IJA # 3120					
Archival Materials from the Baghdadi Jewish Community					

Alliance

PREMIUM

Less Return on Cancelled Policy

ID. 4.500

Net Premium for First Period } ID.4.500

1824
MULTI SOCIETATE TUTIORES

FIRE POLICY
No. 8205656

RENEWAL PERIOD

3rd Februray 1959

RENEWAL PREMIUM ID. 4.500

## Assurance Company, Limited.

HEAD OFFICE: BARTHOLOMEW LANE, LONDON, E.C. 2.

MARINE DEPARTMENT: 40, LIME STREET, LONDON, E.C. 3.

(INCORPORATED IN ENGLAND.)

This Policy of Insurance Mitnesseth that in consideration of

THE JEWISH LAY COUNCIL

(hereinafter called the Insured) paying to the ALLIANCE ASSURANCE COMPANY, LIMITED (hereinafter called the Company), the Premium above mentioned, for insuring for the first period and as hereinafter mentioned, the following property, viz.:—

IRAQ DINARS SIXHUNDRED ONLY

On the building of a bakery (Excluding plinths, foudations, and pavements) belonging to the Insured bult with Bricks with arched roofing bearing No 40Z/2/233, situate at Senak Street, Baghdad.

Lighting and heating by coal, Kerosene and/or electricity allowed in the above-mentioned premises.



Notwithstanding any provision of law to the contrary or any provisions hereof the Company shall in no event be liable for more than the value of the property insured hereby at the time of any loss or damage happening thereto.

The Company agree with the Insured (subject to the Terms and Conditions endorsed hereon, which are to be taken as part of the Policy) that if after payment of the Premium the Property above described, or any part thereof, shall be destroyed or damaged by Fire or Lightning, at any time between the Third day of February 1958, and Four o'clock in the Afternoon of the Third day of February 1959, or of the last day of any subsequent period in respect of which the Insured shall pay to the Company, and the Company shall accept the sum required by the Company for the renewal of this Policy, the Company will make good by payment or re-instatement or repair, all such loss or damage, to an amount not exceeding in respect of the several matters specified in this Policy the sum set opposite thereto respectively, and not exceeding in the whole the sum of IRAQ DINARS SIXHUNDRED ONLY

In Witness whereof, we being the Authorised Agents of the said Company, have hereunto set our hand this Third day of February in the year One Thousand Nine Hundred and Fiftyeight

for EZRA M. HAKKAK & SONS, LTD., Liability Co

Examined,

Manager

Diverturx



CONDITIONS. F.—AVERAGE—April, 1933.

If there be any material misdescription of any of the property hereby insured, or of any building or place in which
such property is contained, or any misrepresentation as to any fact material to be known for estimating the risk, or any
omission to state such fact, the Company shall not be liable upon this Policy so far as it relates to property affected by any
such misdescription, misrepresentation or omission.

2. No payment in respect of any premium shall be deemed to be payment to the Company unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Company shall have been given to the Insured. 3. The Insured shall give notice to the Company of any insurance or insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby insured, and unless such notice be given and the particulars of such insurance or insurances be stated in or endorsed on this Policy by or on behalf of the Company before the occurrence of any loss or damage, all benefit under this Policy shall be forfeited.

4. All insurance under this Policy

4. All insurance under this Policy shall be forfeited.

4. All insurance under this Folicy

(1) on any building or part of any building,
(2) on any property contained in any building,
(3) on rent or other subject matter of insurance in respect of or in connection with any building or any property contained in any building,
shall cease immediately upon any fall or displacement

(a) of such building or of any part thereof,
(b) of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part,

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or airs the usefulness of such building or any part thereof or leaves such building or any part thereof or any property tained therein subject to increased risk of fire or is otherwise material.

AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Policy or would be covered if such building, range of buildings or structure were insured under this Policy.

In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid shall be upon the Insured.

(a) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion (except as may be provided in accordance with Condition 7 (f)), or by its undergoing any heating or drying (c) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of

(1) The burning of property by order of any public authority.(2) Subterranean Fire.

(2) Subterranean Fire.
6. This insurance does not cover any loss or damage which either in origin or extent is directly or indirectly, proximately remotely, occasioned by or contributed to by any of the following occurrences, or which, either in origin or extent ectly or indirectly, proximately or remotely, arises out of or in connection with any of such occurrences, namely: hquake, volcanic eruption, typhoon, hurricane, tornado, cyclone, or other convulsion of nature or

(2) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), mutiny

(2) War, invasion, act of foreign enemy, nostitutes of warlike operations (whether war be declared or not), muttiny, riot, civil commotion, insurrection, rebellion, revolution, conspiracy, military, or usurped power, martial law or state of siege, or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise), directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by or arising out of or in connection with any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this insurance, except to the extent that the Insured shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by respect on the provisions of this Condition. In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

1. Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover

(a) Goods held in trust or on commission.

(b) Bullion or unset precious stones.

(c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding f20.

(d) Manuscripts, plans, drawings, or designs, patterns, models or moulds.

(e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books of account or other business books.

Explosives.

Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion; but loss or damage by explosion of gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this Policy.

Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.

8. Under any of the following circumstances the insurance ceases to attach as regards the property affected unless the Insured, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy, by or on behalf of the Company.

(a) If the trade or manufacture carried on be altered, or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.

risk of loss or damage by fire.

(b) If the building insured or containing the insured property become unoccupied and so remain for a period of more than 30 days.

(c) If property insured be removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be insured.

(d) If the interest in the property insured pass from the Insured otherwise than by will or operation of law.

This insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or, is insured by or would, but for the existence of this Policy, be insured by any Marine Policy or Policies except in of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policy or Policies had this

10. This insurance may be terminated at any time at the request of the Insured, in which case the Company will retain the customary short period rate for the time the Policy has been in force. This insurance may also at any time be terminated

at the option of the Company, on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Company shall be liable to repay on demand a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancelment. 11. On the happening of any loss or damage the Insured shall forthwith give notice thereof to the Company, and shall within 15 days after the loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow in that behalf, deliver to

(a) a claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.

(b) particulars of all other insurances, if any.

(b) particulars of all other insurances, it any.
The Insured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this Condition have been complied with.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this Condition have been complied with.

12. On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Company may

(a) enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.

(b) take possession of or require to be delivered to it any property of the Insured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.

(c) keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with the same.

(d) sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Company at any time until notice in writing is given by the Insured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Company shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Insured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim. If the Insured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Company or shall hinder or obstruct the Company in the exercise of its powers hereunder, all benefit under this Policy shall be forfeited.

The Insured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Company whether taken possession of by the Company or not.

13. If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any 13. If the claim be in any respect fraudulent, or if any laise declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Insured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Insured; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or (in case of an arbitration taking place in pursuance of the 18th Condition of this Policy) within three months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

14. The Company may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage, or may join with any other Company or Insurers in so doing, but the Company shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum insured by the Company

If the Company so elect to reinstate or replace any property the Insured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Company to reinstate or replace.

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

15. The Insured shall, at the expense of the Company, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

16. If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting asurance or insurances, whether effected by the Insured or by any other person or persons, covering the same property his Company shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

this Company shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

17. If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Insured shall be considered as being his own insurer for the difference, and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this Condition.

18. If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator or umpire so d

19. In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

20. Every notice and other communication to the Company required by these Conditions must be written or printed.

### ALLIANCE

### ASSURANCE COMPANY, LIMITED.

(INCORPORATED IN ENGLAND)

#### DIRECTORS.

RICHARD DURANT TROTTER, Chairman ANTHONY G. DE ROTHSCHILD, Deputy Chairman SIR VINCENT BADDELEY, K.C.B. THE DUKE OF DEVONSHIRE, K.G. THE LORD HOWARD DE WALDEN. THE RT. HON. OLIVER LYTTELTON, D.S.O., M.C., M.P. THE HON. G. W. B. PORTMAN.
THE EARL OF ROSEBERY, K.T., P.C., D.S.O., M.C. ARTHUR JAMES STEWART TODD.

E. C. T. CARDEN, General Manager. K. GRIFFITS, Deputy General Manager. W. T. ANDERSON, Assistant Manager, Fire Department. R. H. BEALE, Assistant Manager, Fire Department.

HEAD OFFICE: BARTHOLOMEW LANE, LONDON, E.C. 2. MARINE DEPARTMENT: 40. LIME STREET, LONDON, E.C. 3

Fire Policy No. 8205656

Agency EZRA M. HAKKAK & SONS, LTD., BAGHDAD,

IRAQ.

\* The Policy should be examined, and in the event of any error being found, immediately returned to be rectified. If Insurances on the same Property are being, or have been, effected, it should be seen that the wording and terms of the Policies coincide, so that, in the event of a loss, delay in the settlement may be avoided.

## اله الشروط والنصوص المنوه عنها في هذه البولسة هي كما بأني :\_

الاعتبادي من أجل لله: التي بقيت هذه البوايسة إنفذ فيها · ومجوز كلفان انباء هذا النامين في أي وقت بالحارالشركة وذلك بالذار للؤمن له بذلك وعندًا. يترن على الشركة أن تعيد عند الطلب مقداراً فسيراً من أجرة التأمين من أجل ما يقى من الاجل من ألويخ الفسخ

١١ - عند حدوث أي تلف أو ضرر عملي الؤمن له أن يخر الشركة بذلك حالا وعليمه في ظرف خمسة عشر يوما من بعد النلف أو الضرو أو في أية ملمة أطول من ذلك تسمح الشركة بها كناية في هذا الصدد أن يسلم الى الشركة : ١٠ (١) طلباً خطياً من أجل التلف أو الضرر يتضمن وصفاً متصلاً بفلمر ما هو مستطاع ضمن المحول عن جميع الاشياء أو الفردات التفرقة من المال الذي اصابه الضرر أو النلف ومبلغ التلف أو الضرر الذي حمل فيه حسبا تكون

> الحال باعتبار تخيمته وقت النلف أو الضرو بدون ادخل أي نوع من الربح . (ب) تفصيل جميع التأمينات الاخرى اذا كان تم منها شيء.

وعلى المؤمن له أيضاً أن يبرز ويستحصل ويعطى الشركة في جميم الأوقان على نفقته جميم النفصلات والخرائط والتصاميم والمعاتر وأوراق لوصل والقوائم وتسخما النانية أو صورها والوثائق والبيناب والمعلومات الاخرى فيما يخص الطلب ومصدر وسبب الحريق والظروف التي حلمن فيها الثلف أو الضرر وكل أمر يتعلق بمعرَّولية الشركة أو مقدار مسؤوليتها حسبا يطلب ضمن الممقول من قيسل الشركة أو بالنيابة عنها مع تصريح مرفق بيمين أو موضوع بقالب قاولى آخر يفيد صحة الطلب وجميع الامور المتعلقة به .

لا يدفع طلب بموجب هذه البوليسة ما لم تكن نصوص مذا الشرط قد تعلمت .

١٢ - عند حدود أي تلف أو ضرر لاي مال مؤمن بموجب هذه البوليسة بجوز الشركة :-(أ) أن تدخل الناء أو المحل الذي حدث فيه التلف أو الضرو وتعنعه وتبقيه في تصوفها .

(ب) أن تأخذ في حيارتها أو تطنب أن يسلم اليها أي مال يكون للمؤمن له في البناء أو المحل في وقت التلف أوالفرر . (ج) أن تحفظ في حيازتها المال المذكور وتفحصه وتفرقه وترتبه وتنفله أو تنصرف فيه بصورة أخرى .

(د) أن تبيع المال الذكور أو التصرف لحساب من له علاقة به .

ان السلطان المخولة بموجب ملما الشرط تمارسها الشركة في أي وقت كان الى أن يخيرها المؤمنياله كنابة بأند لا بطالب بتموء بموجد هذه البوليسه واذا كان قد وقع أي طلب فيارس السلطان للذكورة الى أن يبت في الطلب الذكور نهائماً أو الى أن يسحب ولا يترتب على الشركة من أي عمل جرى في صدة مارسة أو تصد مارسة سلطانها الذكورة إة مسؤولية أزاء المؤمن لد ولا يؤثر ذلك في حقها في الاستناد على أنه كانت من شروط هذ. البوليسة للرد على أي طلب. اذا لم ينفذ الؤمن له أو من ينوب عنه مطالب الشركة أو مانع الشركة في مارسة سنطانها بموجب هـ فنا الشرط أه

عرقل لها ذلك فكل حق توجب هذه الولية يكون ساقطاً.

لبس المؤمن ادعلي كل حال أن يترك أي مال للشركة سواء أخذته الشركة في حبارتها أم لا . ١٣ - اذا كان الطلب منشوشاً في أي حصوص أو اذا وردت أو استعملت افادة كاذة بناييلم أو اذا استعملت وسائل أو أساليب منشوشة من قبل الؤمن له أو من ينوب عنه للحصول على أية فائدة بموجب حفد البوليسة أو اذا سبب الشلف أو الضور عمل مقصود من الؤمن له أوكان في ذلك تواطع، منسه أو اذا قسلم الشلب ورد ومُ تقم الدعوى في ظرف ثلاثة أشهر من ناريخ الرد للذكور أو في ظرف ثلاثة أشهر من ناريخ صدور قرار الحكم أو المحكمين أوالفيصل فيهم فيا اذا وقرُّمحكم بموجب الشرط النامن عشر من هذه البوليسة فإن جميع الحقوق بموجب هذه البونيسة تكون ساقطه .

١٤ - الشركة الخيار في اعادة المال المنضرو أو الشلوف أو أي جزء منه الى قصابه أو تبديله عوضاً عن دوسع مبلغ الثلف أو الضرو كما لها الاتفاق مع أبَّة شركة أخرى أو مؤمنين آخرين لعمل ذلك ولحكن الشركة غمير ملزمة بأجراء الاعادة المذكورة بالضبط أو بصورة مامة بل بقدرما تسمح به الظروف وبصورة كالمية الى حد المفول وعلى كل حال أن الشركة غير ملزمة بان تنفع على الاعادة المذكورة أكثر ماكانت تكلفه اعادة النال للذكور كاكان وقت حدوث الثلف أو الضمرر المذكور ولا أكثر من البلغ المؤمن من قبل الشركة عليه .

اذا اختارت الشركة ايادة أي مال أوتبديله كا تقدم فعلى الؤمن له أن يقدم للشركة على نققته الخوا لط والتصاميم والفايس والفادير وغمير ذلك من التفاصيل الني تطلبها الشركة وجميع الاعمال المني تقوم بهما الشعركة أو تأمر بمسلها

للنظر في الاعادة الذكورة أو التبديل المذكور لا تعتبر اعراباً من الشركة عن اختيارها الاعادة أو التبديل . اذا كانت الشركة لا تستطيع أعادة المال للؤمن بهذه أو تعمير. في حال من الاحوال بسبب ما هو نافذ من الانظمة البلدة أو غيرها فيها بخص استفامة الطرق أو انشاء الابنية أو غير ذلك فان الشركة انما تكون مفزمة في كل حال بان

تَدَفَعُ البَلغُ الَّذِي كَانَ يَتَطَلُّمُهُ آعَادَةً أَوْ تَصَيَّرُ المَالَ اللَّهُ كُورُ لُو كَانَ عَكَن قانوناً آعادتُهُ الى حالتُهُ الأولى .

١٥ - على المؤمن له أن يعمل جميع الاعمال والامور التي قله تكون لازمة أو التي قله تطابها الشركة ضمن المتمول أو بوالف على عملها أو يأذن بسلها وذلك على نفقة الشركة لاجل تنفيذ جميع الحقوق وحقوق الرجوع بوحق التأدية والتعريض من النير ما يعود الشركة أو يترتب لها أو يتحول الما عند نادية التمويض من قبلها لقاء النف أو الضرر بموجب هذه البوليسة سواء كانت الاعمال والامور الله كورة لازمة أو غفت لازمة أو مطلوبة قبل النمويض له من قبل الشركة أو

17 - إذا كان في وقت حدوث أي ثلف أو ضرر لأي مال مؤمن جد. تأمين أو تأمينات أخرى ألفذة من أجل فلك السال ذاته سواء عقدها المؤمن له أو أي شخص آخر أو أشخاص آخرون ذان هذه الشركة لا تكون ملزمة بإداء أو تفسايم قسط اكثر من حصمها النسبية من ذلك الننف أو الضرر

١٧ - إذا كان المال النومن جلم. يتجاوز قيمة مجموعه وقت أشوب الحريق البلغ النومن عليه فان النومن له يعتبركا أنه هوالمؤمن لنفيه من أجل النرق وينحمل حصة نسية من الناف على هذا الموجب. كل واحد من مفردات البوليسة اذا كان فيها اكثر من واحد يكون تابعاً لهذا الشرط على حدة .

14 - اذا حصل خلاف حول مبلغ البلف أو الضرو فإن ذلك الخلاف مستقلا عن جميع السائل الاخرى محال لاجل الفصل الى خكم مدين كنابة من قبلالطوفين للختلفين واذا لم يتنفا على حكم واحد ذالى شخصين خاليين عن الغرض يقومان بالتحكيم ويعين واحد منهما من قبل كل من الطرفين كنانة في ظرف نمهرين شمسيني من بعد الطلب الوارد اليه كنابة من الطرفالاخر بذلك . وإذا أبي أحد الطرفين عن تعبين الحكم أونم بسبَّه في ظرف شهرين شمسيين بعد وصول طلب خطى بذلك فيكون للطرف الآ- والحرية لنعين حكم منفرد . وإذا اختلف الحكمان فإن الحلاف بنيها محال الفصل الح فيصل ثالن يكون قد عين من قبلها كنابة قبل ماشرة التحكيم والذي بجب أن بجلس مع الحكمين و رأس حدثانها

ان وفاة أحد الطرفين لا يستوجب انتساخ صلاحية أو سلطان الحكم أو الحكمين أو الفيصل ولا يؤثر فيها . وإذا توفي أحد الحكمين أو الفيصل ومين غير. محابه في كل حل من قبل الدي عين ذلك الحكم أو الفيصل المتوفى أو النب عبناء من الطرفين أوالحكمين حسبا تكون الحال. ان مصاريب النحكيم والفرار تبق منوطة برأي الحكم أو الحكمير أو الفيصل الذي يصفر القرار . ويشترط ويصرح جد. نصورة خاصة أن الحصول في باعيم، الامم على قرار من!خكم أو الحكمين أو الفيصل في تعيين مبلغ النلف أو الضرو الذي حصل عوله الخلاف يكون شرطاً ابتدائياً لحق الدعوى

19 - إن الشركة لا تكون ملزمة في حل من الاحوال بشيء من أحل التلف أوالضرر بعد مفي اثني عشر شهراً على حصوت الناف أو الضرر ما لم يكن الطلب موصع دعوى وُكَّة أو تحكيم قائم .

٣٠ - كل اخبار أو الذَّار أو مراحمة للشركة ما هو مطلوب بنوح، هذه الشروط بجب أن يكون مكتوبة أو مطبوعاً .

١ - إذا وجد خلاف جوهري في وصف شيء من المال المؤمن جـ فما أو في وصف السناء أو المحل الذي قد يكوت فيه المال المذكور أو وحد بيان غير صحيح حول أمر مما تكون مسرفته حوهرية لنقد برالخطر أو وجد أن ذلك الامرأهمل ذكر. فان الشركة لا يترتب عليها مسؤولية بموجب هذه البوليسة فيا يخص الذل الذي ورد بشأنه الوصف المخالف أوالبيان غير

٧ - كل تأدية من أجل أجرة التأمين لا تعتبر تأدية للشركة ما لم يعطى للمؤمن له من أجلها اسارة وصل مطبوعة وموقع عليها من قبل موظف لدى الشركة أو وكيل عنها منصوب حسب الاصول .

- على للؤمن له أل يخبر الشركة بكل معاملة تأمين حبق وقوعها أوقد تنم فيها بعد أو مجميع مثل عد. المعاملات اذا وودت على شيء من المال المؤمن جمد وتسقط جميع الحقوق بموجب هذه البوليسة أذا لم يتم الإخبار الذكور ولم تدرج تفاصيل معاملة أو معاملات التأمين المذكورة في هذه البولبــة أو لم تظهر عليها وذلك من قبل الشركة أو من ينوب عنها قبسل حدوث أي تلف أو ضرر .

١ - كل تأمين بموجب عدم البوليسة :-

(١) على أي بناء أو قسم منه

(٢) على أي مال موجود في أي بناء (٣) على بنل ايجار أو وجه آخر من وجوء التأمين فيما يتعلق بأى بناء أو بأى مال موجود في أي بناء

> يننهى حالا عند سقوط أو تحويل :-(١) الناه الذكور أو أي قدم منه

(ب) جميم أو قسم من سلسلة الابلية أو الانشاءات التي يكون ذلك البناء قسم منها

انما بشترط أن يكون السفوط أو التحويل الذكور وارداً على مجموع البناء المذكور أو على قسم شامل أو مهم منه أو أن يهخل بالفائدة منه أو بالفائدة من قسم منه أو أن بجعل البناء للذكور أو قسها منه أو أي مال موجود فيسه معروضاً لخطرحريق أبلغ من قبل أو أن يكون له أثر مادي بصورة أخرى .

