

**IJA # 3098**

**Archival Materials from the Baghdadi Jewish Community**

مكتبة

القانونية ج ١

المعروف والجهل

٤ سنوات  
١٩٤٨  
١١/١١/١٩٤٨

قانون نظام الطائفة الدرزية (٧) المستغيات

(٤) المدونة (٤) الاملاش (٤) الكنائس

جميع المحاماة العامة بوزن الواضع

مناقصة سرية لإنشاء : علي بن المرقمة محللة

### استمارة المقاول

عقدت هذه المقالة بين رئاسة الطائفة الاسرائيلية المعروفة فيما يلي بأسم الطائفة ( وبين المعروف فيما يلي بأسم المقاول الذي افاد لخص هذه المقالة بوجود محل له في كرج عني صه وهذا يعتبر ما يوجه اليه من كتب مسجلة او ما يسلم اليه بالذ من اذارات واوامر وتعليمات توجيهها وتسليما صحيحين .

المهندس او المهندسين . - المهندس الذي يقوم بتنفيذ هذه المقالة نيابة عن الطائفة هو المهندس صالح يوسف او اي مهندس او مهندس آخرين تعيينهم الطائفة كتابيا بهذه الصفة وبلغ المقاول باسمائهم لتنفيذ العمل المنصوص عليه في هذه المقالة . وقد وافق المقاول ايضا بهذا على ان يجهز - بموجب الاكام والشروط المتضمنة فيها وفي المواصفات وجدول الاسعار والخرائط - المواد الانشائية المنصوص عليها في الشروط العامة وجميع العمال والمكائن والعدد والآلات والادوات والسكالات والحرايم وكل ما هو ضروري او يجوز ان يكون ضروريا في الاعمال والخدمات المشمولة بهذه المقالة وانجازها كاملة على اعلی درجة من الاتقان والصنعة في تنفيذ " " الاعترف المقاول بأنه قد زار محل العمل واعلم بالاعلا تاما وبصورة دقيقة ومضبوطة على جميع الخرائط وعلى العطف الذي ينبغي القيام به بموجب هذه المقالة كما وأنه قد اطلع على ساحة العمل وموقع خزن المواد الانشائية والتأسيسات المائية .

يوافق المقاول على القيام بانشاء البناية المذكورة بموجب الخرائط المختصة الصادرة والتي قد يصدرها المهندس المشرف في المستقبل وجدول الاعمال والاسعار والشروط العامة والمواصفات الفنية كاملة من كافة الوجوه وذلك لقاء مبلغ اجمالي مقطوع قدره ديناراً ( كتابة )

كما ويتعهد المقاول على اكمال هذا العمل خلال مدة يوماً اعتباراً من تاريخ توقيع العقد .

التوقيع /

رئيس اللجنة الادارية لرئاسة الطائفة الاسرائيلية ببغداد .

شاهد

التاريخ

شاهد

التوقيع /

المقاول السيد

التاريخ

بمحللة

الشروط العامة

- ١ - على المناقص تقديم تأمينات نقدية قدرها ٥ بالمائة ويجوز تقديم هذه التأمينات على شكل كتاب ضمان من احد المصارف الى راسة الطائفة الاسرائيلية ببغداد \*
- ٢ - على المناقص تقديم وثائق المقالة بغلاف مختوم في او قبل الساعة ١٢ زوالية من اليوم الموافق ١٩٥٧/١٤/٩ الى راسة الطائفة الاسرائيلية ببغداد على ان يكتب على الغلاف ( مناقضة سرية لانشاء )
- ٣ - تحتفظ الطائفة بحق عدم قبول او طاً المناقصات سعراً ولها ان ترفض اية مناقضة بدون اعطاء اسباب لذلك \*
- ٤ - كل مناقضة لا تقدم في الموعد المعين في الفقرة ( ٢ ) اعلاه او لا تكون مرفقة بالتأمينات المنصوص عليها سيكون نصيبها الازهال \*
- ٥ - للمهندس المشرف الحق في تعديل الخرائط والكميات حسب ما يراه مناسباً ولا يحق للمقاول الاعتراض على ذلك وان الكميات الزائدة والناقصة تسعر حسب سعر المقاول في جدول الكميات \*
- ٦ - اذا تأخر المقاول في اتمام العمل ضمن المدة المعينة من قبله عليه ان يدفع خمسة دنائير ( ٥ دنائير ) يوميا للطائفة الاسرائيلية ببغداد وسوف يرفض اي اعتراض يقدم من قبل المقاول لتأخره بالعمل وتستقطع هذه التعويضات من استحقاقه او تأميناته \*
- ٧ - عند عدم ذكر نوعية اية مادة موجودة في جدول الكميات سيكون المهندس المشرف وحده مسؤولاً باختيارها حسب ما يراه مناسباً ولا يحق للمقاول الاعتراض على ذلك مطلقاً \*
- ٨ - على المقاول ان يبين المدة التي يحتاجها لانجاز العمل وان هذه المدة ستؤخذ بنظر الاعتبار عند دراسة المناقضة \*
- ٩ - على المناقصين التوقيع على كافة الخرائط المرفقة مع هذه المناقضة وكذلك جميع صفحات المناقضة واعادتها ضمن عطايتهم \*

