

IJA # 1436

Archival Materials from the Baghdadi Jewish Community

العدد :

مئة اللجنة الادارية

للطائفة الاسرائيلية

بفداد

مورد عقد مدق الرافند

كاتب الدائرة



مَالِيسِيَا

الْعَرَابِيَّة



فَلُوس

١٠

الفريق الاول - المؤجر - رئيس اللجنة الادارية للطائفة الاسرائيلية ببيعداد القائمة بمقام
المجلس الجسماني للطائفة المذكورة المتولية على اوقاف المرحوم حسيقيل
مناحيم دانثيل بموجب الحجة السادرة من محكمة المواد الشخصية ببيعداد
بيعدد دوسية / ش / ٦٥٥ / بالاضافة الى الاوقاف المذكورة .

الفريق الثاني - المستاجر - المديرين المفوضين لشركة مدخر ادية الرافدين المحسودة
السيد بن لو - توفيق السويدى وجميل حمدي بموجب نظام الداخلي للشركة
المذكورة المخولين باجراء العقود والتوقيع اضافة للشركة بالاضافة الى الشركة
المذكورة .

بالايجاب والقبول الحاصل بين الفريقين المتصادفين قد تم الاتفاق بينهما على تنظيم
هذا العقد حسب الشروط التالية .

اولا - ان الفريق الاول اجروا والفريق الثاني استاجروا / ٤٥٠ / مترا مربعا (التي تقع في الركن
على جبهة طولها مترا وعرضها اى النزال مترا كما هو موضح في خارطة
الطابو المرفقة (الموقع جيبها من قبل الفريقين) من اصل الارض البالع مساحتها
(٦٢٩ / ٧٦) مترا مربعا المرفقة بيعدد تسلسل ٤ / ١ / ٢١ الواقعة بمحلة السنك في مدخل
طريق عمارة حسواخوان المائدة الى اوقاف المرحوم حسيقيل مناخيم دانثيل التي تحت تولى
اللجنة الادارية للطائفة الاسرائيلية ببيعداد (القائمة بمقام المجلس الجسماني للطائفة المذكورة)
وذلك لمدة واحد وعشرين سنة ميلادية بيدل ايجار قدره مجموعه (٤٧٥ - ٤٠٠) ديناراً
ومجموعه عشرون الف واربعمئة وخمسة وسبعون دينارا باعتبار ايجار السنوي تسعمائة وخمسة
وسبعين دينارا .

ثانيا - ان مدة هذه الاجارة تبتدى اعتبارا من تاريخ صدور الاذن من محكمة المواد الشخصية
ببيعداد لهذا العقد .

ثالثا - يتعهد الفريق الثاني بدفع بدل الاجار الى الفريق الاول باقساط سنوية متساوية
وقدرها واحد وعشرون قسطا وكل قسط يبلغ قدره تسعمائة وخمسة وتسعون دينارا ويدفع كسبل
قسطي اليوم الاول من كل سنة التي تبتدى ^{عمل} من تاريخ صدور الاذن من المحكمة المواد الشخصية
لهذا العقد . وادا تاخر الفريق الثاني المستاجر عن دفع ان قسط مستحق من بدلات الاجار
فتصبح جميع الاقساط المتبقية مستحقة التادية واجبة الدفع فورا بدون سحب الاعداد واستحصال
الحكم .

رابعا - يعترف الفريق الاول باستلامه من الفريق الثاني بدل ايجار سنة الاولى ان القسط
الاول البالع ٦٧٥ - دينارا بموجب جك مؤرخ
ومرقم بيعدد
المسحوب لامره على المصرف الصنماني ببيعداد .

