

IJA # 3083

**Property Records, Financial Receipts, Baghdadi Jewish Community
1967**

الجمعية العامة للمحسين العراقيين

٥٢

اللجنة الادارية لليهود العراقيين

وقف غداً بنجامين انايل

دالون

٨٤٤٨

رقم الملك : ١٤

تسلسل الطابو :

المحلة : باب الرقار

جنس الملك : غزفة

٨٤٤٨

Blank page with a faint grid pattern.

| بدل الايجار السنوي | | إلى | من | المدة | الحصص المساجر |
|--------------------|-----|--------|--------|-------|---------------|
| دينار | فلس | | | | |
| ١٥ | ١١٠ | الربيع | الربيع | ١٥ | السيد الجليل |
| ١٥ | ١١٠ | الصيف | الصيف | ١٥ | السيد الجليل |
| ١٥ | ١١٠ | الخريف | الخريف | ١٥ | السيد الجليل |
| ١٥ | ١١٠ | الشتاء | الشتاء | ١٥ | السيد الجليل |
| ١٥ | ١١٠ | السنة | السنة | ١٥ | السيد الجليل |

الجمهورية العراقية

الثامنة

مجلس الوزراء

الميسان

فلساً

صا ب ع م ا ل ج

٢٠

المدة التي

للتفصيل نرى في العقد وقد تم تصحيحه
السابق ربح المدة السابقة وقد تم تصحيحه
قدرة ١٨٠ - سبلا ١٠٠٠

الاسمان المرفوع ونحوه
١٩٦٤

أفريد الطيب رجا

١٩٦٧

وقد العقد
١٩٦٧

راجع جامع هذه السيرة السامية من السيد الشريف القاسم بن السيد الشريف
 المرتضى ١٢٠٠ بيد ابي جعفر بن هارون (١٢٠٠) وبارا وطلب تزيين
 العقد وتحويله بالتحقيق القانوني وكانت صوابه ضمن المدة
 الفاتورة اي تاريخ ابراء العقد في ٨ جمادى الثانية ١٢٤٧
 (اي ١٩ المولد ١٢٤٧) ان المولى السيد بنقل الترخية
 المذكورة حسب العقد الابرار المجهدين الرضا والموافق
 في ١٤ / ١٢ / ١٢١١ في زيد بدل الراجح ١٢٥٠ حسب
 عقد الراجح الموقوف في ١٥ / ٤ / ١٢١٧ اما الارض
 بطلب تظيم عمده حسب مع الخصم الثاني ١٢٤٧

سورة

١٢١٨

لما كان المشاوش نقلا الى جبر في ١٢ / ١٢ / ١٢١٨
 وراجع ضمنه المنة القاتونية سنة سنة تغيب في هذه
 (سنة بالمائة مثلا) ١٢١٨

ان العقد الاقبر كان في ١٥ / ٤ / ١٢٢٧
 ترمادة السيد السيد ١٠٠٠ قاندر الكالم
 لكن ستمو الحفيلين ١٠٠٠
 ١٢ / ١٢

اللائحة الزبارة الاخرية كان من حينها تاريخ السيد السيد في ١٢ / ١٢ / ١٢١٨
 بالتاريخ ١٢١٧ بما طرأ عليه من تاريخ عقد جبر وضوابط تحقيق في ١٢ / ١٢ / ١٢١٨
 السيد بنقل الترخية

شركة في لوزن في بلاد الشام في تاريخ ١٢١٧
 سيد بيعة في تاريخ ١٢١٧
 خلافة مشايخ من تاريخ ١٢١٧
 وراجع تاريخ ٨ وثمانين في تاريخ ١٢١٧
 منها التي هي من تاريخ ١٢١٧
 في تاريخ ١٢١٧
 في تاريخ ١٢١٧
 في تاريخ ١٢١٧

١٢١٨

١٢١٨
 في تاريخ ١٢١٧
 في تاريخ ١٢١٧

محاسبة
الطائفة الموسوية
بغداد

للأمانة

رقم

التاريخ ١٩٦٧ / ٩ / ٢٨

فلس دينار

~~١٨~~

فقط ثمانية عشر ديناراً لوجه

استلمت من السيد سامي محمد الباقلي

فقط ثمانية عشر ديناراً لوجه

وذلك عن رطل البهار مقدماً للدفعة المرقمة ١٤ باب البهار سود (شيك)

في اهل بيوت الايجار القوي - ٢٧ زيار اسديا عن التوقيع
عبدنا محمد ه

~~محمد~~

[Faint handwritten text in Arabic script, mostly illegible due to fading and bleed-through.]

