديه سوء معاملاتهم وتصرفاتهم في المجزرة دون مداخلة الملتزم الذي لم يكن له الحق بالادعاء بان ذلك المنع قد اوجب قلة الذبح او قلة حاصلات المصارين غير انه اذا اغتصب احد القصابين في المجزرة مقدارا من مصارين الكاشير او الطاريف وغير ذلك من اجزاء الغابيلة واهمل تسليمها الي الملتزم فلرئيس الطائفة ان يمنع المغتصب عن الذبح الي حين اعادة المغصوب او دفع ثمنه اليه وذلك بناء علي مراجعة الملتزم الذي لا يحق له مطالبة اي تعويض او تنزيل من جراء تلك الحادثات

سابعا - للمجلس ان يقوم بالتعليمات اللازمة الى الرجال الدينيين المودعة اليهم مسالة الذبحية في المجزرة فيما يخص مواظبتهم علي العمل وكيفية قيامهم بتنفيذ امر الذبح في المجزرة كجاري العادة وصورة ادارة ذلك بمقتضى المصلحة علي ان المجلس لا يسأل بشيء ما يتعلق بذلك غير ان له وحده حق تقدير تلك المواظبة علي العمل وكيفية الدوام بصورة معاقبة المستخدمين عند حصول قناعة بعدم وجود عذر شرعي لديهم .

ثامنا - يتعهد الملتزم ان يقدم كل يوم عددا كافيا من الاغنام للذبح ولسد ما تحتاجه الطائفة الاسرائيلية في بغداد من اللحم الكاشير بمعدل اربعة الاف وثمانمائة كيلو في كل يوم من ايام الاسبوع وخمسة الاف ومائتي كيلو في كل يوم جمعه عدا ايام السبت وذلك عند اعتصاب القصابين وامتناعهم عن ذبح الغنم لاي سبب كان او احتكارهم الاغنام

خامس عشر — علي الملتزم ان يراجع المجلس من اجل اي خلاف محتمل وقوعه بمقتضي احكام هذه الاتفاقية بصورة تحريرية وعلي المجلس ان يحل الخلاف خلال شهر واحد من تاريخ اخذ كتاب الملتزم المحتوي علي وجهة نظره في كيفية الخلاف ولا يحق له مراجعة اي طريقة رسمية او قضائية دون مراجعة المجلس اولا وبعكسه يكون وحده مسؤولا عن جميع المصاريف القانونية واية مصاريف اخرى يتكبدها .

سادس عشر — يتعهد الملتزم بقبول الحساب المعطي له من قبل المجلس فيما يتعلق بالتعويض والفائض والمصاريف المتكونة تامينا لتسديد بدل الالتزام بضم الفائض والمصاريف اليه دون سابق اعتراض عليه عندما يستعمل المجلس صلاحيته المبينة في هذه الاتفاقية خلال الالتزام .

سابع عشر — لا يقبل كل حق ومسؤولية من كل عقد او تعهد يجري بين الملتزم والغير الامر الذي بينه وبين ذلك الغير والذي ليس للمجلس دخل فيه غير ان علي الملتزم المحافظة علي الواجبات المترتبة عليه بموجب هذه الاتفاقية تجاه المجلس

ثامن عشر — نفذ حكم هذه المقاولة اعتبارا من ١ نيسان ١٩٤٢ وهو بدء الالتزام الذي شرع فيه الملتزم في استيفاء حق القابيلة . عقدت هذه الاتفاقية ووقع عليها الطرفان في بغداد وتبودلت بينهما بصدقة حسب الاصول .

الفريق الثاني

الفريق الاول

بقصد تقليل ما يعرض للبيع من اللحم لتزييد سعره وذلك طول مدة الاعتصاب والاحتكار وعند عدم قيام الملتزم بذلك للمجلس وحده ان يفسخ الالتزام حالا دون انذار سابق ويعطيه المغير ويطالب الملتزم بالتعويض وفقا لما جاء في الفقرة السابقة فيما يتعلق باتخاذ التدابير المقتضية لسد ما تحتاج اليه الطائفة الاسرائيلية من اللحم لحساب الملتزم المذكور ومطالبته بالفرق الذي يحصل من نقصان البدل مع الفائض النظامي اعتبارا من تاريخ حدوث الاعتصاب والاحتكار وله ايضا ان يختار طريقة اخرى الا وهي فسخ الالتزام فورا واتخاذ التدابير المقتضية مباشرة بتقديم الاغنام الكافية للذبح بمقدار يكفي لسد احتياج الطائفة من اللحم الكاشير وذلك من دون حاجة الى اعطاء الالتزام الى الغير على ان يكون له حق الرجوع على الملتزم محفوظا من جهة التعويض وفرق السعر والفائض واجور المستخدمين لتنفيذ هذا الغرض من دون لزوم الى انذار سابق

تاسعا — اذا قام ذباحو المجزرة باعتصاب وامتنعوا عن الذبحية بناء على اختلافات طائفية واخذ المجلس على عهدته عملية الذبح في المجزرة بناء على الاعتصاب الناشيء من جراء الاختلافات المذكورة فللملتزم الحق بمطالبة المجلس ببدل قسط الالتزام اليومي وهو عبارة عن خارج قسمة بدل الالتزام الكلي على عدد الايام التي يجري فيها الذبح خلال السنة وذلك عن مدة الاعتصاب فقط .

عاشرا — ان الايام المعطلة المستثناة عن الدخول في مدة الالتزام هي تسعة ايام الاولى من شهر آب العبري واحد يوهي عيد راس السنة " روشها شانا " اي اليومين الاول والثاني من شهر تشري العبري ويوم الغفران " كبور " اي اليوم العاشر من شهر تشري العبري واحد اليومين الاولين والاخيرين من كل من اعياد المظلة " السكوث) اي الخامس عشر والسادس عشر والثاني والعشرين والثالث والعشرين من شهر تشري العبري والفصح " الفطير " اي الخامس عشر والسادس عشر والحادي والعشرين والثاني والعشرين من شهر نيسان العبري ونزول التورات " الشابوعوث اي اليوم السادس والسابع من شهر سيوان العبري وايام السبت باجمعها .

حادي عشر — ان كافة ما يقتضي من مصاريف المجزرة من حراسة وتنظيفات وبدلات ماء التي تدفع حسب المقياس الموجود في المجزرة ومصاريف تنوير المجزرة بالكهرباء تدفع من قبل الملتزم وحده الذي عليه ان يعمل بارشادات المجلس فيما يتعلق بتنظيم ذلك وقط لما تقتضيه المصلحة وعلى الملتزم ان يدفع الى صندوق المجلس ستين دينارا لحساب بدلات الماء والكهرباء في المجزرة والمجلس هو الذي يتولى تسديد هذه المصاريف وقتا بوقته على ان يجري الحساب بين المجلس والملتزم في نهاية مدة الالتزام .

اثنا عشر — يعترف المجلس بانه قد قبض من الملتزم نقدا مبلغ الف ومائتين وثمانين دينارا —/١٢٨٠ كامينات نقدية لحساب بدل الالتزام وهو مجموع دوازيت عشرة بالمائة ١٠٪ على وجه التقريب على ان يحسب ذلك من الشهرين الاخيرين الباقيين من مدة الالتزام ويعترف الفريقان بان المبلغ المذكور هو من خالص مال الملتزم الحاج عبد الرزاق الملا قدو ويتعهد الملتزم ان يدفع الباقي من بدل الالتزام وهو احد عشر الفا وسبعمائة دينار —/١١٧٠٠ بعشرين قسطا يربط كل قسط منها بسند كمبيالة بمبلغ خمسمائة وخمسة وثمانون دينارا يحرر لامر المجلس على ان يستحق الكمبيالة الاولى في ١٥ نيسان ١٩٤٢ وهكذا تتعاقب استحقاقات السندات المتعاقبة كل خمسة عشر يوما متواليا ويستحق القسط الاخير منها في ٣٠ كانون الثاني ١٩٤٣ .

ثلاث عشر — يعتبر بدء جريان الفائض النظامي لكل كمبيالة من تاريخ استحقاقها دون لزوم الى انذار سابق وعدم تادية كل كمبيالة من الكمبيالات المذكورة في البند السابق يخير المجلس بين استيفاء حق الحابيلة لحساب الملتزم بسعر سوقه الجاري في وقت الاستيفاء على ان يكون ذلك محسوبا من بدل الكمبيالات بدون خلل الى حق طلب التعويض والفائض والمصارف المختصة بنقصان بدل الالتزام وبدون لزوم الى انذار سابق بذلك وبين فسخ الالتزام واعطائه الى الغير مع حفظ طلب التعويض والفائض ونقصان البدل من الملتزم من دون لزوم الى انذار سابق .

اربع عشر — يعتبر مجموع التامينات النقدية عشرين بالمائة من بدل الالتزام منها عشرة بالمائة كتامينات اصلية ومنها عشرة بالمائة كتامينات معوضة عن الكفالة الواجب اخذها تامينا لتنفيذ احكام هذه المقاولة واداء كل كمبيالة من الكمبيالات المشار اليها في البند الثاني عشر وتلغى هذه الكفالة عندما تدفع التامينات المعوضة الى صندوق المجلس .

انى الموقع ادناه اعترف بانني قد كفلت السيد الحاج عبد الرزاق الملا قدو الى المجلس الجسماني الاسرائيلي في بغداد وقد جعلت نفسي ضامنا امام المجلس المشار اليه عن كافة تنفيذ هذه الاتفاقية واداء الكمبيالات مع فائضها الى حين الدفع المنصوص عليه في المادة ١٢ و ١٣ من الاتفاقية غير ان الضمان والمسؤولية الناتجه عن هذه الكفالة تكون محدودة بمبلغ لا يتجاوز الالف والمائتين والثمانية والتسعين دينارا التي هي عبارة عن تامينات مقبوضة عن الكفالة المذكورة في المادة ١٤ من هذه الاتفاقية وتعتبر هذه الكفالة ملغاة لا حكم لها عندما يدفع المبلغ المذكور الى المجلس المشار اليه كتامينات مقبوضة — تحسب لحساب الملتزم من بدل الالتزام بمقتضى المادة ١٤ من هذه الاتفاقية .

الكفيل

برليات - تأمين سيارة سيادة
رئيس الطائفه .

The Orient A. & L. Ins. Co
% I. & P. Adas.

THE SOUTH · BRITISH INSURANCE COMPANY, Ltd.

INCORPORATED IN NEW ZEALAND

MARINE · FIRE · ACCIDENT

FIRE POLICY

No. 42/14842

NAME M/s The Jewish Lay Council

SUM ASSURED Rs. ~~Rs.~~ Rs.1000/-

ON Building No.73/139

SITUATION Towrat Str.,

EXPIRES 1st January, '51

at 4 o'clock (S.T.) in the afternoon

The Assured is requested to read the Conditions of this Policy.

T.I.P.—B. 1114-47.

Form No. 1

(d) If the interest in the p

9. This insurance does not cove
of this Policy, be insured by any Marine P
had this insurance not been effected.

10. This insurance may be termi
policy has been in force. This insurance
which case the Company shall be liable t

11. On the happening of any lo
further time as the Company may in wri
(a) a claim in writing for t
damaged or destroye
ing profit of any kin
(b) particulars of all other

The Assured shall also at all ti
invoices, duplicates or copies thereof, doc
or damage occurred, and any matter to
with a declaration on oath or in other f

No claim under this Policy shal

12. On the happening of any lo
(a) enter and take and ke
(b) take possession of or r
(c) keep possession of any
(d) sell any such property

The powers conferred by this C
the Policy or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, act in any way in the exercise of such powers hereunder, incur any liability to the Assured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim.

If the Assured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Company or shall hinder or obstruct the Company in the exercise of its powers hereunder, all benefit under this Policy shall be forfeited.

The Assured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Company whether taken possession of by the Company or not.

13. If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Assured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Assured; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or (in case of an arbitration taking place in pursuance of the 18th condition of this Policy) within three months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

14. The Company may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage or may join with any other Company or Assurers in so doing, but the Company shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum assured by the Company thereon.

If the Company so elect to reinstate or replace any property the Assured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Company to reinstate or replace.

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

15. The Assured shall, at the expense of the Company, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

16. If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting insurance or insurances, whether effected by the Assured or by any other person or persons, covering the same property, this Company shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

17. If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Assured shall be considered as being his own insurer for the difference, and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this condition.

18. If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

19. In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

20. Every notice and other communication to the Company required by these conditions must be written or printed.

THE SCHEDULE.

Premium : ID. 1/875 @ 1/875%0.

Policy No. 42/ 14842

The Assured The Jewish Lay Council

Address B a g h d a d .

Period of Insurance From the First day of January 194 50
until 4 o'clock (Standard Time) on the afternoon of the First day of January 194 51

THE PROPERTY.

SUM(S) ASSURED.

ID.1000/--.

IRAQ DINARS ONE THOUSAND ONLY

On an attached building (Excluding plinths, foundations and pavements) occupied as dwelling only, ground and one storey in height, brick-built with brick-arched roofing, bearing Municipal No.73/139 , situate at Towrat Quarter, Baghdad.

Light ng and heating by firewood, coal, kerosene and/or electricity allowed.

Notwithstanding any provision of law to the contrary it is hereby agreed that no action shall be brought against the Company for the recovery of any claim under this Policy unless such action is commenced within twelve months next after the time when any such claim shall accrue, or in case of any action or proceeding in court to obtain payment of any such claim, or any appeal therein, is prevented or stayed by injunction or by the insolvency or bankruptcy of the Company, then within twelve months after the final order, judgment or decree is rendered in such action or proceeding, and all appeals therein are determined, or such injunction or stay is removed, or such insolvency or bankruptcy proceedings are finally concluded, as the case may be.

In Witness Whereof the undersigned being duly authorised by the Directors of the said Company, and on behalf of the said Company, has hereunto set his hand at Baghdad the 10th day of January 194 50

For The British Insurance Co. Ltd

Examined.....

Agent/Broker.....

(d) If the interest in the property insured pass from the Assured otherwise ...

9. This insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would, but for the existence of this Policy, be insured by any Marine Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policy or Policies had this insurance not been effected.

10. This insurance may be terminated at any time at the request of the Assured, in which case the Company will retain the customary short period rate for the time the policy has been in force. This insurance may also at any time be terminated at the option of the Company, on notice to that effect being given to the Assured, in which case the Company shall be liable to repay on demand a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancelment.

11. On the happening of any loss or damage the Assured shall forthwith give notice thereof to the Company, and shall within 15 days after the loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow in that behalf, deliver to the Company

(a) a claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.

(b) particulars of all other insurances, if any.

The Assured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this condition have been complied with.

12. On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Company may

(a) enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.

(b) take possession of or require to be delivered to it any property of the Assured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.

(c) keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with the same.

(d) sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Company at any time until notice in writing is given by the Assured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Company shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Assured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim.

If the Assured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Company or shall hinder or obstruct the Company in the exercise of its powers hereunder, all benefit under this Policy shall be forfeited.

The Assured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Company whether taken possession of by the Company or not.

13. If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Assured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Assured; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or (in case of an arbitration taking place in pursuance of the 18th condition of this Policy) within three months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

14. The Company may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage or may join with any other Company or Assurers in so doing, but the Company shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum assured by the Company thereon.

If the Company so elect to reinstate or replace any property the Assured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Company to reinstate or replace.

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

15. The Assured shall, at the expense of the Company, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

16. If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting insurance or insurances, whether effected by the Assured or by any other person or persons, covering the same property, this Company shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

17. If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Assured shall be considered as being his own insurer for the difference, and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this condition.

18. If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

19. In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of **twelve** months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

20. Every notice and other communication to the Company required by these conditions must be written or printed.

3571.

TELEPHONE No.
Office: 3946.
Residence: 4557.

EXPIRY NOTICE.

الطائية

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY, LIMITED.

Messrs. H. D. SHOHET & E. AKEREB, LTD.—*Chief Agents.*
Samawaal (Banks') Street,

BAGHDAD, ...19 .

M/s. The Jewish Lay Council,

Sir,

For your security I beg to remind you of the expiry of your policy as described below.

I am, Sir,
Yours faithfully,

Agents.

Policy No. 42/ 13496 **Expiry Date at 4 p.m.** (S.T.) 1 - 1 - 19 50.

Sum Insured I. D. 1,100/- **Premium I. D.** ....

~~1000~~ 400

on building of dwellings only, Mpl. No.73/139, at Towrat Quarter, Baghdad.

N. B. 1. If any alteration has been made by which the risk has been increased or otherwise changed the circumstances should be made known to the Company's Agent.

N. B. 2. The rates in respect of this policy are subject to alteration in the event of the Tariff ratings being revised at the time of the renewal.

Form No. 62. B.I.P.—722—3-49.

... 42/ 14842

...uary 194 50
...uary 194 51

SUM(S) ASSURED.

ID.1000/--.

...ndations and pavements)
...ht, brick-built
... situate at

...e and/or electricity

In Witness Whereof the undersigned being duly authorised by the Directors of the said Company, and on behalf of the said Company, has hereunto set his hand at Baghdad the 10th day of January 194 50

For The South British Insurance Co. Ltd

Examined............

Agent/Broker............

THE CONDITIONS REFERRED TO IN THIS POLICY ARE AS FOLLOWS :—

1. If there be any material misdescription of any of the property hereby insured, or of any building or place in which such property is contained, or any misrepresentation as to any fact material to be known for estimating the risk, or any omission to state such fact, the Company shall not be liable upon this Policy so far as it relates to property affected by any such misdescription, misrepresentation or omission.

2. No payment in respect of any premium shall be deemed to be payment to the Company unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Company shall have been given to the Assured.

3. The Assured shall give notice to the Company of any insurance or insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby insured, and unless such notice be given and the particulars of such insurance or insurances be stated in or endorsed on this Policy by or on behalf of the Company before the occurrence of any loss or damage all benefit under this Policy shall be forfeited.

4. All insurance under this Policy
(1) on any building or part of any building,
(2) on any property contained in any building,
(3) on rent or other subject-matter of insurance in respect of or in connection with any building or any property contained in any building,
shall cease immediately upon any fall or displacement
(a) of such building or of any part thereof.
(b) of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part.

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the usefulness of such building or any part thereof or leaves such building or any part thereof or any property contained therein subject to increased risk of fire or is otherwise material.

AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Policy or would be covered if such building, range of buildings or structure were insured under this Policy.

In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid shall be upon the Assured.

5. This insurance does not cover
(a) Loss by theft during or after the occurrence of a fire.
(b) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion (except as may be provided in accordance with Condition 7 (f), or by its undergoing any heating or drying process).
(c) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of
(1) The burning of property by order of any public authority.
(2) Subterranean Fire.

This insurance does not cover any loss or damage which either in origin or extent is directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by any of the following occurrences, or which, either in origin or extent directly or indirectly, proximately or remotely, arises out of or in connection with any of such occurrences, namely :—
(1) Earthquake, volcanic eruption, typhoon, hurricane, tornado, cyclone, or other convulsion of nature or atmospheric disturbance.
(2) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), mutiny, riot, civil commotion, insurrection, rebellion, revolution, conspiracy, military or usurped power, martial law or state of siege, or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise), directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by or arising out of or in connection with any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this insurance, except to the extent that the Assured shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Assured.

7. Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover
(a) Goods held in trust or on commission.
(b) Bullion or unset precious stones.
(c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding £20.
(d) Manuscripts, plans, drawings or designs, patterns, models or moulds.
(e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books of account or other business books.
(f) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion.
(g) Explosives.
(h) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion ; but loss or damage by explosion of gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this policy.
(i) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.

8. Under any of the following circumstances the insurance ceases to attach as regards the property affected unless the Assured, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy, by or on behalf of the Company.
(a) If the trade or manufacture carried on be altered or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.
(b) If the building insured or containing the insured property become unoccupied and so remain for a period of more than 30 days.
(c) If property insured be removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be insured.
(d) If the interest in the property insured pass from the Assured otherwise than by will or operation of law.

9. This insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would, but for the existence of this Policy, be insured by any Marine Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policy or Policies had this insurance not been effected.

10. This insurance may be terminated at any time at the request of the Assured, in which case the Company will retain the customary short period rate for the time the policy has been in force. This insurance may also at any time be terminated at the option of the Company, on notice to that effect being given to the Assured, in which case the Company shall be liable to repay on demand a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancelment.

11. On the happening of any loss or damage the Assured shall forthwith give notice thereof to the Company, and shall within 15 days after the loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow in that behalf, deliver to the Company
(a) a claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.
(b) particulars of all other insurances, if any.

The Assured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this condition have been complied with.

12. On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Company may
(a) enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.
(b) take possession of or require to be delivered to it any property of the Assured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.
(c) keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with the same.
(d) sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Company at any time until notice in writing is given by the Assured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Company shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Assured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim.

If the Assured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Company or shall hinder or obstruct the Company in the exercise of its powers hereunder, all benefit under this Policy shall be forfeited.

The Assured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Company whether taken possession of by the Company or not.

13. If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Assured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy ; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Assured ; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or (in case of an arbitration taking place in pursuance of the 18th condition of this Policy) within three months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

14. The Company may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage or may join with any other Company or Assurers in so doing, but the Company shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum assured by the Company thereon.

If the Company so elect to reinstate or replace any property the Assured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Company to reinstate or replace.

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

15. The Assured shall, at the expense of the Company, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

16. If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting insurance or insurances, whether effected by the Assured or by any other person or persons, covering the same property, this Company shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

17. If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Assured shall be considered as being his own insurer for the difference, and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this condition.

18. If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator ; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively ; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

19. In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

20. Every notice and other communication to the Company required by these conditions must be written or printed.

1932

The South British Insurance Company, Limited.

Baghdad, 5th Feb. 1950

RECEIVED from M/s. The Jewish Lay council, Baghdad

the sum of Iraq Dinars Three & fils three hundred seventy five only, being premium due under fire policies Nos. 42/148 & 41/2 for £1000/- & £1000/-, paid as per O.B. cheque No. 692430

For The South British Insurance Company Limited.,
H. D. SHOHET & E. AKEREB LTD.
Chief Agent

I.D. 3/375

ments)

at Towrat Quarter, Baghdad.

he and/or electricity

N. B. 1. If any alteration has been made by which the risk has been increased or otherwise changed the circumstances should be made known to the Company's Agent.

N. B. 2. The rates in respect of this policy are subject to alteration in the event of the Tariff ratings being revised at the time of the renewal.

Form No. 62. B.I.P.—722—3-49.

In Witness Whereof the undersigned being duly authorised by the Directors of the said Company, and on behalf of the said Company, has hereunto set his hand at Baghdad the 10th day of January 1950

For The South British Insurance Co. Ltd.

Examined

Agent/Broker

CHIEF AGENTS

Form No. 1.

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY, L.TD.

(The liability of the Shareholders of the Company is limited.)

BRANCH OFFICE :

CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT,

BOMBAY.

Whereas the Assured designated in the Schedule hereto (hereinafter called the Schedule) has paid to THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY LIMITED (hereinafter called the Company) the sum stated in the Schedule as the premium for such insurance as hereinafter mentioned of the property described in the Schedule in the sum or several sums stated in the Schedule :

Now Be It Known that during the period of insurance stated in the Schedule and for so long afterwards as the said Assured, his, her or their Heirs, Executors, or Administrators shall from time to time pay, or cause to be paid, the Sums required for the renewal of this Policy, and the Directors of the Company shall agree thereto by accepting the same, the Funds and Property of the Company shall be subject and liable to pay, reinstate, or make good to the said Assured, his, her or their Heirs, Executors, or Administrators, such Loss or Damage as shall be occasioned by Fire to the Property described in the Schedule and hereby Insured including in such loss or damage; loss by Lightning, whether the property insured becomes ignited or not, but not exceeding in each case respectively the Sum or Sums severally specified in the Schedule and stated against each Property described in the Schedule.

Provided Always that this Insurance shall at all times and under all circumstances be subject to the Conditions and Stipulations expressed in and endorsed on this Policy, which Conditions and Stipulations constitute the basis of this Insurance, and are to be considered as incorporated in, and forming part of, this Policy.

شركة المكتب العراقى للتأمين المحدودة

(المؤسسه فى العراق)

The Iraq Insurance Office Ltd.

(INCORPORATED IN IRAQ)

Directors
FZRA E. ANI Chairman
E. D. H. HAIM
Y. Y. NOONOO
S. D. TAWFIK
N. I. AMBER

PHONE NO. 7807
HEAD OFFICE: 96-9 MUSTANSIR STREET
(POST BOX NO. 129)

Baghdad March 19~~50~~ 50.

To The Jewish Lay Council. حضرة

Dear Sir(s),

We have to inform you that your Motor Policy No. 9189. with the GUARDIAN ASSURANCE Co. Ltd. for the sum of I.D. 1000/-. covering Chevrolet Bd.330. expires on the 25th March, 1950

نخبركم بان صك التأمين المرقم _____ لشركة كاردبان للتأمين المحدودة ببلغ _____ ديناراً لقاء التأمين على _____ يستحق فى _____ سنة ١٩____ ان بدل التأمين لتجديده لمدة _____ شهراً يبلغ _____ ديناراً فالرجاء تزودونا بتعليماتكم عن ذلك .

The premium for renewal for 12 months will be I.D. 24/975 and we shall be glad to receive your instructions.

ID.24.975
10% " 2.497 No Claim Bonus.
ID.22.478.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .

Yours faithfully,
For THE IRAQ INSURANCE OFFICE LTD.

NOTE :- If the nature of risk be in any respect changed, it is necessary for your security that the circumstances are made known to this office.

١ - من الضروري ان تخبرونا عن جميع تغير الذي يحدث فى نوع المخاطرة على اموالكم المؤمنة .

Please estimate the present value of the property to be insured as the insurance Company takes no responsibility in the matter.

٢ - الرجاء ان تقدروا قيمة اموالكم الحالية لان شركة التأمين لا تكون مسؤولة فى هذا الصدد .

للحظ لدى
٥/٢/١٩

No. 6900

Baghdad, 31st March 1949

THE IRAQ INSURANCE OFFICE LTD.

(INCORPORATED IN IRAQ)

Received from Rabbi Sasoon Khedhoory

the sum of Iraq Dinars Twenty Two only

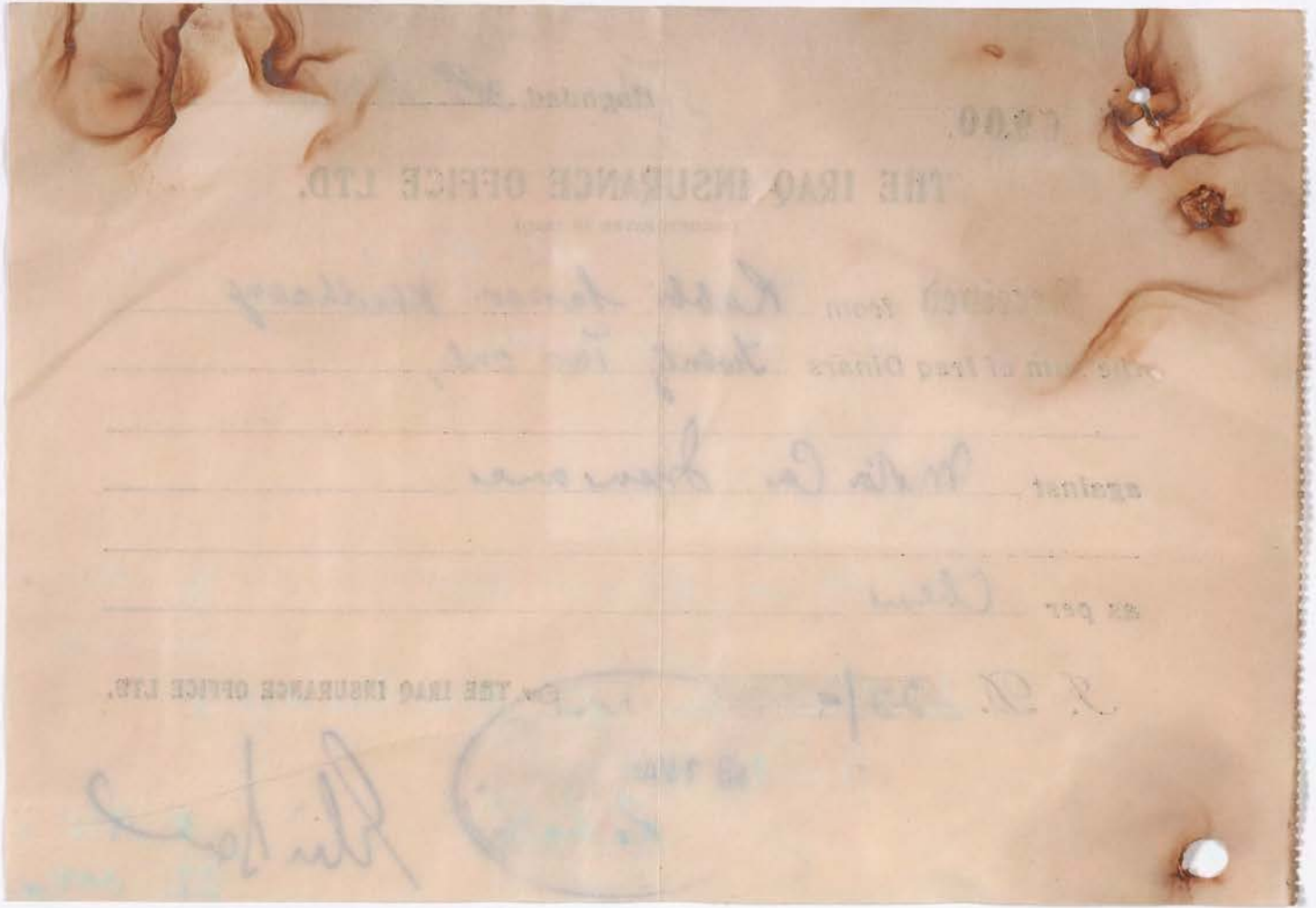
against Motor Car Insurance

as per Cheque

I. D. 22/-

For THE IRAQ INSURANCE OFFICE LTD.

31 MAR 1949



مع تحيات

المكتب العراقى للتأمين المحدودة

٩٦/٩ شارع المستنصر رقم التلفون ٥٩٨

With Compliments.

The Iraq Insurance Office Ltd.

96/9 Mustansir Street, Baghdad.

Phone No. 598.

شركة المكتب العراقي للتأمين المحدودة
(المؤسسة في العراق)

Debit Note Nº 215

BAGHDAD. 27th March 1949

Rabbi Sasson Khedhoory Dr.

TO **The Iraq Insurance Office Ltd.**

(INCORPORATED IN IRAQ)

		I. D.	FILS
	To Motor Car policy Nº 9189		975
	Insured for Fifteen hundred		
	Less 5% Rebate	2	975 -
		22	000

Guardian Assurance Company

Limited.

Subscribed Capital
£2,059,971.

Paid up Capital
£1,024,578.

INCORPORATED IN ENGLAND.

Established 1821.

PRIVATE MOTOR CAR

(COMPREHENSIVE POLICY)

Whereas the Insured designated in the Schedule hereto has applied to the **Guardian Assurance Company Limited** (hereinafter called "the Company") by a Proposal which the Insured has agreed shall be deemed to be of a promissory nature and effect and the basis of this Contract and which is deemed to be incorporated herein and has paid or agreed to pay the premium stated in the Schedule hereto as consideration for the Indemnity hereinafter contained.

Now this Policy Witnesseth that the Company will subject to the Terms Provisions and Conditions contained herein or endorsed hereon indemnify the Insured against loss damage and/or liability as hereunder mentioned actually occurring or arising during the period stated in the Schedule hereto or during any period for which the Company may accept payment for the renewal of this Policy that is to say :—

1. Loss of or Damage to any Motor Car described in the Schedule hereto and necessary Lamps Tyres and Accessories whilst thereon resulting from any Accidental Collision or Overturning or Collision or Overturning consequent upon Mechanical Breakdown or consequent upon Wear and Tear but excluding accidental damage to Tyres unless such Motor Car is damaged at the same time.

2. Loss of or Damage to any Motor Car described in the Schedule hereto and necessary Lamps Tyres and Accessories whilst thereon
   (*a*) By Fire External Explosion Self Ignition or Lightning or Burglary Housebreaking or Theft *or*
   (*b*) By Malicious Act *or*
   (*c*) In transit by Road Rail Inland Waterway Lift or Elevator
   but excluding damage to Tyres unless such Motor Car is damaged at the same time.