ويشترط كذبك أن لا يكون المقوط أو النحويل المدكور قسد سبه حريق تشمل هد. الموليسة النلف أو الضرو الناشيء عنه أو كانت تشملها لوكان المناء للذكور مؤمن عليه بموجب هذه البوليسة أولوكانت سلسلة الابلية أو الانشاءات

في كل دعوى أو معاملة أخرى ان كلفة اتبان كون السقوط أو التحويل قد سبه حريق كما تقدم تقع على المؤمن له. - ان هذا التأمين لا يشمل :-

(أ) التلف الناشي، من سرقة أثناء الحريق أو بعد حدوثه .

(ب) التلف أو الضرر للمال اذا فشأ من اخباره بدائه أو من حرارته الفاتسة أو من الاشتمال بحسب عريزته ( باستشاء ما نص عليه في الفقرة (و) من الشرط السابع ) أواذا حلت بنتيجة عملية تسمين أو تبييس جرت عليه . (ج) التلف أو الضرر الناشي، يسب أو بنتيجة :-

(١) احراق مال بامر سلطة رصمية .

(٢) النار التي محت الارض .

٦- ان هذا التأمين لا بشمل التلف أو الضرر الذي يكون أما من حبث أصله أو من حيث مقدار. قد نشأ أو له علاقة ساشرة أو بصورة غير مباشرة من أحد الجوادث الآتبة أو تتبع منها نتيجة قريبة أو بعيدة أو الني كانت تلك الحوادث

من البواعث القرية أوالبعيدة الباشرة أو غير الماشرة البه سواه من حبث أصله أو من حيث مقداره و قلك الحوادث هي :-(١) الزلزال وانفجار البراكين والاعاصر البحرية والزوابع والمواصف وغير ذلك من الاضطرابات الطبيعية أو اختلال الجو (٢) الحرب والاستبلاء وعمل العدو الاجنبي والحركات العدائبة أو الحربية ( سواء أعلنت الحرب أم لا ) والعصيان

والهياج والاضطراب المدنى والثورة والمؤامرة والسلطة المسكرية أو البحرية أو المقصبة والاحكام العرقبة أو أي كان من الحوادث أو الاسباب الني تستوجب اعلان أو ابقاء الاحكام العرفية .

كل تلف أو صرر حدث أثناه وجود أحوال غير اعتبادية ( سواء كانت مادية أم لا ) وكان ناتجاً مباشرة أو بصورة غير ساشرة تتبجة قزيرة أو بعيد; من أحمد الحوادث للذكورة أو كانت تلك الحوادث منالبواعث اليه أولها علاقة به بصورة مباشرة أو عبر مناشوة قريبة أو بعبلة يعتبر من التلف أوالضرو الذي لا تشمله هذه البوليسة سوى بقدر ما ينبت المؤمن له ان الثلف أو الضرر للذكور كان حدوثه مستقلا عن وجود الإحوال غبر الإعتبادية المذكورة .

في كل دعوى أو معاملة أخرى متى ادعت الشركة ان النلف أوالضرر لا يشمله هذا التامين بسبب أحكام هذا الشرط ظان كلفة اثنات كون التأمين بشمل التلف أو الضرر تمَّع على المؤمن له ·

٧ - ١٥ هدا النَّامين لا يشمل الاشباء الآتية مالم ينص صراحة على خلاف ذلك في هذه البوليسة وذلك :-

(١) المضائع التي تكون حبازتها على سبيل الامانة أو القومسبون. (ب) سمائك المعادن النفيمة والحجارة النفيمة غير المركبة .

(ج) التحف والآثار الفنبة التي يزيد ملفها على عشرين باون

(c) للخطوطات والخرائط والرسوم والباذج والقوالب.

(a) الاسهم والسندان والاوراق مهاكان نوعها والطوابع والسكوكان والاوراق النفسدة والحكأن ودنار الحسايان وعبر دلك من دفاتر الاشفال .

(و) الفحم من حبث التلف أو الضرر الدي بحدث من نشوب الحريق فيه من طبيعته .

(ح)كل تلف أو ضرر حلمن من انفجار أو بسبيه أو من شبجته غبر أن النلف أو الضرر الذي يسبيه انفجار الساز

الستعمل للننوير أو للاغراض للتزلية في بثاء لا بجري ثوليه الغاز فيه ولا يكون جزء من معمل غاز يعتــبر ضرراً ناشئاً من حريق بالمني للقصود في هذه البوليه. (ط) كل تلف أو صرر حامث من أو بسبب أو من تتبعة احتراق الغابان ومحملات الاشواك والادغال والراعى أو من

تنظيف الارض بالنار سواء حامر ذلك قضاء أو بصورة أحرى . ٨ - في أي كان من الظروف الآتية ات التأمين برتمع عن المال اللحي ورد علمه ما لم بحصل المؤمن له على مصادقية الشركة

يُوجِ تَظْهِيرِ مَهَا أَوْ مَمِنْ يَنُونَ عَنْهَا عَلَى هَلُمُ الْبُولِينَةُ وَذَلَكُ قَبْلُ حَلَمُونَ النَّفُ أَوْ الضَّرَرُ وذَلَكُ :-(1) إذا كانت النجارة أو الصناعة التي تمارس قد عبيت أو إذا كانت كيفية استعال السناء المؤمن أو الذي فيه المال المؤمن

أو غير ذلك من الظروف التي تمسه قد غبرت بصورة يزداد جا خطر النلف أو الصرر بالغار (ب) اذا أصبح النا، الؤمن أو الذي ويه اذال الؤمن غير متنفل وبني كفلك مدد تزيد عن تكاتبن بوما .

(ج) اذا نقل للال للؤمن الى أي بناء أو محل عبر اللَّمي ذكر في هذه النوليسة أن اللَّال مؤمن فبه . ( د ) اذا انتقل حق المؤمن له في الال المؤمن الى غير. بغير طويق الايصاء أو حكم القانون .

٩ - ان هذا النامين لا يشمل أي تلف أو ضرر لمال مؤمن في وقت حضون الثلف أو الضرر أو كان يكون مؤمناً في ذلك الحين بموجب يوليسة أو يوليسان تخربة لو لم تكن عدم البوليسة سوى من حبث أية زيادة فوق البلغ الذي كان يستحق

اللدوم بموجب الدوليسة أو البوليسات المحربة الذكور: على فرض علم عقله هذا التأمين . ١٠ - بجور انها، هذا النَّامين في أي وقت على طلب المؤمن إن وعنديَّدُ كُدَنفظ الشركة بالاجرة بموجب حر المدد القصيرة

عند اختلاف النصين العربي والانتكاري في هذه البوليسة بعول على انتص الانتكاري

# شركة اللاينس للتأمين المحدورة

ديناراً أجرة التأمين ديناراً يخرج الماد عند ابطال البوليسة وينارأ صافى أجرة التأمين للمدة الاولى

وليسة رقم ملمة التجليل أجرة تأمين التجديد

دينارآ

( مؤسسة في انكلتره )

## الموجودات ربو على حمس وثيرين مليويه باويه المركز الاصلى \_ بارتولوميو لين لنديد اى. س. ٢ شعبذ البحرية - ٤٠ شارع لايم لندمه اي سي ٣

الد هذه وليد: النامين شهد اله

(المدعو فيا يلي بالمؤمن له ) عند ما بدفع الى شركة اللابسدى للنأمن المحدورة (اللدعوة فيا يلي بالشركة ) بدل التأمين المذكور أعلاه للتأمين عن الاموال التالية من أجل اللمة الاولى وبالكيفية الآتى بيانها وذلك

لا تكون الشركة في أي حال من الاحوال ملزمة باكثر من ثمن الاموال المؤمنة بموجب هذه البوليسة في زمن حدوث التلف أو الضرر حتى ولو وجد نص قانوني يخالف ذلك أو بالرغم من أي شرط من شروط هذه البولسة. فام المتركة توافق مع المؤمن له ( بشرط مراعاة الشروط المظهرة على هذه الورقة والني بجب اعتبارها جزء منهذه البوليسة ) على أن المال المبين وصفه أعلاه أو أي قسم منه بعد دفع أجرة التأمين اذا تلف أو تضرر بالحريق أو الصاعقة في أي وقت بين اليوم ..... أو من اليوم!لاخير لاية مدة تلي ذلك ما يكون المؤمن له قد الساعة الرابعة بعد الظهر من اليوم. دفع الى الشركة المبلغ المطلوب من قبلها لتجديد هذه البوليسة من أجلها فيا اذا قبلته الشركة فان الشركة تعوض بطريق الدفع أو الاعادة أو التعمير كل التلف أو الضرر المذكور الىحد مبلغ لايتجاوز منحيثكل مادة منالمواد المدرجة في هذه البوليسة المبلغ المعين أعلاه أزاء تلك المادة ولايتجاوز منحيث مجموعه مبلغ سنة الد ومدمِن البامد اننا الوكلاء المأذونون عن الشركة المذكورة قد وقعنا امضاءنا في اليوم

بالوكالة عن شركة اللاينس للتأمين المحدودة عن شركة عزرام مكاك واولاده الحدودة Alliance

1824
MULTI SOCIETATE TUTIORES

FIRE POLICY No. 8205655

RENEWAL PERIOD

3rd February 1959

RENEWAL PREMIUM ID.6.000

## Assurance Company, Limited.

HEAD OFFICE: BARTHOLOMEW LANE, LONDON, E.C. 2.

MARINE DEPARTMENT: 40, LIME STREET, LONDON, E.C. 3.

This Policy of Insurance Mitnesseth that in consideration of

THE JEWISH LAY COUNCIL

ID.6.000

ID.6.000

PREMIUM

Less Return on Cancelled Policy Net Premium

(hereinafter called the Insured) paying to the ALLIANCE ASSURANCE COMPANY, LIMITED (hereinafter called the Company), the Premium above mentioned, for insuring for the first period and as hereinafter mentioned, the following property, viz.:—

IRAQ DINARS ONETHOUSAND FIVEHUNDRED ONLYV

On the Building of a retail shop (Excluding plinths, foundations and pavements) belonging to the Insured, built with bricks arched roofing bearing No 443Y/2/1, situate at Rashid Street, Baghdad.

Warranted that at any time during the currency of this policy, there be not in or upon the within mentioned premises hazardous goods as specified in the list attached hereto

Lighting heating by coal, kerosene, and/or electricity allowed

ALL C.

Notwithstanding any provision of law to the contrary or any provisions hereof the Company shall in no event be liable for more than the value of the property insured hereby at the time of any loss or damage happening thereto.

The Company agree with the Insured (subject to the Terms and Conditions endorsed hereon, which are to be taken as part of the Policy) that if after payment of the Premium the Property above described, or any part thereof, shall be destroyed or damaged by Fire or Lightning, at any time between the Third day of February 1958, and Four o'clock in the Afternoon of the Third day of February 1959, or of the last day of any subsequent period in respect of which the Insured shall pay to the Company, and the Company shall accept the sum required by the Company for the renewal of this Policy, the Company will make good by payment or re-instatement or repair, all such loss or damage, to an amount not exceeding in respect of the several matters specified in this Policy the sum set opposite thereto respectively, and not exceeding in the whole the sum of IRAQ DINARS ONETHOUSAND FIVEHUNDRED ONLY

In Witness whereof, we being the Authorised Agents of the said Company, have hereunto set our hand this day of day of in the year One Thousand Nine Hundred and Fiftyeight for EZRA M. HAKKAK & SONS, LTD., Liability Co.

Examined,

Manager

XDixectox.



1. If there be any material misdescription of any of the property hereby insured, or of any building or place in which such property is contained, or any misrepresentation as to any fact material to be known for estimating the risk, or any omission to state such fact, the Company shall not be liable upon this Policy so far as it relates to property affected by any such misdescription, misrepresentation or omission.

2. No payment in respect of any premium shall be deemed to be payment to the Company unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Company shall have been given to the Insured.

3. The Insured shall give notice to the Company of any insurance or insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby insured, and unless such notice be given and the particulars of such insurance or insurances be stated in or endorsed on this Policy by or on behalf of the Company before the occurrence of any loss or damage, all benefit under this Policy shall be forfeited.

4. All insurance under this Policy

4. All insurance under this Foncy

(1) on any building or part of any building,
(2) on any property contained in any building,
(3) on rent or other subject matter of insurance in respect of or in connection with any building or any property contained in any building,
shall cease immediately upon any fall or displacement

(a) of such building or of any part thereof,
(b) of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part,

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or impairs the usefulness of such building or any part thereof or leaves such building or any part thereof or any property contained therein subject to increased risk of fire or is otherwise material.

AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Policy or would be covered if such building, range of buildings or structure were insured under this Policy.

In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid shall be upon the Insured.

5. This insurance does not cover
(a) Loss by theft during or after the occurrence of a fire.
(b) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion (except as may be provided in accordance with Condition 7 (f)), or by its undergoing any heating or drying process.
(c) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of

(1) The burning of property by order of any public authority.
(2) Subterranean Fire.

6. This insurance does not cover any loss or damage which either in origin or extent is directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by any of the following occurrences, or which, either in origin or extent directly or indirectly, proximately or remotely, arises out of or in connection with any of such occurrences, namely:—

(1) Earthquake, volcanic eruption, typhoon, hurricane, tornado, cyclone, or other convulsion of nature or (2) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), mutiny, riot, civil commotion, insurrection, rebellion, revolution, conspiracy, military, or usurped power, martial law or state of siege, or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise), directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by or arising out of or in connection with any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this insurance, except to the extent that the Insured shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

7. Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover

(a) Goods hald in trust or on commission.

(b) Bullion or unset precious stones.

(c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding £20.

(d) Manuscripts, plans, drawings, or designs, patterns, models or moulds.

(e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books of account or other business books.

(f) Coal, against loss or damage accessioned by the convenient of the conven

(f) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion.

(f) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion.
(g) Explosives.
(h) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion; but loss or damage by explosion of gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this Policy.
(i) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.
8. Under any of the following circumstances the insurance ceases to attach as regards the property affected unless the Insured, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy, by or on behalf of the Company.
(a) If the trade or manufacture carried on be altered, or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.
(b) If the building insured or containing the insured property become unoccupied and so remain for a period of more than 30 days.
(c) If property insured be removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be insured.
(d) If the interest in the property insured pass from the Insured otherwise than by will or operation of law.
9. This insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would, but for the existence of this Policy, be insured by any Marine Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policy or Policies had this insurance not been effected.
10. This insurance may be terminated at any time a

10. This insurance may be terminated at any time at the request of the Insured, in which case the Company will retain the customary short period rate for the time the Policy has been in force. This insurance may also at any time be terminated

at the option of the Company, on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Company shall be liable to repay on demand a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancelment. 11. On the happening of any loss or damage the Insured shall forthwith give notice thereof to the Company, and shall thin 15 days after the loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow in that behalf, deliver to

within 15 days after the loss of damage, of such intrice time as the company (a) a claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.

(b) particulars of all other insurances, if any.

The Insured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith. No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this Condition have been complied with.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this Condition have been compiled with.

12. On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Company may

(a) enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.

(b) take possession of or require to be delivered to it any property of the Insured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.

(c) keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with the same.

(d) sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Company at any time until notice in writing is given by the Insured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Company shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Insured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim. If the Insured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Company or shall hinder or obstruct the Company in the exercise of its powers hereunder, all benefit under this Policy shall be forfeited.

The Insured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Company whether taken possession of by the Company or not.

13. If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Insured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Insured; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or (in case of an arbitration taking place in pursuance of the 18th Condition of this Policy) within three months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

14. The Company may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage, or may join with any other Company or Insurers in so doing, but the Company shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum insured by the Company

If the Company so elect to reinstate or replace any property the Insured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election

by the Company to reinstate or replace.

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

15. The Insured shall, at the expense of the Company, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

16. If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting insurance or insurances, whether effected by the Insured or by any other person or persons, covering the same property, this Company shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

this Company shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

17. If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Insured shall be considered as being his own insurer for the difference, and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this Condition.

18. If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is learned to the decision of the arbitrator or umpire of the amount of the loss or damag

19. In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration. 20. Every notice and other communication to the Company required by these Conditions must be written or printed

The following goods are to be deemed hazardous:-

Potassium nitrate. Acetylene (Liquid). Gunpowder. Acids of all kinds (except Acetic, Hay. nitrite. perchlorate. Citric and Tartaric). Hemp. permanganate. Bamboo Mats. Hessians other than in bales. Jute (in fully pressd bales or peroxide. Benzine. persulphate. otherwise). Benzoline. sulphide. Ri-Sulphide of Carbon. Kerosene. Lampblack. Brimstone. Prussiate of potash.\* Lime. Calcium Carbide Rags. Matches of all kinds. Camphine. Resin. Mungo. Camphor. Rockets. Candles. Naphtha. Rock Oil. Nitrate of Soda. Cartridges. Saltpetre. Celluloid and Xylonite and Nitro-Glycerine. Shoddy. Oils of all kinds. other similar substances. Spirits of all kinds, not in bottles. Charcoal (Powdered). Oxalate of potash\* Chlorate of Potash. Paints (Liquid). Straw. Chlorate of Soda. Paraffin. Sulphur Dyes or Colours (ex-Cocoanut Oil, Percussion Caps. cluding those packed in air Codilla. Petrol. tight metal vessels labelled Petroleum and its liquid Coir and Coir Yarn. With a certificate by the Cordite. products. manufacturers that the Cotton (whether in fully pressed Phosphorus. dyes (or colours) contain at bales or otherwise). Pitch. least 10 per cent. of inert Cotton Seeds. Potassium. inorganic salts.) Crackers. Potassium bichromate. Tallow, manufactured or unm-Explosives of all kinds. binoxalate,\* anufactured. Fireworks. chlorate. Tar. Fulminating Powder. cyanide.\* Turpentine. Ghee. Varnish. Grasses of all kinds. ferricyanide.\*

\* If stored on the same floors as, or on floors above, foodstuffs.

hydroxide.

N. B.—The undernoted small quantities of articles for private use or retail purposes only may be kept on the premises insured at the non-hazardous rate :-

ferrocyanide.\*

Oil or Ghee other than kerosene .... not exceeding 1 tin or drum of 5 gallons; Chemical products or liquids in bottles or tins , , 1 gallon or 14 lbs. as the case may be; Loaded Cartridges .... ,, Safety and/or wax matches .... .... 10 gross of boxes; Candles Kerosene Oil 6 cases or 50 gallons.

دايد سواء عصدما المومن له او اي ساحي احر او الدام من احرون من حد صر به د حول سر - به اد قسط اكثر من حصمها النسبية من ذلك الثلف أو الضرر.

Gunny Bags other than in fully

pressed bales.

١٧ - اذا كان المال المؤمن بهذه يتجاوز قيمة مجموعه وقت نشوب الحريق البلغ الؤمن علبه فان المؤمن له يمتبركا نه هواأؤمن لنفسه من أجل النرق ويتحمل حصة لسية من التلف على هذا الموحب . كل واحد من مفردات البوليسة اذا كات فيها اكثر من واحد يكون مابعاً لهذا الشرط على حد: .

١٨ - اذا حصل خلاف حول مبلغ التلف أو الضرر فإن ذلك الخلاف مستقلا عن جميع المسائل الاخرى بحال لاجل الفصل الى خكم معين كنابة من قبلالطرفين المختلفين واذا لم يتفقا على حكم واحد فالى شخصين خاليين عن الفرض ينمومان بالتحكيم ويمين واحد منها من قبل كل من الطرفين كنانة في ظرف شهرين شمسين من بعد الطلب الوارد البه كنابة من الطرفالاخر بذلك . وإذا أبي أحد الطرنين عن تعبين الحكم أولم يعبُّه في ظرف شهوين شمسيين بعد وصول طف خطى بذلك فيكون للطرف الآ- را لحربة لتمين حكم منفرد . وإذا اختاف الحكان فإن الحلاف بينهما محال للفصل الح فيصل ثالن يكون قد عين من قبلها كنابة قبل ماشرة التحكيم والذي بجب أن بجلس مع الحكمين ويرأس جنسانها ان وفاة أحد الطرفين لا يستوجب انفساخ صلاحية أو سلطان الحكم أو الحكمين أو الفيصل ولا يؤثر فيها . وادا توفي أحد الحكمين أو الفيصل مبين غير. محله في كل حل من قبل الذي عين ذلك الحكم أو الفيصل للتوفي أو الذب عيناً. من الطروين أوالحكمين حسبا تكون الحال . ان مصاريب التحكيم والقرار تبق منوطة برأي الحكم أو الحكمير أو الفيصل الذي يصفر الفرار . ويشترط ويصرح بهدم تصوره خاصة أن الحصول في بإديء الامم على قرار من الحكم أو الحكمين أو الفيصل في تعين مبلغ النلف أو الشرو الذي حصل حوله الخلاف يكون شرطاً ابتدائباً لحق الدعوي

١٩ - ان الشوكة لا تكون ملزمة في على من الاحوال بشيء من احل التلف أوالضرر بعد مضي اثني عشر شهراً على حدوث الناف أو الضرر ما لم يكن الطلب موصع دعوى و أنه أو تحكم قام . ٣٠ - كل اخبار أو الذَّار أو مراحمة الشركة ما هو مطنوب بنوحت هذه الشروط يجب أن يكون مكتنوباً أو مطبولها .