[Faint handwritten notes and a list in Arabic script.]

| | |
|-----|----|
| ١٠٠ | ١٠ |
| ١٠٠ | ١٠ |
| ١٠٠ | ١٠ |
| ١٠٠ | ١٠ |

عدد التسلسل: ١٤

رقم الابواب: رقم في كذا بكذا بكذا بكذا

لقد تم العقد بين متولي أوقاف ناجيه صالح راضي (اللجنة الادارية لليهود العراقيين) المدعو فيما يلي بالمؤجر وبين الشيخ محمد بن الحسين المدعو فيما يلي بالمستأجر على ما يأتي:—

اولاً— أن المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع

الواقع في بغداد في محلة بستان المرقم ١٤ لاتخاذ ترتاز

من ابتداء

الى نهاية

بديل ايجار قدره فقط

ثانياً— ان المؤجر قبض من المستأجر فقط ١٨ ١٤٢٨ وأما الباقي وقدره

فعلى المستأجر دفعه بموجب الكيميالات المحررة مبالغها وتاريخ استحقاقها ادناه—

- ١
- ٢
- ٣
- ٤

ثالثاً— اذا تأخر المستأجر عن دفع أي (قسط من الاقساط) أو كميالة من الكميالات المحررة اعلاه في استحقاقه فيصبح الدين كله معجلًا وواجب الأداء فوراً ، وللمؤجر الخيار بفسخ هذا العقد وايجار المأجور للغير ويلحق المستأجر بفرق بدل الايجار اذا حصل هناك نقيصة وذلك بدون حاجة الى اعطاء انذار رسمي الى المستأجر المومي اليه .

رابعاً— للمستأجر حق الاستأجر بالمأجور مدة الايجار وليس له ايجاره للغير بدون رضى تحريري من المؤجر . وعند ختام مدة الايجار فان المستأجر ملزم بتخليه المأجور الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بدفع عن مدة لتأخير بدل ايجار يومي مقداره بضرباً من غير حاجة الى انذار رسمي .

خامساً— يتعهد المستأجر بأن يعيد المأجور الى المؤجر بانتهاء العقد سالماً من كل عطب أو نقص وان يعرض له جميع النواقص والأضرار التي تحدث في المأجور عيناً أو بدلاً .

سادساً— ان ضريبة الاملاك تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة والتطهيرات فهي على المستأجر وهو ملزم بدفعها منتظماً

سابعاً— ان المستأجر يعترف بأنه اسقط حق طلب التحليف من المؤجر عن الأقرار بالكذب وغيرها من الأيمان فيما يتعلق بهذا العقد . كتب عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد في ١٩٧٧ / ٩ /

شاهد
شاهد
المؤجر متولي أوقاف ناجيه صالح راضي
اللجنة الادارية

لقد تم العقد بين متولي أوقاف ناجيه صالح راضي (اللجنة الادارية لليهود العراقيين) المدعو فيما يلي بالمؤجر وبين الشيخ محمد بن الحسين المدعو فيما يلي بالمستأجر على ما يأتي:—

الواقع في بغداد في محلة بستان المرقم ١٤ لاتخاذ ترتاز
من ابتداء
الى نهاية
بديل ايجار قدره فقط
ثانياً— ان المؤجر قبض من المستأجر فقط ١٨ ١٤٢٨ وأما الباقي وقدره
فعلى المستأجر دفعه بموجب الكيميالات المحررة مبالغها وتاريخ استحقاقها ادناه—

اللجنة الادارية لليهود العراقيين

رقم التلفون ٨٠٤٥٢

التاريخ ١٤٧٧/٤/٤

الرقم ١٤

الموضوع تسليم

الى حضرة السيد محمد حسن السلي المحترم

مستأجر الدكان المرقم ١٤٧٧ باب الاغا

بعد التحية

حيث قد استحق عليكم مبلغاً قدره ٤٠ / ديناراً عن سند الكميال المؤرخ في ١٤٧٧ المستحق الدفع في ١٤٧٧ لذا نطلب اليكم تسديده الى ادارة اوقاف مناجيم وعزرا دانيال الكائنة في مقر رئاسة الطائفة الموسوية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق السند المذكور وبخلافه سنكون مضطرين لمراجعة الطرق القانونية لاستحصال المبلغ.

هذا وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس اللجنة الادارية
(المتولي)

محمد حسن السلي

Handwritten document in Arabic script, likely a receipt or acknowledgment, with significant blue ink markings and stamps. The text is mostly illegible due to fading and overlapping marks. There are several circular stamps and a large blue ink scribble across the middle. The document appears to be a continuation or related to the typed document on the left.