3. The cost of protection and removal of any Motor Car described in the Schedule hereto to the nearest repairers in consequence of accident causing damage which is covered hereunder but not exceeding twenty per cent. of the agreed cost of the repairs.

4. Liability at law for compensation (including Law Costs of any claimant) for death of or bodily injury to any person caused by the use of any Motor Car described in the Schedule hereto except where such death or injury arises out of or in the course of the employment of such person by the Insured and excluding liability to a person being a member of the Insured's household. Provided that the liability of the Company is limited in respect of any one claim or series of claims arising out of one event to the sum stated in the Schedule hereto including such Law Costs.

5. Liability at law for compensation (including Law Costs of any claimant) for damage caused by the use of any Motor Car described in the Schedule hereto to property other than property belonging to held in trust by or in the custody or control of the Insured or a member of the Insured's household. Provided that the liability of the Company is limited in respect of any one claim or series of claims arising out of one event to the sum stated in the Schedule hereto including such Law Costs.

6. Liability at law as defined in Clauses 4 and 5 above arising whilst the Insured is personally driving a Private Motor Car not belonging to him and not hired to him under a hire purchase agreement provided that (*a*) one of the cars described in the Schedule hereto is not in use at the time and (*b*) the liability of the Company under this Clause shall not exceed the respective limits of indemnity under the aforesaid Clauses 4 and 5.

7. All costs and expenses incurred with the written consent of the Company.

It is also agreed that:

8. In the terms of and subject to the limitations of and for the purposes of Clauses 4 5 and 7 of this Policy the Company will at the request of the Insured treat as though he were the Insured any relative or friend of the Insured whilst driving any Motor Car described in the Schedule hereto for social domestic or pleasure purposes with the Insured's general knowledge and consent provided :—
   (1) That such relative or friend is not entitled to indemnity under any other Policy.
   (2) That such relative or friend shall as though he were the Insured observe fulfil and be subject to the Terms Provisions Conditions and Endorsements of this Policy insofar as they can apply.
   (3) That such relative or friend has not been refused any Motor Vehicle insurance or continuance thereof by any Insurance Company or Underwriter.
   (4) That such relative or friend is at the time a duly licensed driver.

9. The Insured may authorise the repair of any Motor Car described in the Schedule hereto necessitated by damage for which the Company may be liable under this Policy provided :—

(*a*) That the estimated cost of such repair does not exceed the amount stated in the Schedule hereto.

(*b*) That the Company be furnished forthwith with a detailed estimate of the cost and

(*c*) That the Insured shall give the Company every assistance to see that such repair is necessary and the charge reasonable.

10. The Company may at its own option arrange for representation at any Inquest or Fatal Enquiry in respect of any death which may be the subject of indemnity under this Policy and may undertake the defence of proceedings in any Police Court or Court of First Instance in respect of any act or alleged offence causing or relating to any event which may be the subject of indemnity under this Policy.

11. The Company will pay to the Insured the reasonable medical expenses incurred in connection with any bodily injury by violent accidental external and visible means sustained by the Insured or his driver or any occupant of any Motor Car described in the Schedule hereto as the direct and immediate result of an accident to such Motor Car provided that the liability of the Company in respect of any one accident shall not exceed the sum stated in the Schedule hereto.

Provided always that the Company shall not be liable to make any payment in respect of :—

(*a*) Any accident loss damage or liability caused or arising outside the geographical area stated in the Schedule hereto.

(*b*) Consequential loss sustained by the Insured or loss of use of any Motor Car described in the Schedule hereto.

(*c*) Wear and Tear and/or depreciation of any Motor Car described in the Schedule hereto or any part of such Motor Car.

(*d*) Mechanical Fracture and/or Mechanical or Electrical Breakdown or failure of any part of any Motor Car described in the Schedule hereto.

(*e*) Damage to any Motor Car described in the Schedule hereto caused by overloading or strain.

(*f*) Any accident loss damage or liability caused or arising whilst any Motor Car in connection with which insurance or indemnity is granted hereunder is let on hire or is being used for racing pace-making reliability trial or speed testing or any purposes in connection with the Motor Trade or for the transport of goods or for the conveyance of passengers for monetary or equivalent consideration or is being driven by the Insured (or by any other person with the general knowledge and consent of the Insured) whilst unlicensed or not qualified at the time to hold a driving licence or whilst under the influence of intoxicating liquor or drugs.

(*g*) Any accident loss damage or liability directly or indirectly proximately or remotely occasioned by contributed to by or traceable to or arising out of or in connection with Flood Typhoon Hurricane Windstorm Volcanic Eruption Earthquake or other convulsion of nature Invasion the act of Foreign Enemies Hostilities or Warlike Operations (whether before or after Declaration of War) Strike Riot Civil Commotion Rebellion Military or Usurped Power or by any direct or indirect consequences of any of the said occurrences and in the event of any claim hereunder the Insured shall prove that the accident loss damage and/or liability arose independently of and was in no way connected with or occasioned by or contributed to by or traceable to any of the said occurrences or any consequence thereof and in default of such proof the Company shall not be liable to make any payment in respect of such a claim.

Provided also that the due observance and fulfilment of the Terms Provisions Conditions and Endorsements of this Policy by the Insured insofar as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the said Proposal shall be conditions precedent to any liability of the Company to make any payment under this Policy. No waiver of any of the Terms Provisions Conditions and Endorsements of this Policy shall be valid unless made in writing signed by the Agent of the Company.

THE CONDITIONS ABOVE REFERRED TO ARE:—

1. Notice shall be given in writing to the Company immediately upon the occurrence of any accident or loss or damage or in the event of any claim. Every letter claim writ summons and/or process shall be forwarded to the Company immediately on receipt by the Insured. Notice shall also be given in writing to the Company immediately the Insured shall have knowledge of any impending prosecution in respect of any occurrence which may give rise to a claim under this Policy. In case of theft or other criminal act which may be the subject of a claim under this Policy the Insured shall give immediate notice to the Police and co-operate with the Company in securing the conviction of the offender.

2. No admission offer promise or payment shall be made by the Insured without the written consent of the Company which shall be entitled if it so desires to take over and conduct in the name of the Insured the defence or settlement of any claim or to prosecute in his name for its own benefit any claim for indemnity or damages or otherwise against any third party and shall have full discretion in the conduct of any proceedings or in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Company may require.

3. In the event of loss of or damage to any Motor Car described in the Schedule hereto the Company may at its own option repair reinstate or replace such Motor Car or part thereof and/or its accessories or pay in cash the amount of the loss or damage and the liability of the Company shall not exceed the actual value of the parts damaged or lost plus the reasonable cost of fitting and in no case exceed the Insured's estimate of the value of such Motor Car (including Accessories thereon) as specified in the Schedule hereto or the value of such Motor Car (including Accessories thereon) at the time of the loss or damage whichever is the less.

4. The Insured shall take all reasonable steps to safeguard from loss or damage and to maintain in efficient condition any Motor Car described in the Schedule hereto and the Company shall have at all times free and full access to examine such Motor Car or any part thereof or any driver or employee of the Insured. In the event of an accident or breakdown such Motor Car shall not be left unattended without proper precautions being taken to prevent further damage or loss and if such Motor Car be driven before the necessary repairs are effected any extension of the damage or further accident arising shall be entirely at the Insured's own risk.

5. The Company may cancel this Policy by sending seven days' notice by registered letter to the Insured at his last known address and in such event will return to the Insured the premium less the *pro rata* portion thereof for the period the Policy has been in force or the Policy may be cancelled at any time by the Insured on seven days' notice (provided no claim has arisen during the then current period of insurance) and the Insured shall be entitled to a return of the premium less premium at the Company's Short Period rates for the time the Policy has been in force.

6. If at the time any claim arises under this Policy there is any other existing Insurance covering the same loss damage or liability the Company shall not be liable to pay or to contribute more than its rateable proportion of any loss damage compensation costs or expense. Provided always that nothing in this condition shall impose on the Company any liability from which but for this condition it would have been relieved under the provisions of Proviso (1) of Clause 8 of this Policy.

7. All differences arising out of this Policy shall be referred to the decision of an Arbitrator to be appointed in writing by the parties in difference or if they cannot agree upon a single Arbitrator to the decision of two Arbitrators one to be appointed in writing by each of the parties within one calendar month after having been required in writing so to do by either of the parties or in case the Arbitrators do not agree of an Umpire appointed in writing by the Arbitrators before entering upon the reference. The Umpire shall sit with the Arbitrators and preside at their meetings and the making of an Award shall be a condition precedent to any right of action against the Company. If the Company shall disclaim liability to the Insured for any claim hereunder and such claim shall not within twelve calendar months from the date of such disclaimer have been referred to arbitration under the provisions herein contained then the claim shall for all purposes be deemed to have been abandoned and shall not thereafter be recoverable hereunder.

Loss of Rugs (Coats or Luggage).

In consideration of the payment of an additional premium it is hereby understood and agreed that the Company will idemnify the Insured against loss of or damage to (Rugs-) (Rugs Coats or Luggage) (Rugs Coats or Personal Luggage- excluding money and jewellery and) excluding goods and samples in connection with any trade or business- whilst such property is in or on any Motor Car described in the Schedule hereto where such loss or damage is occasioned by Fire External Explosion Self Ignition or Lightning or Burglary Housebreaking or Theft.

Provided always that the liability of the Company hereunder shall be limited to ID.20/000 in respect of any one occurrence.

Subject otherwise to the terms provisions and conditions of the Policy.

THE IRAQ INSURANCE OFFICE LTD.

Managing Director Director

DESCRIPTION OF MOTOR CARS.

Registered Letter and Number	Make of Car	Horse Power	Type of Body	Year of Manufacture	Seating Capacity including Driver	Insured's estimate of Value, including accessories thereon
BD.330.	CHEVROLET.	30.	Saloon	1946.	Five	ID.1000/-.

Limit of amount of the Company's liability under Clause 4 of the Policy	ID.10.000/-.
Limit of amount of the Company's liability under Clause 5 of the Policy	" 20.000/-.
Maximum amount for which the Insured is permitted to authorise repairs under Clause 9 (*a*)...	" 10/-.
Limit of amount of the Company's liability for Medical Expenses under Clause 11	" 20/-.

In Witness whereof we have hereunto subscribed our names.

THE IRAQ INSURANCE OFFICE LTD.

For and on behalf of the Company

Managing Director Director

by Power of Attorney

Exd.

Entd.

not be liable to make any payment in respect of such a claim.

Provided also that the due observance and fulfilment of the Terms Provisions Conditions and Endorsements of this Policy by the Insured insofar as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the said Proposal shall be conditions precedent to any liability of the Company to make any payment under this Policy. No waiver of any of the Terms Provisions Conditions and Endorsements of this Policy shall be valid unless made in writing signed by the Agent of the Company.

THE CONDITIONS ABOVE REFERRED TO ARE:—

1. Notice shall be given in writing to the Company immediately upon the occurrence of any accident or loss or damage or in the event of any claim. Every letter claim writ summons and/or process shall be forwarded to the Company immediately on receipt by the Insured. Notice shall also be given in writing to the Company immediately the Insured shall have knowledge of any impending prosecution in respect of any occurrence which may give rise to a claim under this Policy. In case of theft or other criminal act which may be the subject of a claim under this Policy the Insured shall give immediate notice to the Police and co-operate with the Company in securing the conviction of the offender.

2. No admission offer promise or payment shall be made by the Insured without the written consent of the Company which shall be entitled if it so desires to take over and conduct in the name of the Insured the defence or settlement of any claim or to prosecute in his name for its own benefit any claim for indemnity or damages or otherwise against any third party and shall have full discretion in the conduct of any proceedings or in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Company may require.

3. In the event of loss of or damage to any Motor Car described in the Schedule hereto the Company may at its own option repair reinstate or replace such Motor Car or part thereof and/or its accessories or pay in cash the amount of the loss or damage and the liability of the Company shall not exceed the actual value of the parts damaged or lost plus the reasonable cost of fitting and in no case exceed the Insured's estimate of the value of such Motor Car (including Accessories thereon) as specified in the Schedule hereto or the value of such Motor Car (including Accessories thereon) at the time of the loss or damage whichever is the less.

4. The Insured shall take all reasonable steps to safeguard from loss or damage and to maintain in efficient condition any Motor Car described in the Schedule hereto and the Company shall have at all times free and full access to examine such Motor Car or any part thereof or any driver or employee of the Insured. In the event of an accident or breakdown such Motor Car shall not be left unattended without proper precautions being taken to prevent further damage or loss and if such Motor Car be driven before the necessary repairs are effected any extension of the damage or further accident arising shall be entirely at the Insured's own risk.

5. The Company may cancel this Policy by sending seven days' notice by registered letter to the Insured at his last known address and in such event will return to the Insured the premium less the *pro rata* portion thereof for the period the Policy has been in force or the Policy may be cancelled at any time by the Insured on seven days' notice (provided no claim has arisen during the then current period of insurance) and the Insured shall be entitled to a return of the premium less premium at the Company's Short Period rates for the time the Policy has been in force.

6. If at the time any claim arises under this Policy there is any other existing Insurance covering the same loss damage or liability the Company shall not be liable to pay or to contribute more than its rateable proportion of any loss damage compensation costs or expense. Provided always that nothing in this condition shall impose on the Company any liability from which but for this condition it would have been relieved under the provisions of Proviso (1) of Clause 8 of this Policy.

7. All differences arising out of this Policy shall be referred to the decision of an Arbitrator to be appointed in writing by the parties in difference or if they cannot agree upon a single Arbitrator to the decision of two Arbitrators one to be appointed in writing by each of the parties within one calendar month after having been required in writing so to do by either of the parties or in case the Arbitrators do not agree of an Umpire appointed in writing by the Arbitrators before entering upon the reference. The Umpire shall sit with the Arbitrators and preside at their meetings and the making of an Award shall be a condition precedent to any right of action against the Company. If the Company shall disclaim liability to the Insured for any claim hereunder and such claim shall not within twelve calendar months from the date of such disclaimer have been referred to arbitration under the provisions herein contained then the claim shall for all purposes be deemed to have been abandoned and shall not thereafter be recoverable hereunder.

THE SCHEDULE.

Policy No. 9189. Premium ID.24/975.

Period of Insurance—From noon on the Twentyfifth day of March, 1949,
to noon on the Twentyfifth day of March, 1950.

The Insured Hakham Sasson Khedhoury.

Address Jewish Community, Baghdad.

Occupation or Profession President Jewish Community.

Geographical Area referred to in Proviso (*a*) Iraqi Kingdom.

DESCRIPTION OF MOTOR CARS.

Registered Letter and Number	Make of Car	Horse Power	Type of Body	Year of Manufacture	Seating Capacity including Driver	Insured's estimate of Value, including accessories thereon
BD.330.	CHEVROLET.	30.	Saloon	1946.	Five	ID.1000/-.

Limit of amount of the Company's liability under Clause 4 of the Policy	ID.10.000/-.
Limit of amount of the Company's liability under Clause 5 of the Policy	" 20.000/-.
Maximum amount for which the Insured is permitted to authorise repairs under Clause 9 (*a*)...	" 10/-.
Limit of amount of the Company's liability for Medical Expenses under Clause 11	" 20/-.

In Witness whereof we have hereunto subscribed our names.

THE IRAQ INSURANCE OFFICE LTD.

For and on behalf of the Company

Managing Director Director

by Power of Attorney

Exd.

Entd.

Notwithstanding any provision of law to the contrary or any provisions thereof the Company shall in no event be liable under clauses 1,2,3,9 & 11 of this policy for more than the value of property insured at the time of any loss or damage happening thereto.

.....

In the event of a claim for repairs and spare parts being admitted by the Company, it is expressly declared and agreed that it will be settled on the basis of the prices fixed by the Government and ruling at the time of the loss.

-o-o-o-

I. & C. ADES, LIMITED,

DIRECTOR.

Guardian

Assurance Company Limited.

HEAD OFFICE:
68, KING WILLIAM STREET, LONDON.

PRIVATE MOTOR CAR

(Comprehensive Policy)

No. 9189.

Premium - ID.24/975.

Renewal Date 25th March, 1950.

2388505

L'UNION

FIRE, ACCIDENT and GENERAL INSURANCE COMPANY LIMITED

ESTABLISHED IN 1828

Head Office — 9, Place Vendôme - PARIS

(Incorporated in France)

RENEWAL ~~OR~~ POLICY N° 11149 *NATURE OF THE RISK* CHEVERLET, SALOON, 30HP., Model-1946, No. BD.330.....

AMOUNT INSURED ID.750/- RATE °/₀ - TOTAL PREMIUM ID.21/175.

RECEIVED from H. E. SASSON KHEDOORIE, BAGHDAD.....

the sum of IRAQ DINARS TWENTYONE & FILS ONEHUNDRED SEVENTYFIVE ONLY..... *being premium for the Renewal of policy N°* 11043 *on the same terms and conditions for* twelve *months from the* 15th April,....1948 *at 4 o'clock p. m. to the* 15th April,....1949. *at 4 o'clock p. m.*

~~BAGHDAD~~, *this* 12th..... *day of* A P R I L,...1948.

Per Pro I. & C. ADES, LTD.,

DIRECTOR,
GENERAL AGENTS.

For the Company :

Chief Agent

I. & C. ADES, LTD. - BAGDAD

I.S.E. N 9051 — Frazier-Soye

IRAK

ESTABLISHED 1828

THE UNION Fire, Accident and General Insurance Company Limited

(of Paris)
(Incorporated in France)

MOTOR POLICY

(Private and/or Commercial Vehicle)

PRIVATE MOTOR CARS.

Whereas the Insured designated in the Schedule hereto has applied to THE UNION FIRE, ACCIDENT AND GENERAL INSURANCE COMPANY, LIMITED (hereinafter called "the Company") by a Proposal which the Insured has agreed shall be deemed to be of a promissory nature and effect and the basis of this Contract and which is deemed to be incorporated herein and has paid or agreed to pay the premium stated in the Schedule hereto as consideration for the Indemnity hereinafter contained.

Now this Policy Witnesseth that the Company will subject to the Terms Provisions and Conditions contained herein or endorsed hereon indemnify the Insured against loss damage and/or liability as hereunder mentioned actually occurring or arising during the period stated in the Schedule hereto or during any period for which the Company may accept payment for the renewal of this Policy that is to say :—

1. Loss of or Damage to any Motor Car described in the Schedule hereto and necessary Lamps Tyres and Accessories whilst thereon resulting from any Accidental Collision or Overturning or Collision or Overturning consequent upon Mechanical Breakdown or consequent upon Wear and Tear but excluding accidental damage to Tyres unless such Motor Car is damaged at the same time.
2. Loss of or Damage to any Motor Car described in the Schedule hereto and necessary Lamps Tyres and Accessories whilst thereon
   (*a*) By Fire External Explosion Self Ignition or Lightning or Burglary Housebreaking or Theft or
   (*b*) By Malicious Act or
   (*c*) In transit by Road Rail Inland Waterway Lift or Elevator
   but excluding damage to Tyres unless such Motor Car is damaged at the same time.
3. The cost of protection and removal of any Motor Car described in the Schedule hereto to the nearest repairers in consequence of accident causing damage which is covered hereunder but not exceeding twenty per cent. of the agreed cost of the repairs.
4. Liability at law for compensation (including Law Costs of any claimant) for death of or bodily injury to any person caused by the use of any Motor Car described in the Schedule hereto except where such death or injury arises out of or in the course of the employment of such person by the Insured and excluding liability to a person being a member of the Insured's household. Provided that the liability of the Company is limited in respect of any one claim or series of claims arising out of one event to the sum stated in the Schedule hereto including such Law Costs.
5. Liability at law for compensation (including Law Costs of any claimant) for damage caused by the use of any Motor Car described in the Schedule hereto to property other than property belonging to held in trust by or in the custody or control of the Insured or a member of the Insured's household. Provided that the liability of the Company is limited in respect of any one claim or series of claims arising out of one event to the sum stated in the Schedule hereto including such Law Costs.
6. Liability at law as defined in Clauses 4 and 5 above arising whilst the Insured is personally driving a Private Motor Car not belonging to him and not hired to him under a hire purchase agreement provided that (*a*) one of the cars described in the Schedule hereto is not in use at the time and (*b*) the liability of the Company under this Clause shall not exceed the respective limits of indemnity under the aforesaid Clauses 4 and 5.
7. All costs and expenses incurred with the written consent of the Company.

It is also agreed that :

8. In the terms of and subject to the limitations of and for the purposes of Clauses 4, 5 and 7 of this Policy the Company will at the request of the Insured treat as though he were the Insured any relative or friend of the Insured whilst driving any Motor Car described in the Schedule hereto for social domestic or pleasure purposes with the Insured's general knowledge and consent provided :—
   (1) That such relative or friend is not entitled to indemnity under any other Policy.
   (2) That such relative or friend shall as though he were the Insured observe fulfil and be subject to the Terms Provisions Conditions and Endorsements of this Policy insofar as they can apply.
   (3) That such relative or friend has not been refused any Motor Vehicle insurance or continuance thereof by any Insurance Company or Underwriter.
   (4) That such relative or friend is at the time a duly licensed driver.
9. The Insured may authorise the repair of any Motor Car described in the Schedule hereto necessitated by damage for which the Company may be liable under this Policy provided :—
   (*a*) That the estimated cost of such repair does not exceed the amount stated in the Schedule hereto.
   (*b*) That the Company be furnished forthwith with a detailed estimate of the cost and
   (*c*) That the Insured shall give the Company every assistance to see that such repair is necessary and the charge reasonable.
10. The Company may at its own option arrange for representation at any Inquest or Fatal Enquiry in respect of any death which may be the subject of indemnity under this Policy and may undertake the defence of proceedings in any Police Court or Court of First Instance in respect of any act or alleged offence causing or relating to any event which may be the subject of indemnity under this Policy.
11. The Company will pay to the Insured the reasonable medical expenses incurred in connection with any bodily injury by violent accidental external and visible means sustained by the Insured or his driver or any occupant of any Motor Car described in the Schedule hereto as the direct and immediate result of an accident to such Motor Car provided that the liability of the Company in respect of any one accident shall not exceed the sum stated in the Schedule hereto.

Provided always that the Company shall not be liable to make any payment in respect of :—

(*a*) Any accident loss damage or liability caused or arising outside the geographical area stated in the Schedule hereto.
(*b*) Consequential loss sustained by the Insured or loss of use of any Motor Car described in the Schedule hereto resulting from any accident.
(*c*) Wear and Tear and/or depreciation of any Motor Car described in the Schedule hereto or any part of such Motor Car
(*d*) Mechanical Fracture and/or Mechanical or Electrical Breakdown or failure of any part of any Motor Car described in the Schedule hereto.
(*e*) Damage to any Motor Car described in the Schedule hereto caused by overloading or strain.
(*f*) Any accident loss damage or liability caused or arising whilst any Motor Car in connection with which insurance or indemnity is granted hereunder is let on hire or is being used for racing pace-making reliability trial or speed testing or any purposes in connection with the Motor Trade or for the transport of goods or for the conveyance of passengers for monetary or equivalent consideration or is being driven by the Insured (or by any other person with the general knowledge and consent of the Insured) whilst unlicensed or not qualified at the time to hold a driving licence or whilst under the influence of intoxicating liquor or drugs.
(*g*) Any accident loss damage or liability directly or indirectly proximately or remotely occasioned by contributed or traceable to or arising out of or in connection with Flood Typhoon Hurricane Windstorm Volcanic Eruption Earthquake or other convulsion of nature Invasion the act of Foreign Enemies Hostilities or Warlike Operations (whether before or after Declaration of War) Strike Riot Civil Commotion Rebellion Military or Usurped Power or by any direct or indirect consequences of any of the said occurrences and in the event of any claim hereunder the Insured shall prove that the accident loss damage and/or liability arose independently of and was in no way connected with or occasioned by or contributed or traceable to any of the said occurrences or any consequence thereof and in default of such proof the Company shall not be liable to make any payment in respect of such a claim.

Provided also that the due observance and fulfilment of the Terms Provisions Conditions and Endorsements of this Policy by the Insured insofar as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the said Proposal shall be conditions precedent to any liability of the Company to make any payment under this Policy. No waiver of any of the Terms Provisions Conditions and Endorsements of this Policy shall be valid unless made in writing signed by an official or duly-appointed Agent(s) of the Company.

THE CONDITIONS ABOVE REFERRED TO ARE:—

1. Notice shall be given in writing to the Company immediately upon the occurrence of any accident or loss or damage or in the event of any claim. Every letter claim writ summons and/or process shall be forwarded to the Company immediately on receipt by the Insured. Notice shall also be given in writing to the Company immediately the Insured shall have knowledge of any impending prosecution in respect of any occurrence which may give rise to a claim under this Policy. In case of theft or other criminal act which may be the subject of a claim under this Policy the Insured shall give immediate notice to the Police and co-operate with the Company in securing the conviction of the offender.

2. No admission offer promise or payment shall be made by the Insured without the written consent of the Company which shall be entitled if it so desires to take over and conduct in the name of the Insured the defence or settlement of any claim or to prosecute in his name for its own benefit any claim for indemnity or damages or otherwise against any third party and shall have full discretion in the conduct of any proceedings or in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Company may require.

3. In the event of loss of or damage to any Motor Car described in the Schedule hereto the Company may at its own option repair reinstate or replace such Motor Car or part thereof and/or its accessories and spare parts or pay in cash the amount of the loss or damage and the liability of the Company shall not exceed the actual value of the parts damaged or lost plus the reasonable cost of fitting and in no case exceed the Insured's estimate of the value of such Motor Car (including Accessories thereon) as specified in the Schedule hereto or the value of such Motor Car (including Accessories thereon) at the time of the loss or damage whichever is the less.

4. The Insured shall take all reasonable steps to safeguard from loss or damage and to maintain in efficient condition any Motor Car described in the Schedule hereto and the Company shall have at all times free and full access to examine such Motor Car or any part thereof or any driver or employee of the Insured. In the event of an accident or breakdown such Motor Car shall not be left unattended without proper precautions being taken to prevent further damage or loss and if such Motor Car be driven before the necessary repairs are effected any extension of the damage or further accident arising shall be entirely at the Insured's own risk.

5. The Company may cancel this Policy by sending seven days' notice by registered letter to the Insured at his last known address and in such event will return to the Insured the premium less the *pro rata* portion thereof for the period the Policy has been in force or the Policy may be cancelled at any time by the Insured on seven days' notice (provided no claim has arisen during the then current period of insurance) and the Insured shall be entitled to a return of the premium less premium at the Company's Short Period rates for the time the Policy has been in force.

6. If at the time any claim arises under this Policy there is any other existing Insurance covering the same loss damage or liability the Company shall not be liable to pay or to contribute more than its rateable proportion of any loss damage compensation costs or expense. Provided always that nothing in this condition shall impose on the Company any liability from which but for this condition it would have been relieved under the provisions of Proviso (1) of Clause 8 of this Policy.

7. All differences arising out of this Policy shall be referred to the decision of an Arbitrator to be appointed in writing by the parties in difference or if they cannot agree upon a single Arbitrator to the decision of two Arbitrators one to be appointed by each of the parties in writing or in the case of disagreement of an Umpire appointed by the Arbitrators in writing before entering upon the Reference. The costs of the Reference and of the Award shall be in the discretion of the Arbitrator Arbitrators or Umpire making the Award whose award shall be a condition precedent to any liability of the Company or any right of action against the Company in respect of any claim If the Company shall disclaim liability to the Insured for any claim hereunder and such claim shall not within twelve calender months from the date of such disclaimer have been referred to arbitration under the provisions herein contained then the claim shall for all purposes be deemed to have been abandoned and shall not thereafter be recoverable hereunder.

THE SCHEDULE.

COMPREHENSIVE

Ref. No. A/622

Policy No. 11043 Premium ID. 21/175

Period of Insurance—From noon on the 15th. day of April, 1947

to noon on the 15th. day of April, 1948

The Insured Rabbi Sassoon Kadoorie .

Address Baghdad.

Occupation or Profession President, Jewish Community, Baghdad.

Geographical Area referred to in Proviso (a) KINGDOM OF IRAQ ONLY.

DESCRIPTION OF MOTOR CARS.

Registered Letters and Nos.	Make of Car.	Horse Power.	Type of Body	Year of Manufacture	Seating Capacity including Driver	Insured's estimate of Value including accessories thereon.
BD 330 Engine No. 92229	Cheverlet	30	Saloon	1946	5	ID. 750/-

Limit of amount of the Company's liability under Clause 4 of the Policy	UNLIMITED.
Limit of amount of the Company's liability under Clause 5 of the Policy	ID.10,000/-
Maximum amount for which the Insured is permitted to authorise repairs under Clause 9(a)	ID. 10/-
Limit of amount of the Company's liability for Medical Expenses under Clause 11	ID. 20/-

In Witness whereof, we being the authorised Agents of the said Company, have hereunto set our hands this 7th. day of April, in the year One Thousand Nine Hundred and FORTY SEVEN.

Examined.....

The Union Fire, Accident & General Insurance Co. Ltd.,
I. & C. ADES, LIMITED,

DIRECTOR,
General Agents.

المقتضية لمنع ازدياد الضرر أو التلف واذا سبقت تلك السيارة قبل اجراء التصليحات اللازمة فيكون أي اتساع حدث في الضرر أو عارض آخر ينشأ برمته على تبعة المؤمن له الخاصة وحده .

٥ - يجوز للشركة ابطال هذا الصك بإرسال اخطار مدته سبعة أيام بالبريد المسجل الى المؤمن له بواسطة عنوانه المعروف لآخر مرة وان الشركة في هذه الحالة تعيد الى المؤمن له أجرة الضمان بعد تنزيل قسم نسبي منها لقاء المدة التي كان الصك خلالها نافذ المفعول أو يجوز ابطال الصك في أي وقت كان من قبل المؤمن له بموجب اخطار مدته سبعة أيام (بشرط أن لا يكون قد نشأ أية مطالبة في خلال المدة الجارية حينذاك من التأمين) ويكون المؤمن له مستحقاً استرداد أجرة الضمان بعد تنزيل الاجرة حسب أسعار الشركة لضمان المدة القصيرة عن المدة التي كان الصك خلالها نافذ المفعول .

٦ - اذا وجد في وقت نشوء أية مطالبة بمقتضى هذا الصك أي تأمين آخر يشمل عين التلف أو الضرر أو المسؤولية فللشركة لا تكون مسئولة عن دفع أو الاشتراك باكثر من نسبة حصتها حسب السعر من أي تلف أو ضرر أو تعويضات أو تكاليف أو مصرف .

على أنه ليس في هذا الشرط ما يفرض على الشركة أية مسؤولية تكون الشركة بريئة منها وفق الفقرة (١) من البند الثامن من هذا الصك لولا هذا الشرط .

٧ - تحال جميع الاختلافات الناشئة عن هذا الصك للفصل فيها من قبل حكم يعينه كتابة الطرفان المختلفان أو اذا لم يتمكنا من الاتفاق على حكم واحد فيفصل فيها من قبل محكمين اثنين يعين كل طرف واحداً منهما كتابة أو في حالة عدم الاتفاق فمن قبل فيصل يعينه المحكمان كتابة قبل الشروع في الاحالة . وتكون تكاليف الاحالة والقرار رأي الحكم أو المحكمين أو الفيصل الذي يصدر القرار . ويكون ذلك القرار شرطاً مقدما على أية مسؤلية للشركة أو أي حق في دعوى الشركة بشأن أي طلب . واذا رفضت الشركة تحمل المسؤلية تجاه المؤمن له عن أية مطالبة وفق هذا الصك ولم تحال تلك المطالبة الى التحكيم في ظرف اثني عشر شهراً تقويمياً من تاريخ الرفض المذكور بمقتضى الشروط المدرجة في هذا الصك فتعتبر المطالبة حينئذ من كافة الوجوه بانها قد تركت ولا تكون بعدئذ قابلة التحصيل بموجب هذا الصك .

عند اختلاف النصين العربي والانكليزي في هذه البوليصة يعول على النص الانكليزي

الجـــدول

رقم الصك		أجرة الضمان
مدة التأمين	من ظهر اليوم	من شهر سنة
	الى ظهر اليوم	من شهر سنه
المؤمن له		
العنوان		
المهنة او الحرفة		
المنطقة الجغرافية المذكورة في الفقرة (أ)		

اوصاف السيارات

حروف وارقام التسجيل	مصنع السيارة	القوة بالحصان	نوع الهيكل	سنة الصنع	عدد المقاعد بضمنها مقعد السائق	تخمين المؤمن له للقيمة بضمنها اللوازم الموجودة على السيارة

حدود مقدار مسؤلية الشركة وفق البند الرابع من الصك	...	...	...
حدود مقدار مسؤلية الشركة وفق البند الخامس من الصك	...	...	...
الحد الاعظم للمبلغ المسموح للمؤمن له بان يفوض اجراء التصليحات به وفق البند ٩ (أ)	...	...	...
حدود مقدار مسؤلية الشركة لاجل مصاريف التداوي وفق البند (١١)	...	...	...