١٠ - المسواد

على المقاول تجهيز كافة المواد اللازمة للعمل والمثبتة في الخرائط و جدول الاسعار ويكون المقاول وحده مسؤول عن جميع المواد والادوات في ساحة العمل ويكون مسؤول عن كل سرقة او نقص يحصل فيها مع ملاحظة ان جميع المواد في ساحة العمل تعتبر ملك للطائفة الاسرائيلية الى حين انتهاء العمل ولا يحق للمقاول رفعها او التصرف

شروط المناقضة

- ( مناقضة سرية لانشاء )
- ١ - على المناقص تقديم تأمينات نقدية قدرها ٥ بالمائة ويجوز تقديم هذه التأمينات على شكل كتاب ضمان من احد المصارف الى راسة الطائفة الاسرائيلية ببغداد \*
- ٢ - على المناقص تقديم وثائق المقالة بغلاف مختوم في او قبل الساعة ١٢ زوالية من اليوم الموافق ١٩٥٧/١٤/٩ الى راسة الطائفة الاسرائيلية ببغداد على ان يكتب على الغلاف ( مناقضة سرية لانشاء )
- ٣ - تحتفظ الطائفة بحق عدم قبول او طاً المناقصات سعراً ولها ان ترفض اية مناقضة بدون اعطاء اسباب لذلك \*
- ٤ - كل مناقضة لا تقدم في الموعد المعين في الفقرة ( ٢ ) اعلاه او لا تكون مرفقة بالتأمينات المنصوص عليها سيكون نصيبها الازهال \*
- ٥ - للمهندس المشرف الحق في تعديل الخرائط والكميات حسب ما يراه مناسباً ولا يحق للمقاول الاعتراض على ذلك وان الكميات الزائدة والناقصة تسعر حسب سعر المقاول في جدول الكميات \*
- ٦ - اذا تأخر المقاول في اتمام العمل ضمن المدة المعينة من قبله عليه ان يدفع خمسة دنائير ( ٥ دنائير ) يوميا للطائفة الاسرائيلية ببغداد وسوف يرفض اي اعتراض يقدم من قبل المقاول لتأخره بالعمل وتستقطع هذه التعويضات من استحقاقه او تأميناته \*
- ٧ - عند عدم ذكر نوعية اية مادة موجودة في جدول الكميات سيكون المهندس المشرف وحده مسؤولاً باختيارها حسب ما يراه مناسباً ولا يحق للمقاول الاعتراض على ذلك مطلقاً \*
- ٨ - على المقاول ان يبين المدة التي يحتاجها لانجاز العمل وان هذه المدة ستؤخذ بنظر الاعتبار عند دراسة المناقضة \*
- ٩ - على المناقصين التوقيع على كافة الخرائط المرفقة مع هذه المناقضة وكذلك جميع صفحات المناقضة واعادتها ضمن عطايتهم \*

بمحللة  
الشروط العامة  
١٠ - المسواد

فيها الا بموافقة الطائفة الاسرائيلية الخطية \*

١١- طرد مستخدم في المقاو

للمهندس صلاحية تامة لان يطلب من المقاو طرد او اقصاء اي كان من مستخدمه عما ترى الطائفة عدم مرغوبية وصلاحية استمرارهم في العمل وعلى المقاو ان ينفذ تلك الطلبات فور صدورها ولا يحق له المطالبة بأى تعويض او تضمين قد يترتب على ذلك بأى شكل كان \*

١٢- السلفات

تدفع الطائفة سلفات نقدية في نهاية كل شهر عن الاعمال المنجزة والمواد المجهزة في موقع العمل بعد استحصال شهادة من المهندس بذلك وتلك على اساس ٩٠ بالمائة من كلفة الاعمال المنجزة بموجب اسعار المقاولة و ٧٥ بالمائة من قيمة المواد الانشائية المجهزة في موقع العمل حسب تقديرها المحلي \* على ان لا تعتبر هذه السلفات الممنوحة الى المقاو بمثابة اعتراف بقبول العمل من جانب الطائفة بل تطبق شروط المقاولة على جميع العمل المنجز وغير المنجز الى ان يتم تسليمه نهائيا الى الطائفة \*

١٣- الذرعة النهائية وتسديد حساب المقاو

بعد اكمال العمل تماما من كافة الوجوه بشهادة مهندس الطائفة تقوم الطائفة الاسرائيلية باستلام العمل استلاما موقتا ويسدد حساب المقاو بموجب المبلغ الاجمالي المقطوع المتفق عليه في هذه المقاولة بعد طرح كافة السلف المدفوعة الى المقاو على حساب اعماله اما تأمينات المقاو فتحتفظ بها الطائفة مدة الصيانة وتعاد اليه بانتهائها وبعد الاستلام النهائي للعمل \*