خامسا

يتعهد الفريق الثاني بان يعمر وينشأ على المايجور عمارة مكونة من سرداب وطابقين
يحتوي على مفايز وغرف حسب التصميم المصادق عليه من قبل الفريقين وان يكون البناء بالسمنت
والكونكريت المسلح وبصورة محكمة على الطراز الحديث وان يصرف لهذه الابنية والمنشآت مبلغا
لا يقل عن اربعة عشر الف ديناراً تدفع من خالص ماله بموجب تقدير الخبراء مع صرف جميع الرسوم
والنفقات والمصاريف المقتضية لذلك علاوة على بدل الايجار الواجب دفعه من قبله الى المؤجر
الفريق الاول حسبما مبين في البند الثالث من هذا العقد . وعند انتهاء مدة الاجارة او عند
فسخها او انساخها ان كافة الابنية والمنشآت والمعدات المتصلة والمستقرة بالمايجور التي
مكلف بانشاؤها المستاجر الفريق الثاني تبقى ملكا بكاملها الى وقف حسيقيل مناحيم دانثييل
وهو ان الفريق الثاني ملزم بتسليمها الى الفريق الاول او من يخلف مقامه في حالة جيبسدة
ويدون عطب بحيث يصلح استخدامها الاستغلال بدون ان يحق له قلعها او طلب عوض عنها مسن
المؤجر باية صورة كانت باعتبارها ملكا عائدا للوقف المذكور .

سادسا

ان الفريق الثاني ملزم ومتعهد باكمال الابنية والمنشآت المتفق عليها بموجب هذا
العقد خلال اربع سنوات من تاريخ صدور الاذن من قبل حاكم المواد الشخصية على هذا العقد .
وإذا انتهت المدة ولم يقم باكمالها فالفريق الاول يكون مخيرا باعتبار هذا العقد مفسوخا
وفي هذه الحالة ان البناء الذي شيد على المايجور والذي لم يكمل يبقى ملكا لوقف حسيقيل مناحيم
دانثييل المذكور علاوة على دفع المستاجر الفريق الثاني بدلات الايجار التي تكون قد استحققت
عليه لحين تخلية وتسليم المايجور الى المؤجر الفريق الاول بدون توقف الى الانذار واستحصال
الحكم .

سابعا

للمستاجر الفريق الثاني ان يستعمل المايجور مدخرا للادوية او محلا تجاريا والانتفاع
به بصورة لا تضر بالمايجور وحسب الغرض الذي اسس البناء له بحيث لا يجوز له اتخاذ محلا
للحدادة مثلا او سينما او ما اشبه ذلك كما لا يسوغ له اتخاذ محلا اعمال يترتب منها حصول
الاضرار او اتلاف المايجور . واد اختلف ذلك يكون ملزما بدفع تضيقات قدرها خمسة الابد ديناراً
بدون سحب الانذار كما ويكون المؤجر الفريق الثاني مخيرا بفسخ وعدم فسخ الاجارة .

ثامنا

عند عدم موافقة امانة العاصمة او اى سلطة اخرى على اعطاء الاجازة الى المستاجر
الفريق الثاني اللازمة لاجراء البناء والمنشآت المكلف باجرائها في المايجور لاي سبب كان فذلك
لا يكون سببا لفسخ هذا العقد وانما على المستاجر الفريق الثاني اتباع الانظمة والقوانين المرعية
والتعليقات التي تفرضها امانة العاصمة او السلطات الاخرى بهذا الشأن .

تاسعا

للمستاجر الفريق الثاني حق استعمال المايجور بنفسه ولا يسوغ له تدوير هذا العقد
لغيره بدون اذن تحريري من الفريق الاول . وهذا لا يخل بحق الفريق الثاني في استغلال

الماجور ضمن مدة الاجارة وفي ايجار الابنية التي يشيد ها الى من يشاء حسب الاصول المتعارفة
 عاشرًا — ان جميع الرسوم والتكاليف المفروضة والتي ستفرص على الماجور كرسوم الاملاك وضريبة
 الملك والحراسة والماء والتبليط واجور الكهرباء ومصاريف التنظيفات فانها تكون بمسئلة المستاجر
 الفريق الثاني طول مدة الاجارة وكذلك اجور الماء او المياه القدرة والرسوخة التي قد يرغب
 المستاجر تسريها في مجارى الامانة العاصة تكون بمسئله كما وانه يتعهد بابراز الوصلات
 الى المؤجر الفريق الاول عند انتهاء مدة الاجارة او عند فسخها او انفساخها وتخليه الماجور
 وتسليمه للمؤجر الموما اليه .