شهادة على ذلك نحن بصفتنا الوكلاء المفوضين عن الشركة المذكورة قد وقعنا بيدنا أدناه في هذا اليوم من شهر
سنة الف وتسعمائة و.....

وكالة

اسست في ١٨٢٨

شركة الانيون
للحريق والعوارض والتأمين العام
المحدودة

في باريس

مسجلة في فرانسة

السيارات الخصوصية

حيث ان المؤمن له المبين في الجدول التابع لهذا الصك قد طلب من شركة الانيون للحريق والعوارض والتأمين العام المحدودة (المسماة فيما يلي بالشركة) بواسطة عرض اتفق المؤمن له على اعتباره ذا ماهية ومفعول التعهد وأن يكون أساساً لهذا العقد ومعتبراً من ضمن نصوصه وقد دفع أو وافق على دفع أجرة الضمان المبينة في الجدول المربوط بهذا بمقابل التضمينات المدرجة أدناه .

فالآن بهذا الصك ومع مراعاة النصوص والاحكام والشرائط الواردة في هذا الصك أو المشروحة بظهره ان الشركة تعوض للمؤمن له تجاه التلف والضرر والمسؤلية المذكورة أدناه والتي تحدث أو تنشأ فعلا في خلال المدة المبينة في الجدول المربوط بهذا أو في خلال أية مدة تقبل الشركة التأدية من أجل تجديد هذا الصك عنها وهي :—

١ - التلف أو الضرر الذي يحدث في أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا والمصابيح والتايرات وأدوات السيارة اللازمة عند ما تكون موجودة عليها والناجم من أي اصطدام عارضي أو انقلاب أم تصادم أو انقلاب حادث بنتيجة خلل ميكانيكي أو بنتيجة الاندثار والاستهلاك ولكن يستثنى من ذلك الضرر العارضي الذي يطرأ على التايرات ما لم تكن تلك السيارة قد أصابها الضرر في عين الوقت .

٢ - التلف أو الضرر الذي يحدث في أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا والمصابيح والتايرات وأدوات السيارة اللازمة عند ما تكون موجودة عليها :—

(أ) - بواسطة انفجار النار الخارجي أو الاشتعال الذاتي أو البرق أو اللصوصية أو السرقة أو النهب - أو

(ب) - بواسطة فعل ضار - أو

(ج) - أثناء النقل في الطريق أو القطار أو الطرق النهرية الداخلية أو الآلة الرافعة أو المصعدة .

ولكن يستثنى من ذلك الضرر الذي يطرأ على التايرات ما لم تكن تلك السيارة قد أصابها الضرر في عين الوقت .

٣ - كلفة محافظة ونقل أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا الى أقرب مصلح على أثر حادث تسبب منه ضرر من الاضرار المشمولة بهذا الصك على أن لا يتجاوز مقدارها العشرين بالمائة من الكلفة المتفق عليها لاجل التصليح .

٤ - المسؤولية القانونية لاجل التعويض (بما في ذلك النفقات القانونية الخاصة بأي مدعي) عن وفاة أي شخص أو الاذى الجسمي الحاصل له بسبب استعمال أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا وذلك باستثناء ما اذا كانت تلك الوفاة أو ذلك الاذى ناشئاً عن أو واقعاً أثناء استخدام الشخص المذكور من قبل المؤمن له وما عدا المسؤولية تجاه أي شخص يكون من أفراد بيت المؤمن له . بشرط أن تكون مسؤولية الشركة فيما يخص أية مطالبة واحدة أو سلسلة مطالبات ناشئة عن حادث واحد محدودة داخل المبلغ المبين في الجدول المربوط بهذا بضمنها النفقات القانونية المذكورة .

٥ - المسؤولية القانونية لاجل التعويض (بما في ذلك النفقات القانونية الخاصة بأي مدعي) عن الضرر الحاصل بسبب استعمال أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا وذلك الى أي ملك ما اعدا الملك العائد الى المؤمن له أو الى أحد أفراد بيته أو الموضوع لديهم أو الموضوع عندهم بصفة أمانة أو تحت ضبطهم بشرط أن تكون مسؤلية الشركة فيما يخص أية مطالبة واحدة أو سلسلة مطالبات ناشئة عن حادث واحد محدودة داخل المبلغ المبين في الجدول المربوط بهذا بضمنها النفقات القانونية المذكورة .

٦ - المسؤلية القانونية المحدّدة في البندين الرابع والخامس أعلاه والناشئة عند ما يكون المؤمن له سائقاً نفسه سيارة خصوصية ليست عائدة اليه وغير مأجورة له بموجب مقاولة تتضمن الشراء بطريق الايجار بشرط :—

(أ) - أن تكون احدى السيارات المبينة في الجدول المربوط بهذا مستعملة في ذلك الوقت - و

(ب) - أن لا تتجاوز مسؤلية الشركة بموجب هذا البند حدود التضمينات المختصة طبقاً للبندين الرابع والخامس الواردين أعلاه .

٧ - كافة التكاليف والنفقات التكبدة بموافقة الشركة التحريرية .

وقد حصل الاتفاق أيضاً على ما يأتي :—

٨ - طبقاً للشرائط وتبعاً للتحديدات ولمقاصد البنود الرابع والخامس والسابع من هذا الصك ان الشركة تعتبر - بناء على طلب المؤمن له - كل قريب أو صديق المؤمن له كما لو كان المؤمن له بالذات وذلك عند ما يكون سائقاً أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا لاغراض اجتماعية أو بيتية أو على سبيل اللهو بعلم من المؤمن له وموافقته بوجه عام بشرط :—

(١) - أن لا يكون ذلك القريب أو الصديق مستحقاً تضمينات بمقتضى أي صك تأمين آخر .

(٢) - أن يقوم ذلك القريب أو الصديق كما لو كان المؤمن له بالذات بمراعاة وايفاء واتباع النصوص والاحكام والتظهيرات المدونة في هذا الصك بقدر ما يمكن تطبيقها .

(٣) - أن لا يكون ذلك القريب أو الصديق قد رفض له عقد تأمين بشأن السيارات أو تجديد مثل ذلك العقد من قبل أية شركة تأمين أو مؤمنين .

(٤) - أن يكون ذلك القريب أو الصديق في ذلك الوقت سائقاً مجازاً حسب الاصول .

٩ - يجوز للمؤمن له أن يفوض بتصليح أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا وجب تصليحها بسبب الضرر الذي يمكن أن تكون الشركة مسؤلة عنه بمقتضى هذا الصك بشرط :—

(أ) - أن لا تزيد الكلفة المقدرة لهذا التصليح على المبلغ المصرح به في الجدول المربوط .

(ب) - تزويد الشركة حالا بتخمين مفصل للكلفة - أو

(ج) - أن يسدي المؤمن له الى الشركة كل المساعدة المقتضية لتأكد من ضرورة اجراء التصليح واعتدال كلفته .

١٠ - للشركة مطلق الخيار في انتداب من يمثلها في كل كشف أو تحقيق في حادث وفاة فيما يخص أية وفاة قد تكون تابعة للتضمينات بمقتضى هذا الصك وأن تأخذ على عاتقها مهمة الدفاع في الدعاوي أمام أية محكمة جزائية أو محكمة بدائة بشأن أي فعل أو جرم مزعوم سبب أو كان متعلقاً بأي حادث قد يكون تابعاً للتضمينات بمقتضى هذا الصك .

١١ - تدفع الشركة الى المؤمن له مصاريف التداوي المعقولة المتكبدة من جراء أي أذى جسمي يكون قد أصاب المؤمن له أو سائقه أو أي شاغل للسيارة المبينة في الجدول المربوط بهذا وذلك باسباب عنيفة وعارضة وخارجية ومنظورة بصفة كونها النتيجة المباشرة والفورية لاي عارض يداهم السيارة المذكورة بشرط أن مسؤلية الشركة بشأن أي عارض واحد لا تتجاوز المبلغ المصرح به في الجدول المربوط بهذا .

وبشرط دائماً أن الشركة لا تكون مسؤلة عن تأدية شيء ما عما يأتي :—

(أ) - أي عارض أو تلف أو ضرر أو مسؤلية تسببت أو نشأت خارج المنطقة الجغرافية المعينة في الجدول المربوط بهذا .

(ب) - الضرر الذي يكابده المؤمن له بطريقة التبعية أو فقدانه الاستفادة من استعمال أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا وذلك بنتيجة أي عارض .

(ج) - الاستهلاك والاندثار ونقص القيمة لاية سيارة مبينة في الجدول المربوط أو لاي جزء من أجزاء تلك السيارة .

(د) - انكسار الماكنة أو الخلل الميكانيكي أو الكهربائي أو تعطل أي جزء من أجزاء أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا .

(هـ) - الضرر الحاصل الى أية سيارة مبينة في الجدول مربوط بهذا والناشيء عن زيادة الحمل أو الاجهاد .

(و) - أي عارض أو تلف أو ضرر أو مسؤلية تسببت أو نشأت عند ما تكون أية سيارة منح بشأنها التأمين أو التضمينات بموجب هذا الصك قد أجرت أو أعطيت بالكراء أو كانت مستعملة لمقاصد السباق أو مباريات قطع الاشواط أو لتجربة متانتها أو فحص سرعتها أو أية مقاصد تخص تجارة السيارات او لشحن البضائع أو لنقل الركاب مقابل أجرة نقدية أو ما يعادلها من البدل أو كان يسوقها المؤمن له (أو أي شخص آخر بعلم وموافقة المؤمن له بوجه عام) بدون أن يكون في ذلك الوقت مجازاً لسوق السيارات أو مؤهلا لحيازة اجازة السوق أو كان تحت تأثير المسكرات أو المواد المخدرة .

(ز) - أي عارض أو تلف أو ضرر أو مسؤلية تسببت أو كانت تعزى الى أو نشأت عن أو حدثت مباشرة أو غير مباشرة عن قرب أو عن بعد أو بمناسبة الفيضان أو الاعاصير أو الزوابع أو العواصف أو الثوران البركاني أو الزلزال أو ارتجاج آخر للطبيعة أو الغزو أو فعل الاعداء الاجانب أو الاعتداءات أو الحركات الحربية (سواء قبل اعلان الحرب أو بعده) أو الاضراب أو العصيان أو الاضطرابات الاهلية أو الثورة أو السلطة العسكرية أو المغتصبة أو بواسطة أية عواقب مباشرة أو غير مباشرة لاي من الطوارىء المذكورة . وفي حالة وقوع أية مطالبة بمقتضى ذلك فعلى المؤمن له أن يبرهن على أن العارض أو التلف أو الضرر أو المسؤلية قد نشأت بصورة مستقلة ولا علاقة لها باي وجه من الوجوه أو يرجع سببها أو تعزى الى أي من الطوارىء المارة الذكر أو عواقبها واذا عجز عن اثبات ذلك فللشركة لا تكون مسؤلة عن تأدية أي شيء عن مثل هذه المطالبة .

كذلك بشرط أن مراعاة وايفاء المؤمن له حسب الاصول المنصوص والاحكام والشرائط والتظهيرات الواردة في هذا الصك حيثما يكون لها علاقة باي شيء يقتضي اجراؤه أو تطبيقه من قبل المؤمن له وكذلك صحة البيانات والاجوبة المدونة في العرض المذكور تعتبر جميعها شروطاً مقدمة على أية مسؤلية ملقاة على الشركة بشأن اجراء أية تأدية بموجب هذا الصك . وكل تنازل عن أي من النصوص والاحكام والشرائط والتظهيرات الواردة في هذا الصك لا يكون معتبراً ما لم يقع تحريريا ويوقع عليه من قبل موظف أو وكيل أو وكلاء للشركة معينين حسب الاصول .

ان الشرائط الوارد ذكرها أعلاه هي :—

١ - يجب أن يعطى اخطار تحريري الى الشركة حالا عند حدوث أي عارض أو تلف أو ضرر أو في حالة أية مطالبة . وكل كتاب أو طلب أو اعلام أو اخطار بلزوم الحضور أو تبليغ يجب أن يقدم الى الشركة فوراً عند استلامه من قبل المؤمن له . وكذلك يجب أن يعطى الى الشركة اخطار تحريري حالما يتصل بعلم المؤمن له احتمال اقامة الدعوى بشأن أي حادث قد يؤدي الى نشوء مطالبة بمقتضى هذا الصك وفي حالة السرقة أو أي فعل جرمي آخر قد يكون موضوع المطالبة وفقاً لهذا الصك فعلى المؤمن له أن يبلغ الامر الى الشرطة حالا ويتعاون مع الشركة تأميناً لادانة المعتدي .

٢ - لا يجوز للمؤمن له الاعتراف أو التقديم أو الوعد أو تأدية أي شيء بدون الموافقة التحريرية من الشركة التي يكون لها الحق - اذا شاءت ذلك - بان تأخذ على عاتقها وتقوم باسم المؤمن له بادارة الدفاع أو تسوية أية طلب أو أن تقيم الدعوى باسمه ولمصلحته عن أية مطالبة بالتضمنات أو الاضرار أو خلافها ضد أي طرف ثالث ويكون لها مطلق الا ختيار في ادارة أية اجراءات أو في تسوية أي طلب وعلى المؤمن له أن يقدم كافة المعلومات ويسدي كل المساعدة التي قد تطلبها الشركة .

٣ - اذا حدث تلف أو ضرر لاية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا فللشركة حسب اختيارها أما أن تصلح تلك السيارة أو أي جزء من أجزائها مع لوازمها وأدواتها أو تعيدها الى أصلها أو تستبدلها واما أن تدفع نقداً مقدار التلف أو الضرر ولا تتجاوز مسؤلية الشركة القيمة الفعلية للاجزاء المتضررة والتالفة مع اضافة الكلفة المعقولة للتركيب على أن لا تزيد باي حال من الاحوال على تخمين المؤمن له لقيمة تلك السيارة (بضمنها اللوازم الموجودة عليها) كما هو معين في الجدول المربوط بهذا الصك او قيمة تلك السيارة (بضمنها اللوازم الموجودة عليها) حين وقوع التلف أو الضرر أيهما أقل .

٤ - على المؤمن له أن يتخذ كافة التدابير المعقولة لصيانة أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا من الضرر والتلف ومحافظتها بحالة صالحة وللشركة في جميع الاوقات الحرية المطلقة والتكاملة لفحص تلك السيارة أو أي جزء من أجزائها أو أي سائق أو مستخدم لدى المؤمن له . ولا يجوز في حالة وقوع عارض أو خلل للسيارة المذكورة تركها بدون الاهتمام بها بل يلزم اتخاذ الاحتياطات

Notwithstanding any provision of law to the contrary or any provision hereof the Company shall in no event be liable under clauses 1, 2, 3, 9 and 11 of this policy for more than the value of the property insured at the time of any loss or damage happening thereto.

@@@

In the event of a claim for repairs and spair parts being admitted by the Company, it is expressly declared and agreed that it will be settled on the basis of the prices fixed by the Government and rulling at the time of loss.

@@@

I. & C. ADES, LTD.,

J. Ades.

DIRECTOR.

Notwithstanding any provision of law to the contrary or any provision hereof the Company shall in no event be liable under clauses 1, 2, 3, 9 and 11 of this policy for more than the value of the property insured at the time of any loss or damage happening thereto.

000

In the event of a claim for repairs and spair parts being admitted by the Company, it is expressly declared and agreed that it will be settled on the basis of the prices fixed by the Government and ruling at the time of loss.

000

I. & C. ADES, LTD.,

DIRECTOR.

IRAK

ESTABLISHED 1828

THE UNION Fire, Accident and General Insurance Company Limited

(of Paris)
(Incorporated in France)

MOTOR POLICY

(Private and/or Commercial Vehicle)

PRIVATE MOTOR CARS.

Whereas the Insured designated in the Schedule hereto has applied to THE UNION FIRE, ACCIDENT AND GENERAL INSURANCE COMPANY, LIMITED (hereinafter called "the Company") by a Proposal which the Insured has agreed shall be deemed to be of a promissory nature and effect and the basis of this Contract and which is deemed to be incorporated herein and has paid or agreed to pay the premium stated in the Schedule hereto as consideration for the Indemnity hereinafter contained.

Now this Policy Witnesseth that the Company will subject to the Terms Provisions and Conditions contained herein or endorsed hereon indemnify the Insured against loss damage and/or liability as hereunder mentioned actually occurring or arising during the period stated in the Schedule hereto or during any period for which the Company may accept payment for the renewal of this Policy that is to say :—

1. Loss of or Damage to any Motor Car described in the Schedule hereto and necessary Lamps Tyres and Accessories whilst thereon resulting from any Accidental Collision or Overturning or Collision or Overturning consequent upon Mechanical Breakdown or consequent upon Wear and Tear but excluding accidental damage to Tyres unless such Motor Car is damaged at the same time.
2. Loss of or Damage to any Motor Car described in the Schedule hereto and necessary Lamps Tyres and Accessories whilst thereon
   (a) By Fire External Explosion Self Ignition or Lightning or Burglary Housebreaking or Theft or
   (b) By Malicious Act or
   (c) In transit by Road Rail Inland Waterway Lift or Elevator

   but excluding damage to Tyres unless such Motor Car is damaged at the same time.
3. The cost of protection and removal of any Motor Car described in the Schedule hereto to the nearest repairers in consequence of accident causing damage which is covered hereunder but not exceeding twenty per cent. of the agreed cost of the repairs.
4. Liability at law for compensation (including Law Costs of any claimant) for death of or bodily injury to any person caused by the use of any Motor Car described in the Schedule hereto except where such death or injury arises out of or in the course of the employment of such person by the Insured and excluding liability to a person being a member of the Insured's household. Provided that the liability of the Company is limited in respect of any one claim or series of claims arising out of one event to the sum stated in the Schedule hereto including such Law Costs.
5. Liability at law for compensation (including Law Costs of any claimant) for damage caused by the use of any Motor Car described in the Schedule hereto to property other than property belonging to held in trust by or in the custody or control of the Insured or a member of the Insured's household. Provided that the liability of the Company is limited in respect of any one claim or series of claims arising out of one event to the sum stated in the Schedule hereto including such Law Costs.
6. Liability at law as defined in Clauses 4 and 5 above arising whilst the Insured is personally driving a Private Motor Car not belonging to him and not hired to him under a hire purchase agreement provided that (a) one of the cars described in the Schedule hereto is not in use at the time and (b) the liability of the Company under this Clause shall not exceed the respective limits of indemnity under the aforesaid Clauses 4 and 5.
7. All costs and expenses incurred with the written consent of the Company.

It is also agreed that :

8. In the terms of and subject to the limitations of and for the purposes of Clauses 4, 5 and 7 of this Policy the Company will at the request of the Insured treat as though he were the Insured any relative or friend of the Insured whilst driving any Motor Car described in the Schedule hereto for social domestic or pleasure purposes with the Insured's general knowledge and consent provided :—
   (1) That such relative or friend is not entitled to indemnity under any other Policy.
   (2) That such relative or friend shall as though he were the Insured observe fulfil and be subject to the Terms Provisions Conditions and Endorsements of this Policy insofar as they can apply.
   (3) That such relative or friend has not been refused any Motor Vehicle insurance or continuance thereof by any Insurance Company or Underwriter.
   (4) That such relative or friend is at the time a duly licensed driver.
9. The Insured may authorise the repair of any Motor Car described in the Schedule hereto necessitated by damage for which the Company may be liable under this Policy provided :—
   (a) That the estimated cost of such repair does not exceed the amount stated in the Schedule hereto.
   (b) That the Company be furnished forthwith with a detailed estimate of the cost and
   (c) That the Insured shall give the Company every assistance to see that such repair is necessary and the charge reasonable.
10. The Company may at its own option arrange for representation at any Inquest or Fatal Enquiry in respect of any death which may be the subject of indemnity under this Policy and may undertake the defence of proceedings in any Police Court or Court of First Instance in respect of any act or alleged offence causing or relating to any event which may be the subject of indemnity under this Policy.
11. The Company will pay to the Insured the reasonable medical expenses incurred in connection with any bodily injury by violent accidental external and visible means sustained by the Insured or his driver or any occupant of any Motor Car described in the Schedule hereto as the direct and immediate result of an accident to such Motor Car provided that the liability of the Company in respect of any one accident shall not exceed the sum stated in the Schedule hereto.

Provided always that the Company shall not be liable to make any payment in respect of :—

(a) Any accident loss damage or liability caused or arising outside the geographical area stated in the Schedule hereto.
(b) Consequential loss sustained by the Insured or loss of use of any Motor Car described in the Schedule hereto resulting from any accident.
(c) Wear and Tear and/or depreciation of any Motor Car described in the Schedule hereto or any part of such Motor Car
(d) Mechanical Fracture and/or Mechanical or Electrical Breakdown or failure of any part of any Motor Car described in the Schedule hereto.
(e) Damage to any Motor Car described in the Schedule hereto caused by overloading or strain.
(f) Any accident loss damage or liability caused or arising whilst any Motor Car in connection with which insurance or indemnity is granted hereunder is let on hire or is being used for racing pace-making reliability trial or speed testing or any purposes in connection with the Motor Trade or for the transport of goods or for the conveyance of passengers for monetary or equivalent consideration or is being driven by the Insured (or by any other person with the general knowledge and consent of the Insured) whilst unlicensed or not qualified at the time to hold a driving licence or whilst under the influence of intoxicating liquor or drugs.
(g) Any accident loss damage or liability directly or indirectly proximately or remotely occasioned by contributed or traceable to or arising out of or in connection with Flood Typhoon Hurricane Windstorm Volcanic Eruption Earthquake or other convulsion of nature Invasion the act of Foreign Enemies Hostilities or Warlike Operations (whether before or after Declaration of War) Strike Riot Civil Commotion Rebellion Military or Usurped Power or by any direct or indirect consequences of any of the said occurrences and in the event of any claim hereunder the Insured shall prove that the accident loss damage and/or liability arose independently of and was in no way connected with or occasioned by or contributed or traceable to any of the said occurrences or any consequence thereof and in default of such proof the Company shall not be liable to make any payment in respect of such a claim.

Provided also that the due observance and fulfilment of the Terms Provisions Conditions and Endorsements of this Policy by the Insured insofar as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the said Proposal shall be conditions precedent to any liability of the Company to make any payment under this Policy. No waiver of any of the Terms Provisions Conditions and Endorsements of this Policy shall be valid unless made in writing signed by an official or duly-appointed Agent(s) of the Company.

THE CONDITIONS ABOVE REFERRED TO ARE:—

1. Notice shall be given in writing to the Company immediately upon the occurrence of any accident or loss or damage or in the event of any claim. Every letter claim writ summons and/or process shall be forwarded to the Company immediately on receipt by the Insured. Notice shall also be given in writing to the Company immediately the Insured shall have knowledge of any impending prosecution in respect of any occurrence which may give rise to a claim under this Policy. In case of theft or other criminal act which may be the subject of a claim under this Policy the Insured shall give immediate notice to the Police and co-operate with the Company in securing the conviction of the offender.

2. No admission offer promise or payment shall be made by the Insured without the written consent of the Company which shall be entitled if it so desires to take over and conduct in the name of the Insured the defence or settlement of any claim or to prosecute in his name for its own benefit any claim for indemnity or damages or otherwise against any third party and shall have full discretion in the conduct of any proceedings or in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Company may require.

3. In the event of loss of or damage to any Motor Car described in the Schedule hereto the Company may at its own option repair reinstate or replace such Motor Car or part thereof and/or its accessories and spare parts or pay in cash the amount of the loss or damage and the liability of the Company shall not exceed the actual value of the parts damaged or lost plus the reasonable cost of fitting and in no case exceed the Insured's estimate of the value of such Motor Car (including Accessories thereon) as specified in the Schedule hereto or the value of such Motor Car (including Accessories thereon) at the time of the loss or damage whichever is the less.

4. The Insured shall take all reasonable steps to safeguard from loss or damage and to maintain in efficient condition any Motor Car described in the Schedule hereto and the Company shall have at all times free and full access to examine such Motor Car or any part thereof or any driver or employee of the Insured. In the event of an accident or breakdown such Motor Car shall not be left unattended without proper precautions being taken to prevent further damage or loss and if such Motor Car be driven before the necessary repairs are effected any extension of the damage or further accident arising shall be entirely at the Insured's own risk.

5. The Company may cancel this Policy by sending seven days' notice by registered letter to the Insured at his last known address and in such event will return to the Insured the premium less the *pro rata* portion thereof for the period the Policy has been in force or the Policy may be cancelled at any time by the Insured on seven days' notice (provided no claim has arisen during the then current period of insurance) and the Insured shall be entitled to a return of the premium less premium at the Company's Short Period rates for the time the Policy has been in force.

6. If at the time any claim arises under this Policy there is any other existing Insurance covering the same loss damage or liability the Company shall not be liable to pay or to contribute more than its rateable proportion of any loss damage compensation costs or expense. Provided always that nothing in this condition shall impose on the Company any liability from which but for this condition it would have been relieved under the provisions of Proviso (1) of Clause 8 of this Policy.

7. All differences arising out of this Policy shall be referred to the decision of an Arbitrator to be appointed in writing by the parties in difference or if they cannot agree upon a single Arbitrator to the decision of two Arbitrators one to be appointed by each of the parties in writing or in the case of disagreement of an Umpire appointed by the Arbitrators in writing before entering upon the Reference. The costs of the Referrence and of the Award shall be in the discretion of the Arbitrator Arbitrators or Umpire making the Award whose award shall be a condition precedent to any liability of the Company or any right of action against the Company in respect of any claim If the Company shall disclaim liability to the Insured for any claim hereunder and such claim shall not within twelve calender months from the date of such disclaimer have been referred to arbitration under the provisions herein contained then the claim shall for all purposes be deemed to have been abandoned and shall not thereafter be recoverable hereunder.

THE SCHEDULE.

Ref. No.A/546.

Comprehensive. A.

Policy No. 10966. Premium ID.15/820

Period of Insurance—From noon on the 19th. March 19 46.
to noon on the 19th. March 19 47.

The Insured H. E. Sassoon Khedoury.

Address Taht al Takia, Baghdad.

x.Premium.....ID.19.775
Less 20% no claim bonus for the last three years..... 3.955
Nett..... ID.15.820

Occupation or Profession President, Jewish Community.

Geographical Area referred to in Proviso (a) Kigdom of Iraq only.--

DESCRIPTION OF MOTOR CARS.

Registered Letters and Nos.	Make of Car.	Horse Power.	Type of Body	Year of Manufacture	Seating Capacity including Driver	Insured's estimate of Value including accessories thereon.
BD.1889	Oldsmobile	28.4	Saloon	1937	5	ID.600/- (Six hundred Iraqi Dinars)

Limit of amount of the Company's liability under Clause 4 of the Policy	Unlimited.
Limit of amount of the Company's liability under Clause 5 of the Policy	ID.10000/-
Maximum amount for which the Insured is permitted to authorise repairs under Clause 9(a)	ID. 10/-
Limit of amount of the Company's liability for Medical Expenses under Clause 11	ID. 20/-

In Witness whereof, we being the authorised Agents of the said Company, have hereunto set our hands this 19th. day of March. in the year One Thousand Nine Hundred and forty six.

The Union Fire, Accident & General Insurance Co. Ltd.
I. & C. Ades, Ltd.,
Director.
General Agents.

Examined.....

KD.

المقتضية بيع ازدياد الضرر أوالتلف واذا سيقت تلك السيارة قبل اجراء التصليحات اللازمة فيكون أي اتساع حدث في الضرر أو عارض آخر ينشأ برمته على تبعة المؤمن له الخاصة وحده .

٥ - يجوز للشركة ابطال هذا الصك بارسال اخطار مدته سبعة أيام بالبريد المسجل الى المؤمن له بواسطة عنوانه المعروف لآخر مرة وان الشركة في هذه الحالة تعيد الى المؤمن له أجرة الضمان بعد تنزيل قسم نسبي منها لقاء المدة التي كان الصك خلالها نافذ المفعول أو يجوز ابطال الصك في أي وقت كان من قبل المؤمن له بموجب اخطار مدته سبعة أيام (بشرط أن لايكون قد نشأ أية مطالبة في خلال المدة الجارية حينذاك من التأمين) ويكون المؤمن له مستحقاً استرداد أجرة الضمان بعد تنزيل الاجرة حسب أسعار الشركة لضمان المدة القصيرة عن المدة التي كان الصك خلالها نافذ المفعول .

٦ - اذا وجد في وقت نشوء أية مطالبة بمقتضى هذا الصك أي تأمين آخر يشمل عين التلف أو الضرر أوالمسؤلية فللشركة لاتكون مسؤلة عن دفع أو الاشتراك باكثر من نسبة حصتها حسب السعر من أي تلف أو ضرر أو تعويضات أو تكاليف أو مصرف .

على أنه ليس في هذا الشرط ما يفرض على الشركة أية مسؤلية تكون الشركة بريئه منها وفق الفقرة (١) من البند الثامن من هذا الصك لولا هذا الشرط .

٧ - تحال جميع الاختلافات الناشئة عن هذا الصك للفصل فيها من قبل حكم يعينه كتابة الطرفان المختلفان أو اذا لم يتمكنا من الاتفاق على حكم واحد فيفصل فيها من قبل محكمين اثنين يعين كل طرف واحداً منها كتابة أو في حالة عدم الاتفاق فمن قبل فيصل يعينه المحكمان كتابة قبل الشروع في الاحالة . وتكون تكاليف الاحالة والقرار رأي الحكم أو المحكمين أو الفيصل الذي يصدر القرار . ويكون ذلك القرار شرطاً مقدماً على أية مسؤلية للشركة أو أي حق في دعوى الشركة بشأن أي طلب . واذا رفضت الشركة تحمل المسؤلية تجاه المؤمن له عن أية مطالبة وفق هذا الصك ولم تحال تلك المطالبة الى التحكيم في ظرف اثني عشر شهراً تقويمياً من تاريخ الرفض المذكور بمقتضى الشروط المدرجة في هذا الصك فتعتبر المطالبة حينئذ من كافة الوجوه بانها قد تركت ولا تكون بعدئذ قابلة التحصيل بموجب هذا الصك .

عند اختلاف النصين العربي والانكليزي في هذه البوليصة يعول على النص الانكليزي

الجـــدول

رقم الصك

أجرة الضمان

مدة التأمين { من ظهر اليوم ... من شهر ... سنة
الى ظهر اليوم ... من شهر ... سنه

المؤمن له

العنوان

المهنة او الحرفة

المنطقة الجغرافية المذكورة في الفقرة (أ)

اوصاف السيارات

حروف وارقام التسجيل	مصنع السيارة	القوة بالحصان	نوع الهيكل	سنة الصنع	عدد المقاعد بضمنها مقعد السائق	تخمين المؤمن له للقيمة بضمنها اللوازم الموجودة على السيارة

حدود مقدار مسؤلية الشركة وفق البند الرابع من الصك ... ...

حدود مقدار مسؤلية الشركة وفق البند الخامس من الصك ... ...

الحد الاعظم للمبلغ المسموح للمؤمن له بان يفوض اجراء التصليحات به وفق البند ٩ (أ) ... ...

حدود مقدار مسؤلية الشركة لاجل مصاريف التداوي وفق البند (١١) ... ...

شهادة على ذلك نحن بصفتنا الوكلاء المفوضين عن الشركة المذكورة قد وقعنا بيدنا أدناه في هذا اليوم من شهر
سنة الف وتسعمائة و.....

وكالة

اسست في ١٨٢٨

شركة الانيون
للحريق والعوارض والتأمين العام
المحدودة

في باريس

مسجلة في فرانسة

السيارات الخصوصية

حيث ان المؤمن له المبين في الجدول التابع لهذا الصك قد طلب من شركة الانيون للحريق والعوارض والتأمين العام المحدودة (المسماة فيما يلي بالشركة) بواسطة عرض اتفق المؤمن له على اعتباره ذا ماهيته ومفعول التعهد وأن يكون أساساً لهذا العقد ومعتبراً من ضمن نصوصه وقد دفع أو وافق على دفع أجرة الضمان المبينة في الجدول المربوط بهذا بمقابل التضمينات المشروحة أدناه .