ماشرة أو بصورة غير مباشرة من أحد الحواد Vegetable Fibres of all kinds. من البواعت القريبة أوالبعيدة الباشرة أو غيراليا: Waste of all kinds. (١) الزلزال وانفجار البراكين والاعاصر البحرية (٢) الحرب والاستبلاء وعمل العدو الاجنبي وا والهياج والاضطراب المدنى والثورة والؤاء كان من الحوادث أو الاسباب التي تسنوجب كل تلف أو صرر حلت أثناء وجود أحوال غير ماشرة تنبجة قزيرة أو بعيدة من أحمد الجوادث ا مباشرة أو عير ماشرة قريبة أو بمبدة يعتبر من ال له أن التلف أو الضرو للذكور كان حدوثه مستما في كل دعوى أو معاملة أخرى متى ادعت الشر فان كلفة اثبات كون التأمين بشمل التلف أو الضم ٧ - ان مدا التأمين لا بشمل الاشباء الآتية مالم ينه (١) الصائع التي تكون حبازتها على سيل الا.

١ - اذا وجله خلاف جوهري في وصف شيء من اللا

المذكور أو وجد بيان غير صحيح حول أمر ما تأ

فان الشركة لا يترتب عليها مسؤولية بموجب هد.

٠ - كل تأدية من أجل أجرة التأمين لا تمتر تأدية للا

من قبل موظف لدى النوكة أو وكيل عنها منص

ا - على للؤمن له أد يخبر الشركة بكل معاملة تأمين -

على شيء من المال المؤمن بهده و تسقط جميع الحقو

معاملة أو معاملات التأمين المذكورة في عدم البو

الصحيح أو الاهال الذكور .

حدوث أي تلف أو ضرر .

ا - كل تأمين عوجب هذه البوليسة :-

(١) على أي بناه أو قسم منه

ينتهي حالا عند سقوط أو تحويل :-

(٢) على أي مال موجود في أي بناه

(أ) المناه المذكور أو أي قدم منه

أو أن يحل بالفائدة منه أو يالفائدة من قسم منه أ

المطرحريق أبلغ من قبل أو أن يكون له أثر مادي

الناشيء عنه أو كانت تشملها لوكان المناه المذكور م

المذكورة مؤمن علبها عوجبها

- ال مدا التأمين لا يشمل :-

(٣) على بنل ابجار أو وجه آخر من وجوا

(ب) جميع أو قم من سلسلة الابنية أو الا

انما يشترط أن يكون السفوط أو التحويل ا

ويشترط كفلك أن لا يكون المقوط أو النه

في كل دعوى أو معاملة أخرى ان كلفة اثبا.

(أ) التلف الفاشيء من سرقة أثناء الحرية

(ب) التلف أو الضرو للمال اذا فياً من ا

(ج) التلف أو الضرر الناشيء بسبب أو بد

(١) احراق مال يامر سلطة رسمية .

(٢) النار التي تحت الارض .

(ن) سائك للعادن النفيسة والحجارة النفيسة ا

(ج) التحف والآمار الفنية التي يزيد ملفها على

" - ان هذا التأمين لا بشمل التلف أو الضرر ألذي

( باستثناء ما نصعلبه في الفقرة (و) من ا

(د) الخطوطات والخرائط والرسوم والباذج (ه) الاسهم والسندان والاوراق مهاكان نوعها والطوابع والسلوكات والاوراق النصدة والمجكان ودفار اخسابات وعبر دلك من فغاتر الاشفال .

(و) الفحم من حبث النلف أو الضرر الذي بحلمن من نشوب الحريق فيه من طبيعته "

(ح)كل تلف أو ضرر حدث من انفجار أو بسبيه أو من تسبجته غبر أن النلف أو الضرو اللمي يسبيه انفجار النساز المستعمل النذوير أو للاغراص المتزلية في بثاء لا بجري توليد الغاز فيه ولا يكون جزء من مصل غاز ينسبر ضرواً

ناشئاً من حريق بالمعنى المقصود في هذه البولي. (ط) كل تلف أو صرر حلث من أو بسبب أو من تسجة احتراق الغابان ومحـــلات الاشواك والادغال والمراعى أو من تنظيف الارض بالنار سواء حدث ذلك قضاء أو بصورة أحرى .

٨ - في أي كان من الظروف الآتبة ان التأمين يرتهم عن المال الدي ورد علمه ما لم بحصل الؤمن له على مصادقــة الشركة يموجب تظهير منها أو من يمون عنها على هذه البوليسة وذلك قبل حدون النلف أو الضرر وذلك :-

﴿ أَ ﴾ اذا كانت النجار: أو الصناعة التي تمارس قد عبرت أو اذا كانت كيفية استعال البناء المؤمن أو الدي فيه المال المؤمن أو غير ذلك من الظروف التي تمسه قد غيرت بصورة يزداد جا خطر الثانف أو الصور بالنار

(ب) اذا أصبح الناء المؤمن أو الذي فيه المال المؤمن غير مشغل وبقي كفالك ملمة وزيد عن تلاثين بوما . (ج) اذا ثقل المال المؤمن الى أي بناء أو ممل عبر الدي ذكر في معم الدوليسة ان المال مؤمن فيه .

(ح) اذا انتقل حق للؤمن له في الل الؤمن الى غير. بغير طويق الايصاء أو حكم القانون . ٩ - ان هذا النَّامين لا بشمل أي ثلف أو صرو لمال مؤمن في وقت حدوث الثلف أو الضرر أو كان يكُون مؤمناً في ذلك

الحين عوجب يوليسة أو يوليسان بخرية لو لم تكن هده البوليسة سيرى من حبث أية زيادة فوق البلغ الذي كان يستحق اللدهم بموجب الدوليسة أو البوليسات المحربة اللذكورة على فرض علم عقد مذا التأمين . ١٠ - بجوز اثهاء ممنا التأمين في أي وقت على طلب المؤمن لد وعنماً لد محنفظ الشركة بالاجر: بموجب حر المدد القصيرة

ALLIANCE

## ASSURANCE COMPANY, LIMITED.

(INCORPORATED IN ENGLAND).

#### DIRECTORS.

RICHARD DURANT TROTTER, Chairman. ANTHONY G. DE ROTHSCHILD, Deputy Chairman THE LORD ASHBURTON. SIR VINCENT BADDELEY, K.C.B. THE VISCOUNT BEARSTED, M.C.
THE EARL OF BESSBOROUGH, P.C., G.C.M.G. SIR ERIC VANSITTART BOWATER. SIR ROBERT A. BURROWS ALFRED FOWELL BUXTON. THE DUKE OF DEVONSHIRE, K.G. MAJOR GERALD M. A. ELLIS. THE LORD HOWARD DE WALDEN. W. J. KESWICK.
THE RT. HON. OLIVER LYTTELTON, D.S.O., M.C., M.P. THE HON. G. W. B. PORTMAN.
THE EARL, OF ROSEBERY, K.T., P.C., D.S.O., M.C. HARRY SALMON. ARTHUR JAMES STEWART TODD. THE LORD WARDINGTON.

E. C. T. CARDEN, General Manager. K. GRIFFITS, Deputy General Manager. W. T. ANDERSON, Assistant Manager, Fire Department. R. H. BEALE, Assistant Manager, Fire Department. R. I. BARNETT, Secretary.

HEAD OFFICE: BARTHOLOMEW LANE, LONDON, E.C. 2. MARINE DEPARTMENT: 40, LIME STREET, LONDON, E.C. 3.

Fire Policy No. 8205655

Agency EZRA M. HAKKAK & SONS, LTD., BAGHDAD,

IRAQ.

\* The Policy should be examined, and in the event of any error being found, immediately returned to be rectified. If Insurances on the same Property are being, or have been, effected, it should be seen that the wording and terms of the Policies coincide, so that, in the event of a loss, delay in the settlement may be avoided.

If there be any material misdescription of any of such property is contained, or any misrepresentation as to omission to state such fact, the Company shall not be liable such misdescription, misrepresentation or omission.

2. No payment in respect of any premium shall be receipt for the same signed by an Official or duly appointed 3. The Insured shall give notice to the Company quently be effected, covering any of the property he insurance or insurances be stated in or endorsed on insurance or insurances be stated in or endorsed on loss or damage, all benefit under this Policy shall b 4. All insurance under this Policy

(1) on any building or part of any building,
(2) on any property contained in any building,
(3) on rent or other subject matter of insurance contained in any building,
shall cease immediately upon any fall or displacement
(a) of such building or of any part thereof,
(b) of the whole or any part of any range of build PROVIDED that such fall or displacement is of the sairs the usefulness of such building or any part there tained therein subject to increased risk of fire or is other

AND PROVIDED that such fall or displacement is liey or would be covered if such building, range of build. In any action, suit or other proceeding, the burden of j

This insurance does not cover

(a) Loss by theft during or after the occurrence of
(b) Loss or damage to property occasioned by if
(except as may be provided in accordance where the contract of the contract (c) Loss or damage occasioned by or through or i (1) The burning of property by order of (2) Subterranean Fire.

6. This insurance does not cover any loss or damage we modely, occasioned by or contributed to by any of cetty or indirectly, proximately or remotely, arises out (1) Earthquake, volcanic eruption, typhoon, h

(2) War, invasion, act of foreign enemy, hostilitie riot, civil commotion, insurrection, rebellion

Any loss or damage happening during the existence indirectly, proximately or remotely, occasioned by or or do occurrences shall be deemed to be loss or damage white sured shall prove that such loss or damage happened in

gas used for illuminating or domestic purporm part of any gas works, will be deemed t

(i) Any loss or damage occasioned by or through of forests, bush, prairie, pampas or jungle, and Under any of the following circ

more than 30 days.

(e) If property insured be removed to any buildin (d) If the interest in the property insured pass fr 9. This insurance does not cover any loss or damage damage, is insured by or would, but for the existence of t respect of any excess beyond the amount which would is insurance not been effected.

الله الشروط والنصوص المنوه عنها في هذه البوليسة هي كما بأني :-

الاعتبادي من أسل المد: أنني بقيت عذ، البوليسة (افله: فيها • وبجوز كذلك انها، عدا التأمين. في أي وقت بخيار التدركة وذلك بالذار المؤمن له بذلك وعنداً في يترتب على الشركة أن تعبد عند الطلب مقداراً السبياً من أجرة التأمين من أجل

١١ - عند حدوث أي تلف أو ضرر فعلي المؤمن له أن يخبر الشركة بذلك حالا وعليمه ى ظرف خمسة عشر يوما من بعد الناف أو الضرر أو في أية ملم: أطول من ذلك تسمح الشركة بها كتابة في هذا الصدد أن يسلم الى الشركة : ١٠

(١) طلماً خطباً من أجل النلف أو الضرو يتضمن وصفاً مفصلا بقدر ما هو مستطاع ضمن العقول عن جميع الاشياء أو المفردات النفرقة من المال الذي اصابه الضرر أو النلف ومبلغ التلف أو الضرر الذي حمل فيه حسبا تكونُ الحال باعتبار قنمته وقت التلف أو الضرر بدون ادخال أي ثوع من الربح .

(ب) تفصيل جميع التأمينان الإخرى اذا كان تم منها شيء.

وعلى المؤمن له أيضاً أنت بيرز ويستحصل وبعطى الشركة في جميم الأوقان على نفقته جميم التفصيلان والخرائط والتصاميم والدكاتر وأوراق الوصل والقوائم ونسخها الثانية أو صورها والوثائق والبينان والمعلومات الاخرى فيها يخص الطلب ومصدر وسب الحريق والظروف الني حدث فيها الثلف أو الضرر وكل أمن يتعلق بمسؤولية الشركة أو مفاءار مسؤوليتها حسبا يطلب ضمن المعقول من قيسل الشركة أو بانسابة عنها مع تصريح مرفق بيمين أو موضوع بقالب قانونى آخر يفيد صحة الطلب وجميع الامور الثملقة بد.

لا يدوم طلب بموجب عدد البوليسة ما لم تكن أصوص عدا الشرط قد عدت .

١٣ ـ عنه حدوث أي ثنف أو ضرر لاي مال مؤمن بموجب هذه البوليسة مجوز الشركة :-( أ ) أن تدخل المناء أو المحل الذي حدث فيه النلف أو الضرر وتضعه وتبقيه في تصرفها .

(ب) أن تأخذ في حيازتها أوتطلب أن بسلم اليها أي مال يكون للمؤمن له في البناء أوالمحل في وقت الشلف أوالضرر . (ج) أن تحفظ في حيازتها للال المذكور وتفحصه وتفرقه وآرثبه وتنظمه أو تنصرف فيه بصورة أخرى .

(د) أن تبيع المال الذكور أو تتصرفه لحساب من له علاقة بد .

ان السلطان المخولة بموجب هذا الشرط تمارسها الشركة فيأي وقت نان الى أن يخبرها المؤمنية كتابة بأنه لا يطالب بتيء بموجب هذه البوليسه واذا كان قد وقع أي طلب فارس السلطان للذكورة الى أن يبت في الطلب المذكور نبائياً أو الى أن يسحب ولا يترتب على الشرحكة من أي عمل جرى في صدد مارسة أو تصد مارسة سلطاتها الذكور: أية مسؤولية أزاء الؤمن لد ولا يؤثر ذلك في حقها في الاستفاد على أنة كانت من شروط عند البوليسة للرد على أي طلب -اذا لم ينفذ اللؤمن له أو من ينوب تنه مطالب الشركة أو مانع الشركة في مارسة سلطانها بموجب هسةًا الشرط أه عرقل لها ذلك فكل حق عوجب هذه البوليسة يكون ساقطاً

لبس المؤمن له على كل حال أن يترك أي مال للشركة سواء أخذته الشركة في حيازتها أم لا .

١٣ - اذاكان النلب منشوعًا في أي خصوص أو اذا ورفت أو استعملت المادة كاذبة بتأليمهم أو اذا استمعلت وسائل أو أسالب منشوشة من قبل المؤمن له أو من ينوب عنه للحصول على أنه فالد: بموجب علمه البوايسة أو اذا سبب النلف أو الضرر عمل مقصود من المؤمن له أوكان في ذلك ثواطوه منسه أو إذا قسلم الطلب ورد ولم تتم الدعوى في ظرف ثلاثة أشهر من ناريخ الرد الذكور أو في ظرف ثلاثة أشهر من ناريج صدور قرار الحكم أو المحكمين أوالفيصل فيهم فها اذا وتع تحكيم عوجب الشرط الثامن عشر من هذه البوليمة فان جميع الحقوق بموجب هذه البوليمية تكون ساقطة. ١٤ - للشركة الخيار في اعادة المال المتضرر أو المتلوف أو أي جزه منه الى نصابه أو تبديله عوضاً عن دوح مبلغ النلف أو الضرر كا لها الاتفاق مع أنه شركة أخرى أو مؤمنين آخرين لعمل ذلك ولحكن الشركة نحبير ملزمة ياجراء الاعامة المذكورة بالضبط أو بصورة نامة بل بقدرما تسمح به الظروف وبصورة كافية الى حدّ للعفول وعلى كل حال ان الشركة غير مدَّرَمة بان تنفق علىالاعادة المذكورة أكثر ماكانت تكلفه اعادة النال المذكور كاكان وقت حدوث الشلف أو الضرر

المذكور ولا أكثر من البلغ المؤمن من قبل الشركة عليه . اذا اختارت الشركة اعادة أي مال أو تبديله كما تقلم فعلى المؤمن له أن يقدم الشوكة على نفقته الحرائد والنصاسم والفاييس والفادير وغمير ذلك من النفاصل الني تطاجها الشركة وجميع الاعمال التي تقوم سها الشركة أو تأمر بعملها للنظر في الاعادة المذكورة أو النبديل المذكور لا تعتبر اعراباً من الشركة عن اختيارها الاعادة أو النبديل . اذا كانت الشركة لا تستطيع اعادة المال الؤمن بهذ. أو تعمير. في حال من الاحوال بسبب ما هو نافذ من الإنظمة

الدلدة أو غيرها فيها يخص استفامة الطرق أو انشاء الابنية أو غير ننك فان الشركة آننا تكون منزمة في كل حال بان تَدَفَعُ اللَّهُ عَلَى كَانَ يَتَطَلُّهُ آعَادَةً أَوْ تُسْيِرُ النَّالُ اللَّهُ كَيْرِ لَوْ كَانَ عَكُنَ قَانُونًا آعَادَتُهُ الَّي حَالَتُهُ الأولَى .

١٥ – على المؤمن له أن يعمل جميع الاعمال والامور التي قلد تكون لازمة أو التي قلد تطابها الشركة ضمن العفول أو يوافق على عملها أو يأذن بعملها وذلك على نفقة الشركة لاجل تنفيذ جميع الحفوق وحقوق الرجوع وحق النادية والنعويض من الغير ما يمود للشركة أو يترتب لها أو يتحولالها عنه نأدبة للتمويض من قبلها لنماء النفف أو الضرر بموجب عند البوليسة سواء كانت الاعمال والامور الذكورة لازمة أو غفت لازمة أو مطلوبة قبل النمويض له من قبل الشركة أو

17 - اذا تان في وقت حدوث أي تلف أو شرر لأي مال مؤمن جد. نأمين أو نامينات أخرى افلة من أجل ذلك السال ذاته سواء عقدما المؤمن له أو أي شخص آخر أو أشمناص آخرون فان هذه الشركة لا تكون ملزمة باداء أو تقسام قسط اكثر من حصتها النسبية من ذلك النلف أو الضرو .

١٧ - اذا كان المال المؤمن بهذه يتجاوز قيمة مجموعه وقت نشوب الحريق البلغ المؤمن عليه فان الؤمن له يعتبركا نع هوالؤمن لنفسه من أجل النرق ويتحمل حصة نسية من النلف على هذا الوحب . كل واحد من مفردات البوليسة اذا كات فيها اكثر من واحد يكون ثابعاً لهذا الشرط على حدة .

14 - إذا حصل خلافي حول مبلغ الناف أو الضرو فإن ذلك الخلافي مستفلا عن جميع المسائل الإخرى بحال لاجل الفعل الى خكم ممين كنابة من قبلالطرفين المختلفين واذا لم يتفقا على حكم واحد فالى شخصين خاليين عن الغرض يتمومان بالتحكيم ويمين واحله منهما من قبلكل من الطرفين كنانة فى ظرف شهرين شمسيين من يعد الطلب الوارد ألبه كنابة من الطرفالاخر بذلك . واذا أبي أحد الطرفين عن تعبيرًا لحكم أولم بعبنه في ظرف شهرين شمسيين بعد وصول طلب خطي بذلك فيكون للطرق الآ- را لحربة لنمين حكم منفرد . وإذا اختاف الحكمان فإن الخلاف بينهما بحال للفصل الح فيصل ثالن يكون قد عين من قبلها كنابة قبل ماشرة التحكيم والذي بجب أن مجلس مع الحكمين ويرأس جنسانها ان وفاة أحد الطرفين لا يستوجب انفساخ صلاحية أو سلطان الحكم أو الحكمين أو الفيصل ولا يؤثر فيها . وا«ا توفي أحد الحكمين أو الفيصل وبعين غير. محلم في كل حل من قبل الذي عين ذلك الحكم أو الفيصل للنوفي أو النهبي عيناء من الطرفين أوالحكمين حسما تكون الحال . ان مصاريف التحكيم والفرار تبتى منوطة برأي الحكم أو الحكسير أو الفيصل الذي يصدر الفوار . ويشترط ويصرح بهد تصوره خاصة أن الحصول في بإديء الاس على قرار من الحكم أو الحكمين أو النيصل في تعين مبلغ النف أو الشرو الذي حصل حوله الخلاف يكون شرطاً ابتدالياً لحق الدعوى

19 - ان الشركة لا تكون ملزمة في عال من الاحوال بشيء من احل التلف أوالضرو بعد مضى اثني عشر شهراً على حدوث الناف أو الضرر ما لم يكن الطلب موصع دعوى فائمة أو تحكم قائم .

٣٠ - كل اخبار أو الذار أو مراحمة الشركة ما هو مطنوب بنوج هذه الشروط بجب أن يكون مكتنوباً أو مضبوباً .