حادي عشر — يتعهد الفريق الثاني بالمحافظة على الماجور وان يقوم باصلاح كل عيب يطرأ عليه
 سواء كان هذا العيب جزئي او كلي وان يقوم بصيانته طول مدة الاجارة ويكون ملزما بدفع كافة
 المصاريف اللازمة للترميم والصيانة والاصلاح من خالص ماله وليس له حق الرجوع على الفريق
 الاول بشي مما يضره من اجل الاصلاح والصيانة والترميم والمحافظة .

ثاني عشر — ان الفريق الثاني ملزوم ومتعهد بان يؤمن على الماجور وبنائه ومنشأاته وجميع عماراته
 ضد الحريق طول مدة الاجارة بما يقابل قيمة البناء الحقيقية التي تعين صرفها وبالباقة اربعة
 عشر الف ديناراً لدى احد الشركات التامين وتدفع اجور التامين من خالص ماله . وعليه اذا حصل
 حريق على الماجور مما سبب اتلافه قسماً او كلاً فذلك لا يكون سبباً لفسخ هذا العقد طالما
 المستاجر ملك بان يؤمن على الماجور كما مر آنفاً وعليه اذا لا سمح الله هلك الماجور مع بناؤه
 ومنشأاته وعمارته بنتيجة الحريق بحيث المنفعة اصبحت هدامة تماماً بصورة كلية او جزئية .
 فالفريق الثاني يكون ملزوماً باعادة التعمير والبناء والمنشآت مجدداً على حالته السابقة وتدفع
 المصاريف والتنفقات من خالص ماله . واذ خالف ذلك فيكون ملزماً بدفع الى الفريق الاول قيمة
 تلك الابنية والتعميرات والمنشآت التي هلكت بنتيجة الحريق وذلك بتقدير الخبراء ليقوم هو ان
 الفريق الثاني باعادة البناء والمنشآت المحروقة على حالته السابقة بدون توقف الى سحب الانذار
 واستحصال الحكم .

ثالث عشر — عند انتهاء مدة الاجارة او عند فسخها او انفساخها لا يحق للمستاجر الفريق الثاني
 اتلاف او تخريب او قلع ما احده من الابنية والمنشآت والتعميرات التي هو مكلف باجرائها في
 الماجور واذ خالف ذلك يكون للمؤجر الفريق الاول حق تضمينه قيمتها .

رابع عشر — يجب على المستاجر الفريق الثاني ان لا يهمل صيانة البناء والمنشآت في الماجور خلال
 مدة الاجارة وان لا يهدم كلا او قسماً واذ لم يهدم القسماً منه حسب الضرورة الفنية والحاجسة
 فسله ان يعيد انشاء ذلك القسماً الذي هدمه بمبلغ لا يقل عن مبلغ كلفته الاصلية وتدفع المصاريف
 اللازمة من خالص ماله .

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

خامس عشر

عند انتهاء مدة الاجارة او عند فسخها او انساخها على المستاجر الفريق الثاني تخلية وتسليم المأجور وتسلمه الى المؤجر الفريق الاول خاليا عن الشواغل بكافة مشتعلاته من الابنية والمنشآت والمعدات الموجودة فيه التي هي ملكا لوقف حقيق مناجيم دان تيجيل وادا تاخر عن التخلية والتسليم لان سبب كان فانه يكون ملزما بدفع عشرون دينارا الى المؤجر الفريق الاول عن كل يوم الذي يمضي من تاريخ انتهاء مدة الاجارة او فسخها او انساخها لحين التخلية والتسليم وذلك بدون توقف الى سحب الانذار واستحصال الحكم .

فعلية قد تم الرضا والقبول فيما بين الفريقين المتعاقدين على المنوال المشرح اعلاه وقد نظم هذا العقد بثلاثة نسخ لتكون بيد كل من الفريقين نسخة واحدة ونسخة منها تقدم لحضور حاكم المواد الشخصية للمصادقة عليها على الاصول .

ملاحظة

في حالة عدم موافقة حاكم المواد الشخصية على اعطاء الادن لهذا العقد فيكون هذا العقد باطلا لا عبرة له .