١٤- رفض العمل

يحق للمهندس رفض اي مواد يجهزها المقاو او اي عمل يكون بنظر المهندس قائما على جودة وصناعة غير مستوفيتين للمستوى المطلوب او غير مطابق للمواصفات او الخرائط المختصة بالمقاولة وعلى المقاو ان يرفع المواد والعمل المرفوض ويعيد تنفيذه على نفقته الخاصة بما فيه المواد الموجودة في العمل المرفوض \*

كل عمل يقام به بدون تفويض بالاضافة الى التفاصيل المعطاة في الخرائط او التعليمات الصادرة سوف لا يعترف به ولا يقام بذرعه ولا يرفع الى المقاو قيمة المواد المستعملة في تنفيذ مثل هذه الاعمال \*

١٥- مدة الصيانة

على المقاو ان يقوم بصيانة العمل لمدة ثلاثة اشهر من تاريخ استلام الطائفة للعمل منه استلاما موقتا وعليه ان يصلح جميع النواقص او العيوب التي قد تظهر ابان مدة

المواد المنجزة

المواد المنجزة هي التي تم الانتهاء منها وتحتفظ بها الطائفة الاسرائيلية... (فaded text)

المواد المنجزة هي التي تم الانتهاء منها وتحتفظ بها الطائفة الاسرائيلية... (فaded text)

المواد المنجزة هي التي تم الانتهاء منها وتحتفظ بها الطائفة الاسرائيلية... (فaded text)

المواد المنجزة هي التي تم الانتهاء منها وتحتفظ بها الطائفة الاسرائيلية... (فaded text)

المواد المنجزة هي التي تم الانتهاء منها وتحتفظ بها الطائفة الاسرائيلية... (فaded text)

المواد المنجزة هي التي تم الانتهاء منها وتحتفظ بها الطائفة الاسرائيلية... (فaded text)

المواد المنجزة هي التي تم الانتهاء منها وتحتفظ بها الطائفة الاسرائيلية... (فaded text)

المواد المنجزة هي التي تم الانتهاء منها وتحتفظ بها الطائفة الاسرائيلية... (فaded text)

المواد المنجزة هي التي تم الانتهاء منها وتحتفظ بها الطائفة الاسرائيلية... (فaded text)

المواد المنجزة هي التي تم الانتهاء منها وتحتفظ بها الطائفة الاسرائيلية... (فaded text)



والبما وللقدسا على ليد رتبة لم ان ليد لانا فيما نلتن قد لانا تلتنا ربه قال لانا  
تلا لانا ربح عا بل لانا زوي نا نمن قال لانا انه قولا عته ليل لانا عله قه لانا  
لي لانا عه بل لانا وكت لانا

ونك نه زوي لانا رلكه قتل لانا نه ليل لانا رجات لانا لانا لانا لانا لانا لانا  
ما عه لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا  
نه لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا

٢١ - قال المصنف

قال المصنف (٢٧) ما لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا لانا  
لي لانا  
لي لانا

٢٢ - بالسما

لي لانا  
لي لانا  
لي لانا

٢٣ - فيه

لي لانا  
لي لانا  
لي لانا

لي لانا  
لي لانا  
لي لانا

لي لانا  
لي لانا  
لي لانا

لي لانا  
لي لانا  
لي لانا

ط - او اذا اصبح المقاول ( سواء كان في العراق او في الخارج ) مفلسا او اذا قدم  
طلبه بالافلاس او ثبت عسره المالي او تصالح مع دائنه او اذا كان المقاول شركة  
وجرت تصفيته سواء اكانت التصفية جبرية ام اختيارية ( الا اذا كانت التصفية  
اختيارية بقصد اعادة تأليف الشركة على اسس مقررته من الحكومة ) او اذا  
كان المقاول شركة وجرى حلها او اذا اعطى المقاول او وعد او قدم هدية او  
سلفة او مكافئة او منفعة مهما كانت نوعها لاي موظف او عامل من موظفي الطائفة  
سواء اكان مستقلا او له اي علاقة بالعدل موضوع هذا العقد فللطايفة في اي  
حالة من هذه الاحوال -