١ - اذا وجد خلاف جوهري في وصف شيء من المال المؤمن جـــــــــا أو في وسف البناء أو المحل الذي قـــــ يكوت ميه المال المذكور أو وجد بيان غير صحيح حول أمر مما تكون معرعته حوهرية لتقديرالخطر أو وجد أن ذلك الامرأهمل ذكر.

الصحيح أو الاعال الذكور .

٧ - كل تأدية من أجل أجرة التأمين لا تعتبر تأدية للسرك ما لم يعطي للحؤمن له من أحلها اسارة وصل مطبوعة وموقع عليهما من قبل موظف لدى الشركة أو وكبل عنها منصوب حسب الاصول .

فان الشركة لا يترتب عليها مسؤولية عوجب هد. البوليسة فيا بخص المال الذي ورد بشأنه الوصف المخالف أوالبيان غير

- على للؤمن له أز يعنبو الشركة بكل معاملة تأمين سبق وقوعها أوقد تقع فيها بعد أو بجميع مثل هذه العاملات اذا وردت على شيء من المال الؤمن بهد. وتسقط جميع الحقوق بموجب هذه البوليسة اذا لم يتم الاخبار المذكور ولم تعرج تفاصيل معاملة أو معاملات التأمين المذكورة في هـد. البولبسة أو لم تغلمور عليها وذلك من قبل الشركة أو من ينوب غنها قبسل حدوث أي تلف أو ضرر .

ا - كل تأمين عوجب هذه البوليسة :-

(١) على أي بناء أو قسم منه

(٢) على أي مال موجود في أي بناء

(٣) على بنال انجار أو وجه آخر من وجو. النَّامين فيها يتملق بأى بناه أو بأى مال موجود في أى بناه يننهى حالا عند سقوط أو تحويل :-

(١) المناه المذكور أو أي قدم منه

(ب) جميع أو قم من سلسلة الابنية أو الإنشاءات التي يكون ذلك البناء قم منها انما يُشترط أن يكون السفوط أو النحويل المذكور وارداً على مجموع البناء المذكور أو على قسم شامل أو مهم منه

أو أن يخل بالفائدة منه أو بالفائدة من قسم منه أو أن بجعل البناه للذكور أو قسما منه أو أي مال موجود فيسه معروضاً للمطرحريق أبلغ من قبل أو أن يكون له أثر مادي بصورة أخرى .

ويشترط كذلك أن لا يكون السقوط أو النحويل للذكور قسد سببه حريق تشمل هدم الموليسة الثلف أو الضرو الناشيء عنه أوكانت تشملها لوكان المناه الذكور مؤمن عليه عوجب مفد البوليسة أولوكانت سلسلة الابنية أو الانشاءات

في كل دعوى أو معاملة أخرى ان كلفة اثبات كون السقوط أو الشحويل قد سببه حريق كا تقدم تقم على المؤمن له.

- ان مدا التامين لا يشمل :-(أ) التلف الناشيء من سرقة أثناء الحريق أو بعد حدوثه

(ب) التلف أو الضرر للمال اذا فشأ من اخباره بدائه أو من حرارته الدانسة أو من الاعسنقال بحسب عريزته ( ياستثناء ما نص عليه في الفقرة (و) من الشرط السابع ) أواذا حلمت بنتيجة عملية تسخين أو تبييس جرت عليه . (ج) التلف أو الضرر الناشيء بسبب أو بنتبجة :-

(١) احراق مال يامر سلطة وسمية .

(٢) النار التي تحت الارض .

٣- ان هذا التأمن لا يتمل الناف أو الضرر الذي يكون أما من حبث أصله أو من حبث مثلمار. قسد نشأ أو له علاقسة ماشرة أو بصورة غير مباشرة من أحد الحوادث الآنية أو تتج منها نتيجة قريبة أو بعيدة أو الني كانت تلك الحوادث من البواعث الفريدة أوالسيفة الماشرة أو غيرالماشرة البه سواء من حيث أصله أومن حيث مقداره وتلك الحوادث مي :-

(١) الزلزال وانفجارالبراكين والاعاصيرالبحرية والزوابع والعواصف وغيرذلك منالاضطرا لمتالطبيعية أو اختلالا لجو . (٢) الحرب والاستبلاء وعمل العدو الاجنبي والحركات العدائبية أو الحربية ( سواء أعلنت الحرب أم لا ) والعصيان والهباج والاضطراب المعنى والثورة والمؤامرة والسلطة العسكرية أو البحرية أو الفتصبة والاحكام العرفية أو أي كان من الحوادث أو الاسباب التي تستوجب اعلان أو ابقاء الاحكام العرفية .

كل تلف أو صور حلت أثناه وجود أحوال غير اعتبادية ( سواء كانت مادية أم لا ) وكان ناتجاً مباشرة أو بصورة غير مناشرة تتبجة قزيبة أو بعيد; من أحمد الحوادث المذكورة أوكانت تلك الحوادث منالبواعث اليه أولها علاقة يه بصورة ماشرة أو غير ماشرة قريبة أو بمبدة يعتبر من التلف أوالضرر الذي لا تشمله هذه البوليسة سوى بقدر ما يتبت المؤمن له ان التلف أو الضور للذكور كان حنوثه مستقلا عن وجود الاحوال غبر الاعتبادية للذكورة .

في كل دعوى أو معاملة آخري متى ادعت الشركة إن التلف أوالضرو لا بشمله هذا التَّامين بسبب أحكام هذا الشرط ذان كلفة اثمان كون التأمين يشمل التلف أو الضرو تفع على للؤمن له .

₩ - إن هذا التَّامين لا يشمل الاشياء الآتية مالم ينص صراحة على خلاف ذلك في هذه البوليسة وذلك :-

(١) المضائع التي تكون حبازتها على سبيل الامانة أو القومسيون .

(ن) سائك للعادن النفيسة والحجارة النفيسة غير المركبة . (ج) التحف والآثار الفنية التي يزيد مبلغها على عشرين بلون .

(د) المخطوطات والخرائط والرسوم والباذج والقوالب. (a) الاسهم والسندان والاوراق مهاكان نوعها والطوابع والسكوكات والاوراق النفسدية والجكات ومفاتر الحسابات

وعبر دلك من فعاتر الاشفال. (و) الفحم من حبث التلف أو الضرر الذي محلمن من يشوب الحريق فيه من طبيعته .

(ح) كل تلف أو ضرر حدث من انفجار أو بسبيه أو من شبجته غير أن النف أو الضرر الدي يسبيه انفجار النساز المستعمل الثنوير أو للاغراض المؤلبة في بثاء لا بجري توليد الغاز فيه ولا يكون جزء من معمل غاز يعتسبر ضرواً ناشئاً من حريف بالمعنى المقصود في عدم البوليم.

(ط) كل تلف أو صرر حلمت من أو بسبب أو من شبخة احتراق الغابف ومحلات الاشواك والادغال والمراعي أو من

٨ - في أي كان من الفلروف الآتبة ان النَّامين يرتفع عن المال الدي ورد علمه ما لم بحصل الؤمن له على مصادقــة الشهركة عوجب تظهير مها أو ممن يبول عنها على هذه البوليسة وذلك قبل حدون الناف أو الضرر وذلك :-﴿ أَ ﴾ [1] كانت النجار: أو الصناعة التي تمارس قد عبرت أو إذا كانت كيفية استمال المناء المؤمن أو الدي فيه المال المؤمن

> أو غير ذلك من الظروف التي تمسه قد غيرت بصورة يزداد جا خطر التلف أو الصور بالنار . (ب) إذا أصبح المناء المؤمن أو الذي عيه المال المؤمن غير مشغل وبقي كفالك ملمة ويد عن تلاثين بوما ..

(ج) اذا تمل للال المؤمن الى أي بناء أو محل عبر الذي ذكر في معد الدوليسة ان المال مؤمن فبه .

(ح) اذا انتقل حق المؤمن له في المال المؤمن الى غير. بغير طويق الايصاء أو حكم الفامون .

٩ - ان هذا التأمين لا يشمل أي تلف أو ضرو لمال مؤمن في وقت حدون التلف أو الضرر أو كان يكون مؤمناً في ذلك

المين عوجب بوليسة أو يوليسان عِمْرِية لو لم نكن هذه البوليسة حيرى من حبث أية زيادة فوق البلغ الذي كان يستحق العدم بموجب الموليسة أو البوليسان المحربة اللَّذكورة على فرض عدم عقد مذا التَّأْمين .

١٠ - بجوَّةِ الهاء هذا التَّأْمِين في أي وقت على طلب المؤمن إن وعنداً! تحنفظ الشركة بالاجرة بموجب حر المدد الفصيرة

THE RT. HUN. OLIVER LYTTELLION, D.S.O., M.C., M.F. THE HON. G. W. B. PORTMAN.
THE EARL OF ROSEBERY, K.T., P.C., D.S.O., M.C. ARTHUR JAMES STEWART TODD.

K. GRIFFITS, Deputy General Manager, W. T. ANDERSON, Assistant Manager, Fire Department R. H. BEALE, Assistant Manager, Fire Department. R. L. BARNETT Secretary

HEAD OFFICE: BARTHOLOMEW LANE, LONDON, E.C. 2. MARINE DEPARTMENT: 40, LIME STREET, LONDON, E.C. 3.

Fire Policy No. 8205655

Name

Agency EZRA M. HAKKAK & SONS, LTD., BAGHDAD. IRAQ.

\* The Policy should be examined, and in the event of any error being found, immediately returned to be rectified. If Insurances on the same Property are being, or have been, effected, it should be seen that the wording and terms of the Policies coincide, so that, in the event of a loss, delay in the settlement may be avoided.

عند اختلاف النصين العربى والانكليزى في هذه البوليسة بيول على النص الانكليزى

## شركة اللاينس للتأمين المحدورة

ديناراً أجرة التأمين ديناراً بخرج المعاد عند ابطال البوليسة ديناراً صافى أجرة التأمين للمدة الاولى



وليسة رقم ملمة التجديد أجرة تأمين التجديد

دينارآ

( مؤسسة في انكلتره )

الموجودات تربو على حمس وثهد ثين مليونه باونه المركز الاصلى - بارثولوميو لين لندنه اى. س. ٢ شد الربز - ١٠ شارع لابم ندنه اى س. ٣

الد هذه وابد: النأمين نتهد اله

( اللدعو فيا يلي يللؤمن له ) عند ما يدفع الى شركة اللابنسس المناصب الممرورة ( المدعوة فيا يلي يالشركة ) بدل التأمين المذكور أعلاه للتأمين عن الاموال التالية من أجل المدة الاولى وبالكيفية الاتن بيانها وذلك

لا تكون الشركة فى أي حال من الاحوال ملزمة باكثر من ثمن الاحوال المؤمنة بموجب هذه البوليسة فى زمن حدوث التلف أو الضرر حتى ولو وجد نص قانوني يخالف فلات أو بالرغم من أي شرط من شروط هذه البوليسة .

فأمه الشركة توافق مع المؤمن له ( بشرط مراعاة الشروط المظهرة على هذه الورقة والتي مجب اعتبارها جزء من هذه البوليسة ) على أن المال المبين وصفه أعلاه أو أي قسم منه وبين بعد دفع أجرة التأمين اذا تنك أو تضرر بالحريق أو الصاعقة فى أي وقت بين البوم من البوليسة من أجلها في اذا قبلته الشركة تعوض بطريق الدفع أو الاعادة أو التعمير كل التلف أو الضرر للذكور الى حد مبلغ لا يتجاوز من حيث مجموعه مبلغ من البوليسة المبلغ المبنأ علاه أزاء تلك المادة ولا يتجاوز من حيث كل مادة من الواد المدرجة فى هذه البوليسة المبلغ المين أعلاه أزاء تلك المادة ولا يتجاوز من حيث من سنة الله وسمة المبلغ المنابة والبوسة المبلغ المنابة والمبلغ المبلغ المنابة والمبلغ المبلغ المبلغ

بالوكالة عن شركة اللاينس التأمين المحدودة عن شركة عزرام مطاك واولاده المدودة



ID.4.000

PREMIUM

Less Return on Cancelled Policy Net Premium

for First Period



FIRE POLICY No. 8205657

RENEWAL PERIOD

3rd February 1959

RENEWAL PREMIUM ID. 4.00

# Assurance Company, Limited.

HEAD OFFICE: BARTHOLOMEW LANE, LONDON, E.C. 2.

MARINE DEPARTMENT: 40, LIME STREET, LONDON, E.C. 5.

This Policy of Insurance Mitnesseth that in consideration of

The Jewish Lay Coucil

(hereinafter called the Insured) paying to the ALLIANCE ASSURANCE COMPANY, LIMITED (hereinafter called the Company), the Premium above mentioned, for insuring for the first period and as hereinafter mentioned, the following property, viz.:—

IRAQ DINARS EIGHTHUNDRED ONLY

On the building of a house used as a dairy (Excluding plinths, foundations, and pavements) built of bricks with roofs of bricks and/or mud on chandals bearing No 40D/233, situate at Senak Street, Baghdad.

Lighting and heating by coal, kerosene, and/or electricity allowed in the above-mentioned premises



Notwithstanding any provision of law to the contrary or any provisions hereof the Company shall in no event be liable for more than the value of the property insured hereby at the time of any loss or damage happening thereto.

The Company agree with the Insured (subject to the Terms and Conditions endorsed hereon, which are to be taken as part of the Policy) that if after payment of the Premium the Property above described, or any part thereof, shall be destroyed or damaged by Fire or Lightning, at any time between the day of February aday of February or o'clock in the Afternoon of the THIRD eight day of February and the Company shall accept the sum required by the Company for the renewal of this Policy, the Company will make good by payment or re-instatement or repair, all such loss or damage, to an amount not exceeding in respect of the several matters specified in this Policy the sum set opposite thereto respectively, and not exceeding in the whole the sum of IRAQ DINARS EIGHTHUNDRED ONLY

Third Zvitness whereof, we being the Authorised Agents of the said Company, have hereunto set our hand this day of in the year One Thousand Nine Hundred and Fiftyeight

for EZRA M. HAKKAK & SONS, LTD., Liability Co

Examined

March 1943

Form No. 595 F

Manager Apirectory



1. If there be any material misdescription of any of the property hereby insured, or of any building or place in which such property is contained, or any misrepresentation as to any fact material to be known for estimating the risk, or any omission to state such fact, the Company shall not be liable upon this Policy so far as it relates to property affected by any such misch property in a company of the property of the property of the property affected by any such misch property in the property of the property is contained, or any such property of the property is contained, or any such property is property in the property is contained, or any such property is contained, or any misch property is contained.

2. No payment in respect of any premium shall be deemed to be payment to the Company unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Company shall have been given to the Insured.

3. The Insured shall give notice to the Company of any insurance or insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby insured, and unless such notice be given and the particulars of such insurance or insurances be stated in or endorsed on this Policy by or on behalf of the Company before the occurrence of any loss or damage, all benefit under this Policy shall be forfeited.

4. All insurance under this Policy 4. All insurance under this Policy

4. All insurance under this protey

(1) on any building or part of any building,
(2) on any property contained in any building,
(3) on rent or other subject matter of insurance in respect of or in connection with any building or any property contained in any building,
shall cease immediately upon any fall or displacement
(a) of such building or of any part thereof,
(b) of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part,

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or pairs the usefulness of such building or any part thereof or leaves such building or any part thereof or any property national therein subject to increased risk of fire or is otherwise material.

AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Policy or would be covered if such building, range of buildings or structure were insured under this Policy. In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid be upon the Insured.

6. This insurance does not cover
(a) Loss by theft during or after the occurrence of a fire.
(b) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion (except as may be provided in accordance with Condition 7 (f)), or by its undergoing any heating or drying (c) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of

The burning of property by order of any public authority.
 Subterranean Fire.

(2) Subterranean Fire.
6. This insurance does not cover any loss or damage which either in origin or extent is directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by any of the following occurrences, or which, either in origin or extent directly or indirectly, proximately or remotely, arises out of or in connection with any of such occurrences, namely:—
(1) Earthquake, volcanic cruption, typhoon, hurricane, tornado, cyclone, or other convulsion of nature or atmospheric disturbance.

(2) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), mutiny, law or state of siege, or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of conference by the conference of siege.

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise), directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by or arising out of or in connection with any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this insurance, except to the extent that the Insured shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

7. Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover

(a) Goods held in trust or on commission.

(b) Bullion or unset precious stones.

(c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding £20.

 (d) Manuscripts, plans, drawings, or designs, patterns, models or moulds.
 (e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books of account or other business books. Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion

(f) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion.
(g) Explosives.
(h) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion; but loss or damage by explosion of gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this Policy.
(i) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.
8. Under any of the following circumstances the insurance ceases to attach as regards the property affected unless the Insured, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy, by or on behalf of the Company.
(a) If the trade or manufacture carried on be altered, or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.
(b) If the building insured or containing the insured property become unoccupied and so remain for a period of more than 30 days.
(c) If property insured be removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be insured.
(d) If the interest in the property insured pass from the Insured otherwise than by will or operation of law.
9. This insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would, but for the existence of this Policy, be insured by any Marine Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policy or Policies had this insurance not been effected.
10. This insurance may be terminated at any time a

at the option of the Company, on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Company shall be liable to repay on demand a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancelment. 11. On the happening of any loss or damage the Insured shall forthwith give notice thereof to the Company, and shall thin 15 days after the loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow in that behalf, deliver to

(a) a claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable
of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage
thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.
 (b) particulars of all other insurances, if any.

(b) particulars of all other insurances, if any.

The Insured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this Condition have been complied with.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this Condition have been compiled with.

12. On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Company may

(a) enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.

(b) take possession of or require to be delivered to it any property of the Insured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.

(c) keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with the same.

(d) sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Company at any time until notice in writing is given by the Insured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Company shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Insured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim.

If the Insured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Company or shall hinder or obstruct the Company in the exercise of its powers hereunder, all benefit under this Policy shall be forfeited.

The Insured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Company whether taken possession of by the Company or not.

13. If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Insured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Insured; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or (in case of an arbitration taking place in pursuance of the 18th Condition of this Policy) within three months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

14. The Company may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage, or may join with any other Company or Insurers in so doing, but the Company shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum insured by the Company

If the Company so elect to reinstate or replace any property the Insured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Company may require, and no lots done, or caused to be done by the Company with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election with a Company to replace.

by the Company to reinstate or replace.

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

15. The Insured shall, at the expense of the Company, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

16. If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting insurance or insurances, whether effected by the Insured or by any other person or persons, covering the same property, this Company shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

17. If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Insured shall be considered as being his own insurer for the difference, and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this Condition. proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this Condition.

18. If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fall to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is Policy that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

19. In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

20. Every notice and other communication to the Company required by these Conditions must be written or printed.

## ALLIANCE

## ASSURANCE COMPANY, LIMITED.

(INCORPORATED IN ENGLAND).

#### DIRECTORS.

RICHARD DURANT TROTTER, Chairman. ANTHONY G. DE ROTHSCHILD, Deputy Chairman THE LORD ASHBURTON. THE VISCOUNT BEARSTED, M.C. SIR ERIC VANSITTART BOWATER. ALFRED FOWELL BUXTON. THE LORD HOWARD DE WALDEN. THE RT. HON. OLIVER LYTTELTON, D.S.O., M.C., M.P. E EARL OF ROSEBERY, K.T., P.C., D.S.O., M.C. HARRY SALMON. ARTHUR JAMES STEWART TODD.

E. C. T. CARDEN, General Manager. K. GRIFFITS, Deputy General Manager. W. T. ANDERSON, Assistant Manager, Fire Department. R. H. BEALE, Assistant Manager, Fire Department. R. L. BARNETT, Secretary.

HEAD OFFICE: BARTHOLOMEW LANE, LONDON, E.C. 2. MARINE DEPARTMENT: 40, LIME STREET, LONDON, E.C.

Fire Policy No. 8205657

Agency EZRA M. HAKKAK & SONS, LTD.,

BAGHDAD,

IRAQ.

\* The Policy should be examined, and in the event of any error being found, immediately returned to be rectified. If Insurances on the same Property are being, or have been, effected, it should be seen that the wording and terms of the Policies coincide, so that, in the event of a loss, delay in the settlement may be avoided.