فالآن بهذا الصك ومع مراعاة النصوص والاحكام والشرائط الواردة في هذا الصك أو المشروحة بظهره ان الشركة تعوض للمؤمن له تجاه التلف والضرر والمسؤلية المذكورة أدناه والتي تحدث أو تنشأ فعلا في خلال المدة المبينة في الجدول المربوط بهذا أو في خلال أية مدة تقبل الشركة التأدية من أجل تجديد هذا الصك عنها وهي :—

١ - التلف أو الضرر الذي يحدث في أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا والمصابيح والتايرات وأدوات السيارة اللازمة عند ما تكون موجودة عليها والناجم من أي اصطدام عارضي أو انقلاب أم تصادم أو انشلاب حادث بنتيجة خلل ميكانيكي أو بنتيجة الاندثار والاستهلاك ولكن يستثنى من ذلك الضرر العارضي الذي يطرأ على التايرات ما لم تكن تلك السيارة قد أصابها الضرر في عين الوقت .

٢ - التلف أو الضرر الذي يحدث في أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا والمصابيح والتايرات وأدوات السيارة اللازمة عند ما تكون موجودة عليها :—

(أ) - بواسطة انفجار النار الخارجي أو الاشتعال الذاتي أو البرق أو اللصوصية أو السرقة أو النهب - أو

(ب) - بواسطة فعل ضار - أو

(ج) - أثناء النقل في الطريق أو القطار أو الطرق النهرية الداخلية أو الآلة الرافعة أو المصعدة .

ولكن يستثنى من ذلك الضرر الذي يطرأ على التايرات ما لم تكن تلك السيارة قد أصابها الضرر في عين الوقت .

٣ - كلفة محافظة ونقل أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا الى أقرب مصلح على أثر حادث تسبب منه ضرر من الاضرار المشمولة بهذا الصك على أن لا يتجاوز مقدارها العشرين بالمائة من الكلفة المتفق عليها لاجل التصليح .

٤ - المسؤولية القانونية لاجل التعويض (بما في ذلك النفقات القانونية الخاصة باي مدعي) عن وفاة أي شخص أو الاذى الجسمي الحاصل له بسبب استعمال أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا وذلك باستثناء ما اذا كانت تلك الوفاة أو ذلك الاذى ناشئاً عن أو واقعاً أثناء استخدام الشخص المذكور من قبل المؤمن له وما عدا المسؤولية تجاه أي شخص يكون من أفراد بيت المؤمن له . بشرط أن تكون مسؤولية الشركة فيما يخص أية مطالبة واحدة أو سلسلة مطالبات ناشئة عن حادث واحد محدودة داخل المبلغ المبين في الجدول المربوط بهذا بضمنها النفقات القانونية المذكورة .

٥ - المسؤولية القانونية لاجل التعويض (بما في ذلك النفقات القانونية الخاصة باي مدعي) عن الضرر الحاصل بسبب استعمال أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا وذلك الى أي ملك ما عدا الملك العائد الى المؤمن له أو الى أحد أفراد بيته أو الموضوع تحت تصرفهم أو الموضوع عندهم بصفة أمانة أو تحت ضبطهم بشرط أن تكون مسؤولية الشركة فيما يخص أية مطالبة واحدة أو سلسلة مطالبات ناشئة عن حادث واحد محدودة داخل المبلغ المبين في الجدول المربوط بهذا بضمنها النفقات القانونية المذكورة .

٦ - المسؤولية القانونية المحدّدة في البندين الرابع والخامس أعلاه والناشئة عند ما يكون المؤمن له سائقاً نفسه سيارة خصوصية ليست عائدة اليه وغير مأجورة له بموجب مقاولة تتضمن الشراء بطريق الايجار بشرط :—

(أ) - أن تكون احدى السيارات المبينة في الجدول المربوط بهذا مستعملة في ذلك الوقت - و

(ب) - أن لا تتجاوز مسؤلية الشركة بموجب هذا البند حدود التضمينات المختصة طبقاً للبندين الرابع والخامس الواردين أعلاه .

٧ - كافة التكاليف والنفقات المتكبدة بموافقة الشركة التحريرية .

وقد حصل الاتفاق أيضاً على ما يأتي :—

٨ - طبقاً للشرائط وتبعاً للتحديدات ولمقاصد البنود الرابع والخامس والسابع من هذا الصك ان الشركة تعتبر - بناء على طلب المؤمن له - كل قريب أو صديق المؤمن له كما لو كان المؤمن له بالذات وذلك عند ما يكون سائقاً أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا لاغراض اجتماعية أو بيتية أو على سبيل اللهو بعلم من المؤمن له وموافقته بوجه عام بشرط :—

(١) - أن لا يكون ذلك القريب أو الصديق مستحقاً تضمينات بمقتضى أي صك تأمين آخر .

(٢) - أن يقوم ذلك القريب أو الصديق كما لو كان المؤمن له بالذات بمراعاة وايفاء واتباع النصوص والاحكام والتظهيرات المدونة في هذا الصك بقدر ما يمكن تطبيقها .

(٣) - أن لا يكون ذلك القريب أو الصديق قد رفض له عقد تأمين بشأن السيارات أو تمديد مثل ذلك العقد من قبل أية شركة تأمين أو مؤمنين .

(٤) - أن يكون ذلك القريب أو الصديق في ذلك الوقت سائقاً مجازاً حسب الاصول .

٩ - يجوز للمؤمن له أن يفوض بتصليح أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا وجب تصليحها بسبب الضرر الذي يمكن أن تكون الشركة مسؤلة عنه بمقتضى هذا الصك بشرط :—

(أ) - أن لا تزيد الكلفة المقدرة لهذا التصليح على المبلغ المصرح به في الجدول المربوط .

(ب) - تزويد الشركة حالا بتخمين مفصل للكلفة - أو

(ج) - أن يسدي المؤمن له الى الشركة كل المساعدة المقتضية لتتأكد من ضرورة اجراء التصليح واعتدال كلفته .

١٠ - للشركة مطلق الخيار في انتداب من يمثلها في كل كشف أو تحقيق في حادث وفاة فيما يخص أية وفاة قد تكون تابعة للتضمينات بمقتضى هذا الصك وأن تأخذ على عاتقها مهمة الدفاع في الدعاوي أمام أية محكمة جزائية أو محكمة بدائية بشأن أي فعل أو جرم مزعوم سبب أو كان متعلقاً باي حادث قد يكون تابعاً للتضمينات بمقتضى هذا الصك .

١١ - تدفع الشركة الى المؤمن له مصاريف التداوي المعقولة المتكبدة من جراء أي أذى جسمي يكون قد أصاب المؤمن له أو سائقه أو أي شاغل للسيارة المبينة في الجدول المربوط بهذا وذلك باسباب عنيفة وعارضة وخارجية ومنظورة بصفة كونها النتيجة المباشرة والفورية لاي عارض يدهم السيارة المذكورة بشرط أن مسؤلية الشركة بشأن أي عارض واحد لا تتجاوز المبلغ المصرح به في الجدول المربوط بهذا .

وبشرط دائماً أن الشركة لا تكون مسؤلة عن تأدية شيء ما مما يأتي :—

(أ) - أي عارض أو تلف أو ضرر أو مسؤلية تسببت أو نشأت خارج المنطقة الجغرافية المعينة في الجدول المربوط بهذا .

(ب) - الضرر الذي يكابده المؤمن له بطريقة التبعية أو فقدانه الاستفادة من استعمال أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا وذلك بنتيجة أي عارض .

(ج) - الاستهلاك والاندثار ونقص القيمة لاية سيارة مبينة في الجدول المربوط أو لاي جزء من أجزاء تلك السيارة .

(د) - انكسار الماكنة أو الخلل الميكانيكي أو الكهربائي أو تعطل أي جزء من أجزاء أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا .

(هـ) - الضرر الحاصل الى أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا والناشيء عن زيادة الحمل أو الاجهاد .

(و) - أي عارض أو تلف أو ضرر أو مسؤلية تسببت أو نشأت عند ما تكون أية سيارة منح بشأنها التأمين أو التضمينات بموجب هذا الصك قد أجرت أو أعطيت بالكراء أو كانت مستعملة لمقاصد السباق أو مباريات قطع الاشواط أو لتجربة متانتها أو فحص سرعتها أو أية مقاصد تخص تجارة السيارات او لشحن البضائع أو لنقل الركاب مقابل أجرة نقدية أو ما يعادلها من البدل أو كان يسوقها المؤمن له (أو أي شخص آخر بعلم وموافقة المؤمن له بوجه عام) بدون أن يكون في ذلك الوقت مجازاً لسوق السيارات أو مؤهلا لحيازة اجازة السوق أو كان تحت تأثير المسكرات أو المواد المخدرة .

(ز) - أي عارض أو تلف أو ضرر أو مسؤلية تسببت أو كانت تعزى الى أو نشأت عن أو حدثت مباشرة أو غير مباشرة عن قرب أو عن بعد أو بمناسبة الفيضان أو الاعاصير أو الزوابع أو العواصف أو النوران البركاني أو الزلزال أو ارتجاج آخر للطبيعة أو الغزو أو فعل الاعداء الاجانب أو الاعتداءات أو الحركات الحربية (سواء قبل اعلان الحرب أو بعده) أو الاضراب أو العصيان أو الاضطرابات الاهلية أو الثورة أو السلطة العسكرية أو المغتصبة أو بواسطة أية عواقب مباشرة أو غير مباشرة لاي من الطوارىء المذكورة . وفي حالة وقوع أية مطالبة بمقتضى ذلك فعلى المؤمن له أن يبرهن على أن العارض أو التلف أو الضرر أو المسؤلية قد نشأت بصورة مستقلة ولا علاقة لها باي وجه من الوجوه أو يرجع سببها أو تعزى الى أي من الطوارىء المارة الذكر أو عواقبها واذا عجز عن اثبات ذلك فللشركة لا تكون مسؤلة عن تأدية أي شيء عن مثل هذه المطالبة .

كذلك بشرط أن مراعاة وايفاء المؤمن له حسب الاصول المنصوص والاحكام والشرائط والتظهيرات الواردة في هذا الصك حيثما يكون لها علاقة باي شيء يقتضي اجراؤه أو تطبيقه من قبل المؤمن له وكذلك صحة البيانات والاجوبة المدونة في العرض المذكور تعتبر جميعها شروطاً مقدمة على أية مسؤلية ملقاة على الشركة بشأن اجراء أية تأدية بموجب هذا الصك . وكل تنازل عن أي من النصوص والاحكام والشرائط والتظهيرات الواردة في هذا الصك لا يكون معتبراً ما لم يقع تحريريا ويوقع عليه من قبل موظف أو وكيل أو وكلاء للشركة معينين حسب الاصول .

ان الشرائط الوارد ذكرها أعلاه هي :—

١ - يجب أن يعطى اخطار تحريري الى الشركة حالا عند حدوث أي عارض أو تلف أو ضرر أو في حالة أية مطالبة . وكل كتاب أو طلب أو اعلام أو اخطار بلزوم الحضور أو تبليغ يجب أن يقدم الى الشركة فوراً عند استلامه من قبل المؤمن له . وكذلك يجب أن يعطى الى الشركة اخطار تحريري حالما يتصل بعلم المؤمن له احتمال اقامة الدعوى بشأن أي حادث قد يؤدي الى نشوء مطالبة بمقتضى هذا الصك وفي حالة السرقة أو أي فعل جرمي آخر قد يكون موضوع المطالبة وفقاً لهذا الصك فعلى المؤمن له أن يبلغ الامر الى الشرطة حالا ويتعاون مع الشركة تأميناً لادانة المعتدي .

٢ - لا يجوز للمؤمن له الاعتراف أو التقديم أو الوعد أو تأدية أي شيء بدون الموافقة التحريرية من الشركة التي يكون لها الحق - اذا شاءت ذلك - بان تأخذ على عاتقها وتقوم باسم المؤمن له بادارة الدفاع أو تسوية أية طلب أو أن تقيم الدعوى باسمه ولمصلحته عن أية مطالبة بالتضمنات أو الاضرار أو خلافها ضد أي طرف ثالث ويكون لها مطلق الاختيار في ادارة أية اجراءات أو في تسوية أي طلب وعلى المؤمن له أن يقدم كافة المعلومات ويسدي كل المساعدة التي قد تطلبها الشركة .

٣ - اذا حدث تلف أو ضرر لاية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا فللشركة حسب اختيارها أما أن تصلح تلك السيارة أو أي جزء من أجزائها مع لوازمها وأدواتها أو تعيدها الى أصلها أو تستبدلها واما أن تدفع نقداً مقدار التلف أو الضرر ولا تتجاوز مسؤلية الشركة القيمة الفعلية للاجزاء المتضررة والتالفة مع اضافة الكلفة المعقولة للتركيب على أن لا تزيد باي حال من الاحوال على تخمين المؤمن له لقيمة تلك السيارة (بضمنها اللوازم الموجودة عليها) كما هو مبين في الجدول المربوط بهذا الصك او قيمة تلك السيارة (بضمنها اللوازم الموجودة عليها) حين وقوع التلف أو الضرر أيهما أقل .

٤ - على المؤمن له أن يتخذ كافة التدابير المعقولة لصيانة أية سيارة مبينة في الجدول المربوط بهذا من الضرر والتلف ومحافظتها بحالة صالحة وللشركة في جميع الاوقات الحرية المطلقة والكاملة لفحص تلك السيارة أو أي جزء من أجزائها أو أي سائق أو مستخدم لدى المؤمن له . ولا يجوز في حالة وقوع عارض أو خلل للسيارة المذكورة تركها بدون الاهتمام بها بل يلزم اتخاذ الاحتياطات

Alliance

Assurance Company, Limited.

(INCORPORATED IN ENGLAND.)

ASSETS EXCEED 35 MILLIONS STERLING.

Head Office : BARTHOLOMEW LANE, LONDON, E.C. 2

PRIVATE MOTOR CARS.

Whereas the Insured designated in the Schedule hereto has applied to THE ALLIANCE ASSURANCE COMPANY LIMITED(hereinafter called " the Company ") by a Proposal which the Insured has agreed shall be deemed to be of a promissory nature and effect and the basis of this Contract and which is deemed to be incorporated herein and has paid or agreed to pay the premium stated in the Schedule hereto as consideration for the Indemnity hereinafter contained.

Now this Policy Witnesseth that the Company will subject to the Terms Provisions and Conditions contained herein or endorsed hereon indemnify the Insured against loss damage and/or liability as hereunder mentioned actually occurring or arising during the period stated in the Schedule hereto or during any period for which the Company may accept payment for the renewal of this Policy that is to say :—

1. Loss of or Damage to any Motor Car described in the Schedule hereto and necessary Lamps Tyres and Accessories whilst thereon resulting from any Accidental Collision or Overturning or Collision or Overturning consequent upon Mechanical Breakdown or consequent upon Wear and Tear but excluding accidental damage to Tyres unless such Motor Car is damaged at the same time.
2. Loss of or Damage to any Motor Car described in the Schedule hereto and necessary Lamps Tyres and Accessories whilst thereon
   (*a*) By Fire External Explosion Self Ignition or Lightning or Burglary Housebreaking or Theft or
   (*b*) By Malicious Act or
   (*c*) In transit by Road Rail Inland Waterway Lift or Elevator

   but excluding damage to Tyres unless such Motor Car is damaged at the same time.
3. The cost of protection and removal of any Motor Car described in the Schedule hereto to the nearest repairers in consequence of accident causing damage which is covered hereunder but not exceeding twenty per cent. of the agreed cost of the repairs.
4. Liability at law for compensation (including Law Costs of any claimant) for death of or bodily injury to any person caused by the use of any Motor Car described in the Schedule hereto except where such death or injury arises out of or in the course of the employment of such person by the Insured and excluding liability to a person being a member of the Insured's household. Provided that the liability of the Company is limited in respect of any one claim or series of claims arising out of one event to the sum stated in the Schedule hereto including such Law Costs.
5. Liability at law for compensation (including Law Costs of any claimant) for damage caused by the use of any Motor Car described in the Schedule hereto to property other than property belonging to held in trust by or in the custody or control of the Insured or a member of the Insured's household. Provided that the liability of the Company is limited in respect of any one claim or series of claims arising out of one event to the sum stated in the Schedule hereto including such Law Costs.
6. Liability at law as defined in Clauses 4 and 5 above arising whilst the Insured is personally driving a Private Motor Car not belonging to him and not hired to him under a hire purchase agreement provided that (*a*) one of the cars described in the Schedule hereto is not in use at the time and (*b*) the liability of the Company under this Clause shall not exceed the respective limits of indemnity under the aforesaid Clauses 4 and 5.
7. All costs and expenses incurred with the written consent of the Company.

It is also agreed that :

8. In the terms of and subject to the limitations of and for the purposes of Clauses 4, 5 and 7 of this Policy the Company will at the request of the Insured treat as though he were the Insured any relative or friend of the Insured whilst driving any Motor Car described in the Schedule hereto for social domestic or pleasure purposes with the Insured's general knowledge and consent provided :—
   (1) That such relative or friend is not entitled to indemnity under any other Policy.
   (2) That such relative or friend shall as though he were the Insured observe fulfil and be subject to the Terms Provisions Conditions and Endorsements of this Policy insofar as they can apply.
   (3) That such relative or friend has not been refused any Motor Vehicle insurance or continuance thereof by any Insurance Company or Underwriter.
   (4) That such relative or friend is at the time a duly licensed driver.
9. The Insured may authorise the repair of any Motor Car described in the Schedule hereto necessitated by damage for which the Company may be liable under this Policy provided :—
   (*a*) That the estimated cost of such repair does not exceed the amount stated in the Schedule hereto.
   (*b*) That the Company be furnished forthwith with a detailed estimate of the cost and
   (*c*) That the Insured shall give the Company every assistance to see that such repair is necessary and the charge reasonable.
10. The Company may at its own option arrange for representation at any Inquest or Fatal Enquiry in respect of any death which may be the subject of indemnity under this Policy and may undertake the defence of proceedings in any Police Court or Court of First Instance in respect of any act or alleged offence causing or relating to any event which may be the subject of indemnity under this Policy.
11. The Company will pay to the Insured the reasonable medical expenses incurred in connection with any bodily injury by violent accidental external and visible means sustained by the Insured or his driver or any occupant of any Motor Car described in the Schedule hereto as the direct and immediate result of an accident to such Motor Car provided that the liability of the Company in respect of any one accident shall not exceed the sum stated in the Schedule hereto.

Provided always that the Company shall not be liable to make any payment in respect of :—

(*a*) Any accident loss damage or liability caused or arising outside the geographical area stated in the Schedule hereto.

(*b*) Consequential loss sustained by the Insured or loss of use of any Motor Car described in the Schedule hereto resulting from any accident.

(*c*) Wear and Tear and/or depreciation of any Motor Car described in the Schedule hereto or any part of such Motor Car

(*d*) Mechanical Fracture and/or Mechanical or Electrical Breakdown or failure of any part of any Motor Car described in the Schedule hereto.

(*e*) Damage to any Motor Car described in the Schedule hereto caused by overloading or strain.

(*f*) Any accident loss damage or liability caused or arising whilst any Motor Car in connection with which insurance or indemnity is granted hereunder is let on hire or is being used for racing pace-making reliability trial or speed testing or any purposes in connection with the Motor Trade or for the transport of goods or for the conveyance of passengers for monetary or equivalent consideration or is being driven by the Insured (or by any other person with the general knowledge and consent of the Insured whilst unlicensed or not qualified at the time to hold a driving licence or whilst under the influence of intoxicating liquor or drugs.

(*g*) Any accident loss damage or liability directly or indirectly proximately or remotely occasioned by contributed or traceable to or arising out of or in connection with Flood Typhoon Hurricane Windstorm Volcanic Eruption Earthquake or other convulsion of nature Invasion the act of Foreign Enemies Hostilities or Warlike Operations (whether before or after Declaration of War) Strike Riot Civil Commotion Rebellion Military or Usurped Power or by any direct or indirect consequences of any of the said occurrences and in the event of any claim hereunder the Insured shall prove that the accident loss damage and/or liability arose independently of and was in no way connected with or occasioned by or contributed or traceable to any of the said occurrences or any consequence thereof and in default of such proof the Company shall not be liable to make any payment in respect of such a claim.

Provided also that the due observance and fulfilment of the Terms Provisions Conditions and Endorsements of this Policy by the Insured insofar as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the said Proposal shall be conditions precedent to any liability of the Company to make any payment under this Policy. No waiver of any of the Terms Provisions Conditions and Endorsements of this Policy shall be valid unless made in writing signed by an official or duly-appointed Agent(s) of the Company.

المقتضية لمنع ازدياد الضرر أوالتلف واذا سبقت تلك المبارة قبل اجراء التصليحات اللازمة فيكون أي اتساع حدث في الضرر أو عارض آخر ينشأ برمته على تبعة المؤمن له الخاصة وحده .

٥ - يجوز للشركة ابطال هذا الصك بارسال اخطار مدته سبعة أيام بالبريد المسجل الى المؤمن له بواسطة عنوانه المعروف لآخر مرة وان الشركة في هذه الحالة تعيد الى المؤمن له أجرة الضمان بعد تنزيل قسم نسبي منها لقاء المدة التي كان الصك خلالها نافذ المفعول أو يجوز ابطال الصك في أي وقت كان من قبل المؤمن له بموجب اخطار مدته سبعة أيام (بشرط أن لايكون قد نشأ أية مطالبة في خلال المدة الجارية حينذاك من التأمين) ويكون المؤمن له مستحقاً استرداد أجرة الضمان بعد تنزيل الاجرة حسب أسعار الشركة لضمان المدة القصيرة عن المدة التي كان الصك خلالها نافذ المفعول .

٦ - اذا وجد في وقت نشوء أية مطالبة بمقتضى هذا الصك أي تأمين آخر يشمل عين التلف أو الضرر أوالمسؤلية فللشركة لاتكون مسؤلة عن دفع أو الاشتراك باكثر من نسبة حصتها حسب السعر من أي تلف أو ضرر أو تعويضات أو تكاليف أو مصرف .

على أنه ليس في هذا الشرط ما يفرض على الشركة أية مسؤلية تكون الشركة بريئة منها وفق الفقرة (١) من البند الثامن من هذا الصك لولا هذا الشرط .

٧ - تحال جميع الاختلافات الناشئة عن هذا الصك للفصل فيها من قبل حكم يعينه كتابة الطرفان المختلفان أو اذا لم يتمكنا من الاتفاق على حكم واحد فيفصل فيها من قبل محكمين اثنين يعين كل طرف واحداً منها كتابة أو في حالة عدم الاتفاق فمن قبل فيصل يعينه المحكمان كتابة قبل الشروع في الاحالة . وتكون تكاليف الاحالة والقرار رأي الحكم أو المحكمين أو الفيصل الذي يصدر القرار . ويكون ذلك القرار شرطاً مقدما على أية مسؤلية للشركة أو أي حق في دعوى الشركة بشأن أي طلب . واذا رفضت الشركة تحمل المسؤلية تجاه المؤمن له عن أية مطالبة وفق هذا الصك ولم تحال تلك المطالبة الى التحكيم في ظرف اثني عشر شهراً تقويمياً من تاريخ الرفض المذكور بمقتضى الشروط المدرجة في هذا الصك فتعتبر المطالبة حينئذ من كافة الوجوه بانها قد تركت ولا تكون بعدئذ قابلة التحصيل بموجب هذا الصك .

عند اختلاف النصين العربي والانكليزي في هذه البوليسة يعول على النص الانكليزي

الجـــدول

رقم الصك ١٧٨٣٩٥ م.

أجرة الضمان ٢١/١٦٠ دينارا

رسم التأمين السنوي ٢٣/٥١٠ دينارا

مدة التأمين
من ظهر اليوم التاسع عشر من شهر آذار سنة ١٩٤٣
الى ظهر اليوم التاسع عشر من شهر آذار سنه ١٩٤٤

المؤمن له صاحب السماحة ساسون خضوري ـ بغداد

العنوان تحت التكية ـ بغداد

المهنة او الحرفة رئيس الطائفة الاسرائيلية .

المنطقة الجغرافية المذكورة في الفقرة (أ) العراق ومساحة من ايران داخل الحدود العراقية الايرانية لمسافة مائة ميل .

اوصاف السيارات

حروف وارقام التسجيل	مصنع السيارة	القوة بالحصان	نوع الهيكل	سنة الصنع	عدد المقاعد بضمنها مقعد السائق	تخمين المؤمن له للقيمة بضمنها اللوازم الموجودة على السيارة
رقم التسجيل ١٨٨٩ ب د	الجد زمويل	٢٨/٤	صالون	١٩٣٧	٥	دينارا عراقيا الف فقط ..

حدود مقدار مسؤلية الشركة وفق البند الرابع من الصك	...	...	...	...	غير محدودة
حدود مقدار مسؤلية الشركة وفق البند الخامس من الصك	...	...	...	...	دينارا عراقيا عشرة الاف فقط
الحد الاعظم للمبلغ المسموح للمؤمن له بان يفوض اجراء التصليحات به وفق البند ٩ (أ)	...	...	...	دينارا عراقيا عشرة فقط .
حدود مقدار مسؤلية الشركة لاجل مصاريف التداوي وفق البند (١١)	...	...	...	دينارا عراقيا عشرين فقط .

شهادة على ذلك نحن بصفتنا الوكلاء المفوضين عن الشركة المذكورة قد وقعنا بيدنا أدناه في هذا اليوم التاسع عشر من شهر آذار سنة الف وتسعمائة و ثلاثة واربعين ..

بالوكالة عن شركة اللاينس للتأمين المحدودة

عن شركة عزرا م. مطك واولاده المحدودة

المدير

THE CONDITIONS ABOVE REFERRED TO ARE:—

1. Notice shall be given in writing to the Company immediately upon the occurrence of any accident or loss or damage or in the event of any claim. Every letter claim writ summons and/or process shall be forwarded to the Company immediately on receipt by the Insured. Notice shall also be given in writing to the Company immediately the Insured shall have knowledge of any impending prosecution in respect of any occurrence which may give rise to a claim under this Policy. In case of theft or other criminal act which may be the subject of a claim under this Policy the Insured shall give immediate notice to the Police and co-operate with the Company in securing the conviction of the offender.

2. No admission offer promise or payment shall be made by the Insured without the written consent of the Company which shall be entitled if it so desires to take over and conduct in the name of the Insured the defence or settlement of any claim or to prosecute in his name for its own benefit any claim for indemnity or damages or otherwise against any third party and shall have full discretion in the conduct of any proceedings or in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Company may require.

3. In the event of loss of or damage to any Motor Car described in the Schedule hereto the Company may at its own option repair reinstate or replace such Motor Car or part thereof and/or its accessories and spare parts or pay in cash the amount of the loss or damage and the liability of the Company shall not exceed the actual value of the parts damaged or lost plus the reasonable cost of fitting and in no case exceed the Insured's estimate of the value of such Motor Car (including Accessories thereon) as specified in the Schedule hereto or the value of such Motor Car (including Accessories thereon) at the time of the loss or damage whichever is the less.

4. The Insured shall take all reasonable steps to safeguard from loss or damage and to maintain in efficient condition any Motor Car described in the Schedule hereto and the Company shall have at all times free and full access to examine such Motor Car or any part thereof or any driver or employee of the Insured. In the event of an accident or breakdown such Motor Car shall not be left unattended without proper precautions being taken to prevent further damage or loss and if such Motor Car be driven before the necessary repairs are effected any extension of the damage or further accident arising shall be entirely at the Insured's own risk.

5. The Company may cancel this Policy by sending seven days' notice by registered letter to the Insured at his last known address and in such event will return to the Insured the premium less the *pro rata* portion thereof for the period the Policy has been in force or the Policy may be cancelled at any time by the Insured on seven days' notice (provided no claim has arisen during the then current period of insurance) and the Insured shall be entitled to a return of the premium less premium at the Company's Short Period rates for the time the Policy has been in force.

6. If at the time any claim arises under this Policy there is any other existing Insurance covering the same loss damage or liability the Company shall not be liable to pay or to contribute more than its rateable proportion of any loss damage compensation costs or expense. Provided always that nothing in this condition shall impose on the Company any liability from which but for this condition it would have been relieved under the provisions of Proviso (1) of Clause 8 of this Policy.

7. All differences arising out of this Policy shall be referred to the decision of an Arbitrator to be appointed in writing by the parties in difference or if they cannot agree upon a single Arbitrator to the decision of two Arbitrators one to be appointed by each of the parties in writing or in the case of disagreement of an Umpire appointed by the Arbitrators in writing before entering upon the Reference. The costs of the Reference and of the Award shall be in the discretion of the Arbitrator Arbitrators or Umpire making the Award whose award shall be a condition precedent to any liability of the Company or any right of action against the Company in respect of any claim. If the Company shall disclaim liability to the Insured for any claim hereunder and such claim shall not within twelve calender months from the date of such disclaim have been referred to arbitration under the provisions herein contained then the claim shall for all purposes be deemed to have been abandoned and shall not thereafter be recoverable hereunder.

THE SCHEDULE.

Policy No. M.178395 Premium ID.21.160. Annual Premium ID.23.510

Period of Insurance—From noon on the Nineteenth day of March 1943
to noon on the Nineteenth day of March 1944

The Insured H. E. Sassoon Khedoury.

Address Taht El Takia, Baghdad.

Occupation or Profession President, Jewish Community.

Geographical Area referred to in Proviso (a) Iraq and an area in Iran within 100 miles of the Iraq-Iran Frontier.

DESCRIPTION OF MOTOR CARS.

Registered Letters and Nos.	Make of Car.	Horse Power.	Type of Body	Year of Manufacture	Seating Capacity including Driver	Insured's estimate of Value including accessories thereon.
Registered No. BD 1889	Oldsmobile	28.4	Saloon	1937	5	ID.1000/-(Iraq Dinars one-thousand).

Limit of amount of the Company's liability under Clause 4 of the Policy	Unlimited
Limit of amount of the Company's liability under Clause 5 of the Policy	ID.10,000/-
Maximum amount for which the Insured is permitted to authorise repairs under Clause 9(a)	ID.10/-
Limit of amount of the Company's liability for Medical Expenses under Clause 11	ID.20/-

In Witness whereof, we being the authorised Agents of the said Company, have hereunto set our hands this Ninteteenth day of March in the year One Thousand Nine Hundred and Forty-Three.

Per Pro the Alliance Assurance Co., Ltd.,
For Ezra M. Hakkak & Sons Ltd.,

Examined.....

Director,

شركة اللاينس للتأمين المحدودة

(مؤسسة في انكلترا)

الموجودات تربو على خمس وثلاثين مليونه باون

المركز الاصلي - بارثولوميو لين لندنه اى. س. ٢

السيارات الخصوصية

حيث ان المؤمن له المبين فى الجدول التابع لهذا الصك قد طلب من شركة الاينس للتأمين المحدودة (المسماة فيما يلي بالشركة) بواسطة عرض اتفق المؤمن له على اعتباره ذا ماهية ومقبول التعهد وأن يكون أساساً لهذا العقد ومعتبراً من ضمن نصوصه وقد دفع أو وافق على دفع أجرة الفئات المبينة فى الجدول المربوط بهذا بمقابل التضمينات المدرجة أدناه .

فالآن بهذا الصك ومع مراعاة النصوص والاحكام والشرائط الواردة في هذا الصك أو المشروحة بظهره ان الشركة تعوض المؤمن له تجاه التلف والضرر والمسؤلية المذكورة أدناه والتي تحدث أو تنشأ فعلا في خلال المدة المبينة فى الجدول المربوط بهذا أو في خلال أية مدة تقبل الشركة التأدية من أجل تجديد هذا الصك عنها وهي :—

١ - التلف أو الضرر الذي يحدث في أية سيارة مبينة فى الجدول المربوط بهذا والمصابيح والتايرات وأدوات السيارة اللازمة عند ما تكون موجودة عليها والناجم من أي اصطدام عارضي أو انقلاب أم تصادم أو انقلاب حادث بنتيجة خلل ميكانيكي أو بنتيجة الاندثار والاستهلاك ولكن يستثنى من ذلك الضرر العارضي الذي يطرأ على التايرات ما لم تكن تلك السيارة قد أصابها الضرر في عين الوقت .

٢ - التلف أو الضرر الذي يحدث في أية سيارة مبينة فى الجدول المربوط بهذا والمصابيح والتايرات وأدوات السيارة اللازمة عند ما تكون موجودة عليها :—

(أ) - بواسطة انفجار النار الخارجي أو الاشتعال الذاتي أو البرق أو الصاعقة أو السرقة أو النهب - أو

(ب) - بواسطة فعل ضار - أو

(ج) - أثناء النقل في الطريق أو القطار أو الطرق النهرية الداخلية أو الآلة الرافعة أو المصعدة .