١ - ان تسحب من المقاول تنفيذ باقي الاعمال \*

٢ - ويكون سحب تنفيذ باقي الاعمال طبقا لما ذكر آنفا بموجب ارسال انذار

كتابي **يا هو** من رئيس اللجنة الادارية للطائفة الاسرائيلية الى المقاول

ويكون هذا الانذار صحيحا نافذ المفعول بدون اتخاذ اي اجراءات

قانونية او رسمية \*

٣ - واذا منح المقاول اي مهلة او تساهل فان ذلك لا يقلل او يخل بحقوق

الطايفة بمقتضى هذه المادة ولا تمس الاحكام السابقة بحق الطائفة

في المطالبة بالتعويضات المقررة بمقتضى القوانين المرعية \*

٤ - وفي حالة سحب العمل او جزء منه من المقاول طبقا لما سبق بيانه او

طبقا لاي احكام اخرى واردا بالعقد للطائفة تبعا لتقديرها الكلفة ان

تستعمل احد الحقوق الآتية -

أ - ان تقوم بنفسها على حساب المقاول بتنفيذ جميع الاعمال التي لم

تتم بعد او اي جزء منها \*

ب - ان تضع كل او بعض الاعمال التي لم تتم بعد في المناقصة من جديد \*

ج - ان تتفق مع احد المقاولين بصورة خصوصية لاتمام العمل \*

وفي كل هذه الاحوال يكون للطائفة الحق في حجز كل او بعض

الآلات والادوات والمواد التي استحضرها المقاول وفي استعمالها

في اتمام العمل وذلك بدون ان تكون مسؤولة لدى المقاول او غيره

عن هذه الآلات والادوات والمواد واما يصيبها من تلف او نقص

في القيمة لاي سبب ومن دون ان تكون مسؤولة ايضا عن دفع اي

مبلغ يستحق عنها لفريق آخر او دفع اي اجر عنها للمقاول او لغيره







الأسبوع ١٧ من السنة ١٧٠٠

المشاة في القيصية

القيصية ١٧٠٠

المشاة

المشاة	القيصية	الأسبوع ١٧ من السنة ١٧٠٠	المشاة
--------	---------	--------------------------	--------

١. نسبة كل المشاة في القيصية
٢. نسبة المشاة في القيصية
٣. نسبة المشاة في القيصية
٤. نسبة المشاة في القيصية
٥. نسبة المشاة في القيصية
٦. نسبة المشاة في القيصية
٧. نسبة المشاة في القيصية

الفترة	تفاصيل الاعمال	الكمية والوحدة	السعر	المبلغ
--------	----------------	----------------	-------	--------

تابع للفقرة (٤)

ويغطس اللابوق المصخرج قبل البناء في الماء لمدة كافية لا تقل عن ستة ساعات وتملاء جميع المفاصل الشاقولية والاققية بمونة السمنت وتستمر عملية الرش بالماء للجدران مدة لا تقل عن سبعة ايام . يشمل السحر جميع ما ذكر اعلاه بصورة متقنة وجيدة . ( ويحق لمهندس اللطائفه رفض اى قسم من البناء لا يراه مطابقا للشروط الفنية اولسبب احتوائه على املاح )

٥. خرسانة مانع الرطوبة مع السيلوكريت بسبك ٣ انجات

للجدران

تكون نسبة الخلط ( ١ = ٢ = ٤ من السمنت

ورمل الحباتية والحصى النهري المغسول

المتدرج الحجم من ٣/٤ فما دون وتكون

نسبة السيلوكريت ١ - ١٠ من كمية الماء اللازم

ولعمل الخرسانة ويشمل السعر ما يلزم من

القوالب الخشبية

٦. بياض مانع الرطوبة مع السيلوكريت بسبك ١ للجدران

تكون نسبة المزيج ( ١ - ٣ من السمنت ورمل الحباتية

وتكون نسبة السيلوكريت ١ - ٨ من كمية الماء اللازم

للمزيج . ان مستوى مانع الرطوبة هذا يقع بارتفاع

خمسة سوف فوق مانع الرطوبة الكونكريتي الاول

والبناء بين مانع الرطوبة الاول والثاني يكون بناء

بالاسمنت بنسبة ( ١ = ٤ )

٧. صب كونكريت تحت الكاشي بسبك ٥ سم

يكون الكونكريت بنسبة ( ١ - ٣ - ٦ سمنت مع رمل

الحباتية والحصى النهري المغسول ويكون

الكونكريت مخلوط بالسيلوكريت كما جاء في

١٦٦٥٠

٢٥,٥٠٠

١٠,٠٠٠

٤٨٠

١٦٦٥٠

المبلغ	السعر	الكمية والوحدة	الفقرة	تفاصيل الاعمال
--------	-------	----------------	--------	----------------

تابع للفقرة (٧)

الفقرة (٥) \*

٨ البناء بالابوق والجص

يكون الابلوق من النوع الابيض من انتاج شركة المواد البنائية او من اى شركة يختارها المهندس بحيث يكون الابلوق من احسن الانواع الموجودة في الاسواق ويكون الجص جديد الحرق ومن انتاج المعامل الميكانيكية \* وللمهندس الحق برفض الجص اذا ارتأى انه ليس من نوعية ممتازة وكذلك اذا اتضح للمهندس المشرف من قبل الطائفة ان قسما من الجص قد تضرر من جراء ذلك فعلى المقاول ابعاد الجص من موقع العمل وعدم استعماله لاي غرض من اغراض البناء \*

٩ اعمال الدفن للارضيات بالتراب

تجرى عمليات الدفن بطبقات سمكها لا يتجاوز الـ ٢٠ سم \* تدق جيدا بمدقات حديدية وتشبع بالماء بصورة كافية تكفل عدم هبوط الارضيات على ان يكون التراب نظيفا وخاليا من الاحجار ويكون القياس صافي لذا على المقاول حساب نسبة التقلص بعد الدق \*