## الله الشروط والنصوص المنوه عنها في هذه البولسة هي كما يأتي :-

الاعتبادي من أسل الله: أنني بمُبت عذ، البوليسة 'إفأنه فيها · وبجوز كذنك انهاء هذا التأمين في أي وقت بخيار الشيركة وذلك بالذار المؤمن له بذلك وعندلًذ بترتب على الشركة أن تعيد عند الطلب مقدارًا فسبياً من أجرة النامين من أجل ما بقي من الاجل من أريخ الفسخ

١١ - عند حدوث أي تلف أو ضور معنى المؤمن له أن يخبر الشركة بذلك حالا وعليه في ظرف خمسة عشر يوما من بعد التنف أو الشيرير أو في أنه منه أطول من ذلك تسمح الشركة بها كتابة في عذا الصدد أن يسر الى الشركة : ١٠ (1) طلماً خطياً من أجل النثف أو الضرر يتضمن وصفاً مفصلا بفلمو ما هو مستعلماع ضمن المقول عن جميع الاشباء أو المفردات المتفرقة من المال الذي اصابه الضرو أو النلف ومبلغ التلف أو الضور الذي حسل فيه حسبا تكونُ الحال باعتبار قيمته وقت النلف أو الفرو بدون ادخال أي نوع من الربح .

(م) تفصيل جميم التأمينان الإخرى اذا كان تم منها شيء.

وعلى المؤمن له أيضاً أن يبرز ويستحصل وبعطى للشركة في جميع الأوقات على نفقته حسبع التفصيلات والخرافط والتصامع والنظار وأوراق الوصل والنوائم وتسخها النانية أو صورها والؤثائق والبينان والعلومات الاخرى فيما يمنص الطلب ومصدر وسبب الحريق والظروف الني حدث فيها النلف أو الضرر وكل أمر يتعلق بمسؤواية الشركة أو متدار مسؤوليتها حسبا يطلب ضمن المعقول من قبيل الشركة أو بالنيابة عنها مع تصريح مرفق بيمين أو موضوع بقالب قانونى آخر يفيد سمة الطلب وجميع الامور المتعلقة به.

لا يدوم طلب بموجب هذه البوليسة ما لم تكن نصوس هذا الشرط قد عدت.

١٢ ـ عند حدون أي تنف أو ضرر لاي مال مؤمن بموجب هذه البوليسة بجوز للشركة :-(أ) أن ندخل الناء أو المحل الذي حلمت فيه النلف أو الضرو وتضعه وتهيه في تصوفها .

(ب) أن تأخذ في حيازتها أوتطلب أن يسلم اليها أي مال يكون للمؤمن له في البناء أوالمحل في وقت التلف أوالفعرو . (ج) أن تحفظ في حيازتها المال الذكور وتفحمه وتفرقه وترتبه وتنقله أو تنصرف فيه بصورة أخرى . (د) أن تبيع المال الذكور أو تتسرعه لحساب من له علاقة به .

ان السلطان الخولة بموجب مذا التريط تمارسها الشركة في أي وقت كان الى أن يخبرها الؤمن/له كتابة بأنه لا يطانب بتموه بموجب هذه البوليسه واذاكان قله وقع أي طلب فيمارس السلطان المذكورة الى أن يبت في الطنب المذكور نهائياً أو الى أن يسحب ولا يترتب على الشركة من أي عمل جرى في صند مارسة أو تصنا مارسة سلطاتها الله كورة أية مسؤولية أزا، المؤمن لد ولا يؤثر ذلك في حقها في الاستئاد على أبة كانت من شروط عذ. البوليسة للرد على أي طلب . اذا لم ينفذ للؤمن له أو من ينوب عنه مطالب الشركة أو مانع الشركة في مارسة سلطانها يموجب هسفا الشرط أمر عرقل لها ذلك فكل حتى عوجب عنه البوليسة يكون ساقطاً.

لبس المؤون لد على كل حال أن بترك أي مال الشركة سواء أخلفه السركة في حباؤتها أم لا .

١٣ - اذاكان الطلب منشوعًا في أي حصوص أو اذا وردت أو استعملت المادة كافية بتأيينمه أو اذا استعملت وسائل أو أساليب مغشوشة من قبل الؤمن له أو من ينوب عنه للحصول على أية فألدة بموجب هذه البوايسة أو اذا سبب الناف أو الضرر عمل متصود من للؤمن له أوكان في ذلك نواطو. منسه أو اذا تحسدم الطلب ورد ونم تتم الدعوى في ظرف ثلاثة أشهر من ناريخ الرد الذكور أو في ظرف ثلاثة أشهر من للريخ صلمور قرار الحكم أو المحكمين أوالفيصل فيهم فها اذا وقع تحكيم بموجب الشرط النامن عشر من علمه البوليسة بمان جميع الحقوق بموجب هذه البوليسة تكون ساقطة . ١٤ - للشركة الخبار في اعادة المال التضرر أو التنلوف أو أي جزء منه الى نصابه أو تبديله عوضاً عن دوسع ميلغ النلف أو الضرر كا لها الاتفاق مع أية شركة أخرى أو مؤمنين آخرين لممل ذلك ولكن الشوكة نحير ملزمة باجراء الاعادة المذكورة بالضبط أو بصورة كامة بل بفدرما تمسح به الظروف وبصورة كافية الى حد للمفول وعلى كل حال ان الشركة غير ملزمة بان تنفق على الاعادة الذكورة أكثر ماكانت تكلفه اعادة النال للذكور كاكان وقت حدوث النَّف أو الضرو

الذكور ولا أكثر من البلغ المؤمن من قبل الشركة عليه . اذا اختارت الشركة اعادة أي مال أو تبديله كا تقدم فعلى المؤمن له أن يقدم للشركة على نفقته الخوائط والنصاميم والقاييس والفادير وغمير ذلك من النفاصيل الني تطلبها الشركة وجميع الاعمال التي تقوم بهما الشركة أو تأمر بعملها للنظر في الاعادة للذكورة أو التبديل الذكور لا تعتبر اعراباً من الشركة عن اختيارها الاعادة أو التبديل . اذا كانت الشركة لا تستطيع اعادة المال الؤمن بهذه أو تعميره في حال من الإحوال بسبب ما هو نافذ من الانظمة البلدة أو غيرها فيها يخص استفامة الطرق أو انشاء الابنية أو غبر ذاك فان الشركة انما تكون ملزمة في كل سال بان

تَدَفَعُ لَلْمِلْغُ الذِّي كَانَ يَنْطُلُمُهُ آءَادَةً أَوْ تُعْمِرُ النَّالُ لَلْفُكُورِ لُوكَانَ بمكن قانوناً آءَدُهُ الى حالتُهُ الاولى. ١٥ - على المؤمن له أن يعمل جسيع الاعمال. والامور التي قد تكون لازمة أو الني قد تطامها الشركة ضمين المتمول أو بواغني على عملها أو يأفن بسلها وذلك على نفقة الشركة لاجل تنفيذ جميع الحقوق وحقوق الرجوع وحق التأذية والتعويض من الغير ما يعود للشركة أو يترتب لها أو يتحول اليها عند نادية النمويض من قبلها لقاء النلف أو الفحرر بوجب هذر البوليسة سواء كانت الإعمال والامور اللذكور: لازمة أو غلمت لازمة أو مطلوبة قبل النعويض له من قبل الشركة أو

١٢ - اذا كان في وقت حدوث أي تلف أو ضرر لأي مال مؤمن بهد. تأمين أو تأمينات أخرى بأفلة من أجل ذلك السال ذاته سواء عقدها المؤمن له أو أي شخص آخر أو أشخاص آخرون قان هذه الشركة لا تكون ملزمة باداء أو تقسامهم قسط اكثر من حصتها النسبية من ذلك التلف أو الضرر .

١٧ – اذا كان المال المؤمن بهذ. يتجاوز قيمة مجموعه وقت نشوب الحريق البلغ الثومن عليه فان المؤمن له يعتبركا نه هوالمؤمن لغفيه من أجل الفرق وينحمل حصة نسية من النف على هذا الموحب . كل واحد من مقردان البوليسة اذا كان فيها اكثر من واحد يكون مابعاً لهذا الشرط على حدة .

14 - اذا حصل خلاق حول مبلغ التلف أو الضرر فان ذلك الخلاف مستقلا عن جميع السائل الاخرى بحال لاجل النصل الى خكم معين كتابة من قبلالطرفين المختلفين واذا لم يتفقا على حكم واحد فإلى شخصين خاليين عن الغرض يقومان بالتحكيم ويعين واحد متهما من قبلكل من الطرفين كنانة في ظرف شهرين تحمسين من يعد الطلب الوارد الليه كنابة من الطرف؟لاخر بذلك . وإذا أبي أحد الطرفين عن تعبين الحكم أوغ يعبنه في ظرف شهرين شمسيين بعد وصول طلب خطي يذلك فيكون للطرق الآ- والحرية لتعبين خكم منفرد . وإذا اختلف الحكان فإن الخلاف بينهما بحال للنصل الد فيصل ثالن يكون قد عين من قبلها كنابة قبل ماشرة التحكيم والذي يجب أن يجلس مع الحكمين ويرأس جدائها ان وقاد أحد الطرفين لا يستوجب انفساخ صلاحبة أو سلطان الحكم أو الحكمين أو الفيصل ولا يؤثر فيها . وادا توفي أحد الحكمين أو الفيصل ومين غير. محلة في كل حال من قبل الذي عين ذلك الحكم أو النبيصل الشوقي أو النهر. عبناء من الطرفين أوالحكمين حسبا تكون الحال . ان مصاريف التحكيم والقوار تبقي منوطة يرأي الحكم أو الحكسير أو الفيصل الذي يصدر الفرار . ويشترط ويصرح بهذه بصورة خصة ان الحصول في بإدي، الام، على قرار من الحبكم أو الحكمين أو الفيصل في تعبين مبلغ التلف أو الشرو الدي حصل حوله الخلاف يكون شرطًا ابتدائياً لحق الدعوى

١٩ - ان الشركة ٧ كون ملزمة في حال من الاحوال بشيء من احل التلف أوالضرر بعد مضي اثني عشر شهراً على حسوت التلف أو الضرر ما لم يكن الطلب موسع دعوى ذَّنَّهُ أو تحكيم قامم.

٣٠ -كل الحبار أو الذار أو مراحعة للشركة مما هو علملوب بنوحت هذه الشروط بجب أن يكون مكتنوبة لو مضبوط.

١ - اذا وجد خلاف جوءري في وصف شيء من المال للؤمن جـــذا أو في وسف البناء أو المحل النبي قد يكوت فيه المال المذكور أو وجد ببان غير صحيح حول أمر ما نكون معرفته حوعرية لنقدير الخطر أو وجد أن ذلك الامرأهمل ذكر فان الشركة لا يترتب عليها مسؤولية بموجب هذه البوليسة فيا يخص المال الذي ورد بشأنه الوصف المخالف أوالبيان غير

١ - كل تأدية من أجل أجرة النامين لا تعتبر تأدية للنمركة ما لم يمطى المؤمن له من أجلها المبارة وصل مطبوعة وموقع علما من قبل موظف لدى الشركة أو وكبل عنها منصوب حسب الاصول .

"١- على المؤمن له أن يغبر الشركة بكل معاملة تأمين سبق وقوعها أوقد تنمع فيها بعد أو بجميع مثل عد. المعاملات اذا ورهت على شيء من المال الؤمن بهد، وتسقط جميع الحقوق بموجب هذ. البوليسة اذا لم يتم الاخبار الذكور ولم تدرج تفاصيل معاملة أو معاملات التَّامين المذكورة في هد. البوابسة أو لم تناعر عليها وذلك من قبل الشركة أو من ينوب عنها قبط حدوث أي تلف أو ضرو .

٤ - كل تأمين عوجب مدر البوليسة :-

(١) على أي بناء أو قسم منه

(٧) على أي مال موجود في أي بناه (٣) على بذل ابجار أو وجه آخر من وجو. النامين فيها يتعلق بأى بناه أو بأى مال موحود في أي بناه

> ينتهى حالا عند سقوط أو تحويل :-(أ) الناه المذكور أو أي قدم منه

(ب) جميع أو قسم من سلسلة الإبنية أو الانشاءات التي يكون ذلك البناء قسها منها

اتما يشترط أن يكون السفوط أو التحويل الذكور وارداً على مجموع البناء للذكور أو على قسم شامل أو مهم منه أو أن يخل بالفائدة منه أو بالفائدة من قسم منه أو أن بجمل البناه للفكور أو قسها منه أو أي مال موجود فيسه معروضاً شلطر حريق أبلغ من قبل أو أن يكون له أثر مادي بصورة أخرى .

وبشرط كذاك أن لا يكون المقوط أو النحويل للذكور قمد سبيه حريق تشمل عده النوليسة النلف أو الضرر الناشي، عنه أو كانت تشملها لو كان الناه الذكور مؤمن عليه بموجب علم البوليسة أولو كانت سلسلة الابنية أو الانشاهات

في كل دعوى أو معاملة أخرى الكلفة اثبات كون الـ أو ط أو التحويل قد سببه حريق كما تقدم تقع على الؤمن له . - ان عدا التأمين لا يشمل :-

(١) التلف اللاشيء من سرقة أثناء الحريق أو بعد حضونه

(١) الناف أو الضور للمال اذا نشأ من اخبار. بدائه أو من حوارته الدانسة أو من الاشتمال بحسب عريزته ( باستشاء ما نص عليه في الففرة (و) من الشرط السابع ) أواذا حلت بنتيجة عملية تسخيل أو تبييس جرت عليه .

(ج) التلف أو الضرر الناشيء بسبب أو بنتيجة :-(١) احراق مال بامر سلطة رسمية .

(٢) النار التي محت الارض .

٢- ١٥ هذا التأمين لا بشمل النلف أو الضرر الذي يكون أما من حيث أصله أو من حيث مقدار، قبد نشأ أو له علاقية ماشرة أو بصورة غير مباشرة من أحد الحوادث الآنية أو نتج منها نتيجة قريبة أو بعيدة أو التي كانت تلك الحوادث من البواعت القريمة أو البعيدة الباشرة أو غير الباشرة البه سواه من حبث أصله أومن حيث مقداره وقلك الحوادث هي :-(١) الزلزال وانفجار البراكين والاعاصرالبحرية والزوابع والمواصف وغيرذلك من الاضطرا پات الطبيعية أو اختلال الجو. (٢) الحرب والاستبلاء وعمل العدو الاجنهي والحركان العدائبة أو الحربية ( سواء أعلنت الحرب أم لا ) والعميان والهياج والاضطراب المدنى والثورة والمؤامرة والسلطة المسكرية أو البحرية أو النتصة والاحكام العرفية أو أي كان من الحوادث أو الإسباب التي تستوجب اعلان أو ابقاء الاحكام العرفية .

كل تلف أو صرر حلمت أثناه وجود أحوال غير اعتبادية ( سوا، كانت مادية أم لا ) وكان ناتجماً مباشرة أو بصورة غير ماشرة تتبجة قزيبة أو بعيد: من أحمد الحوادن للذكورة أو كانت تلك الحوادن منالبواعت البه أولها علاقة به بصورة مباشرة أو غير مناشرة قريبة أو بعبادة بعتبر من التلف أوالغبرو الذي لا تشعله هذه البوليسة سوى بقدر ما يتبت المؤمن له ان النلف أو الضرر المذكور كان حدوثه مستقلا عن وجود الاحوال غبر الاعتبادية المذكورة.

في كل دعوى أو معاملة أحرى متى ادعت الشركة ان النف أوالضرر لا يشمله هذا التأمين بسبب أحكام هذا الشرط كان كلفة اثنات كون التأمين بشمل التلف أو الضرر تفع على المؤمن له .

٧ - ١٥ هدا التأمين لا يشمل الاشباء الآتية مالم ينص صراحة على خلاف ذلك في هذه البوليسة وذلك :-

(1) النصائم التي تكون حبازتها على سبيل الامانة أو القومسبون .

(ن) سائك للعادن النفيسة والحجارة النفيسة غير المركبة .

(ج) التحف والآثار الفنبة التي يزيد ملفها على عشرين ياون .

(د) المخطوطات والخرا الط والرسوم والباذج والقوالب .

(a) الاسهم والسندان والاوراق مهاكان نوعها والطوابع والمسكوكات والاوراق النفسدة والجكان ودنار الحسابات وعبر ذلك من دفاتر الاشفال .

(و) الفحم من حبث النلف أو الضرر الذي بحدث من نشوب الحريق فيه من طبيعته .

(ح)كل تلف أو صرر حدث من انفجار أو بسببه أو من نتيجته غبر أن التلف أو الضرو اقدي يسببه انفجار النساز المستعمل التنوير أو للاغماص النزلية في بتاء لا مجري توليد الناز فيه ولا يكون جزء من معمل ناز يمتمبر ضرواً ناشئاً من حريق بالمني القصود في هذه المولب.

(ط) كل تملف أو صرر حلمت من أو بسبب أو من تشبيعة احتراق الغالمات ومحملات الإشواك والادغال والمراعى أو من تنظيف الارض بالنار سواء حدير ذلك تعناء أو بصورة أحرى .

٨ - في أي كان من الظروف الآتية ان النَّامين برتمع عن المال اللحي ورد عليه ما لم بحصل المؤمن له على مصادقية الشركة عوجب تظهير منها أو ممن يمون عنها على هذه البوليسة وذلك قبل حلمون التلف أو الضرر وذلك :-(1) أذا كان النحارة أو الصناعة التي تمارس قد عبرت أو أذا كانت كيفية استعال الناء المؤمن أو اللَّذي فيه المال للمؤمن

أو غير ذلك من الظروف التي نميـه قد غوت بصورة يزداد بها خطر الناف أو الصور بالنار .

(ب) إذا أصبح النا، للؤمن أو النبي فيه الله الؤمن غير مشغل وبقي كذلك مدة تزيد عن ثلاثين يوما .

(ج) أذا نقل المال المؤمن الى أي بناء أو محل عبر النَّمي ذكر في هذه الوليسة أن المال مؤمن فيه .

( د ) اذا انتقل حق المؤمن له في المال المؤمن الى غيره بغير طريق الايصاء أو حكم القانون .

٩ - ان هذا النَّامِينَ لا يشمل أي تلف أو ضرر لمال مؤمن في وقت حضوت التلف أو الضرر أو كان يكون مؤمناً في ذلك الحنين بموجب موانيسة أو يوانيسان بخربة لو لم تكن هذه البوليسة سوى من حيث أية زيادة فوق البلغ الذي كان يستحق اللدهم بموجب الدوليسة أو البوليسان الحربة للذكور: على فرض عدم عقد مذا التأميل.

١٠ - يجنوز انها، هذا النَّامين في أي وقت على طلب المؤمن له وعنداً. تحنفظ الشركة بالاجرة بموحب سعر المدد القصيرة

عند اختلاف النصبي العربى والإشكاري في هذه البوليسة بيول على انبص الانكليزي

# شركة اللاينس للتأمين المحدورة

ديناراً أجرة التأمين الموليسة ويناراً بخرج المعاد عند ابطال البوليسة ويناراً وخرج المعاد عند ابطال البوليسة ويناراً صافى أجرة التأمين للمدة الاولى ويناراً صافى أجرة التأمين للمدة الاولى ويناراً صافى أجرة التأمين للمدة الاولى ويناراً صافى أجرة التأمين للمدة الاولى

و ليسة رقم مدة التجديد أجرة تأمين التجديد

دينارآ

( مؤسسة في انكلتره )

الموجودات تربو على حمس و ثهر ثين مليو مه باو مه المركز الاصلى - بارثولوميو لين لندمه اى. س. ٢ نبذ الجربذ - ١٠ شارع لابم ندمه أي سي. ٣

الد هذه ويد: النامين نتهد الد

( الله عنو فيا يلي بالمؤمن له ) عند ما يدفع الى شركة اللا بمس الله أمين المحدودة ( المدعوة فيا يلي بالشركة ) بدل التأمين المذكور أعلاه للتأمين عن الاموال التالية من أجل المدة الاولى وبالكيفية الآتى بيانها وذلك

رر عی وو و و ا		J J - J - J - J	الم	9 4 94. 03.4
			, أي شرط من شروط هذه البول	ذلك أو بالرغم من
المال المبين وصفه أعلاه أو أي قسم منه	ب اعتبارها جزء من هذه البوليسة ) على أن	سروط الظهرة على هذه الورقة والتي بج	ق مع المؤمن له ( بشرط مراعاة الثا	فامه الشركة تواف
	من			
	أو من اليوم الاخير لايا			
	شركة فان الشركة تعوض بطريق الدفع أو ال			
	نأعلاه أزاء تلك المادة ولايتجاوز منحيث			
***************************************				
سنة الف	وم من	كَةُ المُذَكُورِةِ قُدُ وَقَعْنَا امضَاءُنَا فِي الْ	ا الوكالة للأذونون عن الشرح	ولاحل الياب ال
			and the state of t	
المحده دة	بالوكالة عن شركة اللامنس للتأمين			

عن شركة عزرام مطك واولاده المدودة

FIRE POLICY No. 8205658

RENEWAL PERIOD

3rd February 1959

RENEWAL PREMIUM ID. 3.000

## Assurance Company, Limited.

HEAD OFFICE: BARTHOLOMEW LANE, LONDON, E.C. 2. MARINE DEPARTMENT: 40, LIME STREET, LONDON, E.C. 3.