ولكن يستثنى من ذلك الضرر الذي يطرأ على التايرات ما لم تكن تلك السيارة قد أصابها الضرر في عين الوقت .

٣ - كلفة محافظة ونقل أية سيارة مبينة فى الجدول المربوط بهذا الى أقرب مصلح على أثر حادث تسبب منه ضرر من الاضرار المشمولة بهذا الصك على أن لا يتجاوز مقدارها العشرين بالمائة من الكلفة المتفق عليها لاجل التصليح .

٤ - المسؤولية القانونية لاجل التعويض (بما في ذلك النفقات القانونية الخاصة باي مدعي) عن وفاة أي شخص أو الاذى الجسمي الحاصل له بسبب استعمال أية سيارة مبينة فى الجدول المربوط بهذا وذلك باستثناء ما اذا كانت تلك الوفاة أو ذلك الاذى ناشئاً عن أو واقعاً أثناء استخدام الشخص المذكور من قبل المؤمن له وما عدا المسؤولية بخصوص أي شخص يكون من أفراد بيت المؤمن له . بشرط أن تكون مسؤولية الشركة فيما يخص أية مطالبة واحدة أو سلسلة مطالبات ناشئة عن حادث واحد محدودة داخل المبلغ المبين فى الجدول المربوط بهذا بضمنها النفقات القانونية المذكورة .

٥ - المسؤولية القانونية لاجل التعويض (بما في ذلك النفقات القانونية الخاصة باي مدعي) عن الضرر الحاصل بسبب استعمال أية سيارة مبينة فى الجدول المربوط بهذا وذلك الى أي ملك ما عدا الملك العائد الى المؤمن له أو الى أحد أفراد بيته أو الموضوع تحت تصرفهم أو الموضوع عندهم بصفة أمانة أو تحت ضبطهم بشرط أن تكون مسؤولية الشركة فيما يخص أية مطالبة واحدة أو سلسلة مطالبات ناشئة عن حادث واحد محدودة داخل المبلغ المبين فى الجدول المربوط بهذا بضمنها النفقات القانونية المذكورة .

٦ - المسؤولية القانونية المحدّدة فى البندين الرابع والخامس أعلاه والناشئة عند ما يكون المؤمن له سائقاً بنفسه سيارة خصوصية ليست عائدة اليه وغير مأجورة له بموجب مقاولة تتضمن الشراء بطريق الايجار بشرط :—

(أ) - أن تكون احدى السيارات المبينة فى الجدول المربوط بهذا مستعملة في ذلك الوقت - و

(ب) - أن لا تتجاوز مسؤولية الشركة بموجب هذا البند حدود التضمينات المختصة طبقاً للبندين الرابع والخامس الواردين أعلاه .

٧ - كافة التكاليف والنفقات المتكبدة بموافقة الشركة التحريرية .

وقد حصل الاتفاق أيضاً على ما يأتي :—

٨ - طبقاً للشرائط وتبعاً للتحديدات ولمقاصد البنود الرابع والخامس والسابع من هذا الصك ان الشركة تعتبر - بناء على طلب المؤمن له - كل قريب أو صديق المؤمن له كما لو كان المؤمن له بالذات وذلك عند ما يكون سائقاً أية سيارة مبينة فى الجدول المربوط بهذا لاغراض اجتماعية أو بيتية أو على سبيل اللهو بعلم من المؤمن له وموافقته بوجه عام بشرط :—

(١) - أن لا يكون ذلك القريب أو الصديق مستحقاً تضمينات بمقتضى أي صك تأمين آخر .

(٢) - أن يقوم ذلك القريب أو الصديق كما لو كان المؤمن له بالذات بمراعاة وايفاء واتباع النصوص والاحكام والتظهيرات المدونة في هذا الصك بقدر ما يمكن تطبيقها .

(٣) - أن لا يكون ذلك القريب أو الصديق قد رفض له عقد تأمين بشأن السيارات أو تمديد مثل ذلك العقد من قبل أية شركة تأمين أو مؤمنين .

(٤) - أن يكون ذلك القريب أو الصديق في ذلك الوقت سائقاً مجازاً حسب الاصول .

٩ - يجوز للمؤمن له أن يفوض بتصليح أية سيارة مبينة فى الجدول المربوط بهذا وجب تصليحها بسبب الضرر الذي يمكن أن تكون الشركة مسؤلة عنه بمقتضى هذا الصك بشرط :—

(أ) - أن لا تزيد الكلفة المقدرة لهذا التصليح على المبلغ المصرح به فى الجدول المربوط .

(ب) - تزويد الشركة حالا بتخمين مفصل للكلفة - أو

(ج) - أن يسدي المؤمن له الى الشركة كل المساعدة المقتضية لتتأكد من ضرورة اجراء التصليح واعتدال كلفته .

١٠ - للشركة مطلق الخيار في انتداب من يمثلها في كل كشف أو تحقيق في حادث وفاة فيما يخص أية وفاة قد تكون تابعة للتضمينات بمقتضى هذا الصك وأن تأخذ على عاتقها مهمة الدفاع فى الدعاوي أمام أية محكمة جزائية أو محكمة بداءة بشأن أي فعل أو جرم مزعوم سبب أو كان متعلقاً باي حادث قد يكون تابعاً للتضمينات بمقتضى هذا الصك .

١١ - تدفع الشركة الى المؤمن له مصاريف التداوي المعقولة المتكبدة من جراء أي أذى جسمي يكون قد أصاب المؤمن له أو سائقه أو أي شاغل للسيارة المبينة فى الجدول المربوط بهذا وذلك باسباب عنيفة وعارضة وخارجية ومنظورة بصفة كونها النتيجة المباشرة والفورية لاي عارض يداهم السيارة المذكورة بشرط أن مسؤلية الشركة بشأن أي عارض واحد لا تتجاوز المبلغ المصرح به فى الجدول المربوط بهذا .

وبشرط دائماً أن الشركة لا تكون مسؤلة عن تأدية شيء ما عما يأتي :—

(أ) - أي عارض أو تلف أو ضرر أو مسؤلية تسببت أو نشأت خارج المنطقة الجغرافية المبينة فى الجدول المربوط بهذا .

(ب) - الضرر الذي يكابده المؤمن له بطريقة التبعية أو فقدانه الاستفادة من استعمال أية سيارة مبينة فى الجدول المربوط بهذا وذلك بنتيجة أي عارض .

(ج) - الاستهلاك والاندثار ونقص القيمة لاية سيارة مبينة فى الجدول المربوط أو لاي جزء من أجزاء تلك السيارة .

(د) - انكسار الماكنة أو الخلل الميكانيكي أو الكهربائي أو تعطل أي جزء من أجزاء أية سيارة مبينة فى الجدول المربوط بهذا .

(هـ) - الضرر الحاصل الى أية سيارة مبينة فى الجدول المربوط بهذا والناشيء عن زيادة الحمل أو الاجهاد .

(و) - أي عارض أو تلف أو ضرر أو مسؤلية تسببت أو نشأت عند ما تكون أية سيارة منح بشأنها التأمين أو التضمينات بموجب هذا الصك قد أجرت أو أعطيت بالكراء أو كانت مستعملة لمقاصد السباق أو مباريات قطع الاشواط أو لتجربة متانتها أو فحص سرعتها أو أية مقاصد تخص تجارة السيارات او لشحن الصناديق أو لنقل الركاب مقابل أجرة نقدية أو ما يعادلها من البدل أو كان يسوقها المؤمن له (أو أي شخص آخر بعلم وموافقة المؤمن له بوجه عام) بدون أن يكون في ذلك الوقت مجازاً لسوق السيارات أو مؤهلا لحيازة اجازة السوق أو كان تحت تأثير المسكرات أو المواد المخدرة .

(ز) - أي عارض أو تلف أو ضرر أو مسؤلية تسببت أو كانت تعزى الى أو نشأت عن أو حدثت مباشرة أو غير مباشرة عن قرب أو عن بعد أو بمناسبة الفيضان أو الاعاصير أو الزوابع أو العواصف أو الثوران البركاني أو الزلزال أو ارتجاج آخر للطبيعة أو الغزو أو فعل الاعداء الاجانب أو الاعتداءات أو الحركات الحربية (سواء قبل اعلان الحرب أو بعده) أو الاضرار أو العصيان أو الاضطرابات الاهلية أو الثورة أو السلطة العسكرية أو المغتصبة أو بواسطة أية عواقب مباشرة أو غير مباشرة لاي من الطوارىء المذكورة . وفي حالة وقوع أية مطالبة بمقتضى ذلك فعلى المؤمن له أن يبرهن على أن العارض أو التلف أو الضرر أو المسؤلية قد نشأت بصورة مستقلة ولا علاقة لها باي وجه من الوجوه أو يرجع سببها أو تعزى الى أي من الطوارىء المارة الذكر أو عواقبها واذا عجز عن اثبات ذلك فللشركة لا تكون مسؤلة عن تأدية أي شيء عن مثل هذه المطالبة .

كذلك بشرط أن مراعاة وايفاء المؤمن له حسب الاصول المنصوص والاحكام والشرائط والتظهيرات الواردة في هذا الصك حيثما يكون لها علاقة باي شيء يقتضي اجراؤه أو تطبيقه من قبل المؤمن له وكذلك صحة البيانات والاجوبة المدونة فى العرض المذكور تعتبر جميعها شروطاً مقدمة على أية مسؤلية ملقاة على الشركة بشأن اجراء أية تأدية بموجب هذا الصك . وكل تنازل عن أي من النصوص والاحكام والشرائط والتظهيرات الواردة في هذا الصك لا يكون معتبراً ما لم يقع تحريريا ويوقع عليه من قبل موظف أو وكيل أو وكلاء للشركة معينين حسب الاصول .

ان الشرائط الوارد ذكرها أعلاه هي :—

١ - يجب أن يعطى اخطار تحريري الى الشركة حالا عند حدوث أي عارض أو تلف أو ضرر أو في حالة أية مطالبة . وكل كتاب أو طلب أو اعلام أو اخطار بلزوم الحضور أو تبليغ يجب أن يقدم الى الشركة فوراً عند استلامه من قبل المؤمن له . وكذلك يجب أن يعطى الى الشركة اخطار تحريري حالما يتصل بعلم المؤمن له احتمال اقامة الدعوى بشأن أي حادث قد يؤدي الى نشوء مطالبة بمقتضى هذا الصك وفي حالة السرقة أو أي فعل جرمي آخر قد يكون موضوع المطالبة ونفاً لهذا الصك فعلى المؤمن له أن يبلغ الامر الى الشرطة حالا ويتعاون مع الشركة تأميناً لادانة المعتدي .

٢ - لا يجوز للمؤمن له الاعتراف أو التقديم أو الوعد أو تأدية أي شيء بدون الموافقة التحريرية من الشركة التي يكون لها الحق - اذا شاءت ذلك - بان تأخذ على عاتقها وتقوم باسم المؤمن له بادارة الدفاع أو تسوية أية طلب أو أن تقيم الدعوى باسمه ولمصلحته عن أية مطالبة بالتضمينات أو الاضرار أو خلافها ضد أي طرف ثالث ويكون لها مطلق الاختيار في ادارة أية اجراءات أو في تسوية أي طلب وعلى المؤمن له أن يقدم كافة المعلومات ويسدي كل المساعدة التي قد تطلبها الشركة .

٣ - اذا حدث تلف أو ضرر لاية سيارة مبينة فى الجدول المربوط بهذا فللشركة حسب اختيارها أما أن تصلح تلك السيارة أو أي جزء من أجزائها مع لوازمها وأدواتها أو تعيدها الى أصلها أو تستبدلها واما أن تدفع نقداً مقدار التلف أو الضرر ولا تتجاوز مسؤلية الشركة القيمة الفعلية للاجزاء المتضررة والتالفة مع اضافة الكلفة المعقولة للتركيب على أن لا تزيد باي حال من الاحوال على تخمين المؤمن له لقيمة تلك السيارة (بضمنها اللوازم الموجودة عليها) كما هو مبين فى الجدول المربوط بهذا الصك او قيمة تلك السيارة (بضمنها اللوازم الموجودة عليها) حين وقوع التلف أو الضرر أيها أقل .

٤ - على المؤمن له أن يتخذ كافة التدابير المعقولة لصيانة أية سيارة مبينة فى الجدول المربوط بهذا من الضرر والتلف ومحافظتها بحالة صالحة وللشركة فى جميع الاوقات الحرية المطلقة والكاملة لفحص تلك السيارة أو أي جزء من أجزائها أو أي سائق أو مستخدم لدى المؤمن له . ولا يجوز في حالة وقوع عارض أو خلل للسيارة المذكورة تركها بدون الاهتمام بها بل يلزم اتخاذ الاحتياطات

SHEET 1

ALLIANCE ASSURANCE COMPANY, LIMITED.

IRAQ Agency

لا تكون الشركة في اي حال من الاحوال ملزمة تحت المواد ١ و٢ و٣ و٩ و١١ من هذه البوليسة باكثر من ثمن الممتلكات المؤمنة في زمن حدوث التلف او الضرر حتى لو وجد نص قانوني يخالف ذلك او بالرغم من اي شرط من شروط هذه البوليسة ..

Notwithstanding any provision of law to the contrary or any provisions hereof the Company shall in no event be liable under clauses 1,2,3,9 and 11 of this policy for more than the value of the property insured hereby at the time of any loss or damage happening thereto.

بالوكالة عن شركة الالينس للتأمين المحدودة
عن شركة عزرا م. حكاك واولاده المحدودة

المدير.

HAKKAK & SO

سعادة رئيس مجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد المحترم

بعد تقديم واجب الاحترام ° —

بما اني قد استاجرت منكم الدار الواقعة في محلة التورات المرقمة ٧٣ / ١٣٩ لمدة سنه كاملة اعتبارا من ابتداء اول تشرين الاول سنة ١٩٤٩ لغاية ايلول سنة ١٩٥٠ ببدل ايجار سنوي قدره مايتين دينارا فقط منها سبعون دينارا نقدا والباقي وقدره ماية وثلاثون دينارا تدفع بموجب قطعتين كمبيالات الاولى بمبلغ خمسه وستون دينارا لمدة ثلاثة اشهر والثانية بمبلغ خمسة وستون دينارا لمدة سبعة اشهر ولما كانت مدة ايجار السنة المذكوره قد تنتهي وبالنظر لرغبتي في تجديد عقد الايجار ولما كانت احوالي الحاضره سيئه جدا بالنظر لازمة الاقتصادية الحاضرة فاودع امر تجديد عقد الايجار للسنة المجدده في امركم وتقديركم بدل ايجاره السنوي بنظركم للوقت العصيب وارجو دعوتي للمداوله حول تجديد عقد الجديد هذا ولحضرتكم مزيد الاحترام ° —

المخلص

المستاجر

اسحق عبودي شلام

مقاولـــــــة

قد تم العقد بين السيد حسقيل داود شمطوب رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد المدعـــو فيما يلي بالموجر وبين السيد اسحق عبودى شلام المدعو فيما يلي بالمستأجر على ما يلـــي "—

اولا —ان الموجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من الموجر بعد الرؤيـة والاطلاع الدار الواقعة في بغداد فـــي محلة التورات المرقمة ١٣٩/٧٣ لمدة سنة كاملة اعتبارا من اول تشرين اول ٩٥٠ (الف وتسعمائة وخمسين) لغاية ٣٠ نيسان عبرى سنة ٥٧١١ (خمسة آلاف وسبعمائة واحدى عشرة) الموافق ١٩٥١ بدل ايجار قدره خمسة وسبعون دينـــارا لا غيرها وقد قبض الموجر من المستأجر المبلغ المذكور نقدا ومقدمـــا .

ثانيا —للمستأجر حق السكنى والاسكان في المأجور مدة الايجار المذكورة اعلاه وعند ختامها ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى الموجر خاليا من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره دينارا واحدا من غير حاجة الى انذار رسمـــي .

ثالثا —ان ضريبة الاملاك على الموجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظمـــا .

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة بغداد في ١ تشرين الاول ١٩٥٠ .

المستأجـــر	الموجـــر
السيد اسحق عبـــودى شلام	السيد حسقيل داود شمطـــوب
	رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغـــداد

١٩٤٩/٧/١٤

حضرة الفضل السيد سلمان موشي حسقيل المحترم

مستأجر الدار المرقمة ٧٣/١٣٩ تورات

بغداد

بعد التحية

نرجو احاطتكم علما بأنكم اشغلتم الدار المذكورة اعلاه من تاريخ انتهاء عقد ايجارها الذي ينتهي في آخر نيسان عبري الموافق ١٩٤٩/٤/٢٩ الى ١٩٤٩/٦/١٥ بدون ان تعمدوا بدل الايجار الذي يستحق عليكم للمدة المذكورة فنرجو التفضل بتسديد هذا البدل بالسرعة الممكنة وتفضلوا بقبول تحياتنا

الرئيس

المتولي على وقف المستوصف

نسخة الدائرة

٨٦ ج
١٩٤٩/٦/٢

حضرة الفاضل السيد سلمان موشي حسقيل المحترم
مستأجر الدار المرقمة ١٣٩/٧٣ توراة

بعد التحية

بالاشارة الى كتابكم المؤرخ في ١٩٤٩/٤/٥ .

حيث ان المدة التي طلبتموها لاخلاء الدار المشغولة من قبلكم والموقوفة من سعادة العمين عزرا مناحم دانييل قد انقضت ولم تعلمونا حتى تاريخه باخلاء هذه الدار فهو سعنا اشعاركم باننا قررنا تخليتها عن طريق الاجراآت القانونية فيما اذا لم تخلوها خلال اسبوع واحد من تاريخ استلامكم هذا الكتاب .

هذا وتفضلوا بقبول الاحترام

الرئيس

٢٨٦
١٩٤٩/٦/٢

حضرة الفاضل السيد سلمان موشي حسقيل المحترم
مستأجر العقار المرقمة ٧٣/١٣٩ توراة

بعد التحية

بالاشارة الى كتابكم المؤرخ في ١٩٤٩/٤/٥ .
حيث ان المدة التي طلبتموها لاخلاء العقار المشغولة من قبلكم والموقوفة من سعادة المعين عزرا مناحم دانيال قد انقضت ولم تعلمونا حتى تاريخه باخلاء هذه الدار فنوعز اشعاركم باننا قررنا تخليتها عن طريق الاجراآت القانونية فيما اذا لم تخلوها خلال اسبوع واحد من تاريخ استلامكم هذا الكتاب .

هذا وتفضلوا بقبول الاحترام

كبير مرسم
الرئيس الثاني

١٩٤٩/٣/

حضرة الفاضل السيد سلمان موشي حسقيل المحترم

المقيم في الدار المرقمة ٧٣/١٣٩ لمحلة القوراء – بغداد

بواسطة سعادة كاتب عدل بغداد الشرقي المحترم

بعد التحية

سبق لنا ان وجهنا كتابنا الى حضرتكم رقمه ٢٤٢ بتاريخ ٢ شباط ١٩٤٩ واوضحنا لحضرتكم فيه بان الدار المشمولة من قبلكم والمرقمة ٧٣/١٣٩ الواقعة في محلة القوراء سبق ان اوقفت لكي تكون مستوصفا يتطبب فيه الفقراء والمعوزين وذكرنا للحاجة الماسة لفتح وتنظيم هذا المستوصف فقد رجوناكم اتخاذ التدابير لتخلية هذه الدار وتسليمها لنا عند نهاية مدة الايجار اي في آخر نيسان عبري ١٩٥٠.

وحيث ان جوابكم لم يردنا حتى الآن في هذا الشأن فاننا نلفت انظاركم الى ان مدة عقد ايجاركم للدار المذكورة ستنتهي في آخر نيسان ١٩٥٠ والتقويم العبري بموجب عقد الايجار المؤرخ في ١٩٤٨/٥/١٠ والمتعادل بيننا .

ولما نظر الى ان المأجور وقف من الاوقاف الملحقة والضرورة تقتضي بمراعاة مصلحة الوقف وبناء على احكام قانون استثناء املاك الاوقاف من قانون مراقبة الايجار فاننا نعلمكم علما بموجب تخلية المأجور في موعد انتهاء عقد الايجار المذكور اعلاه وفي حالة امتناعكم فسوف ينظر امرنا لاقامة الدعوى عليكم في المحاكم المختصة وتحميلكم مصاريف المحاكمة واجور المحاماة مع ضمان عرفي قدره ثلاثمائة وخمسون فلسا عن كل يوم يبقى المأجور تحت اشغالكم اعتبارا من تاريخ انتهاء العقد حتى تاريخ التخلية كما جاء في الفقرة الثالثة من عقد ايجار الدار المذكورة .

هذا وتفضلوا بقبول الاحترام

المخلص

توقيعه

رئيس المجلس البلدي

بصفته المتولي على الوقف بموجب الحجة

الوقفية الصادرة من محكمة بداءة بغداد

رقم ٩٤٤/٦٧ بتاريخ ١٩٤٤/٤/٣٠

ص/

٢ شبـــاط ١٩٤٩

حضرة الفاضل السيد سلمان موشي حسقيل المحترم

تحية واحتراما

لا يخفى على حضرتكم ان الدار المشغولة من قبلكم والمرقمة ١٣٩/٧٣ والواقعة في محلة التوراة سبق ان اوقفت لكي تكون مستوصفا يتطبب فيه الفقراء والمعوزين ولما كان هناك احتياج كلي لفتح وتنظيم هذا المستوصف بالوقت الحاضر لكثرة المراجعين من المرضى الفقراء القاطنين في الاحياء المجاورة للدار المذكورة ولما يتكبده هؤلاء المرضى من متاعب ونفقات بذهابهم الى المستشفى في كل يوم الامر الذي الجأنا لاتخاذ تدابير حاسمة بغية التوصل للمباشرة بفتح المستوصف باقرب فرصة ممكنة فهليه نرجو من حضرتكم ان تتخذوا التدابير لتخلية هذه الدار وتسليمها لنا عند نهاية مدة الايجار اي في آخر نيسان عبري ٥٧٠٩ ولنا وطيد الامل بانكم ستبادرون الى مؤازرتنا في تحقيق هذا المشروع الانساني الذي يعتز به كل فرد من افراد طائفتنا الكريمة .

نرجو من حضرتكم موافاتنا بالجواب باقرب فرصة ممكنة .

هذا ولحضرتكم مزيد الاحترام ،

المخلص

رئيس المجلس الجسماني

بصفته المتولي على الوقف

ى/

نسخة الدائرة

٢ شباط ١٩٤٩

حضرة الفاضل السيد سلمان موشي حسقيل المحترم

تحية واحتراما

لا يخفى على حضرتكم ان الدار المشغولة من قبلكم والمرقمة ١٣٩/٧٣ والواقعة في محلة التوراة سبق ان اوقفت لكي تكون مستوصفا يتطبب فيه الفقراء والمعوزين ولما كان هناك احتياج كلي لفتح وتنظيم هذا المستوصف بالوقت الحاضر لكثرة المراجعين من المرضى الفقراء القاطنين في الاحياء المجاورة للدار المذكورة ولما يتكبده هؤلاء المرضى من متاعب ونفقات بذهابهم الى المستشفى في كل يوم الامر الذي الجأنا لاتخاذ تدابير حاسمة بغية التوصل للمباشرة بفتح المستوصف باقرب فرصة ممكنة فعليه نرجو من حضرتكم ان تتخذوا التدابير لتخلية هذه الدار وتسليمها لنا عند نهاية مدة الايجار اي في آخر نيسان عبري ٥٧٠٩ ولنا وطيد الامل بانكم ستبادرون الى مؤازرتنا في تحقيق هذا المشروع الانساني الذي يعتز به كل فرد من افراد طائفتنا الكريمة .

نرجو من حضرتكم موافاتنا بالجواب باقرب فرصة ممكنة .

هذا ولحضرتكم مزيد الاحترام ،

المخلص

رئيس المجلس الجسماني

بصفته المتولي على الوقف

ى/

بغداد ٢٦/٧/١٩٤٩

٢٦٤
التاريخ ٢٤/٧/١٩٤٩
رقم الاضبارة

حضرة سعادة رئيس المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية المحترم
بغداد

بعد التحية :

اشارة الى كتابكم المرقم ٤٤٤ والمؤرخ في ١٤/٧/٤٩ .

ان المدة التي اشغلت الدار بعد انتهاء عقد ايجارها تبتدئ من ٢٠/٤/٤٩ وتنتهي في ١٢/٦/٤٩ وليس كما جاء في كتابكم المشار اليه اعلاه .

وفي المناسبة اود الاشارة الى الحالة التي [illegible] تبديل اسلاك الكهرباء القديمة داخل الدار حيث انها كانت مستهلكة جدا ومن جراء ذلك كان ان يحدث حريقا في الدار مما اضطررت الى استبدالها باسلاك كهربائية جديدة وهذا كان قبل ورود علمي بالتخلية [illegible] المذكورة [illegible] بعد تركيبها [illegible] يستفيد [illegible] الطائفة [illegible] وفيما يلي صورة الحساب الطائفي

فلس	دينار	
٧٥٠	١٤	اجرة وكلفة الاسلاك الكهربائية داخل الدار [illegible]
٥٠٠	١	[illegible] المؤرخ في ٩/٦/٤٩
٢٥٠	١٤	فقط اربعة عشر دينارا [illegible] وخمسون فلسا لا غير

هذا مع العلم باني قد [illegible] على الدار في السنتين [illegible] [illegible] [illegible] صحة [illegible] الطائفة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام [illegible]

المخلص
[illegible]

ملاحظة
نظرا للمخابرة التلفونية الجارية مع [illegible] السيد عزرا مناحيم [illegible] تقرر [illegible] الاتفاق [illegible] المستحقات [illegible]
٩/٢٦

٢٢٦
٩٤٩/٦/٧

بغداد ٢/٦/١٩٤٩

مقدمه سعادة رئيس المجلس الجعاني للطائفة الاسرائيلية اليه لياهوديم توديعه المحترم

بغداد

بعد التحية :

اشارة الى كتابكم رقم ٤٨٦ والمؤرخ في ٢/٦/١٩٤٩

امر اعلامكم علما بأني قد اتخذت تدابير بأن يؤدي الدشداك اليا وعليه ان يسلم هذه الدار سليمة يوم الثلاثاء الواقع في ١٤ الجاري لهذا سوف اتابي لاداء الذي استلمها في الوقت الحاضر والمائدة الوقت المعين توصيفه في يوم الاربعاء الموافق في ١٥ الجاري

هذا وتفضلوا بقبول فائقه احترامي

المأمور

ادارة الهجرة والجنسية
العدد
التاريخ
رقم الاضبارة

٤٩/٤/ب ٢ نمرة

٤٩/٥/٤

٤٩/٥/٨

٤٩/٥/١٠

٤٩/٧/١٠

يعرض على اللجنة للدرس

٤٩/٤/٢٦

٢٦٦
نمرة ٢١ ٧

٥٢/٥/٢٥

1254

The South British Insurance Company, Limited.

Baghdad, 6th Jan 19[illegible]

RECEIVED from The Jewish Lay Council, Baghdad

the sum of Iraq Dinars Three & fils five hundred

being pr. due under Renewal 3565 & 3571

I.D. 3/500.

For The South British Insurance Company Limited.,
H. D. SHOHET & E. AKEREB LTD.

Chief Agent

THE SOUTH · BRITISH INSURANCE COMPANY, L.TD.

(The liability of the Shareholders of the Company is limited.)

BRANCH OFFICE :

CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT,

BOMBAY.

Whereas the Assured designated in the Schedule hereto (hereinafter called the Schedule) has paid to THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY LIMITED (hereinafter called the Company) the sum stated in the Schedule as the premium for such insurance as hereinafter mentioned of the property described in the Schedule in the sum or several sums stated in the Schedule :

Now Be It Known that during the period of insurance stated in the Schedule and for so long afterwards as the said Assured, his, her or their Heirs, Executors, or Administrators shall from time to time pay, or cause to be paid, the Sums required for the renewal of this Policy, and the Directors of the Company shall agree thereto by accepting the same, the Funds and Property of the Company shall be subject and liable to pay, reinstate, or make good to the said Assured, his, her or their Heirs, Executors, or Administrators, such Loss or Damage as shall be occasioned by Fire to the Property described in the Schedule and hereby Insured including in such loss or damage, loss by Lightning, whether the property insured becomes ignited or not, but not exceeding in each case respectively the Sum or Sums severally specified in the Schedule and stated against each Property described in the Schedule.

Provided Always that this Insurance shall at all times and under all circumstances be subject to the Conditions and Stipulations expressed in and endorsed on this Policy, which Conditions and Stipulations constitute the basis of this Insurance, and are to be considered as incorporated in, and forming part of, this Policy.

THE CONDITIONS REFERRED TO IN THIS POLICY ARE AS FOLLOWS :—

1. If there be any material misdescription of any of the property hereby insured, or of any building or place in which such property is contained, or any misrepresentation as to any fact material to be known for estimating the risk, or any omission to state such fact, the Company shall not be liable upon this Policy so far as it relates to property affected by any such misdescription, misrepresentation or omission.

2. No payment in respect of any premium shall be deemed to be payment to the Company unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Company shall have been given to the Assured.

3. The Assured shall give notice to the Company of any insurance or insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby insured, and unless such notice be given and the particulars of such insurance or insurances be stated in or endorsed on this Policy by or on behalf of the Company before the occurrence of any loss or damage all benefit under this Policy shall be forfeited.

4. All insurance under this Policy
   (1) on any building or part of any building,
   (2) on any property contained in any building,
   (3) on rent or other subject-matter of insurance in respect of or in connection with any building or any property contained in any building,

shall cease immediately upon any fall or displacement
   (*a*) of such building or of any part thereof,
   (*b*) of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part.

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the usefulness of such building or any part thereof or leaves such building or any part thereof or any property contained therein subject to increased risk of fire or is otherwise material.

AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Policy or would be covered if such building, range of buildings or structure were insured under this Policy.

In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid shall be upon the Assured.

5. This insurance does not cover
   (*a*) Loss by theft during or after the occurrence of a fire.
   (*b*) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion (except as may be provided in accordance with Condition 7 (*f*), or by its undergoing any heating or drying process).
   (*c*) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of
      (1) The burning of property by order of any public authority.
      (2) Subterranean Fire.

6. This insurance does not cover any loss or damage which either in origin or extent is directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by any of the following occurrences, or which, either in origin or extent directly or indirectly, proximately or remotely, arises out of or in connection with any of such occurrences, namely :—
   (1) Earthquake, volcanic eruption, typhoon, hurricane, tornado, cyclone, or other convulsion of nature or atmospheric disturbance.
   (2) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), mutiny, riot, civil commotion, insurrection, rebellion, revolution, conspiracy, military or usurped power, martial law or state of siege, or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise), directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by or arising out of or in connection with any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this insurance, except to the extent that the Assured shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Assured.

7. Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover
   (*a*) Goods held in trust or on commission.
   (*b*) Bullion or unset precious stones.
   (*c*) Any curiosity or work of art for an amount exceeding £20.
   (*d*) Manuscripts, plans, drawings or designs, patterns, models or moulds.
   (*e*) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books of account or other business books.
   (*f*) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion.
   (*g*) Explosives.
   (*h*) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion ; but loss or damage by explosion of gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this policy.
   (*i*) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.

8. Under any of the following circumstances the insurance ceases to attach as regards the property affected unless the Assured, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy, by or on behalf of the Company.
   (*a*) If the trade or manufacture carried on be altered or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.
   (*b*) If the building insured or containing the insured property become unoccupied and so remain for a period of more than 30 days.
   (*c*) If property insured be removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be insured.
   (*d*) If the interest in the property insured pass from the Assured otherwise than by will or operation of law.

9. This insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would, but for the existence of this Policy, be insured by any Marine Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policy or Policies had this insurance not been effected.

10. This insurance may be terminated at any time at the request of the Assured, in which case the Company will retain the customary short period rate for the time the policy has been in force. This insurance may also at any time be terminated at the option of the Company, on notice to that effect being given to the Assured, in which case the Company shall be liable to repay on demand a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancelment.

11. On the happening of any loss or damage the Assured shall forthwith give notice thereof to the Company, and shall within 15 days after the loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow in that behalf, deliver to the Company
   (*a*) a claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.
   (*b*) particulars of all other insurances, if any.

The Assured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this condition have been complied with.

12. On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Company may
   (*a*) enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.
   (*b*) take possession of or require to be delivered to it any property of the Assured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.
   (*c*) keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with the same.
   (*d*) sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Company at any time until notice in writing is given by the Assured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Company shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Assured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim.