زينة معاً وميلاً قديماً كلاً فنجعلها

٢٥٣٠٨ زينة معاً

زينة معاً

زينة معاً

زينة معاً

زينة معاً زينة معاً زينة معاً زينة معاً

زينة معاً زينة معاً زينة معاً زينة معاً

زينة معاً

زينة معاً زينة معاً زينة معاً زينة معاً

زينة معاً زينة معاً زينة معاً زينة معاً

زينة معاً زينة معاً زينة معاً زينة معاً

زينة معاً زينة معاً زينة معاً زينة معاً

زينة معاً زينة معاً زينة معاً زينة معاً

زينة معاً

زينة معاً زينة معاً زينة معاً زينة معاً

زينة معاً



السيد الرشدي

السيد الرشدي
قطر لارايا

ان عمداً في رة القوه الرقه عا الكفولة عا قن
الناف قد الامانة ٨ هاهنا الثاني ١٢١٦
ولم يراع احد التمدد كما دانه عهدهم لهدا الامان

المو
لدا
٥٠٠

عدد القوه بر باره ١٠٠

السيد الرشدي

نحو

١١/٢٧

للمقل في ذوق القفدان

الوقت الا لا نسلم له

ارصد المرقه في اريانا الطمان

تجال على المي
لونه جوا طح الطمان
العدل

١٥
١٠٠
١٠٠

لقد اذناه
١٢١٦

١١٧
١٢١٦

رقم ٢٢٣٥

التاريخ ١٥ / ٢ / ١٩٦٧

للأستاذ

عاسبة
الطائفة الموسوية

بغداد

فلس
دينار 1100

مئة وعشرون ديناراً فقط

استلمت من السيد اسماعيل حسن العائلي

مئة وعشرون ديناراً فقط

وذلك عن قسط الأجر مقدماً للفترة الممتدة من ١٤ شهر ربيع الأول من سنة ١٩٦٦
السنة ١/٢٠٠٠ دينار

التوقيع

[Signature]

[Faint handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side. Some legible words include "بغداد", "مئة وعشرون ديناراً", and "استلمت".]

عدد التسلسل:

رقم الابواب:

لقد تم العقد بين متولي أوقاف (اللجنة الادارية لليهود العراقيين) المدعو فيما يلي
بالمؤجر وبين المدعو فيما يلي بالمستأجر على ما يأتي:-

اولاً- أن المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع

الواقعة في بغداد في محلة المرقم لاتخاذ

من ابتداء

الى نهاية

يبدل ايجار قدره فقط

ثانياً - ان المؤجر قبض من المستأجر فقط وأما الباقي وقدره

فعلى المستأجر دفعه بموجب الكميالات المحررة مبالغها وتاريخ استحقاقها أدناه:-

- ١
- ٢
- ٣
- ٤

ثالثاً - اذا تأخر المستأجر عن دفع أي (قسط من الاقساط) أو كميالة من الكميالات المحررة اعلاه في استحقاقه فيصبح الدين كله معجلاً
وواجب الأداء فوراً ، وللمؤجر الخيار بفسخ هذا العقد وايجار المأجور للغير ويلحق المستأجر بفرق بدل الايجار اذا حصل هناك نقيصة
وذلك بدون حاجة الى اعطاء انذار رسمي الى المستأجر المسمى اليه .

رابعاً - للمستأجر حق بالمأجور مدة الايجار وليس له ايجاره للغير بدون رضى تحريري من المؤجر . وعند ختام
مدة الايجار فإن المستأجر ملزم بتخليه المأجور الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بدفع عن مدة
لتأخير بدل ايجار يومي مقداره . من غير حاجة الى انذار رسمي .

خامساً - يتعهد المستأجر بأن يعيد المأجور الى المؤجر بانتهاء العقد سالماً من كل عطب أو نقص وان يعرض له جميع النواقص والأضرار
التي تحدث في المأجور عيناً أو بدلاً .

سادساً - ان ضريبة الاملاك تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة والتطهيرات فهي على المستأجر وهو ملزوم
بدفعها منتظماً

سابعاً - ان المستأجر يعترف بأنه اسقط حق طلب التحليف من المؤجر عن الأقرار بالكذب وغيرها من الأيمان فيما يتعلق بهذا العقد .