This Policy of Insurance Mitnesseth that in consideration of

THE JEWISH LAY COUNCIL

ID.3.000

ID.3.000

PREMIUM

Less Return on

for First Period

(hereinafter called the Insured) paying to the ALLIANCE ASSURANCE COMPANY, LIMITED (hereinafter called the Company), the Premium above mentioned, for insuring for the first period and as hereinafter mentioned, the following property, viz.:-

IRAQ DINARS FOURTHOUSAND ONLY

On the building of a dwelling house ( Excluding plinths, foundations and pavement ) built with bricks with arched roofing bearing No 4/10 21 situate at Bataween Quarters, Baghdad.

Warranted that the above-mentioned house is detached on all sides

and heating by coal, kerosene and/or electricity allowed in the above-mentioned Lighting premises

Notwithstanding any provision of law to the contrary or any provisions hereof the Company shall in no event be liable for more than the value of the property insured hereby at the time of any loss or damage happening thereto.

The Company agree with the Insured (subject to the Terms and Conditions endorsed hereon, which are to be taken as part of the Policy) that if after payment of the Premium the Property above described, or any part thereof, shall be destroyed or damaged by Fire or Lightning, at any time day of February 1958, and Four o'clock in the Afternoon of the Third 19.59, or of the last day of any subsequent period in respect of which the Insured shall pay to the Company, and day of February the Company shall accept the sum required by the Company for the renewal of this Policy, the Company will make good by payment or re-instatement or repair, all such loss or damage, to an amount not exceeding in respect of the several matters specified in this Policy the sum set opposite thereto respectively, and not exceeding in the whole the sum of IRAQ BINARS FOURTHOUSAND ONLY

In Witness whereof, we being the Authorised Agents of the said Company, have hereunto set our hand.

February: the year One Thousand Nine Hundred and Fiftyeight February in the year One Thousand Nine Hundred and

for EZRA M. HAKKAK & SONS, LTD., Liability Co.

Examined,

Form No. 595 F March 1943



CONDITIONS. F.-AVERAGE-April, 1933.

If there be any material misdescription of any of the property hereby insured, or of any building or place in which
h property is contained, or any misrepresentation as to any fact material to be known for estimating the risk, or any
ission to state such fact, the Company shall not be liable upon this Policy so far as it relates to property affected by any

such misdescription, misrepresentation or omission.

2. No payment in respect of any premium shall be deemed to be payment to the Company unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Company shall have been given to the Insured.

3. The Insured shall give notice to the Company of any insurance or insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby insured, and unless such notice be given and the particulars of such insurance or insurances be stated in or endorsed on this Policy by or on behalf of the Company before the occurrence of any loss or damage, all benefit under this Policy shall be forfeited.

4. All insurance under this Policy

(1) on any building or part of any building,

(2) on any property contained in any building,

(3) on rent or other subject matter of insurance in respect of or in connection with any building or any property contained in any building,

shall cease immediately upon any fall or displacement

(a) of such building or of any part thereof,

(a) of such building or of any part thereof,(b) of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part,

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or airs the usefulness of such building or any part thereof or leaves such building or any part thereof or any property tained therein subject to increased risk of fire or is otherwise material.

AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Policy or would be covered if such building, range of buildings or structure were insured under this Policy. In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid shall be upon the Insured.

5. This insurance does not cover
(a) Loss by theft during or after the occurrence of a fire.
(b) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion (except as may be provided in accordance with Condition 7 (f)), or by its undergoing any heating or drying

(c) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of (1) The burning of property by order of any public authority.
(2) Subterranean Fire.

6. This insurance does not cover any loss or damage which either in origin or extent is directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by any of the following occurrences, or which, either in origin or extent directly or indirectly, proximately or remotely, arises out of or in connection with any of such occurrences, namely:— Earthquake, volcanic eruption, typhoon, hurricane, tornado, cyclone, or other convulsion of nature or atmospheric disturbance.

atmospheric disturbance.

(2) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), mutiny, riot, civil commotion, insurrection, rebellion, revolution, conspiracy, military, or usurped power, martial law or state of siege, or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise), directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by or arising out of or in connection with any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this insurance, except to the extent that the Insured shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

7. Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover.

Insured.

7. Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover

(a) Goods held in trust or on commission.

(b) Bullion or unset precious stones.

(c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding £20.

(d) Manuscripts, plans, drawings, or designs, patterns, models or moulds.

(e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books of account or other business books.

other business books.

(f) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion.

(f) Coal, against loss or damage occasioned by its own spontaneous combustion.
(g) Explosives.
(h) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion; but loss or damage by explosion of gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this Policy.
(i) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.
8. Under any of the following circumstances the insurance ceases to attach as regards the property affected unless the Insured, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy, by or on behalf of the Company.
(a) If the trade or manufacture carried on be altered, or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.
(b) If the building insured or containing the insured property become unoccupied and so remain for a period of more than 30 days.
(c) If property insured be removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be insured.
(d) If the interest in the property insured pass from the Insured otherwise than by will or operation of law.
9. This insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would, but for the existence of this Policy, be insured by any Marine Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policy or Policies had this insurance may be terminated at any time at the request of the Insured, in which case the

at the option of the Company, on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Company shall be liable to repay on demand a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancelment.

On the happening of any loss or damage the Insured shall forthwith give notice thereof to the Company, and shall n 15 days after the loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow in that behalf, deliver to

within 15 days after the loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow in that centar, derived the Company

(a) a claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.

(b) particulars of all other insurances, if any.

The Insured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this Condition have been complied with.

12. On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Company may

(a) enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.

(b) take possession of or require to be delivered to it any property of the Insured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.

(c) keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with the same.

(d) sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Company at any time until notice in writing is given by the Insured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Company shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Insured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim.

If the Insured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Company or shall hinder or obstruct the Company in the exercise of its powers hereunder, all benefit under this Policy shall be forfeited.

The Insured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Company whether taken possession of by the Company or not.

13. If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any

13. If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Insured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Insured; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or (in case of an arbitration taking place in pursuance of the 18th Condition of this Policy) within three months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

14. The Company may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage, or may join with any other Company or Insurers in so doing, but the Company shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum insured by the Company

thereon.

If the Company so elect to reinstate or replace any property the Insured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Company to reinstate or replace.

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

15. The Insured shall, at the expense of the Company, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, upon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

16. If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting insurance or insurances, whether effected by the Insured or by any other person or persons, covering the same property, this Company shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage.

17. If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum insured thereon, then the Insured shall be considered as being his own insurer for the difference, and shall bear a ratable proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this Condition.

proportion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this Condition.

18. If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by each of the party shall refuse or fail to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

19. In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

20. Every notice and other communication to the Company required by these Conditions must be written or printed,

## ALLIANCE

### ASSURANCE COMPANY, LIMITED.

(INCORPORATED IN ENGLAND).

RICHARD DURANT TROTTER, Chairman ANTHONY G. DE ROTHSCHILD, Deputy Chairman. THE LORD ASHBURTON. THE VISCOUNT BEARSTED, M.C. SIR ERIC VANSITTART BOWATER. ALFRED FOWELL BUXTON THE DUKE OF DEVONSHIRE, K.G. MAJOR GERALD M. A. ELLIS THE LORD HOWARD DE WALDEN. THE RT. HON. OLIVER LYTTELTON, D.S.O., M.C., M.P. THE EARL OF ROSEBERY, K.T., P.C., D.S.O., M.C. ARTHUR JAMES STEWART TODD.

E. C. T. CARDEN, General Manager. K. GRIFFITS. Debuty General Manager. W. T. ANDERSON, Assistant Manager, Fire Department. R. H. BEALE, Assistant Manager, Fire Department R. L. BARNETT, Secretary,

HEAD OFFICE: BARTHOLOMEW LANE, LONDON, E.C. 2. MARINE DEPARTMENT: 40, LIME STREET, LONDON, E.C. 3.

Fire Policy No. 8205658

Name

Agency EZRA M. HAKKAK & SONS, LTD.,

BAGHDAD,

IRAQ.

\* The Policy should be examined, and in the event of any error being found, immediately returned to be rectified. If Insurances on the same Property are being, or have been, effected, it should be seen that the wording and terms of the Policies coincide, so that, in the event of a loss, delay in the settlement may be avoided.

## الله الشروط والنصوص المنوه عنها في هذه البوليسة هي كما بأني :-

الاعتبادي من أجل المدن أتني بقيت عذه البوليسة فاففة فيها • وبجوز كذلك انباء هذا النامين في أبي وقت بـضار الشركة وذلك باندار المؤمن له بذلك وعندئذ يترت على الشركة أن تعد عند الطلب مقداراً فسبياً من أجرة التأمين من أجل

١١ - عند حدون أي تلف أو ضرر على المؤمن له أن يخر الشركة بذلك حالا وعليمه في ظرف خمسة عشر يوما من بعد التلف أو النصرر أو في أية ملبة أطول من ذلك تسمح الشركة بها كتابة في هذا الصدد أن يسم الى الشركة : ٠٠

(أ) طلباً خطباً من أجل التلف أو الفدر يتضمن وصفاً منصلا بقلو ما هو مستطاع ضمن النعقول عن جميع الاشياء أو المفردات المنفرقة من المال الذي اصابه الضرر أو النلف وصلغ التلف أو الضرر الذي حل فيه حسما تكون الحال باعتبار قيمته وقت الناف أو الضرر بدون ادخال أي نوع من الربح .

(ب) تفصيل جميع التأمينات الاخرى اذا كان تم منها شيء.

وعلى للؤمن له أيضاً أن يبرز ويستحصل وإمطى الشركة في جميع الأوقان على نفقته جميم التفصيلان والخرائط والتصاميم والعائر وأوراقالوصل والقوائم ونسخها التآنية أو صورها والوثائق والبينات وللعلومات الاخرى فبا يخص الطلب ومصدر وسبب الحريق والظروف التي حلت فيها النلف أو الضرر وكل أسّ يتملنى بمسؤولية الشركة أو مثلمار مسؤولِتُها حسم يطلب ضمن المقول من قبل الشركة أو بالنبابة عنها مع تصريح مرانى بيسين أو موضوع بقالب قاولى آخر يفيد صحة الطنب وجميع الامور المتعلقة به .

لا يدمع طلب بموحب هذه البوليسة ما لم تكن نصوص هذا الشرط قد علم .

١٢ - عند حدوث أي تلف أو ضرر لاي مال مؤمن عوجب هذه البوليسة بجوز لتشركة :-

( أ ) أن تدخل الناء أو المحل الذي حلت فيه النلف أو الضرو وتضعه وتبقيه في تصرفها .

(ب) أن تأخذ في حيازتها أو تطلب أن بسلم اليها أي مال يكون للمؤمن له في البناء أوالمحل في وقت التلف أوالفحرر . (ج) أن تحفظ في حيازتها للل المذكور وتفحصه وتفرقه وترتبه وتنفله أو تنصرف فيه بصورة أخرى .

(c) أن تبيع المال المذكور أو تتصرفه لحساب من له علاقة به .

ان السلطان المخولة بموجب هذا الدّرط تمارسها الشركة في أي وقت كان الي أن يخرها الوِّموزلة كنابة بإنه لا يطالب بتموء بموجب هذه البوليسه واذاكان قد وقع أي طلب فيارس السلطان للذكورة الى أن يبت في الطلب للذكور خائباً أو الى أن يسحب ولا يترتب على الشركة من أي عمل جرى في صدد مارسة أو قصد مارسة سلطاتها الذكورة أية مسؤولية أزاه المؤمن له ولا يؤثر ذلك في حقها في الاستناد على أنه كانت من شروط هذه البوليسة الرد على أي شلب. اذا لم ينفذ اللومن له أو من ينوب عنه مطالب الشركة أو مانع الشركة في مارسة سلطانها بموجب مسلما الشرط أم عرقل لها ذلك فكل حق عوجب هذه البوليمة يكون ساقطاً

لبس المؤمن له على كل حال أن يترك أي مال الشركة سواء أخذته الشركة في حبارتها أم لا .

١٣ - اذا كان الطلب منشوشاً في أي حصوص أو اذا وردت أو استعملت افادة كاذة بتأييفه أو اذا استعملت وسائل أو أساليب مغشوشة من قبل المؤمن له أو من بنوب عنه للمصول على أية فألدة بموجب هلمه البوليسة أو اذا سبب الشلف أو الضرر عمل مقسود من الؤمن له أوكان في ذلك تواطوه منسه أو اذا قسلم الطلب ورد ولم تقم الدعوي في ظرف ثلاثة أشهر من ناريخ الرد للذكور أو في ظرف ثلاثة أشهر من لابخ صدور قرار الحكم أو المحكمين أوالفيصل فبهم فها اذا وقم تحكم بموجب الشرط الثامن عشر من هذه الموليسة عن جميم الحقوق بموجب هذه البوليسة تكون ساقطة .

١٤ - الشركة الخيار في اعادة المال المتضرر أو التلوف أو أي جزء منه الى نصابه أو تبديله عوضاً عن دوح مبلغ النلف أو الفرر كا لها الانفاق مع أية شركة أخرى أو مؤمنين آخرين لممل ذلك ولحكن الشركة تحدِ ملزمة باجراء الاعادة اللَّهُ كُورة بالضَّبط أو بصورة مَّامة بل بتمدر ما تسمح به الظَّروف وبصورة كافية الى حد المفول وعلى كل حال أن الشركة غير ملزمة بان تنفق على الاعادة المذكورة أكثر ما كانت تكلفه اعادة المال المذكور كاكان وقت حدوث التلف أو الضرر اللذكور ولا أكثر من البلغ المؤمن من قبل الشوكة عليه .

اذا اختارت الشركة اعادة أي مال أوتبديله كما تقدم فعلى المؤمن له أن يقدم للشركة على نفقته الحرائط والنصاميم والفايس والفادير وغمير ذلك من التفاصيل التي تطلبها الشركة وجميع الاعمال التي تقوم بهما التمركة أو تأمر بمملها للنظر في الإعادة المذكورة أو التبديل الذكور لا تعتبر اعراباً من التمركة عن اختبارها الإعادة أو التبديل .

اذا كانت الشركة لا تستطيع اعادة المال للؤمن بهذه أو تعمير. في حال من الاحوال بسبب ما هو نافذ من الانظمة البلدية أو غيرها فيها يخص استفامة الطرق أو انشاء الابنية أو غير ذاك فإن الشركة انما تكون ملزمة في كل حال بان تدفع البلغ الذي كان يتطلمه اعاد: أو تصير المال المذكور لو كان يمكن قانوناً اعادته الى حالته الاولى .

١٥ - على الؤمن/له أن يعمل جميع الاعمال والامور التي قد تكون لازمة أو الني قد تطاجها الشركة ضمن الدةول أو يوافق على عملها أو يأفن بسلها وذلك على نفقة الشركة لاجل تنفيذ جسم الحقوق وحقوق الرجوع وحق النادية والنمويض من الغير ما يعود الشركة أو يترتب لها أو يشحول البها عند تادية التمويض من قبلها تما، النلف أو الضرر بموجب هذ. البوليسه سواء كانت الاعمال والامور اللذكورة لازمة أو غفت لازمة أو مطلوبة قبل النعويض له من قبل الشركة أو

١٦ - اذا كان في وقت حصوت أي تلف أو ضرر لأي مال مؤمن جد. تأمين أو تأمينات أخرى نافذة من أجل ذلك السال ذاته سوا، عقدها للؤمن له أو أي شخص آخر أو أشخاص آخرون قان هذه الشركة لا تكون ملزمة باداء أو تصديم قسط اكثر من حصمها النسبية من ذلك الثاف أو الضرو .

١٧ - اذا كان المال المؤمن جذ. يتجاوز قيمة مجموعه وقت نشوب الحريق المبلغ المؤمن عليه قان المؤمن له يعتبركا أنه عولفؤمن لنفسه من أجل الفرق ويتحمل حصة أسية من الثاف على عدا الموح. كل واحد من مفردان البوليسة اذا كان فيها اكثر من واحد يكون نابعاً لهذا الشرط على حدة .

١٨١ - اذا حصل خلاق حول مبلغ التلف؟ و الضرو فإن ذلك الخلاق مــــقلا عن جميع السائل الاخرى بحال لاجل الفصل الى خكم معين كنابة من قبلالطرفين المختلفين واذا لم يتفقا على حكم واحد فالى شخصين خاليين عن النرض يقومان بالتحكيم وبعين واحد منهما من قبل كل من الطرفين كنابة في ظرف شهرين شمسين من بعد الطلب الوارد البه كتابة من الطرفالاخر بذلك . وإذا أبي أحد الطرفين عن تعبيرًا خكم أولم يعينه في ظرف شهرين شمسين بعد وصول طلب خطى بذلك فيكون للطرف الآ- والحرية لنمين حكم منفرد . وإذا اختلف الحكان فإن الخلاف بينهما محال للفصل الح فيصل ثالث يكون قد عين من قبلها كنابة قبل ماشرة التحكيم والذي بجب أن مجلس مع الحكمين ويرأس جدمانها ان وقاة أحد الطرفين لا يستوجب انفساخ صلاحبة أو سلطان الحكم أو الحصحمين أو الفيصل ولا يؤثر فيها . وادا توفى أحد الحكمين أو الفيصل وبمين غير. عمام في كل حال من قبل النمي عين ذلك الحكم أو الفيصل المتوفى أو النهير عينا. من الطروين أوالحكمين حسبا تكون الحال. ان مصاريف التحكيم والفرار تبتى منوطة برأي الحكم أو الحكمير أو الفيصل الذي يصدر القرار . ويشترط ويصرح بهم بصورة خاصة أن الحصول في بإديء الامر على قرار من الحكم أو الحكمين أو النيصل في تعبين -بلغ التلف أو الضرو الذي حصل حوله الخلاف يكون شرطًا ابتذائباً لحق الفعري

١٩ - ان الشركة ٧ تكون ملزمة في حال من الإحوال بشيء من احل الشلف أوالضرر بعد مفي اثني عشر شهراً على حلموت التلف أو الضرر ما لم يكن الطلب موسع دعوى فأنه أو تحكيم قائم.

٢٠ -كل اخبار أو الذار أو مراحعة الشوكة ما هو مطنوب بنوج هلمه الشروط بجب أن يكون مكتوبةً او مضبوعًا .

١ - إذا وجاد خلاف جوهري في وصف شيء من المال الؤمن بهذا أو في وسف المناء أو المحل الذي قد يكوت عيه المال اللذكور أو وجد ببان غير صحيح حول أمر مما تكون معرفته حوهرية لتقدر الخطر أو وجد أن ذلك الامر أهمل ذكر. فان الشركة لا يترتب عليها مسؤولية بموجب هذه البوليسة فيا يخص المال الذي ورد بشأته الوصف الخالف أوالبيان غير

+ -كل تأدية من أجل أجرة التأمين لا تستر تأدية للشركة ما لم يعطى للمؤمن له من أجلها اسمارة وصل مطبوعة وموقع عليها من قبل موظف لدى الشركة أو وكيل عنها منصوب حسب الاصول .

- على المؤمن له أد يخبر الشركة بكل معاملة تأمين سبق وقوعها أوقد تقع فيها بمد أو بجميع مثل هد. المعاملات اذا وردت على شيء من المال المؤمن بهده وتسقط جميع الحقوق بموجب هذه البوليسة اذا لم يتم الاخبار المذكور ولم تدرج تفاصيل معاملة أو معاملات التأمين للذكورة في هند البوليسة أو لم تظهر عليها وذلك من قبل الشركة أو من ينوب عنها قبط

> ٤ - كل تأمين عوجب عذه البوليسة :-(١) على أي بناه أو قسم منه

(٢) على أي مال موجود في أي بناه

(٣) على بنك ايجار أو وجه آخر من وجو. النامين فيها يشعلق بأى بناء أو بأي مال موجود في أي بناء

يننهى حالا عند سقوط أو تحويل :-(أ) المناه المذكور أو أي قدم منه

(ب) جميع أو قسم من سلسلة الابنية أو الإنشاءات التي يكون ذلك البناء قسم منها

انما بشترط أن يكون السفوط أو التحويل الذكور وارداً على مجموع البناء للذكور أو على قسم شامل أو مهم منه أو أن يخل بالفائدة منه أو بالفائدة من قسم منه أو أن بجمل البناء المذكور أو قسها منه أو أي مال موجود فيسه معروضاً لخطر حريق أبلغ من قبل أو أن يكون له أثر مادي بصورة أخرى .