١٠ اعمال الخرسانة المسلحة

تكون نسبة الخلط ١ = ٢ = ٤ من السمنت ورمل الحباتية والحصى النهري المغسول المتدرج الحجم من قياس ٣/٤ \* فما دون وان تكون قضبان التسليح بموجب القياسات والابعاد في الخرائط المختصة ويشمل السعر ما يلزم من القوالب الخشبية \* ويجب رش الخرسانة المسلحة لمدة لا تقل عن عشرة ايام باستمرار ويجب عدم فتح القوالب للصبات العمودية قبل مضي

١٧٦٨٦٥٠

٤٥٠٠٠ / ٤٥٠

٢٢٦٠٠٠

٢٠٢٩٦٥٠

المبلغ	السعر	الكمية والوحدة	الفقرة	تفاصيل الاعمال
--------	-------	----------------	--------	----------------

١١

١٢

١٣

١٤

١٥

١٦

١٧

١٨

١٩

٢٠

٢١

٢٢

٢٣

٢٤

٢٥

٢٦

٢٧

٢٨

٢٩

٣٠

٣١

٣٢

٣٣

٣٤

٣٥

٣٦

٣٧

٣٨

٣٩

٤٠

٤١

٤٢

٤٣

٤٤

٤٥

٤٦

٤٧

٤٨

٤٩

٥٠

٥١

٥٢

٥٣

٥٤

٥٥

٥٦

٥٧

٥٨

٥٩

٦٠

٦١

٦٢

٦٣

٦٤

٦٥

٦٦

٦٧

٦٨

٦٩

٧٠

٧١

٧٢

٧٣

٧٤

٧٥

٧٦

٧٧

٧٨

٧٩

٨٠

٨١

٨٢

٨٣

٨٤

٨٥

٨٦

٨٧

٨٨

٨٩

٩٠

٩١

٩٢

٩٣

٩٤

٩٥

٩٦

٩٧

٩٨

٩٩

١٠٠

١٧٦٨٦٥٠

٤٥٠٠٠ / ٤٥٠

٢٢٦٠٠٠

٢٠٢٩٦٥٠



الفقرة	تفاصيل الاعمال	الكمية والوحدة	السعر	المبلغ
--------	----------------	----------------	-------	--------

١٢ انابيب مياه الامطار

تكون الانابيب من الالاهين بقطر ٤ انجات ويشمل كل انبوب عكس في السطح وقاعدة من الالاهين او الكونكريت في الاسفل ويجب توصيل العكس بواسطة قطعة انبوب صغيرة الى حوض الكونكريت في السطح الذي يجب ان تكون ابعاده ٣٠ سم في ٣٠ سم في ٣٠ سم في ٢٠ سم على ان يكون سلاح الحوض بمستوى الرشق ونسبة الكونكريت ١ = ٢ = ٤ مع مادة السيلوكريت كما هو موصوف مع مانع الرطوبة.

١٣ اللبخ بالاسمنت والبياض بالجص للجدران الداخلية

تتظف الحلول اولا بصورة جيدة بين الطابوق ثم تطرطش بشرت السمنت ومن ثم تبيض بطبقة من السمنت ١ = ٣ واما الرمل فيكون متكون من ١ = ١ من رمل الحباتية والرمل النهري ويكون البياض بالمساطر والشاهول ثم يترك هذا اللبخ مدة سبعة ايام على الاقل يرش خلالها بالما باستمرار ثم يترك مدة مناسبة ليحفظ ثم يبيض بعدها بالجص المخمر الممتاز بطبقة سمكها لا يقل عن ١/٤ الانج على ان يكون الجص من مهدى قنبر آغا او شركة المواد البنائية العراقية - درجة اولى - ويجب ان يكون سلاح البياض النهائي صقيل ومستوى تماما والاركان منتظمة التدوير.

١٤ اللبخ بالاسمنت للواجه الخارجية للبنية والصيغ بالسيلوسم

تتظف الحلول اولا بصورة جيدة بين الطابوق وشم ترش بالما وتطرطش بشرت السمنت ومن ثم تبيض بالاسمنت ورمل الحباتية بنسبة ١ = ٣ وسمك لا يقل عن ٣/٤ على ان يجرى البياض بالمساطر والشاهول

المبلغ	السعر	الكمية والوحدة	تفاصيل الاعمال	الفقرة
--------	-------	----------------	----------------	--------

(١٠) انابيب

تتظف الحلول اولا بصورة جيدة بين الطابوق ثم تطرطش بشرت السمنت ومن ثم تبيض بطبقة من السمنت ١ = ٣ واما الرمل فيكون متكون من ١ = ١ من رمل الحباتية والرمل النهري ويكون البياض بالمساطر والشاهول ثم يترك هذا اللبخ مدة سبعة ايام على الاقل يرش خلالها بالما باستمرار ثم يترك مدة مناسبة ليحفظ ثم يبيض بعدها بالجص المخمر الممتاز بطبقة سمكها لا يقل عن ١/٤ الانج على ان يكون الجص من مهدى قنبر آغا او شركة المواد البنائية العراقية - درجة اولى - ويجب ان يكون سلاح البياض النهائي صقيل ومستوى تماما والاركان منتظمة التدوير.