كتب عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد في ١٩ / /

المؤجر
تألف متاحيم صالح دانيال

متولي أوقاف

المستأجر

شاهد

شاهد

اللجنة الادارية

كوفي رشاد
١٧ / ١٥
شاهد

عدد التسلسل:

رقم الابواب:

محمد خرم

لقد تم العقد بين متولي أوقاف **عليه السلام** و **عليه السلام** (اللجنة الادارية لليهود العراقيين) المدعو فيما يلي بالمؤجر وبين السيد **عليه السلام** كمن الثاني المدعو فيما يلي بالمستأجر على ما يأتي:-

اولاً- أن المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع

في الواقع في بغداد في محلة **عليه السلام** المرقم **عليه السلام** لاتخاذ

من ابتداء **عليه السلام** سنة **عليه السلام** الى نهاية **عليه السلام** سنة **عليه السلام**

الى نهاية

يبدل ايجار قدره فقط

ثانياً - ان المؤجر قبض من المستأجر فقط **عليه السلام** وأما الباقي وقدره

فعلى المستأجر دفعه بموجب **الكيميالات** المحررة مبالغها وتاريخ استحقاقها أدناه:-

- ١
- ٢
- ٣
- ٤

ثالثاً - اذا تأخر المستأجر عن دفع أي (قسط من الاقساط) أو كميالة من الكميالات المحررة اعلاه في استحقاقه فيصبح الدين كله معجلاً وواجب الأداء فوراً ، وللمؤجر الخيار بفسخ هذا العقد وايجار المأجور للغير ويلحق المستأجر بفرق بدل الايجار اذا حصل هناك نقيصة وذلك بدون حاجة الى اعطاء انذار رسمي الى المستأجر المومي اليه .

رابعاً - للمستأجر حق **الاستئجار** بالمأجور مدة الايجار وليس له ايجاره للغير بدون رضی تحريري من المؤجر . وعند ختام مدة الايجار فإن المستأجر ملزم بتخليه المأجور الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بدفع عن مدة لتأخير بدل ايجار يومي مقداره **عليه السلام** من غير حاجة الى انذار رسمي .

خامساً - يتعهد المستأجر بأن يعيد المأجور الى المؤجر بانتهاء العقد سالماً من كل عطب أو نقص وان يعوض له جميع النواقص والأضرار التي تحدث في المأجور عيناً أو بدلاً .

سادساً - ان ضريبة الاملاك تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة والتطهيرات فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً

سابعاً - ان المستأجر يعترف بأنه اسقط حق طلب التحليف من المؤجر عن الأقرار بالكذب وغيرها من الأيمان فيما يتعلق بهذا العقد .

كتب عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد في ١٥ / ١٠ / ١٩٦٥

شاهد

شاهد

المستأجر

المؤجر

متولي أوقاف **عليه السلام**

اللجنة الادارية



بني أوقاف متاحيم صالح دانيال وعزرا متاحيم دانيال بغداد

١٩/١٠/٦٥
١٤/٤٢
٤٤/٥٤٠
بني أوقاف متاحيم صالح دانيال
عزرا متاحيم دانيال بغداد
بني أوقاف متاحيم صالح دانيال
عزرا متاحيم دانيال بغداد

٣٣

محمد خرم

بني أوقاف متاحيم صالح دانيال
عزرا متاحيم دانيال بغداد

بني أوقاف متاحيم صالح دانيال
عزرا متاحيم دانيال بغداد

رقم التلسل: ...
رقم الابواب: ...

Handwritten Arabic text in blue ink, including a date and various clauses of a contract.

عدد التلسل: ...
رقم الابواب: ...

لقد تم العقد بين متولي أوقاف ... (اللجنة الادارية لليهود العراقيين) المدعو فيما يلي بالمؤجر وبين السيد ... المدعو فيما يلي بالمستأجر على ما يأتي:—

اولاً— أن المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع ...
من ابتداء ... الى نهاية ...
يبدل ايجار قدره فقط ...
ثانياً — ان المؤجر قبض من المستأجر فقط ...
فعلى المستأجر دفعه بموجب الكميالات المحررة مبالغها وتاريخ استحقاقها ادناه:—