ويشترط كذلك أن لا يكون السقوط أو النحويل المدكور قسد سبيه حريق تشمل هذه الموليسة النلف أو الضرو الناشيء عنه أو كانت تشملها لو كان الناء الذكور مؤمن عليه عوجب هذه البوليسة أولو كانت سلسلة الابنية أو الانشاءات

في كل دعوى أو معاملة أخرى ان كلفة اثبات كون المفوط أو التحويل قد سببه حريق كا تقدم تقع على المؤمن له. - ان هدا التأمين لا يشمل :-

(أ) التلف الناشيء من سرقة أثناء الحريق أو بعد حدوند

(ب) التلف أو الضرر للمال اذا فشاً من اخار، بدائه أو من حرارته الناتية أو من الاشتمال بحب عريرته ( باستثناء ما نص علبه في الفقرة (و) من الشرط السابع ) أواذا حلت بنتيجة عملية تسخين أو تبيس جرت عليه .

(ج) التلف أو الضرر الناشي، بسب أو بنتيجة :-

(١) احراق مال باص سلطة رسمية . (٢) النار التي محت الارض .

" - أن هذا التأمين لا يشمل التلف أو الضرر ألذي يكون أما من حيث أصله أو من حيث مقدار. قد نشأ أو له علاقية ماشرة أو بصورة غير مباشرة من أحد الحوادث الآنبة أو تتج منها نسجة قريبة أو بعيدة أو الني كانت تلك الحوادث من البواعث الفريمة أوالبعيدة الباشرة أو غيرالماشرة البه سواء من حبث أصله أومن حيث مقداره وتلك الحوادث هي :-(١) الزلزال وانفجارالبراكين والاعاصبرالبحرية والزوابع والمواصف وغيرذاك من الاضطرابات الطبيعية أو اختلال الجو . (٢) الحرب والاستبلاء وعمل العدو الاجنبي والحركات العدائبة أو الحربية ( سواء أعلنت الحرب أم لا ) والعميان والهياج والاضطراب المدنى والنورة والؤامرة والسلطة العسكرية أو المحرية أو الفتصة والاحكام العرفية أو أي كان من الحوادث أو الاسبال التي تستوجب اعالن أو ابقاء الإحكام العرفية .

كل تلف أو صرر حامث أثناه وجود أحوال غير اعتبادية ( سواء كانت مادية أم لا ) وكان أيجماً مباشرة أو بصورة غير ماشرة تتبجة قزيبة أو بعيد: من أحسد الحوادث المذكورة أوكانت تلك الحوادث منالبواعث آليه أولها علاقة يه بصورة مباشرة أو غير مناشرة قريبة أو بعبدة يمتبر من الثلف أوالضرر الذي لا تشمله هذه البوليسة سوى بقدر ما يثبت المؤمن له أن النَّلفُ أو الضرر المذكوركان حدوثه مستقلاً عن وجود الإحوال غبر الإعتبادة للذكورة.

في كل دعوى أو معاملة أخرى متى ادعت الشركة ان اثناف أوالضرر لا بسّمله هذا التأمين بسبب أحكام هذا الشرط كان كلفة اثبات كون التأمين بشمل التلف أو الضرو تفع على المؤمن له .

٧ - ١٥ هذا التأمين لا يشمل الاشباء الآتية مالم ينص صراحة على خلاف ذلك في هذه البوليسة وذلك :-

(١) النصائم التي تكون حبازتها على سيل الامانة أو القومسيون. (ن) سائك العادن النفيسة والحجارة النفيسة غير المركبة .

(ج) التحف والآثار الفنبة التي يزيد منانها على عشرين باون .

(د) المخطوطات والخرائط والرسوم والباذج والقوالب. (م) الاسهم والسندات والاوراق مهاكان نوعها والطوابع والسكوكات والاوراق النفسدية والجنكات ودفار الحسابات

(و) الفحم من حبث النلف أو الضرر الذي بحدث من نشوب الحريق فيه من طبيعته .

(ح)كل تلف أو ضرر حدث من الفجار أو بسبيه أو من تسجته غير أن النف أو الضرر الذي يسبه الفجار النساز المستعمل لانتوير أو للانفراض المذَّالية في بثاء لا بجري نوليد الناز فيه ولا يكون جزء من معمل غاز يعتب ضرراً نَاشَتًا مِن حريق بالمعنى للقصود في هذه المولب.

(ط) كل تلف أو صرر حامث من أو بسبب أو من تسبعة احتراق الغابان ومحــلان الإشواك والادغال والراعي أو من تنظيف الارض بالنار سواء حديث ذلك قضاء أو بصورة أحرى .

٨ - في أي كان من الفلروف الآتبة ان الناميل برتفع عن المال المدي ورد علمه ما لم يحصل المؤمن له على مصادقــة الشركة عوج تظهير منها أو ممن يبول عنها على هذه البولية وذلك قبل حلمون التلف أو الضرر وذلك :-( أ ) إذا كانت النحارة أو الصفاعة التي عارس قد عبرت أو إذا كانت كبفية استعمال السناء المؤمن أو الدي فيه المال المؤمن

أو غبر ذلك من الظروف التي نمسه تله غيرت بصورة يزداد بها خطر التلف أو الصرر بالنار

( ں ) اذا أصبح السَّاء المؤمن أو اللَّمي فيه النَّا الوَّمَن غير مشغَّل وبنَّى كَفَلْكُ مَدَّ تزيد عن تلاثين بوماً ﴿ (ج) اذا نقل المال للؤمن انى أي بناء أو محل عبر اللَّمي ذكر في هده النوليسة ان المال مؤمن قبه .

( د ) اذا انتقل حق المؤمن له ي المال المؤمن الى غبره بعير طويق الايصاء أو حكم القامون .

٩ - ان هذا النَّامِنِ لا يشمل أي تلف أو ضرر لمال مؤمن في وقت حقون النَّق أو الضرر أو كان يكُون مؤمناً في ذلك الحين بموجب بوليسة أو يوليسان بخرية لو لم تكن هذه البوليسة سوى من حبث أية زيادة موق البلغ الذي كان يستحق اللدهم بموجب الموليسة أو البوليسان المحربة المذكورة على فرض علم عقد هذا التأمين .

١٠ - بحور انها. هذا التأمين في أي وقت على طلب المؤمن له وعنه أ. تحتفظ الشركة بالاحرة بموجب -مر المدد الفصيرة

عند اختلاف النصبي العربي والانتظاري في هذه البوليسة بسول على النص الانتظاري

# شركة اللاينس للتأمين المحدولة

ديناراً أجرة التأمين ويناراً يخرج المعاد عند ا بطال البوليسة ويناراً يخرج المعاد عند ا بطال البوليسة ويناراً صافى أجرة التأمين للمدة الاولى ويناراً صافى أجرة التأمين للمدة الاولى ويناراً صافى أجرة التأمين للمدة الاولى

وليسة رقم ملمة التجديد أجرة تأمين التجلميد

دينارأ

( مؤسسة في انكلتره )

الموجودات تربو علی حمس و ثهر ثبی صلیو مه باو مه المرکز الاصلی - بارثولومیو لین لندمه ای س. ۲ منه الرز الاصلی خین المرکز الاصلی مین البرید در ۱۰ منارع لایم ندمه ای سی ۳

اله هذه وايد: النامين نشيد اله

( الله عو في يلي يالمؤمن له ) عند ما يدفع إلى شركة الله بمس المنأمين الممرورة ( المدعوة فيا يلي بالشركة ) بدل التأمين المذكور أعلاه للتأمين عن الاموال التالية من أجل المدة الاولى وبالكيفية الآتى بيانها وذلك

لا تكون الشركة في أي حال من الاحوال ملزمة باكثر من ثمن الاموال المؤمنة بموجب هذه البوليسة في زمن حدوث التلف أو الضرر حتى ولو وجد نص قانوني بخالف للك أو بالرغم من أي شرط من شروط هذه البوليسة .

ولا الشركة توافق مع المؤمن له ( بشرط مراعاه الشروط المظهرة على هذه الورقة والتي مجب اعتبارها جزء من هذه البوليسة ) على أن المال المبين وصفه أعلاه أو أي قدم منه بعد دفع أجرة التأمين اذا تلف أو تضرر بالحريق أو الصاعفة في أي وقت بين اليوم الساعة الرابعة بعد الظهر من اليوم من اليوم المؤمن له قد الساعة الرابعة بعد الظهر من اليوم من اليوم من أبله أنه أن المركة المؤمن المؤ

بالوكالة عن شركة اللاينس للتأمين المحدودة عن شركة عزرا م ملك واولاده المدورة

Alliance

1824
MULTI SOCIETATE TUTIORES

FIRE POLICY No.8205659

RENEWAL PERIOD

3rd February 1959

RENEWAL PREMIUM ID.1.125

## Assurance Company, Limited.

HEAD OFFICE: BARTHOLOMEW LANE, LONDON, E.C. 2.

(INCORPORATED IN ENGLAND.)

MARINE DEPARTMENT: 40, LIME STREET, LONDON, E.C. 3.

This Policy of Insurance Mitnesseth that in consideration of

THE JEWISH LAY COUNCIL

PREMIUM

Less Return on Cancelled Policy Net Premium

for First Period

ID.1.125

ID.1.125

(hereinafter called the Insured) paying to the ALLIANCE ASSURANCE COMPANY, LIMITED (hereinafter called the Company), the Premium above mentioned, for insuring for the first period and as hereinafter mentioned, the following property, viz.:—

IRAQ DINARS SEVENHUNDRED AND FIFTY ONLY

On the building of a "Mushtamal" Dwelling house (Excluding plinths, foundations and pavements) built with bruick with arched roofing bearing No 2/2/2 situate at Bataween quarters, Baghdad

Lighting and heating by coal, Kerosene and/or electricity allowed in the above-mentioned premises

Notwithstanding any provision of law to the contrary or any provisions hereof the Company shall in no event be liable for more than the value of the property insured hereby at the time of any loss or damage happening thereto.

The Company agree with the Insured (subject to the Terms and Conditions endorsed hereon, which are to be taken as part of the Policy) that if after payment of the Premium the Property above described, or any part thereof, shall be destroyed or damaged by Fire or Lightning, at any time between the Third day of February 1958, and Four o'clock in the Afternoon of the Third day of February 1959 or of the last day of any subsequent period in respect of which the Insured shall pay to the Company, and the Company shall accept the sum required by the Company for the renewal of this Policy, the Company will make good by payment or re-instatement or repair, all such loss or damage, to an amount not exceeding in respect of the several matters specified in this Policy the sum set opposite thereto respectively, and not exceeding in the whole the sum of IRAQ DINARS SEVENHUNDRED AND FIFTY ONLY

In Witness whereof, we being the Authorised Agents of the said Company, have hereunto set our hand this Third day of February in the year One Thousand Nine Hundred and Fiftyeight

for EZRA M. HAKKAK & SONS, LTD.Liability Co

Examined,....

Manager

XDW estor.



CONDITIONS. F.—Average—April, 1933.

1. If there be any material misdescription of any of the property hereby insured, or of any building or place in which such property is contained, or any misrepresentation as to any fact material to be known for estimating the risk, or any omission to state such fact, the Company shall not be liable upon this Policy so far as it relates to property affected by any such misdescription, misrepresentation or omission.

2. No payment in respect of any premium shall be deemed to be payment to the Company unless a printed form of receipt for the same signed by an Official or duly appointed Agent of the Company shall have been given to the Insured. 3. The Insured shall give notice to the Company of any insurance or insurances already effected, or which may subsequently be effected, covering any of the property hereby insured, and unless such notice be given and the particulars of such insurance or insurances be stated in or endorsed on this Policy by or on behalf of the Company before the occurrence of any loss or damage, all benefit under this Policy shall be forfeited.

4. All insurance under this Policy

4. All insurance under this Policy

(1) on any building or part of any building,
(2) on any property contained in any building,
(3) on rent or other subject matter of insurance in respect of or in connection with any building or any property contained in any building,
shall cease immediately upon any fall or displacement

(a) of such building or of any part thereof,
(b) of the whole or any part of any range of buildings or of any structure of which such building forms part,

PROVIDED that such fall or displacement is of the whole or a substantial or important part of such building or irs the usefulness of such building or any part thereof or leaves such building or any part thereof or any property ained therein subject to increased risk of fire or is otherwise material.

AND PROVIDED that such fall or displacement is not caused by fire, loss or damage by which is covered by this Policy or would be covered if such building, range of buildings or structure were insured under this Policy.

In any action, suit or other proceeding, the burden of proving that any fall or displacement is caused by fire as aforesaid

This insurance does not cover
(a) Loss by theft during or after the occurrence of a fire.
(b) Loss or damage to property occasioned by its own fermentation, natural heating or spontaneous combustion (except as may be provided in accordance with Condition 7 (f)), or by its undergoing any heating or drying (c) Loss or damage occasioned by or through or in consequence of

(1) The burning of property by order of any public authority.
(2) Subterranean Fire.

(2) Subterranean Fire.

6. This insurance does not cover any loss or damage which either in origin or extent is directly or indirectly, proximately remotely, occasioned by or contributed to by any of the following occurrences, or which, either in origin or extent rectly or indirectly, proximately or remotely, arises out of or in connection with any of such occurrences, namely:

(1) Earthquake, volcanic eruption, typhoon, hurricane, tornado, cyclone, or other convulsion of nature or extensive the disturbance.

(2) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), mutiny, riot, civil commotion, insurrection, rebellion, revolution, conspiracy, military, or usurped power, martial law or state of siege, or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege.

Any loss or damage happening during the existence of abnormal conditions (whether physical or otherwise), directly or indirectly, proximately or remotely, occasioned by or contributed to by or arising out of or in connection with any of the said occurrences shall be deemed to be loss or damage which is not covered by this insurance, except to the extent that the Insured shall prove that such loss or damage happened independently of the existence of such abnormal conditions.

In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by recogn of the provisions of this Condition. In any action, suit or other proceeding, where the Company alleges that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

7. Unless otherwise expressly stated in the Policy this insurance does not cover

(a) Goods held in trust or on commission.

(b) Bullion or unset precious stones.

(c) Any curiosity or work of art for an amount exceeding £20.

(d) Manuscripts, plans, drawings, or designs, patterns, models or moulds.

(e) Securities, obligations, or documents of any kind, stamps, coined or paper money, cheques, books of account or other business books.

(g) Explosives.
(h) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of explosion; but loss or damage by explosion of gas used for illuminating or domestic purposes in a building in which gas is not generated and which does not form part of any gas works, will be deemed to be loss by fire within the meaning of this Policy.
(i) Any loss or damage occasioned by or through or in consequence of the burning, whether accidental or otherwise, of forests, bush, prairie, pampas or jungle, and the clearing of lands by fire.

8. Under any of the following circumstances the insurance ceases to attach as regards the property affected unless the Insured, before the occurrence of any loss or damage, obtains the sanction of the Company signified by endorsement upon the Policy, by or on behalf of the Company.

(a) If the trade or manufacture carried on be altered, or if the nature of the occupation of or other circumstances affecting the building insured or containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.

anecting the billioning librated of containing the insured property be changed in such a way as to increase the risk of loss or damage by fire.

(b) If the building insured or containing the insured property become unoccupied and so remain for a period of

more than 30 days.

(c) If property insured be removed to any building or place other than that in which it is herein stated to be insured.

(d) If the interest in the property insured pass from the Insured otherwise than by will or operation of law.

9. This insurance does not cover any loss or damage to property which, at the time of the happening of such loss or damage, is insured by or would, but for the existence of this Policy, be insured by any Marine Policy or Policies except in respect of any excess beyond the amount which would have been payable under the Marine Policy or Policies had this insurance not been effected.

at the option of the Company, on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Company shall be liable to repay on demand a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of the cancelment. 11. On the happening of any loss or damage the Insured shall forthwith give notice thereof to the Company, and shall thin 15 days after the loss or damage, or such further time as the Company may in writing allow in that behalf, deliver to

the Company

(a) a claim in writing for the loss and damage containing as particular an account as may be reasonably practicable of all the several articles or items of property damaged or destroyed, and of the amount of the loss or damage thereto respectively, having regard to their value at the time of the loss or damage, not including profit of any kind.

(b) particulars of all other insurances, if any.

The Insured shall also at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the fire and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of the liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and of any matters connected therewith.

No claim under this Palley shall be reavable unless the terms of this Condition have No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this Condition have been complied with.

No claim under this Policy shall be payable unless the terms of this Condition have been compiled with.

12. On the happening of any loss or damage to any of the property insured by this Policy, the Company may

(a) enter and take and keep possession of the building or premises where the loss or damage has happened.

(b) take possession of or require to be delivered to it any property of the Insured in the building or on the premises at the time of the loss or damage.

(c) keep possession of any such property and examine, sort, arrange, remove, or otherwise deal with the same.

(d) sell any such property or dispose of the same for account of whom it may concern.

The powers conferred by this Condition shall be exercisable by the Company at any time until notice in writing is given by the Insured that he makes no claim under the Policy or, if any claim is made, until such claim is finally determined or withdrawn, and the Company shall not by any act done in the exercise or purported exercise of its powers hereunder, incur any liability to the Insured or diminish its right to rely upon any of the conditions of this Policy in answer to any claim. If the Insured or any person on his behalf shall not comply with the requirements of the Company or shall hinder or obstruct the Company in the exercise of its powers hereunder, all benefit under this Policy shall be forfeited.

The Insured shall not in any case be entitled to abandon any property to the Company whether taken possession of by the Company or not.

13. If the claim be in any respect fraudulent, or if any false declaration be made or used in support thereof, or if any fraudulent means or devices are used by the Insured or any one acting on his behalf to obtain any benefit under this Policy; or, if the loss or damage be occasioned by the wilful act, or with the connivance of the Insured; or, if the claim be made and rejected and an action or suit be not commenced within three months after such rejection, or (in case of an arbitration taking place in pursuance of the 18th Condition of this Policy) within three months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award, all benefit under this Policy shall be forfeited.

14. The Company may at its option reinstate or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage, or may join with any other Company or Insurers in so doing, but the Company shall not be bound to reinstate exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in reinstatement than it would have cost to reinstate such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum insured by the Company

thereon.

If the Company so elect to reinstate or replace any property the Insured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities, and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view to reinstatement or replacement shall be deemed an election by the Company to reinstate or replace.

If in any case the Company shall be unable to reinstate or repair the property hereby insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sum as would be requisite to reinstate or repair such property if the same could lawfully be reinstated to its former condition.

me could lawfully be reinstated to its former condition.

15. The Insured shall, at the expense of the Company, do, and concur in doing, and permit to be done, all such acts ad things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, of obtaining relief or indemnity from other parties to which the Company shall be or would become entitled or subrogated, pon its paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become ecessary or required before or after his indemnification by the Company.

16. If at the time of any loss or damage happening to any property hereby insured, there be any other subsisting surance or insurances, whether effected by the Insured or by any other person or persons, covering the same property, is Company shall not be liable to pay or contribute more than its ratable proportion of such loss or damage. 17. If the property hereby insured shall, at the breaking out of any fire, be collectively of greater value than the sum ured thereon, then the Insured shall be considered as being his own insurer for the difference, and shall bear a ratable portion of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this Condition.

18. If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other questions be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disintered persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fall to appoint an arbitrator within two calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The death of any party shall not revoke or affect the authority or powers of the arbitrator, arbitrators or umpire respectively; and in the event of the death of an arbitrator or umpire, another shall in each case be appointed in his stead by the party or arbitrators (as the case may be) by whom the arbitrator or umpire so dying was appointed. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained. 18. If any difference arises as to the amount of any loss or damage such difference shall independently of all other

19. In no case whatever shall the Company be liable for any loss or damage after the expiration of twelve months from the happening of the loss or damage unless the claim is the subject of pending action or arbitration.

20. Every notice and other communication to the Company required by these Conditions must be written or printed,

### ALLIANCE

### ASSURANCE COMPANY, LIMITED.

(INCORPORATED IN ENGLAND).

#### DIRECTORS.

RICHARD DURANT TROTTER, Chairman. ANTHONY G. DE ROTHSCHILD, Deputy Chairman. THE LORD ASHBURTON. SIR VINCENT BADDELEY, K.C.B. THE EARL OF BESSBOROUGH, P.C., G.C.M.G. THE DUKE OF DEVONSHIRE, K.G. THE LORD HOWARD DE WALDEN. THE RT. HON. OLIVER LYTTELTON, D.S.O., M.C., M.P. THE HON. G. W. B. PORTMAN.
THE EARL OF ROSEBERY, K.T., P.C., D.S.O., M.C. ARTHUR JAMES STEWART TODD.

E. C. T. CARDEN, General Manager. W. T. ANDERSON, Assistant Manager, Fire Department. R. H. BEALE, Assistant Manager, Fire Department.

HEAD OFFICE: BARTHOLOMEW LANE, LONDON, E.C. 2. MARINE DEPARTMENT: 40, LIME STREET, LONDON, E.C. 3.

Fire Policy No. 8205659

Agency EZRA M. HAKKAK & SONS, LTD. BAGHDAD,

IRAQ.