١١

تتظف الحلول اولا بصورة جيدة بين الطابوق ثم تطرطش بشرت السمنت ومن ثم تبيض بطبقة من السمنت ١ = ٣ واما الرمل فيكون متكون من ١ = ١ من رمل الحباتية والرمل النهري ويكون البياض بالمساطر والشاهول ثم يترك هذا اللبخ مدة سبعة ايام على الاقل يرش خلالها بالما باستمرار ثم يترك مدة مناسبة ليحفظ ثم يبيض بعدها بالجص المخمر الممتاز بطبقة سمكها لا يقل عن ١/٤ الانج على ان يكون الجص من مهدى قنبر آغا او شركة المواد البنائية العراقية - درجة اولى - ويجب ان يكون سلاح البياض النهائي صقيل ومستوى تماما والاركان منتظمة التدوير.

١٢

تتظف الحلول اولا بصورة جيدة بين الطابوق وشم ترش بالما وتطرطش بشرت السمنت ومن ثم تبيض بالاسمنت ورمل الحباتية بنسبة ١ = ٣ وسمك لا يقل عن ٣/٤ على ان يجرى البياض بالمساطر والشاهول

المادة	الكمية	السعر	المبلغ
--------	--------	-------	--------

١٤) تابع للفقرة ( ١٤ )

وان تكون اوجه البياض مستوية وصقيلة تماما . وبعد ذلك تصيغ الوجوه بالسيلوسم بثلاثة طبقات وباللون التي يختارها المهندس المشرف .

١٥) اعمال الشبائيك والهوائيات الحديدية

تكون الشبائيك والهوائيات كما مبينة في الخرائط من انتاج شركة المنتجات الهندسية العراقية ويجب ان تجهز كافة الشبائيك بيده مع سلايد . ويجب ان تثبت كافة الشبائيك بشيش « ٨ / ٥ » وان يثبت فوق كافة الشبائيك من الخارج سلك مانع الذباب كما ويجب تجهيزها بزجاج قياس ٢ مليمتر تثبت بمعجون انكليزي يجهز ببراميل مختومة الى موقع العمل . وتكون الشبائيك بموجب التصميم والحجوم التي يقدرها المهندس .

١٦) الابواب الحديدية

تكون الابواب من الحديد الجديد بموجب القياسات والابعاد في الخرائط المختصة على ان تكون الاطارات حديد زاوية « ٣ » في « ٣ » في « ١ / ٤ » تثبت في الجدران بصورة جيدة والفردات حديد زاوية « ٢ » في « ٢ » في « ١ / ٤ » وبليت حديد من الخارج سمك « ١ / ٨ » على ان تكون الابواب مجهزة باقفال ويدات اجنبية . وتكون الابواب بليت من الوجهين . الا اذا كانت الابواب من الحديد والجمام وعند ذلك يكون تقسيم الجمام حسب الخرائط او التعليمات التي يقدرها المهندس المختص .

الكمية والوحدة	السعر	المبلغ
----------------	-------	--------

١٤) تابع للفقرة ( ١٤ )

وان تكون اوجه البياض مستوية وصقيلة تماما . وبعد ذلك تصيغ الوجوه بالسيلوسم بثلاثة طبقات وباللون التي يختارها المهندس المشرف .

١٥) اعمال الشبائيك والهوائيات الحديدية

تكون الشبائيك والهوائيات كما مبينة في الخرائط من انتاج شركة المنتجات الهندسية العراقية ويجب ان تجهز كافة الشبائيك بيده مع سلايد . ويجب ان تثبت كافة الشبائيك بشيش « ٨ / ٥ » وان يثبت فوق كافة الشبائيك من الخارج سلك مانع الذباب كما ويجب تجهيزها بزجاج قياس ٢ مليمتر تثبت بمعجون انكليزي يجهز ببراميل مختومة الى موقع العمل . وتكون الشبائيك بموجب التصميم والحجوم التي يقدرها المهندس .

١٦) الابواب الحديدية

تكون الابواب من الحديد الجديد بموجب القياسات والابعاد في الخرائط المختصة على ان تكون الاطارات حديد زاوية « ٣ » في « ٣ » في « ١ / ٤ » تثبت في الجدران بصورة جيدة والفردات حديد زاوية « ٢ » في « ٢ » في « ١ / ٤ » وبليت حديد من الخارج سمك « ١ / ٨ » على ان تكون الابواب مجهزة باقفال ويدات اجنبية . وتكون الابواب بليت من الوجهين . الا اذا كانت الابواب من الحديد والجمام وعند ذلك يكون تقسيم الجمام حسب الخرائط او التعليمات التي يقدرها المهندس المختص .