- ١
- ٢
- ٣
- ٤

ثالثاً — اذا تأخر المستأجر عن دفع أي (قسط من الاقساط) أو كميالة من الكميالات المحررة اعلاه في استحقاقه فيصبح الدين كله معجلاً وواجب الأداء فوراً، وللمؤجر الخيار بفسخ هذا العقد وايجار المأجور للغير ويلحق المستأجر بفرق بدل الايجار اذا حصل هناك نقيصة وذلك بدون حاجة الى اعطاء انذار رسمي الى المستأجر المومي اليه .
رابعاً — للمستأجر حق ... بالمأجور مدة الايجار وليس له ايجاره للغير بدون رضى تحريري من المؤجر . وعند ختام مدة الايجار فان المستأجر ملزم بتخلية المأجور الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بدفع عن مدة لتأخير بدل ايجار يومي مقداره ... من غير حاجة الى انذار رسمي .
خامساً — يتعهد المستأجر بأن يمد المأجور الى المؤجر بانتهاء العقد سالماً من كل عطب أو نقص وان يعرض له جميع النواقص والأضرار التي تحدث في المأجور عيناً أو بدلاً .
سادساً — ان ضريبة الاملاك تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة والتطهيرات فهي على المستأجر وهو ملزم بدفعها منتظماً
سابعاً — ان المستأجر يعترف بأنه اسقط حق طلب التحليف من المؤجر عن الأقرار بالكذب وغيرها من الأيمان فيما يتعلق بهذا العقد .
كتب عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد في ١٩ / ١٠ / ١٩

المؤجر: متولي أوقاف ...
المستأجر: ...
شاهد: ...
اللجنة الادارية: ...
Stamp: الجمهورية العراقية
Handwritten signatures and dates in blue ink.

Handwritten Arabic text in blue ink, including signatures and dates.

تاريخه
تاريخه

الشيخ محمد

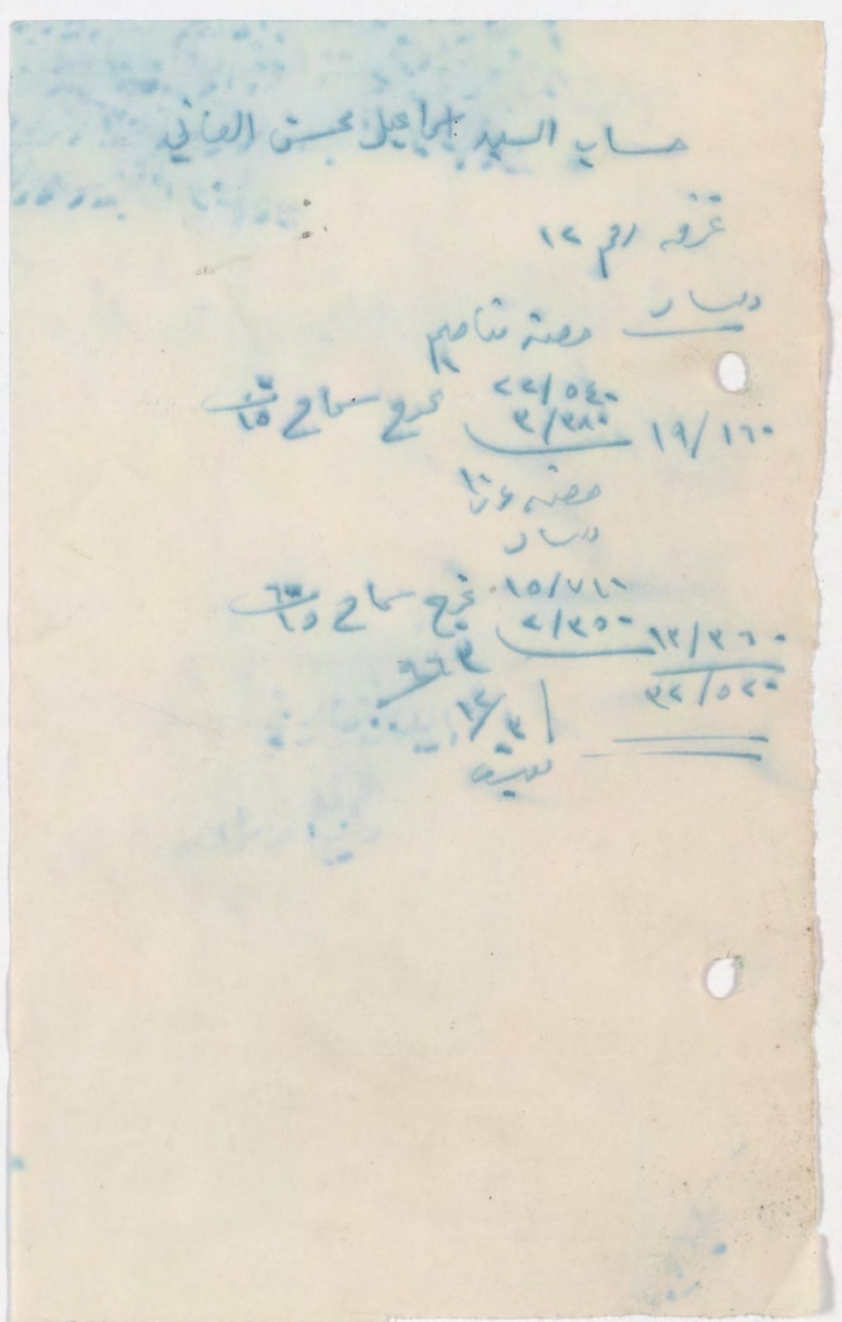
بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على سيدنا محمد
الذي بعث في طينتنا نبيًا
مباركًا رحيمًا
والله اعلم
بما نزلنا
والله اعلم
بما نزلنا