If the Assured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Company or shall hinder or obstruct the Company in the exercise of its powers hereunder, all benefit under this Policy shall be forfeited.

The Assured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Company whether taken possession of by the Company or not.

13. If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Assured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy ; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Assured ; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or (in case of an arbitration taking place in pursuance of the 18th condition of this Policy) within three months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

14. The Company may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage or may join with any other Company or Assurers in so doing, but the Company shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum assured by the Company thereon.

If the Company so elect to reinstate or replace any property the Assured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Company to reinstate or replace.

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

15. The Assured shall, at the expense of the Company, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

16. If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting insurance or insurances, whether effected by the Assured or by any other person or persons, covering the same property, this Company shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

17. If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Assured shall be considered as being his own insurer for the difference, and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this condition.

18. If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator ; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively ; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

19. In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

20. Every notice and other communication to the Company required by these Conditions must be written or printed.

IRAQ AGENCY

No. 42 /13496.

The South British Insurance Company Limited.

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY LIMITED

Baghdad, 2nd January, 1945.

Received from The Jewish Lay Council,
Baghdad,
the sum of I.D. 2/063, *being amount of Premium as noted below*
for fire *insurance to the extent of I.D.* 1100/--- *under Policy*
No. 42/ 13496 *from* 1st January *1945 to* 1st January *1946*
at 4 p. m., Standard Time.

Premium, I.D. 2/063.

For *The SOUTH BRITISH INSURANCE Co. Ltd.*
H.D.Shohet & E.Akereb Ltd.

Chief Agent.

DEF.

Cooking Lighting and heating by firewood, coal, kerosene and/or electricity allowed.

Notwithstanding any provision of law to the contrary or any provisions hereof the Company shall in no event be liable for more than the value of the property insured hereby at the time of any loss or damage happening thereto.

2 - JAN 1945 BAGHDAD

In Witness Whereof the undersigned being duly authorised by the Directors of the said Company, and on behalf of the said Company, has hereunto set his hand at BAGHDAD, the Second day of January, 1945.

Examined

Agent/Broker

THE SOUTH BRITISH INSURANCE Co. Ltd.

Chief Agent.

DEF.

had this insurance not been effected.

10. This insurance may be terminated at any time at the request of the Assured, in which case the Company will retain the customary short period rate for the time the policy has been in force. This insurance may also at any time be terminated at the option of the Company, on notice to that effect being given to the Assured, in which case the Company shall be liable to repay on demand a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancelment.

11. On the happening of any loss or damage the Assured shall forthwith give notice thereof to the Company, and shall within 15 days after the loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow in that behalf, deliver to the Company

(a) a claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.

(b) particulars of all other insurances, if any.

The Assured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this condition have been complied with.

12. On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Company may

(a) enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.

(b) take possession of or require to be delivered to it any property of the Assured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.

(c) keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with the same.

(d) sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Company at any time until notice in writing is given by the Assured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Company shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Assured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim.

If the Assured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Company or shall hinder or obstruct the Company in the exercise of its powers hereunder, all benefit under this Policy shall be forfeited.

The Assured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Company whether taken possession of by the Company or not.

13. If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Assured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Assured; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or (in case of an arbitration taking place in pursuance of the 18th condition of this Policy) within three months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

14. The Company may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage or may join with any other Company or Assurers in so doing, but the Company shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum assured by the Company thereon.

If the Company so elect to reinstate or replace any property the Assured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Company to reinstate or replace.

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

15. The Assured shall, at the expense of the Company, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

16. If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting insurance or insurances, whether effected by the Assured or by any other person or persons, covering the same property, this Company shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

17. If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Assured shall be considered as being his own insurer for the difference, and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this condition.

18. If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

19. In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

20. Every notice and other communication to the Company required by these Conditions must be written or printed.

THE SCHEDULE.

Premium : ID.2/063. @ 1/875‰.

Policy No. 42 /13496.

The Assured The Jewish Lay Council.

Address B a g h d a d.

Period of Insurance From the First day of January 1945 until 4 o'clock (Standard Time) on the afternoon of the First day of January 1946

THE PROPERTY. **SUM(S) ASSURED.**

[illegible]00/---

IRAQ DINARS ONE THOUSAND AND ONE HUNDRED ONLY.

On an attached building (excluding plinths, foundations and pavements) occupied as dwelling only, ground and one storey in height, brick-built with brick-arched and/or chundal roofing, bearing Municipal No.73/139, situate at Towrat Quarter, Baghdad.

Cooking Lighting and heating by firewood, coal, kerosene and/or electricity allowed.

Notwithstanding any provision of law to the contrary or any provisions hereof the Company shall in no event be liable for more than the value of the property insured hereby at the time of any loss or damage happening thereto.

2 - JAN 19[illegible]

BAGHDAD

In Witness Whereof the undersigned being duly authorised by the Directors of the said Company, and on behalf of the said Company, has hereunto set his hand at BAGHDAD, the Second day of January, 1945.

Examined ....

Agent/Broker ....

The South British Insurance Co. Ltd

Chief Agent.

DEF.

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY, Ltd.

INCORPORATED IN NEW ZEALAND

MARINE · FIRE · ACCIDENT

FIRE POLICY

No. 42/13496.

NAME The Jewish Lay Council,
Baghdad.

SUM ASSURED Rs. ID.1100/---

ON attached building.

SITUATION [illegible]9, Towrat Quart.
Baghdad.

EXPIRES 1st January, 1946.

at 4 o'clock (S.T.) in the afternoon

The Assured is requested to read the Conditions of this Policy.

T.I.P.—J.1416·42.

شرح الف

محفوظ في الصندوق المعادل

ايجار رقم ٧٢/١٢٩

شركة التنوير والقوة الكهربائية المحدودة لمدينة بغداد

Bagdad Light & Power Co. Ltd. No 1572

(INCORPORATED IN THE UNITED KINGDOM.)

رقم الاشتراك _____

الاسم _____

العنوان _____

Inst. No. _____

Name _____

Address _____

Subject: Electricity Meters.

الموضوع — مقاييس كهربائية

We have to-day removed

لقد قمنا اليوم برفع :

Meter No. _____ Reading _____ المقياس المرقم _____ المسجل _____

Meter No. _____ Reading _____ المقياس المرقم _____ المسجل _____

Meter No _____ Reading _____ المقياس المرقم _____ المسجل _____

Meter No. _____ Reading _____ المقياس المرقم _____ المسجل _____

the property of _____ العائد الى _____

and installed instead ونصبنا بدلا منه

Meter No. _____ Reading _____ المقياس المرقم _____ المسجل _____

Meter No. _____ Reading _____ المقياس المرقم _____ المسجل _____

Meter No. _____ Reading _____ المقياس المرقم _____ المسجل _____

Meter No. _____ Reading _____ المقياس المرقم _____ المسجل _____

the property of _____ العائد الى _____

Reason for change _____ سبب التبديل _____

Signature _____ التوقيع _____

Date _____ التاريخ _____

رقم التليفون / ٧٤٧٣

ورقة الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب ٧٢ / ١٢٩

قد تم العقد بين السيد ابراهيم توفيق رئيس المجلس البلدي ببغداد المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين السيد [illegible] المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع [illegible] الواقع في بغداد في محلة الشورجة الرقعة ٧٢ / ١٢٩ لمدة سنة كاملة

من ابتداء اول تشرين الأول ١٩٤٩ (الف وتسعمائة وتسعة واربعين)

الى نهاية ايلول ١٩٥٠ (الف وتسعمائة وخمسين)

بدل ايجار قدره فقط مائتين دينارا لا غير (٢٠٠ دينار)

ثانياً : ان المؤجر قد قبض سبعين دينارا (٧٠ دينارا) نقداً مقدماً والباقي قدره مائة وثلاثون دينارا (١٣٠ دينار) تدفع بموجب كمبيالتين كل منها بقيمة خمسة وستين دينارا (٦٥ دينار) الاولى بعد ثلاثة اشهر من تاريخ الايجار مستحقة الدفع في ٢١ تشرين الأول ١٩٤٩ (الف وتسعمائة وتسعة واربعين) والثانية بعد ستة اشهر من تاريخ الايجار مستحقة الدفع في ٢١ نيسان ١٩٥٠ (الف وتسعمائة وخمسين)

ثالثاً : للمستأجر حق السكنى والاستغلال في المأجور مدة الايجار سنة كاملة وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره دينار واحد فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في ١ ايلول ١٩٤٩

المؤجر	المستأجر	شاهد	شاهد

ملاحظة : يجوز تأجير سكنى عائلة واحدة فقط معه في الدار المذكورة اعلاه

استلمت الاوراق فيما يلي
بمراة -
بالداخل رقم ٧٢/٢٢٩٠ العائدة
للوثيقة رقم ... والتسليم

٢٢/٩/١٩٥٥

استلمت عبد ... بسلام
نسخة من الاوراق المذكورة اعلاه

ورقة الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب ٧٢ / ١٢٩

قد تم العقد بين الياس هرمز توفيق الحاج الجبائي الاسرائيلي بغداد المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الدار الواقعة

في كفدار في محلة الفرات الرقة ٧٢ / ١٢٩ لمدة سنة كاملة

من ابتداء ١ ايار سنة ٥٧-٥٨ عيسوي

الى نهاية نيسان سنة ٥٧-٥٨ عيسوي

ببدل ايجار قدره فقط مائة وعشرون ديناراً لاغير

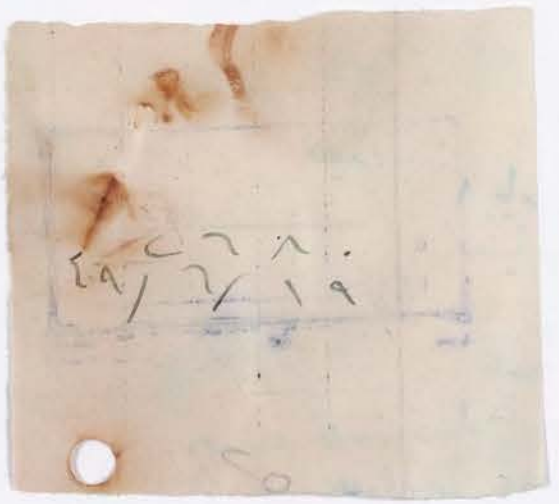
ثانياً : ان المؤجر قد قبض مبلغ اربعة دنانير ألقت والباقي وقدره عشرون ديناراً تدفع بموجب كمبيالة ثمن عن ايجار الدار للسنة المذكورة كمبيالة الاولى عن ١٦ تموز ١٩٥٨ والثانية بتاريخ ١٦ تشرين الاول ١٩٥٨

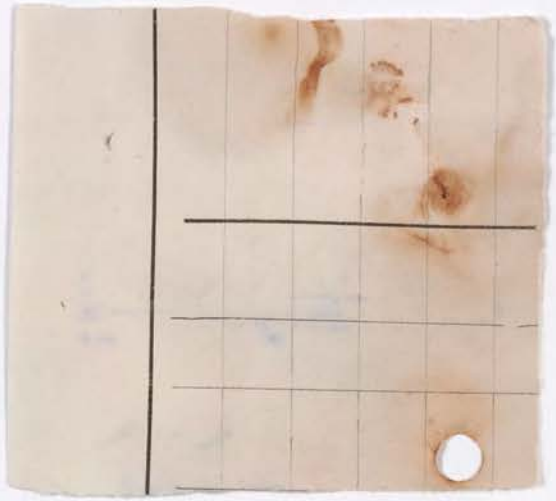
ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار سنة كاملة وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره ٥٠٠ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً

من الفريقين نسخة واحدة في ١٠١ ايار ٥٧-٥٨ عيسوي كتبت عن نسختين بيد كل

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر
		سلمان موسى صفي	الياس هرمز توفيق حاج الجبائي الاسرائيلي ببغداد





٢٠٩

١٩٤٩/٦/ ١٩

مديرية الواردات العامة

ضريبة الاملاك

بعد التحية

نرجو احاطتكم علما بان الدار المرقمة ١٣٩/٧٣ الواقعة في محلة التوراة قد اصبحت خالية من دون مستأجر اعتبارا من تاريخ ١٩٤٩/٦/١٠ فنرجو اعفائنا عن ضريبة الاملاك المقررة عليها للمدة التي ستبقى خالية ودمتم ٥

الرئيس

المتولي على الوقف

شد/

عدد تسلسل

رقم أبواب

قد تم العقد بين المحامي الجمالي البرزيلي حفيد ... المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين السيد سلمان مفتي حسقيل ... المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :—

أولاً : ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الدار

الواقع في بغداد في محلة الصدرية المرقم ٧٢/١٢٩

من ابتداء ايار سنة خمسة الوف وسبعمائة واربعة (٥٧٠٤)

الى نهاية نيسان سنة خمسة الوف وسبعمائة وخمسة (٥٧٠٥)

ببدل ايجار قدره فقط خمسون دينار لاغير

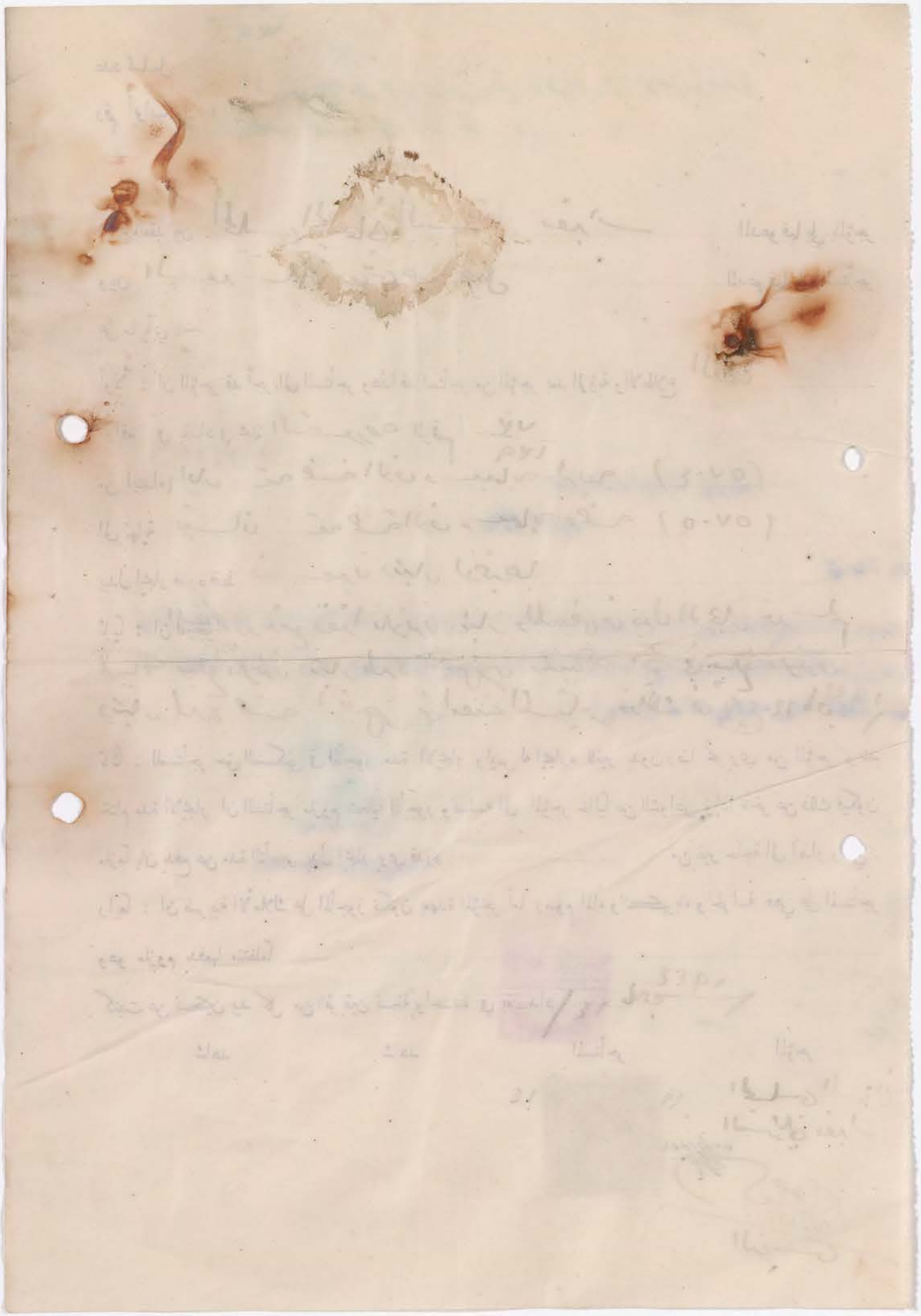
ثانياً : ان المؤجر قد دفع نقداً ثلاثون دينار والمتبقى من بدل الايجار قد سلم لسيادته مبلغ ثلاثون دينار لمدة شهرين وكسيادته اخذ في مبلغ ثلاثون دينار لمدة شهر واحد من مضي المستاجر وذالك في ١٢ مايس ١٩٤٤

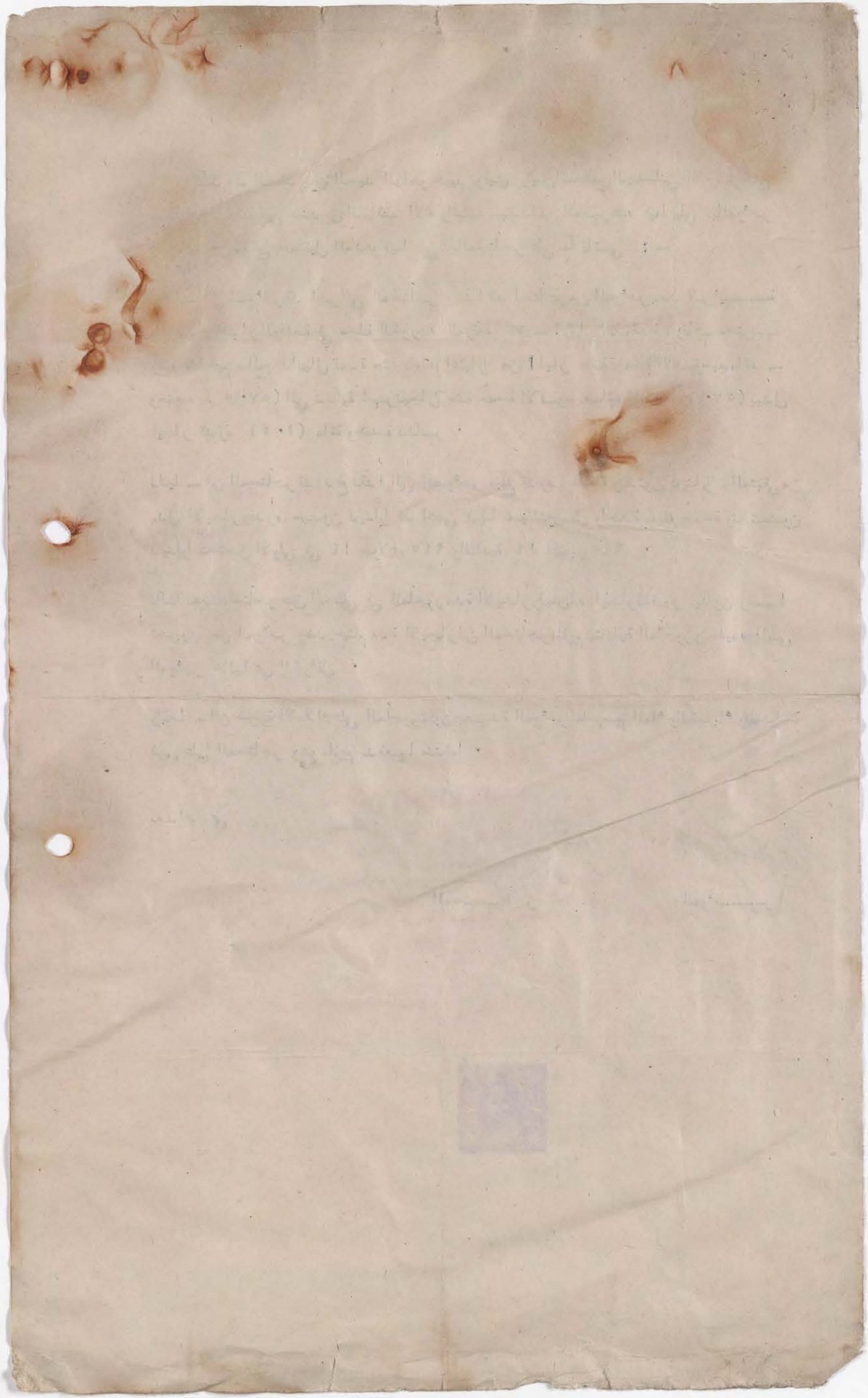
ثالثاً : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار وليس له ايجاره للغير بدون رضا تحريري من المؤجر وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً عن الشواغل وإذا تأخر عن ذلك فيكون ملزماً بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره ... من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً : ان ضريبة الأملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً

كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد ١٤ مايس ١٩٤٤

شاهد	شاهد	المستأجر	المؤجر
			الجمالي البرزيلي حفيد





قد تم العقد بين السيد الياهو حييم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد اضافة الي صندوق الطائفه الاسرائيليه ببغداد المعبرعنه فيما يلي بالمؤجر وبين سلمان موشي حسقيل المدعو فيما يلي بالمستاجر علي ما ياتي : ـ

اولا ـ ان المؤجر قد اجر الي المستاجر وهذا قد استاجر من المؤجر بعد الرؤيـــة والاطلاع الدار الواقعة في محلة الشورجه المرقمة ٧٣ ـ ١٣٩ العائدة لاوقاف مستوصف رقه مناحيم صالح دانيال لمدة سنة كامله اعتبارا من ١ ايار سنة خمسة الاف وسبعمائه ـ وخمسه (٥٧٠٥) الي نهاية شهر نيسان سنة خمسة الاف وسبعمائه وستة (٥٧٠٦) ببدل ايجار قدره (١٠٥) مائة وخمسة دنانير ٠

ثانيا ـ ان المستاجر قد دفع نقدا الي المؤجر مبلغ قدره خمسة وثلاثون دينارا والمتبقي من بدل الايجار وقدره سبعون دينارا قد اعطي فيها كمبيالتين كل واحدة بمبلغ خمسة وثلاثـــون دينارا تستحق الاولي في ١٤ جولاي ٩٤٥ والثانية ١٤ اكتوبر ٩٤٥ ٠

ثالثا ـ للمستاجر حق السكني في الماجور مدة الايجار وليس له ايجاره للغير بدون رضـــا تحريري من المؤجر وعند ختام مدة الايجار ان المستاجر ملزوم بتخلية الماجور وتسليمه الـــي المؤجر خاليا عن الشواغل ٠

رابعا ـ ان ضريبة الاملاك علي الماجور تكون بعهدة المؤجر اما رسم الماء والكهرباء والحراسة فهي علي المستاجر وهو ملزم بدفعها منتظما ٠

بغداد في ٢٩/٤/٩٤٥

المؤجـــر

المســـتاجر

سند الايجـار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب _____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :-

اولا - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقعه

في في محلـة _____ المرة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجـار قدره _____

ثانيا : ان المؤجر قد اجر العائدة لـ الى المستأجر المومى اليه ببدل ايجار _____

_____

_____

_____

ثالثا : للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خاليا عن الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوما بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعا - ان ضريبة الاملاك على المؤجر او صاحب الدار اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في _____

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

قد تم العقد بين السيد الياهو حييم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد اضافة الي صندوق الطائفة الاسرائيلية ببغداد المعبر عنه فيما يلي بالمؤجر وبين سلمان موشي حسقيل المدعو فيما يلي بالمستاجر علي ما ياتي :-

اولا - ان المؤجر قد اجر الي المستاجر وهذا قد استاجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الدار الواقعة في محلة الشورجة المرقمة ٧٣ - ١٣٩ العائدة لاوقاف مستوصفرفقه مناحيم صالح دانيال لمدة سنة كاملة اعتبارا من ١ ايار سنة خمسة آلاف وسبعمائة وسته (٥٧٠٦) ببدل ايجار قدره مائة دينار .

ثانيا - ان المستاجر قد دفع نقدا الي المؤجر مبلغ قدره ثلاثين دينارا والمتبقي من بدل الايجار وقدره سبعون دينارا قد اعطي فيها كمبيالتين كل واحدة بمبلغ خمسة وثلاثين دينار تستحق الاولى في ١٤ جولاي ٩٤٦ والثانية ١٤ اكتوبر ١٩٤٦

ثالثا - للمستاجر حق السكني في الماجور مدة الايجار وليس له ايجاره للغير بدون رضا تحريري من المؤجر وعند ختام مدة الايجار ان المستاجر ملزوم بتخلية الماجور وتسليمه الي المؤجر خاليا من الشواغل .

رابعا - ان ضريبة الاملاك علي الماجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي علي المستاجر وهو ملزوم بدفعها منتظما .

بغداد ١٤ مايس ٩٤٦

المؤجر

المستاجر

سـنـد الايجار

عدد تسلسل _____

رقم ابواب _____

قد تم العقد بين _____ المدعو فيما يلي بالمؤجر

و بين _____ المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما يأتي :—

اولاً — ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع _____ الواقعه

فى في محلة _____ المرقمة _____ لمدة _____

من ابتداء _____

الى نهاية _____

ببدل ايجار قدره فقط _____

ثانياً — ان المؤجر قد اجر العائدة ا الى المستأجر الموما اليه ببدل ايجار _____

ثالثاً — للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار _____ وعند ختام مدة الايجار أن المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بأن يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره _____ فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً — ان ضريبة الاملاك على المؤجر أو صاحب الدار أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً _____ كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في _____

شاهد

المؤجر
للمستأجر

شاهد

المستأجر
للمؤجر

البلغ Amount fils	المسحوب عليه او المدين Drawee	البلدة Place	تاريخ الاستحقاق Due date
35 000	Salman Moshi Hesiel	73/139 Toret St. Baghdad.	15-7-47
35 000	-- do --	--do--	15-10-47

From THE JEWISH LAY COUNCIL, من
BAGHDAD.

Baghdad, 1st May 1947.
بغداد في ١٩٤٧

To OTTOMAN BANK
BAGHDAD

الى
البنك العثماني
بغداد

Dear Sir,

بعد التحية

We beg to enclose two bills, particulars as overleaf, for favour of collection on my/our behalf.

اقدم/نقدم بطيه _____ بموجب التفصيلات المذكورة بظهره لاجل التحصيل من قبلي/قبلنا

In case of non payment please DO NOT PROTEST/DO NOT PROTEST against drawees, drawers and endorsers.

الرجاء عند عدم الدفع ان/الا تجروا معاملة البروتست على المسحوب عليه ء أو المديون ، الساحب والمجير .

Please credit my/our No/ 2 account with proceeds after deducting your usual commission and charges.

الرجاء قيد المبالغ المستحصلة بعد حسم الساعي والاجور التي تتقاضوها اعتياديا في حساب _____

Yours faithfully,
JEWISH LAY COUNCIL, BAGHDAD.

المخلص

PRESIDENT

B. 24—1|30

3261.

EXPIRY NOTICE.

TELEPHONE Nos.
Office 3946.
Residence : 4557.

THE

SOUTH BRITISH

INSURANCE COMPANY, LIMITED.

Messrs. H. D. SHOHET & E. AKEREB, LTD.—*Chief Agents.*
Samawaal (Banks') Street,

BAGHDAD, ... 194 .

M/s. The Jewish Lay Council,

Sir,

For your security I beg to remind you of the expiry of your policy as described below.

I am, Sir,
Yours faithfully,

Agents.

Policy No. 42/ 13496 **Expiry Date at 4 p.m. (S.T.)** 1 - 1 - **1949.**

Insured I. D. 1,100/- **Premium I. D.**

on building of dwellings only, bearing Mpl. = No.73/139, at Towrat Quarter, Baghdad.

N. B. 1. If any alteration has been made by which the risk has been increased or otherwise changed the circumstances should be made known to the Company's Agent.

N. B. 2. The rates in respect of this policy are subject to alteration in the event of the Tariff ratings being revised at the time of the renewal.

Form No. 62.

B.I.P.—2039—12.47.

Baghdad Agency.

Renewal No. 3571

The South British Insurance Company, Limited.

AUTHORISED CAPITAL £ 2,000,000

"THE LIABILITY OF MEMBERS OF THE COMPANY IS LIMITED." INCORPORATED IN NEW ZEALAND.

SUBSCRIBED & PAID-UP CAPITAL £ 1,031,640.

IRAQ POSTAGE REVENUE 2½ FILS 10 FILS

BOMBAY BRANCH : CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT,

Baghdad, 6th January 194 9.

Sum Insured ID .1100/- **Premium** ID .2/063

Certified to M/s The Jewish Lay Council, Baghdad.

that the Renewal of Policy No. 42/ 13496 *has been effected from the* First *day of* January *19* 49 *to the* First *day of* January *19* 50 *at 4 p.m. (Standard Time.)*

This Renewal is subject to such Tariff Rates and Regulations as may be in force at the date from which the policy is renewed.

Agent.

** *If any Stove, Steam-Engine, Furnace or other Implement for producing heat has been erected on the premises, if they are unoccupied or if the nature of the risk be in any other respect changed, it is necessary (for your security) that the circumstance should at the time be made known, in writing to the Company's Manager or Agent.*

Form No. 340.

Renewal No.

The South British Insurance Company, Limited.

AUTHORISED CAPITAL £ 2,000,000

SUBSCRIBED & PAID-UP CAPITAL £ 1,031,840.

BOMBAY BRANCH: CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT.

Bombay, 6th January 194

Sum Insured Rs. 11100/- Premium Rs. 2/0637

Certified to

M/s The Jewish Lay Council, Bagdad.

that the Renewal of Policy No. 12/ 13965 has been effected from the First day of January 19 40 to the First day of January

19 50 at 4 p.m. (Standard Time.)

This Renewal is subject to such Tariff Rates and Regulations as may be in force at the date from which the policy is renewed.

*** If any Stove, Steam-Engine, Furnace or other Implement for producing heat has been erected on the premises, if they are unoccupied or if the nature of the risk be in any other respect changed, it is necessary (for your security) that the circumstance should at the time be made known, in writing to the Company's Manager or Agent.

Agent.

Form No. 360.

Baghdad Agency.

Renewal No. 3261

The South British Insurance Company, Limited.

AUTHORISED CAPITAL £ 2,000,000.

SUBSCRIBED & PAID UP CAPITAL £ 1,031,640.

BOMBAY BRANCH: CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT,

Baghdad, 3rd January 194 8.

Sum Insured ID .1100/-

Premium ID .2/063

Certified to

Messrs. The Jewish Lay Council, Baghdad

that the Renewal of Policy No. 42/ 13496 *has been effected from the* First *day of* January *19* 48 *to the* First *day of* January *19* 49 *at 4 p.m. (Standard Time.)*

This Renewal is subject to such Tariff Rates and Regulations as may be in force at the date from which the policy is renewed.

The South British Insurance Co. Ltd
H. D. Shohet & Co. Agents Ltd
CHIEF AGENT

Agent.

*** *If any Stove, Steam-Engine, Furnace or other Implement for producing heat has been erected on the premises, if they are unoccupied or if the nature of the risk be in any other respect charged, it is necessary (for your security) that the circumstance should at the time be made known, in writing to the Company's Manager or Agent.*

Form No. 340

TELEPHONE Nos.
OFFICE 946.
RESIDENCE 1457.

2971.

EXPIRY NOTICE.

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY, LIMITED.

H. D. SHOHET—*Chief Agent.*

D. 4,126

BAGHDAD, ... 194 .

M/S. The Jewish Lay Council.

Sir.

For your security I beg to remind you of the expiry of your policy as described below.

I am, Sir,
Yours faithfully,

Agent.

Policy No. 42/13496 Expiry Date at 4 p.m. (S.T.) 1- 1- 1948

Sum Insured I. D. 1,100/- Premium I. D.

on building occupied as dwelling only, situate at Towrat Quarter, Baghdad.

N. B. 1. If any alteration has been made by which the risk has been increased or otherwise changed the circumstances should be made known to the Company's Agent.

N. B. 2. The rates in respect of this policy are subject to alteration in the event of the Tariff ratings being revised at the time of the renewal.

Form No. 62.

B.I.P.—2786—6.44.

TELEPHONE Nos.
Office : 3946.
Residence : 4557.

EXPIRY NOTICE.