تقسيم	بمساحة	بالساحة ١٧	بالمساحة
-------	--------	------------	----------

١٧  
تكون الاطارات من الخشب السويدي الجام الجيد الخالي من العقد والشقوق وحسب الابعاد والقياسات في الخرائط المختصة على ان تكون الاطارات ٢٠ في ٦٠ والفردات ٢٠ مكبوسة من الوجهين باجود انواع الخشب المعاكس على ان تكون الابواب مجهزة ببدايات واقفال خفية ذات مفتاحين من اجود الانواع الاجنبية الموجودة في الاسواق المحلية .

١٨  
التبليط بالكاشي الموزائيك ومونة الاسمنت = ٣  
تجهيز مواد التبليط للارضيات باحسن انواع الكاشي الموزائيك بحجم ٨ انج في ٨ انج ( واذا طلب غير هذا الحجم فيدفع الفرق للمقاول )  
١ = ٣ ويجب ان يكون التبليط مستويا ومثبتا بصورة قوية وبعد الانتهاء من التبليط يشرى وجه الكاشي بمونة الاسمنت الابيض الصافي . ويجب تغطية الموزائيك بالحصران او رمل الحبانية بسمك كافي للمحافظة على الموزائيك من الطوث بالصينج . ويكون لون ونوعية الموزائيك حسب موافقة مهندس الطائفة المشرف على البناء .

١٩  
عتبات الشبابيك من الموزائيك  
ويكون من النوع الممتاز وبالالوان التي يختارها المهندس المشرف بعرض حوالي ٢٠ سم . وتخرج حافته عن سطح الجدار بحوالي انج واحد .

الفقرة	تفاصيل الاعمال	الكمية والوحدة	السعر	المبلغ
--------	----------------	----------------	-------	--------

١٧  
تكون الاطارات من الخشب السويدي الجام الجيد الخالي من العقد والشقوق وحسب الابعاد والقياسات في الخرائط المختصة على ان تكون الاطارات ٢٠ في ٦٠ والفردات ٢٠ مكبوسة من الوجهين باجود انواع الخشب المعاكس على ان تكون الابواب مجهزة ببدايات واقفال خفية ذات مفتاحين من اجود الانواع الاجنبية الموجودة في الاسواق المحلية .

١٨  
التبليط بالكاشي الموزائيك ومونة الاسمنت = ٣

تجهيز مواد التبليط للارضيات باحسن انواع الكاشي الموزائيك بحجم ٨ انج في ٨ انج ( واذا طلب غير هذا الحجم فيدفع الفرق للمقاول )  
١ = ٣ ويجب ان يكون التبليط مستويا ومثبتا بصورة قوية وبعد الانتهاء من التبليط يشرى وجه الكاشي بمونة الاسمنت الابيض الصافي . ويجب تغطية الموزائيك بالحصران او رمل الحبانية بسمك كافي للمحافظة على الموزائيك من الطوث بالصينج . ويكون لون ونوعية الموزائيك حسب موافقة مهندس الطائفة المشرف على البناء .

١٩  
عتبات الشبابيك من الموزائيك

ويكون من النوع الممتاز وبالالوان التي يختارها المهندس المشرف بعرض حوالي ٢٠ سم . وتخرج حافته عن سطح الجدار بحوالي انج واحد .

٢٩٥١,٥٥  
١٢,٠٠٠

١٢,٠٠٠

٢٠,٩٦٤,٠٠





الكمية والوحدة	السعر	المبلغ
----------------	-------	--------

٢٦٩٠٤٠

١٠٠٠٠٠

١٠٠٠٠٠

٢٠٠٠

٢٠٠٠

٥٠٠٠٠٠

١٢٠٠٠٠

٤٩٠٧٤٠

الفقرة

تفاصيل الاعمال

تابع للفقرة ( ٢٣ )

أ - نقطة خفية مع بوريات غير مشقوقة ذات سن .

ب - نقطة ظاهرة

ملاحظة

تعتبر النقطة ذات الطريقتين بنقطة ونصف واعتبار

البلك مهما كانت نوعيته نصف نقطة .

السقوف

٢٤

وتكون بالكوتكريت المسلح حسب الخرائط التي

يقدمها المهندس من ناحية السمك والتسليح

ويكون الخلط بنسبة ١ = ٢ = ٤ .

يطلب وضع سعر الوحدة كما يلي لتتبع فيما اذا

ارتأت الملائمة بتعديل نوعية السقوف .

أ - السقوف من نوع السيرت الكونكريتية .

ب - اذا كانت السقوف من العقادة مع العلم

بأن الجسور الفولاذية ( الشيلمان ) المستعطة

٦ في ٣ موضوعة بمسافة ٧٥ سم من وسط

الى وسط ويشمل السعر الشيلمان كذلك على

ان يصيغ بالصيغ المضاد للصدأ قاطين .