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على سيدنا محمد
الذي بعث في طينتنا نبيًا
مباركًا رحيمًا
والله اعلم
بما نزلنا
والله اعلم
بما نزلنا

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على سيدنا محمد
الذي بعث في طينتنا نبيًا
مباركًا رحيمًا
والله اعلم
بما نزلنا
والله اعلم
بما نزلنا

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على سيدنا محمد
الذي بعث في طينتنا نبيًا
مباركًا رحيمًا
والله اعلم
بما نزلنا
والله اعلم
بما نزلنا

صاحب السند
عمره ١٢
دبر
١٩/١٦٠
١٥/٧١١
١٣/٢٦٠
٢٤/٥٤٠



عدد التسلسل:

رقم الابواب:

لقد تم العقد بين متولي أوقاف مناجيم صالح دانيال (اللجنة الادارية لليهود العراقيين) المدعو فيما يلي بالمؤجر وبين السيد *مناجيم صالح دانيال* المدعو فيما يلي بالمستأجر على ما يأتي: -

اولاً - أن المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع

الواقع في بغداد في محلة *باب القادسية* الرقم *١٠٠* لاتخاذ

من ابتداء *١٠/١٠/١٩٤٤* الى *١٠/١٠/١٩٤٥* وبلغت الاجرة *١٠٠٠* ديناراً وبلغت الاجرة *١٠٠٠* ديناراً وبلغت الاجرة *١٠٠٠* ديناراً

الى نهاية

يبدل ايجار قدره فقط

ثانياً - ان المؤجر قبض من المستأجر فقط *١٠٠٠* ديناراً وبلغت الاجرة *١٠٠٠* ديناراً وبلغت الاجرة *١٠٠٠* ديناراً

فعلى المستأجر دفعه بموجب *الكبيالات* المحررة مبالغها وتاريخ استحقاقها ادناه: -

١

٢

٣

٤

ثالثاً - اذا تاخر المستأجر عن دفع أي (قسط من الاقساط) أو كمياله من الكمبيالات المحررة اعلاه في استحقاقه فيصبح الدين كله معجلاً وواجب الأداء فوراً ، وللمؤجر الخيار بفسخ هذا العقد و ايجار المأجور للغير ويلحق المستأجر بفرق بدل الايجار اذا حصل هناك نقيصة وذلك بدون حاجة الى اعطاء اذار رسمي الى المستأجر المومي اليه .

رابعاً - للمستأجر حق *الرجوع* بالمأجور مدة الايجار وليس له ايجاره للغير بدون رضی تحريري من المؤجر . وعند ختام مدة الايجار فإن المستأجر ملزم بتخلية المأجور الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تاخر عن ذلك فيكون ملزوماً بدفع عن مدة لتأخير بدل ايجار يومي مقداره *١٠٠* ديناراً وبلغت الاجرة *١٠٠٠* ديناراً وبلغت الاجرة *١٠٠٠* ديناراً من غير حاجة الى اذار رسمي .

خامساً - يتعهد المستأجر بأن يعيد المأجور الى المؤجر بانتهاء العقد سالماً من كل عطب أو نقص وان يعرض له جميع النواقص والأضرار التي تحدث في المأجور عيناً أو بدلاً .

سادساً - ان ضريبة الاملاك تكون بعهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة والتطهيرات فهي على المستأجر وهو ملزم بدفعها منتظماً

سابعاً - ان المستأجر يعترف بأنه اسقط حق طلب التحليف من المؤجر عن الأقرار بالكذب وغيرها من الأيمان فيما يتعلق بهذا العقد .