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY, LIMITED.

Messrs. H. D. SHOHET & E. AKEREB, LTD.—*Chief Agents.*
Samawaal (Banks') Street,
BAGHDAD, ... 19 .

The Jewish Lay Council.

Sir,

For your security I beg to remind you of the expiry of your policy as described below.

I am, Sir,
Yours faithfully,
W+Chalul
Agents.

Policy No. 42/14842 **Expiry Date at 4 p.m.** (S.T.) 1-1- 1951

Insured I. D. 1,000/- **Premium I. D.**

on Building No.73/139, at Towrat Quarter, Baghdad.

N. B. 1. If any alteration has been made by which the risk has been increased or otherwise changed the circumstances should be made known to the Company's Agent.

N. B. 2. The rates in respect of this policy are subject to alteration in the event of the Tariff ratings being revised at the time of the renewal.

Form No. 62. B.I.P.—722—3.49.

Baghdad Agency.

COPY

Renewal No. 3954

The South British Insurance Company, Limited.

AUTHORISED CAPITAL £ 2,000,000

THE LIABILITY OF MEMBERS OF THE COMPANY IS LIMITED. INCORPORATED IN NEW ZEALAND.

SUBSCRIBED & PAID-UP CAPITAL £ 1,031,640.

BOMBAY BRANCH: CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT.

Baghdad, 17th January *19* 51

Sum Insured M. 1000/--.

Premium M. 1/875

Certified to

M/s The Jewish Lay Council, Baghdad

that the Renewal of Policy No. 42/ 14842 *has been effected from the* First *day of* January *19* 51 *to the* First *day of* January 19 52 *at 4 p.m. (Standard Time)*

This Renewal is subject to such Tariff Rates and Regulations as may be in force at the date from which the policy is renewed.

copy.

Original sd/. S.H. Shohet

Agent.

*** *If any Stove, Steam-Engine, Furnace or other Implement for producing heat has been erected on the premises, if they are unoccupied or if the nature of the risk be in any other respect changed, it is necessary (for your security) that the circumstance should at the time be made known, in writing to the Company's Manager or Agent.*

Form No. 340.

TELEPHONE Nos.
Office : 3946.
Residence : 4557.

EXPIRY NOTICE.

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY, LIMITED.

Messrs. H. D. SHOHET & E. AKEREB, LTD.—*Chief Agents.*
Samawaal (Banks') Street,

BAGHDAD, ... 19 .

The Jewish Lay Council.

Sir,

For your security I beg to remind you of the expiry of your policy as described below.

I am, Sir,

Yours faithfully,

W H Shohet

Agents.

Policy No. 42/14841 **Expiry Date at 4 p.m. (S.T.)** 1-1- **19** 51

m Insured I. D. 1,000/- **Premium I. D.**

on an attached building No.393/94, at Towarat Quarter, Baghdad.

N. B. 1. If any alteration has been made by which the risk has been increased or otherwise changed the circumstances should be made known to the Company's Agent.

N. B. 2 The rates in respect of this policy are subject to alteration in the event of the Tariff ratings being revised at the time of the renewal.

Form No. 62. B.I.P.—722—3-49.

Baghdad Agency.

COPY

Renewal No. 3953

The South British Insurance Company, Limited.

AUTHORISED CAPITAL £ 2,000,000

SUBSCRIBED & PAID-UP CAPITAL £ 1,031,640.

BOMBAY BRANCH: CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT.

Baghdad, 17th January 1951

Sum Insured D. 1000/---.

Premium D. 1/875

Certified to M/s The Jewish Lay Council, Baghdad.

that the Renewal of Policy No. 42/ 14841 *has been effected from the* First *day of* January 19 51 *to the* First *day of* January 19 52 *at* 4 *p.m. (Standard Time)*

Copy

Osquid sd. S.H. Stonet

Agent.

This Renewal is subject to such Tariff Rates and Regulations as may be in force at the date from which the policy is renewed.

*** *If any Stove, Steam-Engine, Furnace or other Implement for producing heat has been erected on the premises, if they are unoccupied or if the nature of the risk be in any other respect changed, it is necessary (for your security) that the circumstance should at the time be made known, in writing to the Company's Manager or Agent.*

Form No. 340.

Form No. 1.

THE SOUTH · BRITISH INSURANCE COMPANY, L.TD.

(The liability of the Shareholders of the Company is limited.)

BRANCH OFFICE :

CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT,

BOMBAY.

Whereas the Assured designated in the Schedule hereto (hereinafter called the Schedule) has paid to THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY LIMITED (hereinafter called the Company) the sum stated in the Schedule as the premium for such insurance as hereinafter mentioned of the property described in the Schedule in the sum or several sums stated in the Schedule :

Now Be It Known that during the period of insurance stated in the Schedule and for so long afterwards as the said Assured, his, her or their Heirs, Executors, or Administrators shall from time to time pay, or cause to be paid, the Sums required for the renewal of this Policy, and the Directors of the Company shall agree thereto by accepting the same, the Funds and Property of the Company shall be subject and liable to pay, reinstate, or make good to the said Assured, his, her or their Heirs, Executors, or Administrators, such Loss or Damage as shall be occasioned by Fire to the Property described in the Schedule and hereby Insured including in such loss or damage, loss by Lightning, whether the property insured becomes ignited or not, but not exceeding in each case respectively the Sum or Sums severally specified in the Schedule and stated against each Property described in the Schedule.

Provided Always that this Insurance shall at all times and under all circumstances be subject to the Conditions and Stipulations expressed in and endorsed on this Policy, which Conditions and Stipulations constitute the basis of this Insurance, and are to be considered as incorporated in, and forming part of, this Policy.

THE CONDITIONS REFERRED TO IN THIS POLICY ARE AS FOLLOWS :—

1. If there be any material misdescription of any of the property hereby insured, or of any building or place in which such property is contained, or any misrepresentation as to any fact material to be known for estimating the risk, or any omission to state such fact, the Company shall not be liable upon this Policy so far as it relates to property affected by any such misdescription, misrepresentation or omission.

2. No payment in respect of any premium shall be deemed to be payment to the Company unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Company shall have been given to the Assured.

3. The Assured shall give notice to the Company of any insurance or insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby insured, and unless such notice be given and the particulars of such insurance or insurances be stated in or endorsed on this Policy by or on behalf of the Company before the occurrence of any loss or damage all benefit under this Policy shall be forfeited.

4. All insurance under this Policy
   (1) on any building or part of any building,
   (2) on any property contained in any building,
   (3) on rent or other subject-matter of insurance in respect of or in connection with any building or any property contained in any building,

shall cease immediately upon any fall or displacement
   (a) of such building or of any part thereof.
   (b) of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part.

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the usefulness of such building or any part thereof or leads to such building or any part thereof or any property contained therein subject to increased risk of fire or is otherwise material.

AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Policy or would be covered if such building, range of buildings or structure were insured under this Policy.

In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid shall be upon the Assured.

5. This insurance does not cover
   (a) Loss by theft during or after the occurrence of a fire.
   (b) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion (except as may be provided in accordance with Condition 7 (f), or by its undergoing any heating or drying process).
   (c) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of
      (1) The burning of property by order of any public authority.
      (2) Subterranean Fire.

This insurance does not cover any loss or damage which either in origin or extent is directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by any of the following occurrences, or which, either in origin or extent directly or indirectly, proximately or remotely, arises out of or in connection with any of such occurrences, namely :—
   (1) Earthquake, volcanic eruption, typhoon, hurricane, tornado, cyclone, or other convulsion of nature or atmospheric disturbance.
   (2) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), mutiny, riot, civil commotion, insurrection, rebellion, revolution, conspiracy, military or usurped power, martial law or state of siege, or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise), directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by or arising out of or in connection with any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this insurance, except to the extent that the Assured shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Assured.

7. Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover
   (a) Goods held in trust or on commission.
   (b) Bullion or unset precious stones.
   (c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding £20.
   (d) Manuscripts, plans, drawings or designs, patterns, models or moulds.
   (e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books of account or other business books.
   (f) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion.
   (g) Explosives.
   (h) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion ; but loss or damage by explosion of gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this policy.
   (i) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.

8. Under any of the following circumstances the insurance ceases to attach as regards the property affected unless the Assured, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy, by or on behalf of the Company.
   (a) If the trade or manufacture carried on be altered or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.
   (b) If the building insured or containing the insured property become unoccupied and so remain for a period of more than 30 days.
   (c) If property insured be removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be insured.
   (d) If the interest in the property insured pass from the Assured otherwise than by will or operation of law.

9. This insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would, but for the existence of this Policy, be insured by any Marine Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policy or Policies had this insurance not been effected.

10. This insurance may be terminated at any time at the request of the Assured, in which case the Company will retain the customary short period rate for the time the policy has been in force. This insurance may also at any time be terminated at the option of the Company, on notice to that effect being given to the Assured, in which case the Company shall be liable to repay on demand a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancelment.

11. On the happening of any loss or damage the Assured shall forthwith give notice thereof to the Company, and shall within 15 days after the loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow in that behalf, deliver to the Company
   (a) a claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.
   (b) particulars of all other insurances, if any.

The Assured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this condition have been complied with.

12. On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Company may
   (a) enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.
   (b) take possession of or require to be delivered to it any property of the Assured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.
   (c) keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with the same.
   (d) sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Company at any time until notice in writing is given by the Assured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Company shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Assured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim.

If the Assured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Company or shall hinder or obstruct the Company in the exercise of its powers hereunder, all benefit under this Policy shall be forfeited.

The Assured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Company whether taken possession of by the Company or not.

13. If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Assured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy ; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Assured ; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or (in case of an arbitration taking place in pursuance of the 18th condition of this Policy) within three months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

14. The Company may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage or may join with any other Company or Assurers in so doing, but the Company shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum assured by the Company thereon.

If the Company so elect to reinstate or replace any property the Assured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Company to reinstate or replace.

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

15. The Assured shall, at the expense of the Company, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

16. If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting insurance or insurances, whether effected by the Assured or by any other person or persons, covering the same property, this Company shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

17. If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Assured shall be considered as being his own insurer for the difference, and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this condition.

18. If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator ; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively ; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

19. In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

20. Every notice and other communication to the Company required by these conditions must be written or printed.

THE SCHEDULE.

Premium : ID.1/875 @ 1/875%0.

Policy No. 42 / 14841

The Assured The Jewish Lay Council

Address B a g h d a d.

Period of Insurance From the First day of January 194 50 until 4 o'clock (Standard Time) on the afternoon of the First day of January 194 51

THE PROPERTY.	SUM(S) ASSURED.
	ID.1000/--.

IRAQ DINARS ONE THOUSAND ONLY

On an attached building (excluding plinths, fondations and pavements) occupied as dwelling only, ground and one storey in height, brick-built with brick-arched roofing, bearing Municipal No.393/94, situate at Towarat (Abul Saad) Quarter, Baghdad.

Lighting and heating by firewood, coal, kerosene and/or electricity allowed.

In Witness Whereof the undersigned being duly authorised by the Directors of the said Company, and on behalf of the said Company, has hereunto set his hand at Baghdad the 2nd day of January 194 59.

Examined.....

Agent/Broker.....

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY, LTD.

MARINE · FIRE · ACCIDENT

FIRE POLICY

No. 42/14841

NAME The Jewish Lay Council

SUM ASSURED Rs. ID.1000/-

ON Building

SITUATION Abul Saad

EXPIRES 1st January, '51

at 4 o'clock (S.T.) in the afternoon

The Assured is requested to read the Conditions of this Policy.

T.I.P.—B. 1114-47.

Form No. 1

3565.

EXPIRY NOTICE.

الطائنة

TELEPHONE Nos.
Office : 3946.
Residence : 4557.

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY, LIMITED.

Messrs. H. D. SHOHET & E. AKEREB, LTD.—*Chief Agents.*
Samawaal (Banks') Street,
BAGHDAD, ... **19** .

M/s. The Jewish Lay Council,

Sir,

For your security I beg to remind you of the expiry of your policy as described below.

I am, Sir,
Yours faithfully,
W H Shohet
Agents.

150

Policy No. 42/13495 **Expiry Date at 4 p.m. (S.T.)** 1 - 1 - **19**50.

Sum Insured I. D. 1,100/- **Premium I. D.**

1000/-

on building of dwellings only, Mpl. No.393/94, at Towrat (Abul Saad) Quarter, Baghdad.

N. B. 1. If any alteration has been made by which the risk has been increased or otherwise changed the circumstances should be made known to the Company's Agent.

N. B. 2. The rates in respect of this policy are subject to alteration in the event of the Tariff ratings being revised at the time of the renewal.

Form No. 62. B.I.P.—722—3-49.

SOUTH BRITISH

INSURANCE COMPANY, LIMITED.

نسخة الدائرة

٢٤٢

٢ شباط ١٩٤٩

حضرة الفاضل السيد سلمان خمارة المحترم

تحية واحتراما

لا يخفى على حضرتكم بان الدار المشغولة من قبلكم والمرقمة ٩٤/٣٩٣ والواقعة في محلة التوراة سبق ان اوقفت لكي تكون مستوصفا يتطبب فيه الفقراء والمعوزين ولما كان هناك احتياج كلي لفتح وتنظيم هذا المستوصف بالوقت الحاظر لكثرة المراجعين من المرضى الفقراء القاطنين في الاحياء المجاورة للدار المذكورة ولما يتكبده هؤلاء المرضى من متاعب ونفقات بذهابهم الى المستشفى في كل يوم الامر الذي الجأنا لاتخاذ تدابير حاسمة بغية التوصل للمباشرة بفتح المستوصف باقرب فرصة ممكنة فعليه نرجو من حضرتكم ان تتخذوا التدابير لتخلية هذه الدار وتسليمها لنا عند نهاية مدة الايجار اي في آخر نيسان عبري سنة ٥٧٠٩ ولنا وطيد الامل بانكم ستبادرون الى مؤازرتنا في تحقيق هذا المشروع الانساني الذي يعتز به كل فرد من افراد طائفتنا الكريمة .

نرجو من حضرتكم موافاتنا بالجواب باقرب فرصة ممكنة .

هذا وتفضلوا حضرتكم بقبول مزيد الاحترام

المخلص

رئيس المجلس الجسماني

بصفته المتولي على الوقف

١٩٤٩/٣/

حضرة الفاضل السيد سلمان خمارة المحترم

المقيم في الدار المرقمة ٩٤/٣٩٣ محلة التوراة – بغداد

بواسطة سعادة كاتب عدل بغداد الشرقي المحترم

بعد التحية

سبق لنا ان وجهنا كتابنا الى حضرتكم رقمه ٢٤٣ بتاريخ ٢ شباط ١٩٤٩ واوضحنا لحضرتكم فيه بأن الدار المشغولة من قبلكم والمرقمة ٩٤/٣٩٣ الواقعة في محلة التوراة سبق ان اوقفت لكي تكون مستوصفا يتطبب فيه الفقراء والعجزين ونظرا للحاجة الماسة لتشييع وتنظيم هذا المستوصف فقد رجوناكم اتخاذ التدابير لتخلية هذه الدار وتسليمها لنا عند نهاية مدة الايجار اي في آخر نيسان عيري ٥٧٠٩ .

وحيث ان جوابكم لم يردنا حتى الآن في هذا الشأن فاننا نلفت انظاركم الى ان مدة عقد ايجاركم للدار المذكورة ستنتهي في آخر نيسان عيري ٥٧٠٩ بموجب عقد الايجار المؤرخ في ١٩٤٨/٥/١٠ والمتبادل بيننا .

وبالنظر الى ان المأجور وقف من الاوقاف الملحقة والضرورة تقتضي مراعاة مصلحة الوقف وبناء على احكام قانون استثناء املاك الاوقاف من قانون مراقبة الايجار فاننا نعلمكم علما بوجوب تخلية المأجور في موعد انتهاء العقد الايجار المذكور اعلاه وفي حالة امتناعكم فسوف نضطر آسفين لاقامة الدعوى عليكم في المحاكم المختصة وتحميلكم مصاريف المحكمة واجور المحاماة مع ضمان بدل اجوره نصف دينار عن كل يوم يبقى المأجور تحت اشغالكم اعتبارا من تاريخ انتهاء العقد حتى تاريخ التخلية كما جاء في الفقرة الثالثة من عقد ايجار الدار المذكورة .

هذا وتفضلوا بقبول الاحترام

المخلص

رئيس المجلس الجسماني

يمثلهم المتولي على الوقف بموجب الحجة

الوقفية الصادرة من محكمة بداءة بغداد

رقم ٩٤٤/٦٧ بتاريخ ١٩٤٤/٤/٣٠

ش/

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY, LTD.

INCORPORATED IN NEW ZEALAND

(The liability of the Shareholders of the Company is limited.)

BRANCH OFFICE :

CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT,

BOMBAY.

Whereas the Assured designated in the Schedule hereto (hereinafter called the Schedule) has paid to THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY LIMITED (hereinafter called the Company) the sum stated in the Schedule as the premium for such insurance as hereinafter mentioned of the property described in the Schedule in the sum or several sums stated in the Schedule :

Now Be It Known that during the period of insurance stated in the Schedule and for so long afterwards as the said Assured, his, her or their Heirs, Executors, or Administrators shall from time to time pay, or cause to be paid, the Sums required for the renewal of this Policy, and the Directors of the Company shall agree thereto by accepting the same, the Funds and Property of the Company shall be subject and liable to pay, reinstate, or make good to the said Assured, his, her or their Heirs, Executors, or Administrators, such Loss or Damage as shall be occasioned by Fire to the Property described in the Schedule and hereby Insured including in such loss or damage, loss by Lightning, whether the property insured becomes ignited or not, but not exceeding in each case respectively the Sum or Sums severally specified in the Schedule and stated against each Property described in the Schedule.

Provided Always that this Insurance shall at all times and under all circumstances be subject to the Conditions and Stipulations expressed in and endorsed on this Policy, which Conditions and Stipulations constitute the basis of this Insurance, and are to be considered as incorporated in, and forming part of, this Policy.

THE CONDITIONS REFERRED TO IN THIS POLICY ARE AS FOLLOWS:—

1. If there be any material misdescription of any of the property hereby insured, or of any building or place in which such property is contained, or any misrepresentation as to any fact material to be known for estimating the risk, or any omission to state such fact, the Company shall not be liable upon this Policy so far as it relates to property affected by any such misdescription, misrepresentation or omission.

2. No payment in respect of any premium shall be deemed to be payment to the Company unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Company shall have been given to the Assured.

3. The Assured shall give notice to the Company of any insurance or insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby insured, and unless such notice be given and the particulars of such insurance or insurances be stated in or endorsed on this Policy by or on behalf of the Company before the occurrence of any loss or damage all benefit under this Policy shall be forfeited.

4. All insurance under this Policy
   (1) on any building or part of any building,
   (2) on any property contained in any building,
   (3) on rent or other subject-matter of insurance in respect of or in connection with any building or any property contained in any building,

shall cease immediately upon any fall or displacement
   (*a*) of such building or of any part thereof,
   (*b*) of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part.

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the usefulness of such building or any part thereof or leaves such building or any part thereof or any property contained therein subject to increased risk of fire or is otherwise material.

AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Policy or would be covered if such building, range of buildings or structure were insured under this Policy.

In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid shall be upon the Assured.

5. This insurance does not cover
   (*a*) Loss by theft during or after the occurrence of a fire.
   (*b*) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion (except as may be provided in accordance with Condition 7 (*f*), or by its undergoing any heating or drying process).
   (*c*) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of
      (1) The burning of property by order of any public authority.
      (2) Subterranean Fire.

6. This insurance does not cover any loss or damage which either in origin or extent is directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by any of the following occurrences, or which, either in origin or extent directly or indirectly, proximately or remotely, arises out of or in connection with any of such occurrences, namely :—
   (1) Earthquake, volcanic eruption, typhoon, hurricane, tornado, cyclone, or other convulsion of nature or atmospheric disturbance.
   (2) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), mutiny, riot, civil commotion, insurrection, rebellion, revolution, conspiracy, military or usurped power, martial law or state of siege, or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise), directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by or arising out of or in connection with any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this insurance, except to the extent that the Assured shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Assured.

7. Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover
   (*a*) Goods held in trust or on commission.
   (*b*) Bullion or unset precious stones.
   (*c*) Any curiosity or work of art for an amount exceeding £20.
   (*d*) Manuscripts, plans, drawings or designs, patterns, models or moulds.
   (*e*) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books of account or other business books.
   (*f*) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion.
   (*g*) Explosives.
   (*h*) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion ; but loss or damage by explosion of gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this policy.
   (*i*) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.

8. Under any of the following circumstances the insurance ceases to attach as regards the property affected unless the Assured, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy, by or on behalf of the Company.
   (*a*) If the trade or manufacture carried on be altered or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.
   (*b*) If the building insured or containing the insured property become unoccupied and so remain for a period of more than 30 days.
   (*c*) If property insured be removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be insured.
   (*d*) If the interest in the property insured pass from the Assured otherwise than by will or operation of law.

9. This insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would, but for the existence of this Policy, be insured by any Marine Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policy or Policies had this insurance not been effected.

10. This insurance may be terminated at any time at the request of the Assured, in which case the Company will retain the customary short period rate for the time the policy has been in force. This insurance may also at any time be terminated at the option of the Company, on notice to that effect being given to the Assured, in which case the Company shall be liable to repay on demand a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancelment.

11. On the happening of any loss or damage the Assured shall forthwith give notice thereof to the Company, and shall within 15 days after the loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow in that behalf, deliver to the Company
   (*a*) a claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.
   (*b*) particulars of all other insurances, if any.

The Assured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this condition have been complied with.

12. On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Company may
   (*a*) enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.
   (*b*) take possession of or require to be delivered to it any property of the Assured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.
   (*c*) keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with the same.
   (*d*) sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Company at any time until notice in writing is given by the Assured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Company shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Assured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim.

If the Assured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Company or shall hinder or obstruct the Company in the exercise of its powers hereunder, all benefit under this Policy shall be forfeited.

The Assured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Company whether taken possession of by the Company or not.

13. If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Assured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy ; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Assured ; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or (in case of an arbitration taking place in pursuance of the 18th condition of this Policy) within three months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

14. The Company may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage or may join with any other Company or Assurers in so doing, but the Company shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum assured by the Company thereon.

If the Company so elect to reinstate or replace any property the Assured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Company to reinstate or replace.

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

15. The Assured shall, at the expense of the Company, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

16. If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting insurance or insurances, whether effected by the Assured or by any other person or persons, covering the same property, this Company shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

17. If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Assured shall be considered as being his own insurer for the difference, and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this condition.

18. If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator ; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively ; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

19. In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

20. Every notice and other communication to the Company required by these Conditions must be written or printed.

THE SCHEDULE.

Premium : ID.2/063. @ 1/875‰. **Policy No.** 42/13495.

The Assured The Jewish Lay Council.

Address B a g h d a d.

Period of Insurance From the First day of January 194 5
until 4 o'clock (Standard Time) on the afternoon
of the First day of January 194 6.

THE PROPERTY.	SUM(S) ASSURED.
	ID.1100/----
IRAQ DINARS ONE THOUSAND AND ONE HUNDRED ONLY.	
On an attached building (excluding plinths, foundations and pavements) occupied as dwelling only, ground and one storey in height, brick-built with brick-arched and/or chundal roofing, bearing Municipal No.393/94, situate at Towrat (Abul Saad) Quarter, Baghdad.	
Cooking, lighting and heating by firewood, coal, kerosene and/or electricity allowed.	
Notwithstanding any provision of law to the contrary or any provisions hereof the Company shall in no event be liable for more than the value of the property insured hereby at the time of any loss or damage happening thereto.	

In Witness Whereof the undersigned being duly authorised by the Directors of the said Company, and on behalf of the said Company, has hereunto set his hand at BAGHDAD, the Second day of January, 194 5.

Examined.....

Agent/Broker.....

THE SOUTH BRITISH INSURANCE Co. Ltd.

.....
Chief Agents.

DEF.

IRAQ AGENCY.

No. 42 / 13495.

The South British Insurance Company Limited.

Baghdad, 2nd January, 1945.

Received from The Jewish Lay Council,
Baghdad,
the sum of I.D. 2/063, *being amount of Premium as noted below*
for fire *insurance to the extent of I.D.* 1100/--- *under Policy*
No. 42/13495 *from* 1st January *1945 to* 1st January *1946*
at 4 p. m., Standard Time.

Premium, I.D. 2/063.

For *The SOUTH BRITISH INSURANCE Co. Ltd.*
H.D.Shohet & E.Akereb Ltd.

Chief Agent.

DEF.

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY LIMITED

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY LIMITED
INCORPORATED IN NEW ZEALAND

INSURANCE COMPANY, Ltd.

MARINE · FIRE · ACCIDENT

FIRE POLICY

No. 42/13495.

NAME The Jewish Lay Council,
Baghdad.

SUM ASSURED Rs. ID.1100/---

ON attached building.

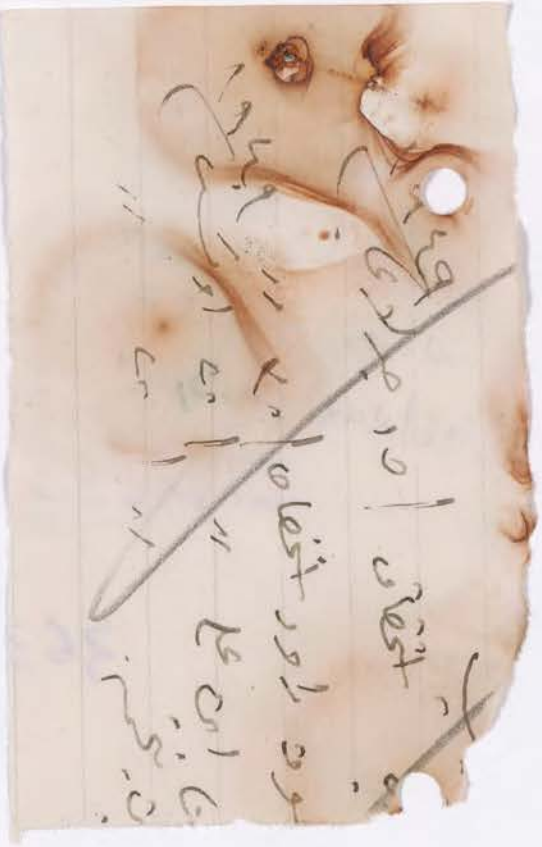
SITUATION 393/94, Torat Quart.
(Abul Saad) Baghdad.

EXPIRES 1st January, 1946.

at 4 o'clock (S.T.) in the afternoon

The Assured is requested to read the Conditions of this Policy.

T.I.P.—J.1418-42.



شركة التنوير والقوة الكهربائية المحدودة لمدينة بغداد

Bagdad Light & Power Co. Ltd. No 1580

(INCORPORATED IN THE UNITED KINGDOM.)

247

Inst. No. _____ رقم الاشتراك _____

Name _____ 3/3 الاسم _____

Address _____ 94 العنوان _____

Subject: Electricity Meters. الموضوع — مقاييس كهربائية

We have to-day removed لقد قمنا اليوم برفع :

Meter No. _____ Reading _____ المقياس المرقم _____ المسجل _____

Meter No. 214654 Reading 10045 المقياس المرقم _____ المسجل 1014

Meter No _____ Reading _____ المقياس المرقم _____ المسجل _____

Meter No. _____ Reading _____ المقياس المرقم _____ المسجل _____

the property of _____ العائد الى _____

and installed instead 3636 ونصبنا بدلا منه

Meter No. _____ Reading _____ المقياس المرقم _____ المسجل _____

Meter No. _____ Reading _____ المقياس المرقم _____ المسجل _____

Meter No. _____ Reading _____ المقياس المرقم _____ المسجل _____

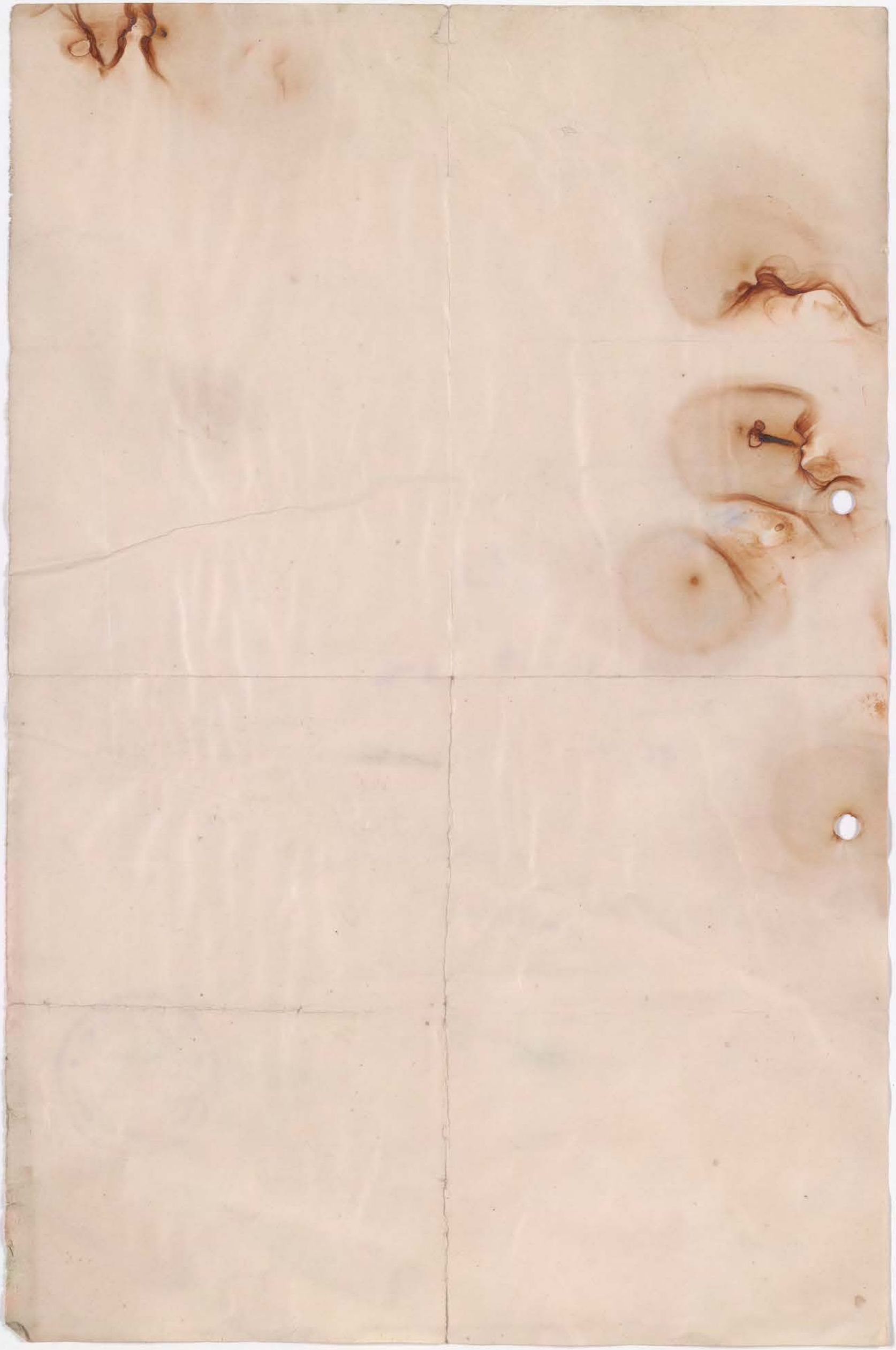
Meter No. _____ Reading _____ المقياس المرقم _____ المسجل _____

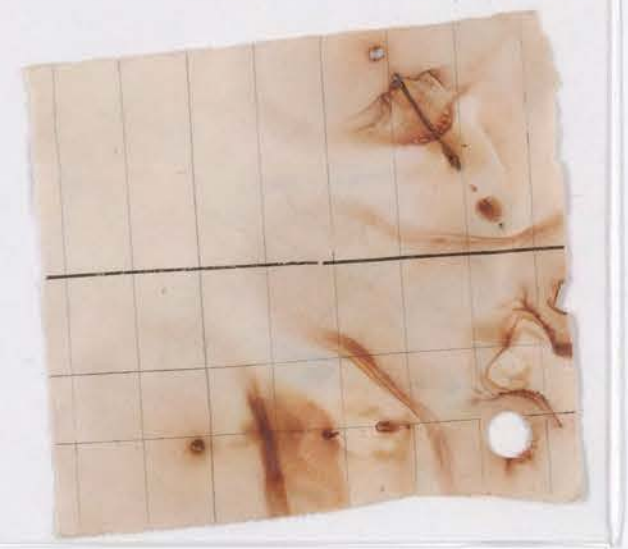
the property of _____ العائد الى _____

Reason for change _____ سبب التبديل _____

Signature _____ 24-8-49 التوقيع _____

Date _____ التاريخ _____





ورقة الايجار

عدد تسلسل .....