ملاحظة

تقاس السقوف في جميع الحالات من داخل الغرف

اي صافي المساحة واما القسم المرتكز على البناء

فيعتبر قسم من بناء الطابوق لذا على المتعهد

اخذ ذلك بنظر الاعتبار .

البناء بالطابوق والجص للتبيخ

٢٥

انظر مواصفات البناء بالطابوق الواردة في البند ( ٨ ) .

محجر الدرج

٢٦

ويكون قائما على احسن صنعة وجودة من ناحية

المبلغ	الكمية والوحدة	السعر
--------	----------------	-------

١٦

بعضاً فحيتي في غلبيات بينه انوار

وتصليح زوايا الخشبات

تفحصه في ١٧ اخصاصه من شقي

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

١٧ ( ٨١ ) فحيتي في غلبيات

المبلغ	السعر	الكمية والوحدة	تفاصيل الاعمال	الفقرة
--------	-------	----------------	----------------	--------

تابع للفقرة ( ٢٦ )

العمل والمواد واما الارتفاعات والتصميم والمقاييس  
 فيمكن الاطلاع عليها من الخرائط الملحقة اولدى  
 مهندس الملائمة او في دوائر الملائمة \*

٢٧ التبليل بالكاشي اللامع للحمامات

ويكون الكاشي باللون والنوع والشكل الذي يختاره  
 المهندس المختص ويكون من النوع الانكليزي والرصف  
 على اعلى درجة من الاتقان ويجب ان يطلى ظهره

بمادة الميكانيكي Sealcrete Machonkey  
 keying liquid

حسب مواصفات الشركة المنتجة وذلك لمنعه من  
 السقوط بعد التطبيق \*

٢٨ حفر بانوعة بعمق حوالي ٣ر٠٠ م والقطر من

الاسفل لا يقل عن ٢ر٠٠ م ويكون البناء  
 بصورة جيدة باللين التنظيف وتجهز بقين انكليزي  
 قياس ١٨٠٠ في ١٨٠٠ \*

ملاحظة

عند بناء السبلك تانك تحسب فقراته منفردة

حسب الاسعار الموضوعة في جدول الكميات

من ناحية الحفر والبناء والبياض بالاسمنت

الخ \*

المبلغ	السعر	الكمية والوحدة	تفاصيل الاعمال	الفقرة
--------	-------	----------------	----------------	--------

( ٢٦ )

مستوى انقاسه فيكون في حدود ١٠ سم

٢٦

٢٧

٢٨

٢٩

٣٠

٣١

٣٢

٣٣

٣٤

٣٥

٣٦

٣٧

٣٨

٣٩

٤٠

٤١

٤٢

٤٣

٤٤

٤٥

٤٦

٤٧

٤٨

٤٩

٥٠

٥١

٥٢





رقمها	وصفها	الكمية والوحدة	السعر	المبلغ
-------	-------	----------------	-------	--------

( ٤٢ - ٥٠ )

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

Resisting Paint

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

بناياتها

الكمية والوحدة	السعر	المبلغ
----------------	-------	--------

٥٠٢٧,٢٢

تابع للفقرة ( ز )

ارضية كل مانهول بمونة السمفت ورمل الحباتية

لتسليط وصرف المياه القذرة بصورة جيدة

على ان تبيض اوجه الجدران من الداخل بمونة

السمفت والرمل بنسبة ١ = ٣

على المقاول تجهيز وتأسيس هذه الادوات

والتأسيسات الصحية على ان تكون من اجود

الانواع الموجودة في الاسواق وان يقوم بالعمل

وفقا لارقي الطرق الفنية ويشمل السعر كافة

ما يلزم من التأسيسات وانابيب المياه الحلوة

والقذرة وما يلزم من العكوس والدراسك والتقسيم

والكليات والاقفال وانابيب التنفس قطر ٣

انجات للمراحيض على ان يأخذ المقاول بنظر

الاعتبار ان سعره يشمل كذلك توصيل ومد

انابيب المياه الحلوة الى السطح والى الطابق

الارضى والاول كما يشمل مد انابيب المياه

القذرة ( آهين قطر ٤ انجات ) الى خزانات

المياه القذرة

٤. مد خرطوم النار - حسب الرسم الاتي ...

٥. مد انابيب مياه الشرب ...

٥١٥١,٧٢

٥١٥١,٧٢

يضان / مرفوعة / صياغة مقدمة الفاتحة

٢٠٦,٦٩

٥٢٥٧,٧٨٩

الموجه الاخير



Handwritten text in Arabic script, likely a manuscript page. The text is arranged in several lines, with some faint markings and possibly a table structure at the top. The paper is aged and shows signs of wear, including stains and discoloration.

At the top right, there is a header section with three columns, possibly containing a title or classification. The main body of text consists of approximately 15 lines of dense Arabic script. There are several small circular marks or holes along the left edge of the page, suggesting it was part of a bound volume. At the bottom right, there are some faint blue markings and numbers, possibly indicating page numbers or a date.