الفريق الثاني

الفريق الاول

المديرين المفوضين لشركة مدخر ادمية الرافدين المحدودة

اللجنة الادارية للطائفة الاسرائيلية

جميل حمدي

لؤي توفيق السويدي

القائمة بمقام المجلس الجسائسي

بالاضافة الى الشركة المذكورة

بالاضافة الى الشركة المذكورة

للطائفة المذكورة المتولية على اوقاف

حقيق مناجيم دان تيجيل

بالاضافة الى

Faint, mostly illegible handwritten text in Arabic script, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and includes some recognizable words like 'عقد' (contract) and 'شركة' (company).

الفريق الاول - المؤجر - رئيس اللجنة الادارية للطائفة الاسرائيلية ببيعتاد القائمة بمقام
المجلس الجسماني للطائفة المذكورة المتولية على اوقاف المرحوم حسيقل
مناحم داثيل بموجب الحجة المادرة من محكمة المواد الشخصية ببيعتاد
بعدد دوسية / ش / ٦٥٥ بالاضافة الى الاوقاف المذكورة .

الفريق الثاني - المستاجر - المديرين المفوضين لشركة مذخرادوية الرافدين المحسودة
السيد بن لو - توفيق السويدي وجميل حمدي بموجب نظام الداخلي للشركة
المذكورة المخولين باجراء العقود والتوقيع اضافة للشركة - بالاضافة الى الشركة
المذكورة .

بالاجاب والقبول الحاصل بين الفريقين المتعاقدين قد تم الاتفاق بينهما على تنظيم
هذا العقد حسب الشروط التالية .

اولا - ان الفريق الاول اجير والفريق الثاني استاجر / ٤٥٠ / مترا مريما (التي تقع في الركن
على جبهة طولها مترا وعرضها اي النزال مترا كما هو موضح في خارطة
الطابو المرقمة والموقع عليها من قبل الفريقين) من اصل الارض البالغ مساحتها
(٦٢٦ / ٢٦) مترا مريما المرقمة ببيعتاد تسلسل ٤ / ١ / ٢١ الواقعة بمحلة السنك في مدخل
طريق عمارة حسواخوان المادرة الى اوقاف المرحوم حسيقل مناحم داثيل التي تحت تولى
اللجنة الادارية للطائفة الاسرائيلية ببيعتاد (القائمة بمقام المجلس الجسماني للطائفة المذكورة)
وذلك لمدة واحد وعشرين سنة ميلادية بيدل ايجار قدره ومجموعه (٤٧٥ - ٤٠٠) دينار
ومجموعه عشرون الف واربعمائة وخمسة وسبعون دينارا باعتبار ايجار السنوي تسعمائة وخمسة
وسبعين دينارا .

ثانيا - ان مدة هذه الاجارة تبتدئ اعتبارا من تاريخ صدور الاذن من محكمة المواد الشخصية
ببيعتاد لهذا العقد .

ثالثا - يتعهد الفريق الثاني بدفع بدل الاجار الى الفريق الاول باقساط سنوية متساوية
وقدرها واحد وعشرون قسطا وكل قسط بمبلغ قدره تسعمائة وخمسة وتسعون دينارا ويدفع كسبل
قسط في اليوم الاول من كل سنة التي تبتدئ من تاريخ صدور الاذن من المحكمة المواد الشخصية
لهذا العقد . وادا تاخر الفريق الثاني المستاجر عن دفع اي قسط مستحق من بدلات الاجار
فدفع جميع الاقساط المتبقية مستحقة اتنادية بواسطة الدفع فوراً بدون سحب الاعداد واستحصال
الحكم .

رابعا - يعترف الفريق الاول باستلامه من الفريق الثاني بدل ايجار سنة الاولى اي القسط
الاول البالغ ٦٧٥ - دينارا بموجب حك مؤرخ ومرفق ببيعتاد
المسحوب لامره على المصرف العثماني ببيعتاد .