\* The Policy should be examined, and in the event of any error being found, immediately returned to be rectified. If Insurances on the same Property are being, or have been, effected, it should be seen that the wording and terms of the Policies coincide, so that, in the event of a loss, delay in the settlement

## اله الشروط والنصوص المنوه عنها في هذه البوليدة هي كما بأني :-

الاعتيادي منأجل المدة اتني بقيت عذ. البوايــة نافذة فيها • ومجوز كفاك انهاء هذا التأمين في أي وقت بخبار الشركة وذلك بإندار المؤمن له بذلك وعندئذ بترتب على الشركة أن تعبد عند الطلب مقداراً فسبياً من أجره التأمين من أجل

١١ - عند حدوث أي تلف أو ضور هعلى المؤمن له أن ياخر الشركة بذلك حالا وعليمه في ظرف خمسة عشر نوما من بعد التلف أو الضرر أو في أية مدة أطول من ذات تسمح الشركة بها كتابة في هذا الصدد أن يسلم الى الشركة : ١٠ (1) طلباً خطباً من أجل النلف أو النصرر يتضمن وصفاً مفصلا بقلمر ما هو مستطاع ضمن العقول عن جميع الاشياء أو المفردات المتفرقة من المال الذي اصابه الفسرر أو النلف ومبلغ التلف أو الضرر الذي حمل فيه حسبا تكون

الحال ياعتبار قيمته وقت النلف أو الضرو بدون أدخال أي نوع من الربح . (ب) تفصيل جميع التأمينات الإحرى اذا كان تم منها شيء.

وعلى المؤمن له أيضاً أن يرز ويستحصل ويعطى للشركة في جميع الأوقان على نفقته جميع النفصيلان والخرائط والتصامع والدفائر وأوراق الوصل والقوائم ونسخها الثانية أو صورها والوثائق والبينات والعلومات الاخرى فيها بخص الطلب ومصدر وسب الحريق والظروف التي حلت فيها النلف أو الضرر وكل أمر يتعلق بمسؤولية الشركة أو مندار مسؤوليتها حسبا يطاب ضمن المعتمول من قبيل الشركة أو بالنيابة عنها مع تصريح مرفق بيمين أو موضوع بمالب فأنوث آخر يفيد صحة الطلب وجميع الامور التعلقة بد.

لا يُدوم طلب عوجب هذه البوليسة ما لم تكن تصوص هذا الشرط قد على .

١٣ - عند حدون أي تلف أو ضرر لاي مال مؤمن بموجب هذه البوليسة بجوز الشركة :-(أ) أن تدخل المناء أو المحل الذي حامت فيه التلف أو الضرو وتضعه وتهيه في تصرفها .

(ب) أن تأخذ في حبارتها أو تطلب أن يسلم اليها أي مال يكون المؤمن له في البناء أوالمحل في وقت الثلف أوالضرو. (ج) أن تحفظ في حيازتها المال المذكور وتفحصه وتفرقه ورَّتِه وتنفله أو تتصرف فيه بصورة أخرى .

(د) أن تبيع المال المذكور أو تتصرفه لحسال من له علاقة به .

ان السلطان الحولة بموجب عنما الشرط تمارسها الشركة فيأي وقت كان الى أن يخرها الؤمنيلة كتابة بأنه لا بطالب بشيء بموجب هذه البوليسه وإذا كان قلد وقع أي طلب فقرس السلطان الذكورة إلى أن بيت في الطلب للذكور نهائباً أو الى أن يسحب ولا يترتب على الشركة من أي عمل جرى في صدد مارسة أو قصد مارسة سنطانها للذكورة أبة مسؤولية أزاء المؤمن له ولا يؤثر ذلك في حقها في الاستناد على أبة كانت من شروط هذه البوليسة الرد على أي طاب. اذا لم ينفذ اللؤمن له أو من ينوب عنه مطالب الشركة أو مافع الشركة في مارسة سلطاتها بموجب هـ فما الشرط أهـ عرقل لها ذلك فكل حق بموجب هذ. البوليسة يكون ساقطاً .

🍇 لبس العؤمن له على كل حال أن يترك أي مال للشركة سواء أخذته الشركة في حبارتها أم لا .

١٣ - اذا كان الطلب منشوعاً في أي حصوص أو اذا وردت أو استعملت الادة كاذبة بتأييلم أو اذا استعملت وسائل أو أسالب منشوشة من قبل المؤمن له أو من ينوب عنه للحصول على أنه فائدة عوجب هذه البوليسة أو اذا سب التلف أو الضرر عمل مقصود من للؤمن له أو كان في ذلك تواطوه منسه أو اذا قسدم الطلب ورد ولم تقم الدعوى في ظرف ثلاثة أشهر من لايخ الود للذكور أو في ظرف ثلاثة أشهر من لايخ صدور قرار الحكم أو المحكمين أوالفيصل فيهم فيا اذا وقع تحكيم بموجب الشرط الثامن عشر من هذه البوليسة فان جميع الحفوق بموجب مده البوليسة تكون ساقطه. 16 - الشركة الخيار في اعادة المال للنضرو أو التلوف أو أي جزء منه الى نصابه أو تبديله عوضاً عن ديمح مبلخ التلف أو الضروكا لها الاتفاق مع أنة شركة أخرى أو مؤمنين آخرين لعمل فلك ولحكن الشركة غير ملزمة بإجراء الاعامة المذكورة بالضبط أو بصورة نامة بل بقدرما تسمح بد الظروف وبصورة كافية الى حد الدنمول وعلى كل عال ان الشركة غير ملزمة بان تنفق على الاعادة المذكورة أكثر ما كانت تكلفه اعادة المال المذكور كا كان وقت حدوث التلف أو الغمرو المذكور ولا أكثر من البلغ المؤمن من قبل الشركة عليه .

اذا اختارت الشركة اعادة أي مال أو تبديله كما تقدم فعلى المؤمن له أن يقدم تشركة على نفقته الحوائط والنصاميم والمفاييس والفادير وغسير ذلك من النفاصيل التي تطلبها الشركة وجميع الاعمال التي تقوم بهما الشوكة أو تأمر بعملها

للنظر في الاعادة المذكورة أو النبديل للذكور لا تعتبر اعراباً من الشركة عن اختيارها الاعادة أو النبديل . اذا كانت الشركة لا تستطيع أعادة للل المؤمن بهذ. أو تعميره في حال من الاحوال بسبب ما هو نافذ من الانظمة البلدية أو غيرها فيها يخص استفامة الطرق أو انشاء الابنية أو غير ذلك فان النسركة انما تكون ملزمة في كل حل بان تَدَفَع البلغ الذي كان يُنطلمه اعادة أو تعدير المال للفُّكور لوكان يمكن قانوناً اعادته الى حالته الاولى .

١٥ - على المؤمن له أن يعمل جميع الاعمال والإميو التي قند تكون لازمة أو التي قند تطابهما الشركة ضمن للعقول أو يواغل على هملها أو يأنن بسلها وذلك على ننقة الشركة لاجل تنفيذ جسيم الحةوق وحفوق الرجوع وحق النادية والتعويض من الغير ما يعود للشركة أو يترتب لها أو يتحول الجاعند تأدية النعويض من قبلها لماء النلف أو الضرر بموجب هذ. البوليسة سواء كانت الاعمال والامور الله كورة لازمة أو غفت لازمة أو مطلوبة قبل النعويض له من قبل الشركة أو

١٦ - اذا كان في وقت حلمون أي تلف أو ضرر لأي مال مؤمن بهد. تأمين أو تأمينات أخرى يُخذُه من أجل ذلك السال ذاته سواء عقلها المؤمن له أو أي شخص آخر أو أشخاص آخرون قان هذ. الشركة لا تكون ملزمة بإداء أو تقسدم قسط اكثر من حسمها النسبية من ذاك التلف أو الضرو

٧ - اذا كان المال الؤمن بهفم يتجاوز قيمة مجموعه وقت نشوب الحريق البلغ الؤمن عليه فإن الؤمن له يعتبركمانه هوالنؤمن لنف من أجل النرق ويتحمل حصة نسبية من التنف على هذا الموجب . كل واحد من مفردات البوليسة اذا كانت فيها اكثر من واحد يكون مابعاً لهذا الشرط على حلمة .

١٨ - اذا حصل خلاف حول مبلغ الثلف أو الضرر فان ذلك الخلاف مستقلا عن جميع السائل الاخرى محال لاجل الفصل الى خكم معين كنامة من قبلالطرفين للختلفين واذا لم ينفقا على حكم واحد فانى شخصين خالبين عن الغرض يقومان بالتحكيم ويمين واحد منها من قبل كل من الطرفين كنابة في ظرف شهرين شمسين من بعد الطلب الوارد اليه كنابة من الطرف الاخر بذلك . واذا أبي أحد الطرفين عن تميزا لحكم أولم يعينه في ظرف شهرين شمسين بعد وسول طلك خطى يذلك فبكون للطرف الآ- والحربة لنعين حكم منفرد. وإذا اختلف الحكان ذن الخلاف بينهما بحال للفعل اله فيصل ثاك يكون قد عين من قبلها كنابة قبل ماشر: التحكيم والذي بجب أن بجلس مع الحكمين ويرأس جديانها

ان وقاة أحد الطرفين لا يستوجب انفساخ صلاحية أو سلطان الحكم أو الحكمين أو الفيصل ولا يؤثر أيها . وإدا توفى أحد الحكمين أو الفيصل ويمين غير. محله في كل حال من قبل الذي عين ذلك الحكم أو الفيصل المنوفي أو السب عيناً. من الطرفين أوالحكمين حسما تكون الحال . ان مصاريف التحكيم والقرار تبتى منوطة برأي الحكم أو الحكسير أو الفيصل الذي يصفر القوار . ويشترط ويصرح جلمه بصورة خاصة أن الحصول في بادي، الاس على قرار من الحكم أو الحكمين أو الفيصل في تعبير مبلغ الناف أو الضرو الذي حصل حوله الخلاف يكون شرطاً ابتدائهاً لحني المستوى

١٩ - ان الشركة لا نكون ملزمة في حال من الاحوال بشيء من احل التلف أوالضرر بعد مضي اثني عشر شهراً على حدوث الناف أو الضرر ما لم يكن الطلب موصم دعوى ذَّعَهُ أو تحكيم للهم .

٧٠ -كل اخبار أو الذَّار أو مراحمة الشركة ما هو مطلوب بنوح هذه الشروط بجب أن يكون مكتوبة أو مشهونا .

١ - اذا وجد خلاف جوهري في وصف شيء من المال المؤمن جــذا أو في وصف الناء أو المحل الذي قد يكوت فيه المال الذكور أو وجه بيان غير صحيح حول أمر مما تكون معرفته حوهرية لنقله رالخطر أو وجه أن ذلك الامرأهمل ذكر. فان الشركة لا يترتب عليها مسؤولية بتوجب هذه البوليسة فيا بخص النال النبي ورد بشأنه الوصف المخالف أوالبيان نمير

٧ - كل تأدية من أجل أجرة التأهيل لا تعتر تأدية للشركة ما لم يعطى للمؤمن له من أجلها الحارة وصل مطبوعة وموقع عليهما من قبل موظف لدى الشركة أو وكيل عنها منصوب حسب الاصول .

" - على المؤمن له أز يخبر الشركة بكل معاملة تأمين سبق وقوعها أوقد تنم فيها بعد أو بجميع مثل هذه المعاملات اذا وودت على شيء من المال الؤمن جده وتسقط جميع الحقوق بموجب هذه البوليسة اذا لم يتم الاخبار المذكور ولم تدرج تفاصيل معاملة أو معاملات التَّامين المذكورة في هذه البوليسة أو لم نظهر عليها وذلك من قبل الشركة أو من ينوب عنها قبسل

> حدوث أي تلف أو ضرر . ٤ - كل تأمين عوجب هذه البوليسة :-

(١) على أي بناه أو قسم منه

(٢) على أي مال موجود في أي بناه (٣) على بذل الجمار أو وجه آخر من وجو. النَّامين فيها يتملق بأى بناه أو بأى مال موجود في أي بناه

يننهى حالا عند سقوط أو تحويل :-

(أ) السَّاء اللَّذَكُور أو أي قدم منه

(ب) جميع أو قسم من سلسلة الإبنية أو الإنشاءات التي يكون ذلك البناء قسما منها

انما يُشترط أن يكون السفوط أو التحويل المذكور وارداً على مجموع البناء للذكور أو على قسم شامل أو مهم منه أو أن يعنل بالفائدة منه أو بالفائدة من قسم منه أو أن مجمل البناء المذكور أو قمها منه أو أي مال موجود فيسه معروضاً لخطرحريق أبلغ من قبل أو أن يكون له أثر مادي بصورة أخرى .

وبشترط كذاك أن لا يكون المقوط أو النحويل المذكور قمد سبه حريق تشمل هذه الموليسة الثلف أو الضرر الناشيء عنه أو كانت تشملها لو كان الناه المذكور مؤمن عليه بموجب هذه البوليسة أولو كانت سلسلة الابلية أو الانشاءات

في كل دعوى أو معاملة أخرى ان كافية البان كون السقوط أو التحويل قد سبه حريق كا تقدم تقم على المؤمن له.

- ان عدا النامين لا يشمل :-(أ) التلف الناشي، من سرقة أثناه الحريق أو بعد حدوثه .

(ى) الناف أو الضرر للمال اذا فئاً من اخاره بدائه أو من حرارة الدائسة أو من الاستعال بحسب عميزته ( باستثناء ما دص عليه في الفقرة (و) من الشرط السابع ) أواذا حلت بنتيجة عملية تسخين أو تبيس جرت عليه . (ج) التلف أو الضرر الناشيء بسبب أو بنتبجة :-

(١) احراق مال بامر سلطة رسمية .

(٢) النار التي محت الارض .

" - ان هذا التأمين لا بشمل التلف أو الضرر ألذي يكون أما من حيث أصله أو من حيث مقداره قسد نشأ أو له علاقسة ساشرة أو بصورة غير مباشرة من أحد الحوادث الآتية أو تنج منها نسجة قريبة أو بعيدة أو النه كانت تلك الحوادث

من البواعث الفريبة أوالبعبدة الباشرة أو غيرالماشرة البه سواء من حيث أصله أومن حيث مقداره وتلك الحوادث هي :-(١) الزلزال وانفجار البراكين والاعاصرالبحرية والزوابع والمواصف وغيرناك من الاضطرابات الطبيعية أو اختلال الجو .

(٢) الحرب والاستبلاء وعمل العدو الاجنبي والحركان العلمائيـة أو الحريبة ( سواء أعفنت الحرب أم لا ) والعصيان والهياج والاضطراب للمدنى والتورة والؤامرة والسلطة المسكرية أو البحرية أو الغنصبة والاحكام العرفية أو أي كان من الحوادث أو الاسباب التي تستوجب اعلان أو ابقاء الاحكام العرفية .

كل تلف أو صرر حدث أثناه وجود أحوال غير اعتبادية ( سواء كانت مادية أم لا ) وكان نانجاً مباشرة أو بصورة غير ﴿ ماشرة تنبجة قزيمة أو بعبد: من أحمد الحوادث المذكورة أوكانت تلك الحوادث من البواعت البه أولها علاقة يه بصورة ماشرة أو غير ماشرة قريبة أو بعيدة بعتبر من التلف أوالضرر الذي لا تشمله هذه اليوليسة سوى بقدر ما يتبت المؤمن له أن الناف أو الضرر الله كوركان حدوثه مستملا عن وجود الإحوال غبر الإعتبادية للذكورة.

في كل دعوى أو معاملة أخرى مني ادعت الشركة ان النلف أوالضرر لا بشمله هذا التّأمين بسبب أحكام هذا الشرط مَان كَافَةَ اثنات كون التأمين بشمل النلف أو الضرر تمم على للؤمن له .

> ٧ - إن هذا التأمين لا يشمل الاشباء الآتية مالم ينص صراحة على خلاف ذلك في هذه البوليسة وذلك :-(١) السفائم التي تكون حيازتها على سيل الامانة أو القومسيون .

> > (ن) سمائك للعادن النفيسة والحجارة النفيسة غير للركبة .

(ج) التحف والآثار الفنية التي يزيد ملفها على عشرين ياون .

(د) للخطوطات والخرائط والرسوم والناذج والقوالب. (ه) الاسهم والسندان والاوراق مهاكان نوعها والطوابع والمسكوكات والاوراق النقسدية والجكان ودفار الحسابات

وعبر ذلك من دغائر الاشفال

(و) الفحم من حيث التلف أو الضرر الذي محلث من نشوب الحريق فيه من طبيعته .

(ح) كل تلف أو ضرر حدث من انفجار أو بسبيه أو من نتيجته غير أن النلف أو اللضرو الدي يسبيه انفجار الفساز الستعمل التنوير أو للاغماص النزلية في بتاء لا بجري توليد الغاز فيه ولا يكون جزء من معمل غاز يعنب ضرراً فاشئاً من حريق بالمعنى للقصود في هذه البوليسه .

(ط) كل تلف أو صرر حلمن من أو بسبب أو من نتبجة احتراق الفايان ومحملان الاشواك والادغال والمراعى أو من تنظف الارض بالنار سواء حديث ذلك قضاء أو بصورة أحرى . ٨ - في أي كان من الظروف الآتية ان النَّامين برتفع عن المال اللمبي ورد علمه ما لم تحصل المؤمن له على مصادقــة الشركة

بموجب تظهير منها أو ممن يمون عنها على هذه البولسة وذلك قبل حدوث الناف أو الصرر وذلك :-( أ ) اذا كانت التحارة أو الصناعة التي تمارس قد عبرت أو اذا كانت كيفية استعال السناء المؤمن أو الدي مبه المال المؤمن

أو غير ذلك من الظروف التي تمسه قد غرت بصورة بزداد بها خطر الثلف أو الصرر بالنار .

(ب) إذا أصبح الناء المؤمن أو النبي فيه المال المؤمن نمير مشغل ويق كَلْطَكُ مَلْمَ تَزيد عَنْ تَكَاتَبُ بِومًا (ج) اذا نقل للال المؤمن الى أي بناء أو يحل عبر اللهي ذكر في هده الوليسة أن المال مؤمن فيه .

( د ) اذا انتقل حق المؤمن له في المال المؤمن الى عبر، بعبير طويق الايصاء أو حكم القانون

٩ - ان هذا التأمين لا يشمل أي تلف أو ضرو لمال مؤمن في وقت حدون ألشلف أو المضرر أو كان يكون مؤمناً في ذلك المان عوجب يوليسة أو يوليسان بخرية لو لم تكن هذه البوليسة سيى من حبث أية بزيادة فوق البلغ الذي كان يستحق

الدوم عوجب الموليسة أو البوليسات المحربة المذكور: على فرض علم عقد هذا التأميل. ١٠ - بحوز الباء هذا التأمين في أي وقت على طلب الومن إد وعنديًّا، تحتفظ الشرصحة بالاجر: بموجب حر المدد القصيرة

عند اختلاف النصبي العربى والاشكليزى فى هذه البوليسية بسول على انتص الانكليزى

# شركة اللاينس للتأمين المحلولة

ديناراً أجرة التأمين ديناراً يخرج المعاد عند ابطال البوليسة \_\_\_\_\_ ديناراً صافى أجرة التأمين للمدة الاولى

وليسة رقم املمة التجديد أجرة تأمين التجديد دين

( وؤسسة في انكتره )

المركز الاصلى - بارثولومبو لين لنديد اى. س. ٢

الد هذه و بدية النامين نشهد الد

( المدعو فيا يلي بالمؤمن له ) عند ما يدفع الى شركة اللا بنسس المنأمين الممرورة ( المدعوة فيا يلي بالشركة ) بدل التأمين المذكور أعلاه للتأمين عن الاموال التالية من أجل اللدة الاولى وبالكيفية الآنى بيانها وذلك

لا تكون الشركة في أي حال من الاحوال ملزمة باكثر من عمن الأموال المؤمنة عوجب أهذه اليوليسة في زمن حدوث النلف أو الضرر حتى ولو وجد أس قاوني إخاات ذلك أو بالرغم من أي شرط من شروط هذه البوليسة ،

الساعة الرابعة بعد الظهر من اليوم من اليوم من من من من من من من اليوم الاخير لاية مدة تلي ذاك ما يكون المؤمن له قد دفع الى الشمر لا الله المادة أو الاعادة أو التعمير كل الشلف أو الضرر الى حد ملغ لاضعار من حيث مجموعة مبلخ المن البيان المدن أواء تلك للادة ولا يتجاوز من حيث مجموعة مبلخ المن المدن اليوليسة المبلغ المدين أعلاه أزاء تلك للادة ولا يتجاوز من حيث مجموعة مبلخ المن المنافقة المناف

و مع من البيامة اننا الوسيدان المان ون عن النه حسة المدّ و وقيمنا المصاءنا في اليوم

بالوكالة عن شركة اللاينس للتأمين المحدودة عن شركة عزرام مطاك واولاده المدودة