رقم ابواب .....

قد تم العقد بين ..... المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين ..... المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما ياتي :—

اولاً — ان المؤجر قد أجر الى المستاجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ..... الواقع

في في محلة ..... المرقم ..... لمدة .....

من ابتداء .....

الى نهاية .....

ببدل ايجار قدره فقط .....

ثانياً — ان المؤجر قد قبض .....

.....

.....

.....

ثالثاً — للمستأجر حق السكنى في المأجور مدة الايجار ..... وعند ختام مدة الايجار أن المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره ..... فلس من غير حاجة الى انذار رسمي .

رابعاً — ان ضريبة الاملاك على المؤجر (صاحب الدار) أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً ..... كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في .....

المؤجر	المستأجر	شاهد	شاهد

قد تم العقد بين المحلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد المدعو فيما يلي بالمؤجر وبين السيد سلمان اسحق خماره المدعو فيما يلي بالمستأجر على ما يأتي : —

اولا — ان المؤجر قد اجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع الدار الواقعة في بغداد في محلة الشورجه المرقم ٣٩٣/٩٤ • من ابتداء ١ ايار سنة خمسة الاف وسبعمائة واربعه (٥٧٠٤) الى نهاية ٣٠ نيسان سنة خمسة الاف وسبعمائه وخمسه (٥٧٠٥) ببدل ايجار قدره تسعون دينارا لا غيرها •

ثانيا — ان المؤجر قد قبض بدل الايجار من المستأجر باجمعه وقدره تسعون دينارا نقدا

ثالثا — للمستأجر حق السكني في المأجور مدة الايجار وليس له ايجاره للغير بدون رضا تحريري من المؤجر وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خاليا عن الشواغل •

رابعا — ان ضريبة الاملاك على المأجور تكون بعهدة المؤجر اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظما •

كتبت بنسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحده في بغداد ٢٢ مايس ٩٤٤ •

المستأجر

المؤجر
رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي
ببغداد

بواسطة كاتب عدل بغداد المحـــــــترم

الى "

رئاسة المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد المحـــــترم

بعد التحية ٠ ــ

لقد استاجرت منكم الدار الواقعة في بغداد في محلة التورات المرقمه ٣٩٣/٩٤ اعتباراً من تاريخ ١ ايار عبري سنة ٥٧٠٤ حتى نهاية شهر نيسان عبري سنة ٥٧٠٥ ببدل ايجار قدره تسعون دينارا لا غيرها سكنى واسكان ولما كانت المدة قد انتهت وبالنظر لمراجعتي العديده واياكم بتجديد العقد المذكور لسنة اخرى بعين الشروط والبدل المتفق عليه فلا زلتم تمتنعون عن تجديد العقد المذكور فبموجب قانون مراقبة الايجار والاستئجار رقم ٢٢ / ٤٣ فاني اليوم قد اودعت لكم امانة لدى حضرة كاتب العدل المذكور مبلغا قدره تسعون دينارا نقدا واعتبر هذا البدل للسنة المقبله اعتبارا من تاريخ ١ ايار عبري سنة ٥٧٠٥ حتى نهاية شهر نيسان عبري سنة ٥٧٠٦ ادعوكم للحضور امام الدائرة المشار اليها لاتسلام المبلغ مني شئتم واعتبر الايجار نافذ المفعول للسنة المجدده اعتبارا من تاريخ ١ ايار عبري سنة ٥٧٠٥ حتى نهاية شهر نيسان عبري سنة ٥٧٠٦ هذا وقد اعذر من انذر والسلام ٠ ــ بغداد ٢٩ نيسان ١٩٤٥

المنـــــــذر

المستاجر

سلمان اسحق خماره محلة التورات ٣٩٣/٩٤

في اليوم الاول من ايار سنة ١٩٤٥ قدم سلمان اسحق خماره الى الدائرة ووكله نسيم الياس ابراهيل وتقدم بالطلب المرقوم وطلب تسليمه المبلغ المودع لدى كاتب العدل المذكور فتقرر تسليمه له بعد ان اخذ منه التوقيع على الطلب وتقرر تبليغ المدعى عليه لحضور الجلسة المعينة لاجل الفصل في الدعوى

3260.
EXPIRY NOTICE.

TELEPHONE Nos.
Office : 3940
Residence : 4557.

THE

SOUTH BRITISH

INSURANCE COMPANY, LIMITED.

Messrs. H. D. SHOHET & E. AKEREB, LTD.—*Chief Agents.*
Samawaal (Banks') Street,

BAGHDAD, ... 194 .

M/s. The Jewish Lay Council,

Sir,

For your security I beg to remind you of the expiry of your policy as described below.

I am, Sir,
Yours faithfully,

Agents.

Policy No. 42/ 13495 **Expiry Date at 4 p.m.** (S.T.) 1 - 1 - 1949.

Insured I. D. 1,100/- **Premium I. D.**

on building of dwellings only, bearing Mpl. No.393/94, at Towrat (Abdul Saad) Quarter, Baghdad.

N. B. 1. If any alteration has been made by which the risk has been increased or otherwise changed the circumstances should be made known to the Company's Agent.

N. B. 2. The rates in respect of this policy are subject to alteration in the event of the Tariff ratings being revised at the time of the renewal.

Form No. 62. B.I.P.—2039—12-47.

Baghdad Agency.

Renewal No. 3565

The South British Insurance Company, Limited.

AUTHORISED CAPITAL £ 2,000,000

THE LIABILITY OF MEMBERS OF THE COMPANY IS LIMITED · INCORPORATED IN NEW ZEALAND ·

SUBSCRIBED & PAID-UP CAPITAL £ 1,031,640.

BOMBAY BRANCH : CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT,

Baghdad, 6th January 1949.

Sum Insured ID .1100/-

Premium ID .2/063

Certified to

M/s. The Jewish Lay Council, Baghdad.

that the Renewal of Policy No. 42/ 13495 *has been effected from the* First *day of* January *19* 49 *to the* First *day of* January *19* 50 *at 4 p.m. (Standard Time.)*

This Renewal is subject to such Tariff Rates and Regulations as may be in force at the date from which the policy is renewed.

Agent.

*** *If any Stove, Steam-Engine, Furnace or other Implement for producing heat has been erected on the premises, if they are unoccupied or if the nature of the risk be in any other respect changed, it is necessary (for your security) that the circumstance should at the time be made known, in writing to the Company's Manager or Agent.*

Form No. 340.

Renewal No.

The South British Insurance Company, Limited.

AUTHORISED CAPITAL £ 2,000,000

SUBSCRIBED & PAID-UP CAPITAL £ 1,031,640.

BOMBAY BRANCH: CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT.

Bombay, 5th January 194

Sum Insured Rs. 1100/-

Premium Rs. 2/06/3

Certified to

M/s. The Jewish Law Council, Bombay.

that the Renewal of Policy No. 49/ 13965 has been effected from the First day of January 19 45 to the First day of January 19 50 at 4 P.m. (Standard Time.)

This Renewal is subject to such Tariff Rates and Regulations as may be in force at the date from which the policy is renewed.

*** If any Stove, Steam-Engine, Furnace or other Implement for producing heat has been erected on the premises, if they are unoccupied or if the nature of the risk be in any other respect changed, it is necessary (for your security) that the circumstance should at the time be made known, in writing to the Company's Manager or Agent

Form No. 220.

Agent.

Renewal No.

The South British Insurance Company, Limited.

AUTHORISED CAPITAL £ 2,000,000.

SUBSCRIBED & PAID-UP CAPITAL £ 1,031,640.

BOMBAY BRANCH: CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT.

Bombay, 5th January 194

Sum Insured Rs. 1100/-

Premium Rs. 2/06/3

Certified to

M/s. The Jewish Law Council, Bombay.

that the Renewal of Policy No. 49/ 13965 has been effected from the First day of January 19 45 to the First day of January 19 50 at 4 P.m. (Standard Time.)

This Renewal is subject to such Tariff Rates and Regulations as may be in force at the date from which the policy is renewed.

*** If any Stove, Steam-Engine, Furnace or other Implement for producing heat has been erected on the premises, if they are unoccupied or if the nature of the risk be in any other respect changed, it is necessary (for your security) that the circumstance should at the time be made known, in writing to the Company's Manager or Agent.

Agent.

Baghdad Agency.

Renewal No. 3260

The South British Insurance Company, Limited.

AUTHORISED CAPITAL £ 2,000,000.

SUBSCRIBED & PAID UP CAPITAL £ 1,031,640.

BOMBAY BRANCH: CANADA BUILDING, HORNBY ROAD, FORT,

Baghdad, 3rd January *194* 8

Sum Insured ID .1100/-

Premium ID .2/063

Certified to

Messrs. The Jewish Lay Council, Baghdad

that the Renewal of Policy No. 42/ 13495 *has been effected from the* First *day of* January *19* 48 *to the* First *day of* January *19* 49 *at 4 p.m. (Standard Time.)*

The South British Insurance Co. Ltd
H. D. Shohet & M. Algazi Ltd.
CHIEF AGENT

Agent.

This Renewal is subject to such Tariff Rates and Regulations as may be in force at the date from which the policy is renewed.

*** If any Stove, Steam-Engine, Furnace or other Implement for producing heat has been erected on the premises, if they are unoccupied or if the nature of the risk be in any other respect charged, it is necessary (for your security) that the circumstance should at the time be made known, in writing to the Company's Manager or Agent.*

Form No. 340.

2970.

TELEPHONE Nos.
OFFICE 946.
RESIDENCE 1457.

EXPIRY NOTICE.

THE SOUTH BRITISH INSURANCE COMPANY, LIMITED.

H. D. SHOHET—*Chief Agent.*

BAGHDAD, ... 194 .

M/S. The Jewish Lay Council.

Sir,

For your security I beg to remind you of the expiry of your policy as described below.

I am, Sir,
Yours faithfully,

Agent.

Policy No. 42/ 13495 Expiry Date at 4 p.m. (S.T.) 1- 1- 1948

Sum Insured I. D. 1,100/- Premium I. D.

on building occupied as dwellin only, situate at Towrat (Abul Saad) Quarter, Baghdad.

N. B. 1. If any alteration has been made by which the risk has been increased or otherwise changed the circumstances should be made known to the Company's Agent.

N. B. 2. The rates in respect of this policy are subject to alteration in the event of the Tariff ratings being revised at the time of the renewal.

Form No. 62.

B.I.P.—2786—6·44.

دينـــار

٢٥٠ فقط مائتين وخمسين دينارا لا غيرها

عقدت هذه المقاولة بين الفريق الاول سيادة الحاخام ساسون خضوري رئيس الطائفة الاسرائيلية في بغداد (المراد به هنا المستاجر) والفريق الثاني عزرا حسقيل منشي بالوكالة عن ورثة المرحوم شاول حاخام حسقيل (المراد به هنا المؤجر) بمقتضى الشروط التالية ·

١ ــ اجر الفريق الثاني الى الفريق الاول الدار الواقعة في محلة قنبر علي العائدة الى ورثة المرحوم شاول حاخام حسقيل المرقمة ١١٨/١٦ لتكون مقرا لادارة الطائفة الاسرائيلية ببغداد وذلك لقاء بدل ايجار قدره مائتين وخمسين دينارا لمدة سنة كاملة اعتبارا من اول ايار ٥٧٠٣ الى نهاية نيسان ٥٧٠٤

٢ ــ على الفريق الثاني تادية ضريبة المحل المذكور

٣ ــ لا يجوز للفريق الاول اتخاذ اية غرفة من غرف الدار مقرا للمحكمة الدينية الاسرائيلية

٤ ــ يعترف الفريق الثاني انه قبض بدل الايجار بكامله من صندوق الطائفة الإسترائيلية ببغداد بموجب الشيك المرقم ٣٢١٧٤٥ والمورخ ٢٠ مايس ٩٤٣ المسحوب على البانق العثماني بتوقيع المجلس الحسماني الاسرائيلي ببغداد لامر المستاجر

٥ ــ على المستاجر قبل انتهاء العقد بخمسة عشر يوما ان يتخذ التدابير اللازمة لتجديد ايجار الدار اذا شاء فاذا لم يوافق الفريقان يجب على المستاجر ان يفرغ المحل من دون تاخير في التاريخ المشروط عليه

٦ ــ قد تم التراضي بين الطرفين بمقتضى الشروط الانفة الذكر لذلك حررت هذه المقاولة بنسختين بيد كل من المتعاقدين نسخة واحدة

مستاجر

مؤجر

ديـــــنار

٣٢٥ ثلثمائة وخمسة وعشرين دينارا فقط

عقدت هذه المقاولة بين الفريق الاول سيادة الحاخام ساسون خضوري رئيس الطائفه الاسرائيلية في بغداد (المراد به هنا المستأجر) والفريق الثاني عزرا حسقيل منشي بالوكالة عن ورثة المرحوم شاؤل حاخام حسقيل (المراد به هنا المؤجر) بمقتضي الشروط التالية •

١ ــ اجر الفريق الثاني الي الفريق الاول الدار الواقعة في محلة قبر علي العائدة الي ورثة المرحوم شاؤل حاخام حسقيل المرقمة ١٦ / ١١٨ لتكون مقرا لادارة الطائفه الاسرائيليه ببغداد وذلك لقاء بدل ايجار قدره ثلثمائة وخمسة وعشرين دينارا لمدة سنة كاملة اعتبارا من اول ايار ٥٧٠٤ الي نهاية نيسان ٥٧٠٥ عبريه •

٢ ــ علي الفريق الثاني تأدية ضريبة الملك المذكور •

٣ ــ لا يجوز للفريق الاول اتخاذ اية غرفه من غرف الدار مقرا للمحكمة الدينيه الاسرائيلية •

٤ ــ يعترف الفريق الثاني انه قبض بدل الايجار بكامله من صندوق الطائفه الاسرائيليه ببغداد •

٥ ــ علي المستأجر قبل انتهاء العقد بخمسة عشر يوما ان يتخذ التدابير اللازمة لتجديد ايجار الدار اذا شاء فاذا لم يوافق الفريقان يجب علي المستأجر ان يفرغ المحل من دون تأخير في التاريخ المشروط عليه •

٦ ــ قد تم التراضي بين الطرفين بمقتضي الشروط الآنفة الذكر لذلك حررت هذه المقاولة بنسختين بيد كل من المتعاقدين نسخه واحده •

المستأجر

المؤجـــر

عقدت هذه المقاولة بين الفريق الاول سيادة الحاخام ساسون خضوري رئيس الطائفة الاسرائيلية في بغداد اضافة الي صندوق الطائفة الاسرائيلية (المراد به هنا المستاجر) والفريق الثاني عزرا حسقيل منشي بالوكالة عن ورثة المرحوم شاول حاخام حسقيل (المراد به هنا المؤجر) بمقتضي الشروط التالية ٠

١ ــ اجر الفريق الثاني الي الفريق الاول الدار الواقعة في محلة قنبر علي العائدة الي ورثة المرحوم شاول حاخام حسقيل المرقمة ١١٨/١ لتكون مقرالادارة الطائفة الاسرائيلية ببغداد وذلك لقاء بدل ايجار قدره اربعمائة دينار للسنة الواحدة لمدة سنتين كاملتين اعتبارا من اول ايار ٥٧٠٥ الي نهاية نيسان ٥٧٠٧ عبرية

٢ ــ على الفريق الثاني تادية ضريبة الملك المذكور

٣ ــ لا يجوز للفريق الاول اتخاذ اية غرفة من غرف الدار مقرا للمحكمة الدينية الاسرائيلية ٠

٤ ــ يعترف الفريق الثاني انه قبض بدل الايجار بكامله لمدة سنة واحدة من صندوق الطائفة الاسرائيلية ببغداد على ان يدفع الفريق الاول بدل ايجار السنة الثانية البالغ اربعمائة دينار في ١ ايار ٥٧٠٦

٥ ــ على المستاجر قبل انتهاء العقد بخمسة عشر يوما ان يتخذ التدابير اللازمة لتجديد ايجار الدار اذا شاء فاذا لم يوافق الفريقان يجب على المستاجر ان يفرغ المحل من دون تاخير في التاريخ المشروط عليه ٠

٦ ــ اذا اخلى الفريق الاول الدار قبل انتهاء مدة الايجار فله ان يسترجع ما دفعه من الايجار بنسبة ما تبقي من مدة الايجار ٠

٧ ــ قد تم التراضي بين الطرفين بمقتضي الشروط الانفة الذكر لذلك حررت هذه المقاولة بنسختين بيد كل من المتعاقدين نسخة واحدة ٠

المؤجر

المستاجره

ورقة ايجار

عدد تسلسل .....

رقم ابواب .....

قد تم العقد بين جميلة بنت عبد الوهاب المدعو فيما يلي بالمؤجر

وبين رئيس الطائفة الاسرائيلية بالبتاوين المدعو فيما يلي بالمستأجر

على ما ياتي :-

اولاً - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع على الملك الواقع في البتاوين في محلة السعدون المرقمة ٦/٦/٥٦

من ابتداء ٤ ايلول سنة ١٩٥٠ الف وتسعمائة وخمسين ميلادية

الى نهاية ٤ ايلول سنة ١٩٥١ الف وتسعمائة واحد وخمسين ميلادية

ببدل ايجار قدره فقط مئتان وخمسون دينارا لا غير

ثانياً - ان المؤجر قد اجرت الدار العائدة له الى المستأجر المومى اليه ببدل ايجار المذكور اعلاه مع مستودع وكراج وقدره مئتان وخمسون دينارا ويعترف المؤجر بانه قد تسلم بدل الايجار جميعه نقداً وتاريخه

ثالثاً - للمستأجر حق السكنى والاشغال في المأجور مدة الايجار بموافقة صاحبة الملك التحريرية وعند ختام مدة الايجار ان المستأجر ملزوم بتخلية المأجور وتسليمه الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بان يدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي قدره دينارا فلس من غير حاجة الى انذار رسمي.

رابعاً - ان ضريبه الاملاك على المؤجر او صاحب الدار اما رسوم الماء والكهرباء والحراسة والتنظيفات فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً من خالص ماله علاوة على بدل الايجار المحرر اعلاه وأن يسلم الوصولات الى المؤجر عند الطلب وعليه أن يسلم كافة المصابيح الكهربائية والزجاج والمؤسسات الاخرى المذكورة في هذه الورقة سالمة كما استلمها . كتبت عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في ٢/٩/٥٥ - بغداد صحيح يتعهد المستأجر بالاشتراك الجديد ودفع اجور الكهرباء المنتظمة من خالص ماله.

شاهد شاهد المستأجر المؤجر

ملاحظة - لقد وافقت المؤجرة مع اتخاذ الدار المذكورة دائرة لها لجنة اسقاط الجنسية والتغرير مع اجازة الفرعية وشيدا وموظفا ويعترف المستأجر بانه تسلم الدار خالية من تأسيسات الكهربائية مع اعتاب الشبابيك عدا واحدة فقط وكذلك تسلم ما هو الموجودة في تأسيسات الدار مع زجاجتيه لذوبان في الحائط .

جميلة عبد الوهاب

العدد	النوع
٢	اشتراك مروحة كهربائية سقفية
١	واحدة فقط مروحة كهربائية سقفية معلقة في السقف
١١	احدى عشرة قرميات كهربائية معلقة في السقوف
١	واحدة فقط ثريا كهربائية

المستأجر

وهو

تاجر شهير في الطائفة اليهودية

حصل الاتفاق بين السيد الياهو حييم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد بالاضافة الى وظيفته المدعو فيما يلي بالمؤجر وبين السيد عباس محمد المدعو فيما يلي بالمستأجر بموجب الشروط التالية :-

وافق المجلس على اعطاء معمل المصارين العائد له والملاصق للمجزرة الاسرائيلية ببغداد للمؤجر بطريق الايجار لمدة سنة كاملة اعتبارا من اول نيسان ١٩٤٩ (سنة الالف والتسعمائة والتاسعة والاربعين) الى نهاية آذار ١٩٥٠ (سنة الالف والتسعمائة والخمسين) ببدل ايجار قدره خمسون دينارا سنويا وقد قبض المؤجر نقدا ومقدما مبلغ خمسة وعشرون دينارا والباقي وقدره خمسة وعشرون دينارا تدفع بموجب سند كمبيالة لأمر المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد لمدة اربعة اشهر اعتبارا من تاريخ الايجار وقد خول بهذا المستأجر باتخاذ المحل المذكور معملا للمصارين وفقا للتعليمات السلطات الصحية على ان تكون تكاليف اصلاحه وجعله موافقا للشروط الصحيحة بعهدة المستأجر فقط وكذلك على المستأجر تأدية اي رسوم او مصاريف اخرى يقتضي صرفها على المعمل المذكور خلال مدة الايجار .

ويعترف المجلس بانه تسلم من المستأجر نصف بدل الايجار وقدره خمسة وعشرون دينارا وابلح للمستأجر استعمال المأجور وفقا للشروط المذكورة اعلاه على ان يقوم بتخلية المأجور بالاستحقاق وتسليمه الى المجلس خاليا من الشواغل .

وعلى هذا حررت هذه المقاولة باصل وصورة وقد احتفظ المؤجر بالاصل والمستأجر بالصورة بغداد في ١٩٤٩/٣/١٤

المستأجر
عباس محمد

المؤجر
الياهو حييم توفيق
رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي
ببغداد

صورة طبق الأصل

الفريق الاول ـ السيد مير بصري نائب رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد بالاضافة الى وظيفتـــــــه .

الفريق الثاني ـ السيد داود داثن

لقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي :ـ

١ ـ يتعهد الفريق الثاني بتجهيز الف متر مكعب من التراب الاحمر لدفـــن المقبرة الاسرائيلية ببغداد الكائنة في شارع الشيخ عمر في المحلات التي يخصصها المهنـدس السيد يوسف ماير بسعر المتر المكعب ١٥٠/ـ فلسا (مائة وخمسون فلسا) .

٢ ـ يكون الذرع على ظهر السيارة الحمل (اللوري) من قبل موظف يعينـــه الفريق الاول .

من التراب الأحمر

٣ ـ يتعهد الفريق الثاني بانجاز تجهيز الكمية المذكورة خلال شهر واحـــد اعتبارا من تاريخ توقيع هذه المقاولة .

٤ ـ يتعهد الفريق الثاني بدفع تعويضات تقديرية قدرها خمسين دينارا فيمـــا اذا لم ينجز تجهيز الكمية المذكورة من التراب في الوقت المعين اعلاه .

تم الاتفاق بين الطرفين بموجب الشروط المذكورة اعلاه وحررت هذه المقاولـــة باصل وصورة وقد احتفظ الفريق الاول بالصورة والفريق الثاني بالاصل .

بغداد في ١٩٤٨/٨/٣٠

الفريق الثانـــي
السيد داود داثـــن

الفريق الاول
السيد مير بصـــري
نائب رئيس المجلس الجسمانـــي
الاسرائيلي ببغداد بالاضافة الى وظيفتـــه

صورة طبق الاصل

الفريق الاول ـ السيد مير بصري نائب رئيس المجلس الجسماني ـ سرائيلي ببغداد
بالاضافة الى وظيفته ٠

الفريق الثاني ـ السيد خلفف

لقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي :ـ

١ـ يتعهد الفريق الثاني بتجهيز الف متر مكعب من التراب الاحمر لدفن المقبرة الاسرائيلية ببغداد الكائنة في شارع الشيخ عمر في المحلات التي يخصصها المهندس السيد يوسف مايرعلى التراب المكعب ١٥٠/ـ فلسا (مائة وخمسون فلسا)

٢ـ يكون الدفع على ظهر السيارة الحمل (اللوري) من قبل موظف يعينه الفريق الاول ٠

من التراب كذلك

٣ـ يتعهد الفريق الثاني بانجاز تجهيز الكمية المذكورة خلال شهر واحد اعتبارا من تاريخ توقيع هذه المقاولة ٠

٤ـ يتعهد الفريق الثاني بدفع تعويضات تقديرية قدرها خمسين دينارا فيما اذا لم ينجز تجهيز الكمية المذكورة من التراب في الوقت المعين اعلاه ٠

تم الاتفاق بين الطرفين بموجب الشروط المذكورة اعلاه وحررت هذه المقاولة باصل وصورة وقد احتفظ الفريق الاول بالصورة والفريق الثاني بالاصل ٠

بغداد في ١٩٤٨/٨/٣٠

الفريق الثاني
السيد خلف

الفريق الاول
السيد مير بصري
نائب رئيس المجلس الجسماني
الاسرائيلي ببغداد بالاضافة الى وظيفته

لما كان قد حصل الاتفاق بين يهودا صالح زلوف رئيس مجلس الجماني للطائفة الاسرائيلية في بغداد بالاضافة لوظيفته من جهة وبين روبين زيلي وافرايم موشي عابد من الجهة الاخرى لاجل سحب بانصيب لمنفعة مستشفيات ومدارس الطائفة الاسرائيلية في بغداد وفقا للشروط الواردة في المقاولة المورخة ٢٩/٢/٩٣٧ المنعقدة بحسن الفريقين بوقته فقد حصل الاتفاق والتراضي الان بوقتنا نحن الموقعين ادناه رئيس لجنة المدارس ورئيس لجنة المستشفيات من جهة ومتعهد بانصيب مستشفيات ومدارس الطائفة الاسرائيلية روبين زيلي وافرايم موشي عابد من جهة اخرى على ما ياتي :

لما كانت عدد بطاقات السحبة الثانية من البانصيب المذكور المعروضة للبيع في الاسواق خمسين الف بطاقة في حين ان البطاقات التي بيعت منها لا تتجاوز ثلثي العدد المذكور ولما كان ادخال جميع البطاقات في السحبة يسبب ضررا للمتعهد فقد وقع التراضي بين الطرفين على ان يكون عدد البطاقات التي تدخل السحب مقتصرا على مقدار ما بيع منها فقط وهو ما يعادل ٦٦ ٪ من مجموع البطاقات وبهذه النسبة تنزل كافة الجوائز المخصصة اي ان كل جائزة من الجوائز يخفض منها ٣٤ ٪ وكذلك حصة المدارس والمستشفيات والامانة وحصة المتعهد وهما روبين زيلي وافرايم موشي عابد على ان يكون هذا الاتفاق مقتصرا على السحبة الثانية فقط من البانصيب المشروحة في المقاولة المذكورة اعلاه على كافة الجوائز باستثناء ما عدل منها بهذه على ان يكون موقوفا اجراءه على مصادقة امانة العاصمة عليه ولاجل البيان حررت ٤

٢٧/٥/٢٠

الطرف الثاني
متعهد البانصيب

الطرف الاول
رئيس لجنة المستشفيات

رئيس لجنة المدارس

حصل التراضي بين السيد الياهو حييم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي في بغداد عن المجلس الجسماني المومى اليه المعروف فيما يلي بالمجلس وبين السادة مكمل اخوان المعروفين فيما يلي بالمستأجر على ما يأتي ٠

وافق المجلس على اعطاء معمل المصارين العائد له الملاصق للمجزره الاسرائيليه ببغداد للمستأجر بطريق الايجار لمده تسعه اشهر اعتبارا من اول تموز سنه ١٩٤٢ الف وتسعمائه واثنين واربعين ميلاديه الى نهايه مارت ١٩٤٣ الف وتسعمائه وثلاثه واربعين ببدل ايجار نقدي قدره خمسه وعشرون دينارا عن المده المذكوره وقد خول المستأجر بهذا اتخاذ المحل المذكور معملا للمصارين وفقا لتعليمات الرلطه الصحيه على ان تكون التكاليف لاصلاحه وجعله موافقا للشروط الصحيه بعهده المستأجر فقط وكذلك على المستأجر تأديه اى رسوم او مصاريف اخرى يقتضى صرفها على المعمل المذكور خلال مده الايجار ٠

ويعترف المجلس بانه تسلم من المستأجر بدل ايجار بكامله وقدره خمسه وعشرون دينارا نقدا وابراء للمستأجر استعمال المأجور وفقا للشروط المذكوره اعلاه على ان يقوم بتخليه المأجور بالاستحقاق وتسليمه الى المجلس خاليا من الشواغل وعلى هذا حررت هذه المقاوله بنسختين ببغداد ١٢ حزيران ١٩٤٢ ٠

المؤجر

رئيس المجلس ٠

المجلس الجسماني للطائفة الاسرائيلية
في بغداد
رقم التلفون ٥٣١

خلاصة الموضوع : _____

الرقم : ٢٤٥١

التاريخ : ٩٤٣/٢/٣

حضرات السادة مكمل اخوان المحترمين

بعد التحيه

وافق المجلس على اعطاء محل المصارين المستأجر من قبلكم لمدة سنه اخرى اعتبارا من ١ نيسان ٩٤٣ الى نهاية مارت ٩٤٤ بعدل ايجار قدره خمسون دينارا وفقا لنفس الشروط المدرجه في المقاولة الموضوعة البحث هذا وارجو ان تؤشروا لديكم بانفا قد تسلمنا بدل ايجار السنه المتعاقد عليها وقدره خمسون دينارا نقدا منكم وبهذا تعتبر مقاولة الايجار محدوده الى نهاية مارت ٩٤٤ .

رئيس المجلس الجسماني

عوض موقع عن نائب رئيس

حصل التراضي بين السيد الياهو حييم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد عن المجلس الجسماني الموصى اليه والمعروف فيما يلي بالمجلس وبين السادة مكمل اخوان المعروفين فيما يلي بالمستأجر على ما يأتي ٠

وافق المجلس على اعطاء معمل المصارين العائد له الملاصق للمجزره الاسرائيليه ببغداد للمستأجر بطريق الايجار لمدة سنة كامله اعتبارا من اول نيسان ٩٤٥ الى نهاية مارت ٩٤٦ الف وتسعمائه وستة واربعين ببدل ايجار نقدي قدره خمسون دينارا وقد خول المستأجر بهذا اتخاذ المحل المذكور معملا للمصارين وفقا لتعليمات السلطات الصحية على ان تكون التكاليف لاصلاحه وجعله موافقا للشروط الصحية بعهدة المستأجر فقط وكذلك على المستأجر تأدية اى رسوم او مصاريف اخرى يقتضي صرفها على المعمل المذكور خلال مدة الايجار ٠

ويعترف المجلس بانه تسلم من المستأجر بدل الايجار بكامله وقدره خمسون دينارا نقدا واباح للمستأجر استعمال المأجور وفقا للشروط المذكورة اعلاه على ان يقوم بتخلية المأجور بالاستحقاق وتسليمه الى المجلس خاليا من الشواغل وعلى هذا حررت هذه المقاولة بنسختين ٠

بغداد في ١٥ نيسان ١٩٤٥

المستأجر

رئيس المجلس

حصل التواصي بين السيد الياهو سيم توفيق رئيس المجلس الجسماني الاسرائيلي ببغداد عن المجلس المؤجر اليه والمعروف فيما يلي بالمجلس وبين السيدة مكمل اخواتج المعروفين فيما يلي بالمستأجر على ما يأتي :

وافق المجلس على تأجير المحل المشار اليه في الملاحق للمجلس الاسرائيلية ببغداد للمستأجر بطريق الايجار مدة كاملة اعتبارا من اول نيسان ١٩٤٦ الى نهاية مارت ١٩٤٧ الف وتسعمائة وسبعة واربعين بدل ايجار نقدي قدره خمسون دينارا وقد خول المستأجر باتخاذ المحل المذكور معملا للمصارين باتباع تعليمات السلطات الصحية على ان تكون التكاليف لاصلاح وجعله موافقا للاوامر الصحية يعهد المستأجر فقط وكذلك على المستأجر تأدية اي رسوم او مصاريف اخرى يقتضي دفعها على المعمل المذكور خلال مدة الايجار .

ويعترف المجلس بانه تسلم من المستأجر بدل الايجار بكامله وقدره خمسون دينارا نقدا وابلغ للمستأجر استعمال المأجور وفقا للشروط المذكورة اعلاه على ان يقوم بتخلية المأجور بالاستحقاق وتسليمه الى المجلس خاليا من الشواغل وعلى هذا جرى هذه المقاولة بنسختين .

بغداد في ٢٢ تشرين الثاني ١٩٤٦

المستأجر

رئيس المجلس