خامسا

يتعهد الفريق الثاني بان يسمر وينشأ على الماجور عمارة مكونة من سرداب وطابقين
 يحتوي على مفاز وغرف حسب التسميم المصادق عليه من قبل الفريقين وان يكون البناء بالمنفذ
 والكونكريت المسلح وبصورة محكمة على الطراز الحديث وان يصرف لهذه الابنية والمنشآت مبلغا
 لا يقل عن اربعة عشر الف ديناراً تدفع من خالص ماله بموجب تقدير الخبراء مع صرف جميع الرسوم
 والنفقات والمصاريف المقتضية لذلك علاوة على بدل الايجار الواجب دفعه من قبله الى المؤجر
 الفريق الاول حسبما مبين في البند الثالث من هذا العقد . وعند انتهاء مدة الاجارة او عند
 نسخها او انقاسها ان كافة الابنية والمنشآت والمعدات المتصلة والمستقرة بالماجور التي
 ملكها بنشائها المستاجر الفريق الثاني تبقى ملكا بكاملها الى وقف حسيقيل مناجيم دائشيل
 وهو الفريق الثاني ملزم بتسليمها الى الفريق الاول او من يخلف مقامه في حالة جيبسدة
 وبدون عطب بحيث يصلح معها الاستغلال بدون ان يحق له قلمها او طلب عوض عنها مسن
 المؤجر باية صورة كانت باعتبارها ملكا عائدا للوقف المذكور .

سادسا

ان الفريق الثاني ملزم ومتعهد باكمال الابنية والمنشآت المتفق عليها بموجب هذا
 العقد خلال اربع سنوات من تاريخ صدور الاذن من قبل حاكم المواد الشخصية على هذا العقد .
 وادا انتهت المدة ولم يقوم باكمالها فالفريق الاول يكون مخيرا باعتبار هذا العقد مفسوخا
 وفي هذه الحالة ان البناء الذي شيد على الماجور والذي لم يكمل يبقى ملكا لوقف حسيقيل مناجيم
 دائشيل المذكور علاوة على دفع المستاجر الفريق الثاني بدلات الايجار التي تكون قد استحققت
 عليه لحين تخلية وتسليم الماجور الى المؤجر الفريق الاول بدون توقف الى الانذار واستحصال
 الحكم .

سابعا

للمستاجر الفريق الثاني ان يستعمل الماجور مدخرا للادوية او محلا تجاريا والانتفاع
 به بصورة لا تضر بالماجور وحسب الفرض الذي اسس البناء له بحيث لا يجوز له اتخاذ محلا
 للحدادة مثلا او سينما او ما اشبه ذلك كما لا يسوغ له اتخاذ محلا اعمال يترتب منها حصول
 الاضرار او اتلاف الماجور . وادا خالف ذلك يكون ملزما بدفع تعويضات قدرها خمسة الالدينار
 بدون سحب الانذار كما ويكون المؤجر الفريق الثاني مخيرا بفسخ وعدم فسخ الاجارة .

ثامنا

عند عدم موافقة امانة العاصمة او اي سلطة اخرى على اعطاء الاجازة الى المستاجر
 الفريق الثاني اللازمة لاجراء البناء والمنشآت المكلف باجرائها في الماجور لاي سبب كان فذلك
 لا يكون سببا لفسخ هذا العقد وانما على المستاجر الفريق الثاني اتباع الانظمة والقوانين المرعية
 والتعليقات التي تفرضها امانة العاصمة او السلطات الاخرى بهذا الشأن .

تاسعا

للمستاجر الفريق الثاني حق استعمال الماجور بنفسه ولا يسوغ له تدوير هذا العقد
 للمعير بدون اذن تحريري من الفريق الاول . وهذا لا يخل بحق الفريق الثاني في استغلال

المأجور ضمن مدة الاجارة وفي اجارة الابنية التي يشيد بها الى من يشاء حسب الاصول المتعارفة

عاشرا

ان جميع الرسوم والتكاليف المفروضة والتي ستفرض على المأجور كرسوم الاملاك ورسومه الملك والحراسة والماء والتبليط واجر الكهرباء وصاريف التنظيفات فانها تكون بمسئلة المستاجر الفريق الثاني طول مدة الاجارة وكذلك اجور الماء او المياه القذرة والوسخة التي قد يرغب المستاجر تسديدها في مجارى الامانة العاصمة تكون بمسئله كما وان يتعهد بابراز الوصلات الى المؤجر الفريق الاول عند انتهاء مدة الاجارة او عند فسخها او افساخها وتخليه المأجور وتسليمه للمؤجر الموما اليه .