كتب عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد في *١٩/١٠/١٩٤٤*

المؤجر

متولي أوقاف

اللجنة الادارية

متولي اوقاف مناجيم صالح دانيال

وعزرا مناجيم دانيال بغيره

المستأجر

شاهد

شاهد



مناجيم صالح دانيال
١٩٤٤/١٠/١٩
مناجيم صالح دانيال
١٩٤٤/١٠/١٩

بإقرار اللجنة الادارية لليهود العراقيين
بموجب قرارها رقم ١٠٠٠ لسنة ١٩٤٤
بموجب قرارها رقم ١٠٠٠ لسنة ١٩٤٤
بموجب قرارها رقم ١٠٠٠ لسنة ١٩٤٤

المستطاب
بسم الله الرحمن الرحيم

بسم الله الرحمن الرحيم

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على سيدنا محمد
الذي ولد في مكة المكرمة
في ليلة الاثنين الثاني عشر من ربيع الثاني
سنة الفيل النبوية
وكانت سنة الفيل النبوية
سنة الفيل النبوية
سنة الفيل النبوية
سنة الفيل النبوية

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على سيدنا محمد
الذي ولد في مكة المكرمة
في ليلة الاثنين الثاني عشر من ربيع الثاني
سنة الفيل النبوية
وكانت سنة الفيل النبوية
سنة الفيل النبوية
سنة الفيل النبوية

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على سيدنا محمد
الذي ولد في مكة المكرمة
في ليلة الاثنين الثاني عشر من ربيع الثاني
سنة الفيل النبوية
وكانت سنة الفيل النبوية
سنة الفيل النبوية
سنة الفيل النبوية

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على سيدنا محمد
الذي ولد في مكة المكرمة
في ليلة الاثنين الثاني عشر من ربيع الثاني
سنة الفيل النبوية
وكانت سنة الفيل النبوية
سنة الفيل النبوية
سنة الفيل النبوية

الجمهورية العراقية



فلساً

صايع مالج

٢٠

سيارة رئيس لجنة الادارية الخرج

بند التفتة

عزوة مدعومه في غير البند كما قبله من العاني

رسار
10/7/10
اعجاب رسنه

رسار
10/7/10
تقدرا اريد الماقتضاه
كذلك
بند التفتة

توقفا
20/3/10
ع

عدد السلسل :

رقم الابواب : ١٥

لقد تمّ العقد بين متولي أوقاف عزنا تاسيم راتيان (اللجنة الادارية لليهود العراقيين) المدعو فيما يلي

بالمؤجر وبين السيد اسحاق بن محمد العاني المدعو فيما يلي بالمستأجر على ما يأتي : -

أولاً - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع

في الوقت الواقع في بنداد في محلة بنداد المرقم ١٥ لاتخاذ

من ابتداء ١٥/١٠/١٩٦٤

الى نهاية ١٥/١٠/١٩٦٤

يبدل ايجار قدره فقط ١٥٠٠

ثانياً - ان المؤجر قبض من المستأجر فقط ١٥٠٠ وأما الباقي وقدره

فعلى المستأجر دفعه بموجب الكيبالات المحررة مبالغها وتاريخ استحقاقها أدناه : -

- ١
- ٢
- ٣
- ٤

ثالثاً - اذا تأخر المستأجر عن دفع أي (قسط من الاقساط) أو كميالة من الكيبالات المحررة أعلاه في استحقاقه فيصبح الدين كله معجلاً وواجب الأداء فوراً ، والمؤجر الخيار بفسخ هذا العقد وايجار المأجور للغير ويلحق المستأجر بفرق بدل الايجار اذا حصل هنالك نقيصة وذلك بدون حاجة الى اعطاء انذار رسمي الى المستأجر المومي اليه .

رابعاً - للمستأجر حق الاستقالة بالمأجور مدة الايجار وليس له ايجاره للغير بدون رضى تحريري من المؤجر . وعند ختام مدة الايجار فلن المستأجر ملزم بتخليه المأجور الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون ملزوماً بدفع عن مدة التأخير بدل ايجار يومي مقداره ١٠٠٠ من غير حاجة الى انذار رسمي .

خامساً - يتعهد المستأجر بأن يحمي المأجور الى المؤجر باتهاء العقد سالماً من كل عطب أو نقص وان يعرض له جميع النواقص والأضرار التي تحدث في المأجور عيناً أو بدلاً .

سادساً - ان ضريبة الاملاك تكون بمهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة والتطهيرات فهي على المستأجر وهو ملزوم بدفعها منتظماً .

سابعاً - ان المستأجر يعترف بأنه اسقط حق طلب التحليف من المؤجر عن الاقرار بالكذب وغيرها من الایمان فيما يتعلق بهذا العقد .