حاد عشر

يتعهد الفريق الثاني بالمحافظة على المأجور وان يقوم باصلاح كل عيب يطرأ عليه سواء كان هذا العيب جزئي او كلي وان يقوم بصيانته طول مدة الاجارة ويكون ملزما بدفع كافة الصاريف اللازمة للتزيم والصيانة والاصلاح من خالص ماله وليس له حق الرجوع على الفريق الاول بشي مما يترفعه من اجل الاصلاح والصيانة والتزيم والمحافظة .

ثاني عشر

ان الفريق الثاني ملزم ومتعهد بان يؤمن على المأجور وبنائه ومنشآاته وجميع عماراته ضد الحريق طول مدة الاجارة بما يتايل قيمة البناى الحقيقية التي تبين صرفها وبالبلغة اربعمائة عشر الف ديناراً لدى احد الشركات التامين وتدفع اجور التامين من خالص ماله . وعليه اذا حصل حريق على المأجور مما سبب اتلافه قسما او كلاه فذلك لا يكون سببا لفسخ هذا العقد طالما ان المستاجر مكلّف بان يؤمن على المأجور كما مرّ آتفا وعليه اذا لا سمح الله هلك المأجور من بنائيه ومنشآاته وعمارته بنتيجة الحريق بحيث المنفعة اصبحت هدره تماما بصورة كلية او جزئية . والفريق الثاني يكون ملزوما باعادة التصير والبناء والمنشآات مجددا على حالته السابقة وتدفع الصاريف والتنفقات من خالص ماله . واذا خالف ذلك فيكون ملزما بدفع الى الفريق الاول قيمته تلك الابنية والتصميرات والمنشآات التي هلكت بنتيجة الحريق وذلك بتقدير الخبراء ليقيم هو ان الفريق الثاني باعادة البناء والمنشآت المحروقة على حالته السابقة بدون توفى الى سحب الاصدار واستحصال الحكم .

ثالث عشر

عند انتهاء مدة الاجارة او عند فسخها او افساخها لا يحق للمستاجر الفريق الثاني اتلاف او تخريب او قلع ما احده من الابنية والمنشآت والتصميرات التي هو مكلّف باجرائها فسي المأجور واذا خالف ذلك يكون للمؤجر الفريق الاول حق تضييمه قيمتها .

رابع عشر

يجب على المستاجر الفريق الثاني ان لا يهمل صيانة البناء والمنشآت في المأجور خلال مدة الاجارة وان لا يهدم كلا او قسما واذا لم يهدم القسم منه حسب الضرورة الفنية والحاجسية فليبه ان يعيد انشاء ذلك القسم الذي هدمه بمبلغ لا يقل عن مبلغ كلفته الاصلية وتدفع الصاريف اللازمة من خالص ماله .

المستاجر على ان يضمن المأجور وبنائه ومنشآاته وعمارته ضد الحريق طول مدة الاجارة بما يتايل قيمة البناى الحقيقية التي تبين صرفها وبالبلغة اربعمائة عشر الف ديناراً لدى احد الشركات التامين وتدفع اجور التامين من خالص ماله . وعليه اذا حصل حريق على المأجور مما سبب اتلافه قسما او كلاه فذلك لا يكون سببا لفسخ هذا العقد طالما ان المستاجر مكلّف بان يؤمن على المأجور كما مرّ آتفا وعليه اذا لا سمح الله هلك المأجور من بنائيه ومنشآاته وعمارته بنتيجة الحريق بحيث المنفعة اصبحت هدره تماما بصورة كلية او جزئية . والفريق الثاني يكون ملزوما باعادة التصير والبناء والمنشآت مجددا على حالته السابقة وتدفع الصاريف والتنفقات من خالص ماله . واذا خالف ذلك فيكون ملزما بدفع الى الفريق الاول قيمته تلك الابنية والتصميرات والمنشآت المحروقة على حالته السابقة بدون توفى الى سحب الاصدار واستحصال الحكم .