كتب عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد في ١٥/١٠/١٩٦٤

| | | | | |
|--------|--------------------------|----------|------|------|
| المؤجر | متولي أوقاف | المستأجر | شاهد | شاهد |
| | <u>عزنا تاسيم راتيان</u> | | | |
| | اللجنة الادارية | | | |

اوقاف عزنا تاسيم راتيان
التولي
مستأجر

Handwritten notes on a separate piece of paper, including the date ١٥/١٠/١٩٦٤ and other illegible text.

ادباً و...
...

بإيدى...
...

...

...

...

...

...

...

...

بإيدى...

...

سيارة...
...
...
...
...

عدد التسلسل :

رقم الابواب : رقم ١٤

(اللجنة الادارية لليهود العراقيين) المدعو فيما يلي

لقد تمّ العقد بين متولي اوقاف عزرا مناحيم رانبار
السيد حاجي سيد علي الطائي

المدعو فيما يلي بالمستأجر على ما يأتي :-

أولاً - ان المؤجر قد أجر الى المستأجر وهذا قد استأجر من المؤجر بعد الرؤية والاطلاع
الواقعة في بغداد في محلة باب البغداد المرقم ١٤ لاتخاذ مخزن

من ابتداء ٩ محرم الحرام ١٣٤٠ شمسة الالف وسبعمائة واربعمائة وخمسة وثمانون
الى نهاية ٨ محرم الحرام ١٣٤١ شمسة الالف وسبعمائة واربعمائة وخمسة وثمانون

يبدل اجار قدره فقط ١٥/٧١ شمسة رانيا اربعة وخمسة وعشرون فقط

ثانياً - ان المؤجر قبض من المستأجر فقط ١٥/٧١ شمسة رانيا اربعة وخمسة وعشرون فقط
فعلى المستأجر دفعه بموجب الكميالات المحررة مبالغها وتاريخ استحقاقها أدناه :-

١

٢

٣

٤

ثالثاً - اذا تأخر المستأجر عن دفع أي (قسط من الاقساط) أو كمية من الكميالات المحررة أعلاه في استحقاقه فيصبح الدين
كله معجلًا وواجب الأداء فوراً ، وللمؤجر الخيار بفسخ هذا العقد وارجاع المأجور للغير ويلحق المستأجر بفرق بدل الاجار اذا حصل
هناك نقيصة وذلك بدون حاجة الى اعطاء اذار رسمي الى المستأجر المومي اليه .

رابعاً - للمستأجر حق الاستئصال في المأجور مدة الايجار وليس له ايجاره للغير بدون رضى تحريري من المؤجر . وعند
ختام مدة الايجار فان المستأجر ملزم بتخلية المأجور الى المؤجر خالياً من الشواغل واذا تأخر عن ذلك فيكون مازوماً بدفع عن مدة
التأخير بدل اجار يومي مقداره رانبار واحد من غير حاجة الى اذار رسمي .

خامساً - يتعهد المستأجر بأن يحمي المأجور الى المؤجر باتهاء العقد سالماً من كل عطب أو نقص وان يعرض له جميع النواقص
والأضرار التي تحدث في المأجور عيناً أو بدلاً .

سادساً - ان ضريبة الاملاك تكون بمهدة المؤجر أما رسوم الماء والكهرباء والحراسة والتطهيرت فهي على المستأجر وهو
ملزم بدفعها منتظماً .

سابعاً - ان المستأجر يعترف بأنه اسقط حق طلب التحليف من المؤجر عن الاقرار بالكذب وغيرها من الايمان
فيما يتعلق بهذا العقد .

كتب عن نسختين بيد كل من الفريقين نسخة واحدة في بغداد في ٥ / ١١ / ١٩٦٦

المؤجر

متولي اوقاف عزرا مناحيم رانبار
اللجنة الادارية

المستأجر

شاهد

شاهد



اوقاف عزرا مناحيم رانبار
التوقيع

Handwritten notes on a separate piece of paper, including the date '١٥ / ٧ / ١٣٤٠' and other illegible text.



فإنه قد وجد في
الكتاب المذكور
في الفقه المذكور
في الفقه المذكور
في الفقه المذكور

السنة

فإنه قد وجد في
الكتاب المذكور
في الفقه المذكور
في الفقه المذكور
في الفقه المذكور

فإنه قد وجد في
الكتاب المذكور
في الفقه المذكور
في الفقه المذكور
في الفقه المذكور

بیت المقدس

۷۶۵

سفر

بیت المقدس

سفر

سفر

سفر

۷۶۶