خامس عشر

عند انتهاء مدة الاجارة او عند فسخها او اندساجها على المستاجر الفريق الثاني تخلية وتسليم الماجور وتسليمه الى المؤجر الفريق الاول خاليا عن الدواغل بكافة مشتتلاته من الابنية والمنشآت والمعدات الموجودة فيه التي هي ملكا لوقف حصيل مناخيم دائمة وادا تاخر عن التخلية والتسليم لاي سبب كان فانه يكون ملزما بدفع عشرون دينارا الى المؤجر الفريق الاول عن كل يوم الذي يمضي من تاريخ انتهاء مدة الاجارة او فسخها او اندساجها لحين التخلية والتسليم وذلك بدون توقف الى سحب الانذار واستحصال الحكم .

فعلية قد تم الرضا والقبول فيما بين الفريقين المتنازعين على المنوال المشروح اعلاه وقد نظم هذا العقد بثلاثة نسخ لتكون بيد كل من الفريقين نسخة واحدة ونسخة منها تقدم لحضور حاكم المواد الشخصية للمصادقة عليها على الاصول .

ملاحظة

في حالة عدم موافقة حاكم المواد الشخصية على اعطاء الاذن لهذا العقد فيكون هذا العقد باطلا لا عبرة له .

الفريق الثاني

المديرين المفوضين لشركة مدخر ادمية الرافدين المحدودة

جميل حمدي

لؤي توفيق السويدي

بالاضافة الى الشركة المذكورة

بالاضافة الى الشركة المذكورة

الفريق الاول

اللجنة الادارية للطائفة الاسرائيلية

القائمة بمقام الجدر الجسطنسي

للطائفة المذكورة المتولية على اوقاف

حصيل مناخيم دائمة بالاضافة الى

اوقاف التولية المذكورة

عند انتهاء مدة الاجارة او عند فسخها او اندساجها على المستاجر الفريق الثاني تخلية وتسليم الماجور وتسليمه الى المؤجر الفريق الاول خاليا عن الدواغل بكافة مشتتلاته من الابنية والمنشآت والمعدات الموجودة فيه التي هي ملكا لوقف حصيل مناخيم دائمة وادا تاخر عن التخلية والتسليم لاي سبب كان فانه يكون ملزما بدفع عشرون دينارا الى المؤجر الفريق الاول عن كل يوم الذي يمضي من تاريخ انتهاء مدة الاجارة او فسخها او اندساجها لحين التخلية والتسليم وذلك بدون توقف الى سحب الانذار واستحصال الحكم .

فعلية قد تم الرضا والقبول فيما بين الفريقين المتنازعين على المنوال المشروح اعلاه وقد نظم هذا العقد بثلاثة نسخ لتكون بيد كل من الفريقين نسخة واحدة ونسخة منها تقدم لحضور حاكم المواد الشخصية للمصادقة عليها على الاصول .

ملاحظة

في حالة عدم موافقة حاكم المواد الشخصية على اعطاء الاذن لهذا العقد فيكون هذا العقد باطلا لا عبرة له .

الفريق الثاني

المديرين المفوضين لشركة مدخر ادمية الرافدين المحدودة

جميل حمدي

لؤي توفيق السويدي

بالاضافة الى الشركة المذكورة

بالاضافة الى الشركة المذكورة

الفريق الاول

اللجنة الادارية للطائفة الاسرائيلية

القائمة بمقام الجدر الجسطنسي

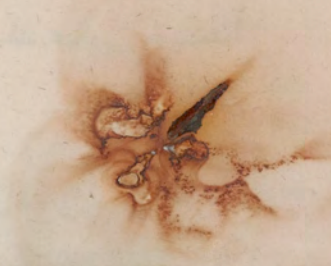
للطائفة المذكورة المتولية على اوقاف

حصيل مناخيم دائمة بالاضافة الى

اوقاف التولية المذكورة



Faint, illegible handwritten text in Arabic script, possibly a letter or document. The text is mostly obscured by water damage and fading.



Additional faint, illegible handwritten text in Arabic script, continuing the document's content.

Handwritten text or signature in Arabic script, appearing in the lower right quadrant.

